

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ... S. POLO

COMUNE ... Arezzo

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDE

AP 13 / 04

Ag 10 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LATIFOGHE <input type="checkbox"/>	CASTAGNETO <input type="checkbox"/>	MISTO <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>	SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>	SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/>	LATERALE <input type="checkbox"/>
	COLTIVI TRADIZIONALI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>	A MAGLIE IRREGOLARI <input type="checkbox"/>	RADI <input type="checkbox"/>	PC	PA	A	
COLTIVI	COLTIVI TRADIZIONALI	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>	A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>						
	COLTIVI RISTRUTTURATI	FRUTTETI	SEMINATIVI <input type="checkbox"/>	COLTIVAZIONI ORTICOLE <input type="checkbox"/>						
SISTEMAZIONI AGRARIE	COLTIVE SPECIALIZZATE	FRUTTETO <input type="checkbox"/>	VIGNETO MECCANIZZATO <input type="checkbox"/>	ESTENSIVIZZAZIONE CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE <input type="checkbox"/>	VIVAI <input type="checkbox"/>					
	PASCOLI	PASCOLO <input type="checkbox"/>	PASCOLO CESPUGLIATO <input type="checkbox"/>	PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO <input type="checkbox"/>						
TERRAZZAMENTI <input type="checkbox"/> CIGLIONAMENTI <input type="checkbox"/> DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/>										

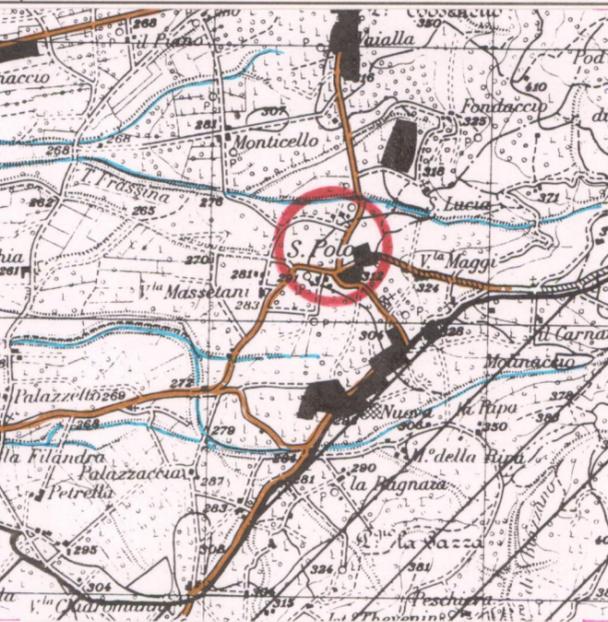
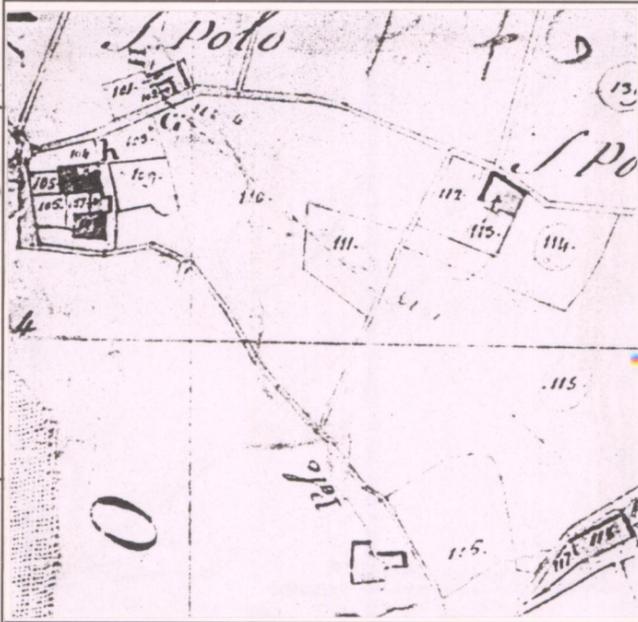
N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato



p.v. N. 1



p.v. N. 2



2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>	TERRAZZO DI MEZZA COSTA CRINALE <input type="checkbox"/>	CACUMINE <input type="checkbox"/>	CONVIDE <input type="checkbox"/>	PROMONTORIO <input type="checkbox"/>	PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/>	LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/>
	SISTEMA TERRITORIALE <i>pedicellinare sulle folde occi(w) dentali del m. Castellaccio, tra il borgo di (w)</i> QUOTA ALTIMETRICA <i>270 ÷ 332</i> ORIENTAMENTO DEGLI ASSI ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE <i>verso Ovest</i> RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <i>Arezzo, Antro, Puglia, Ceciliano</i> RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <i>str. com. di S. Polo e Antro</i>													

(*) Tubbiano e il rio Gavardello, nella piana a nord di Arezzo

3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	A FUSO <input type="checkbox"/>	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>	LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>	A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>	GE	OM
	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE PIEVE <input type="checkbox"/> CASTELLO <input type="checkbox"/> CHIESA PARROCCHIALE <input type="checkbox"/> CAPPELLA <input type="checkbox"/> BADIA <input type="checkbox"/> SANTUARIO <input type="checkbox"/> PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/> PIAZZA <input type="checkbox"/> PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/> FATTORIA - VILLE <input type="checkbox"/> PONTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/>						
FORMA APERTA	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO <input type="checkbox"/>	PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>	AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>		
LIMITI DELL'EDIFICATO	MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/>	MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>	MURA URBANE <input type="checkbox"/>	PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>	CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>		

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input type="checkbox"/>	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <i>sec. XIX-XX</i> <input type="checkbox"/>	ACCRESIMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>	ACCRESIMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>	ACCRESIMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA
	INALTERATO <input type="checkbox"/> SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/> MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/> ACCRESIMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> ACCRESIMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/> ACCERCHIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>					

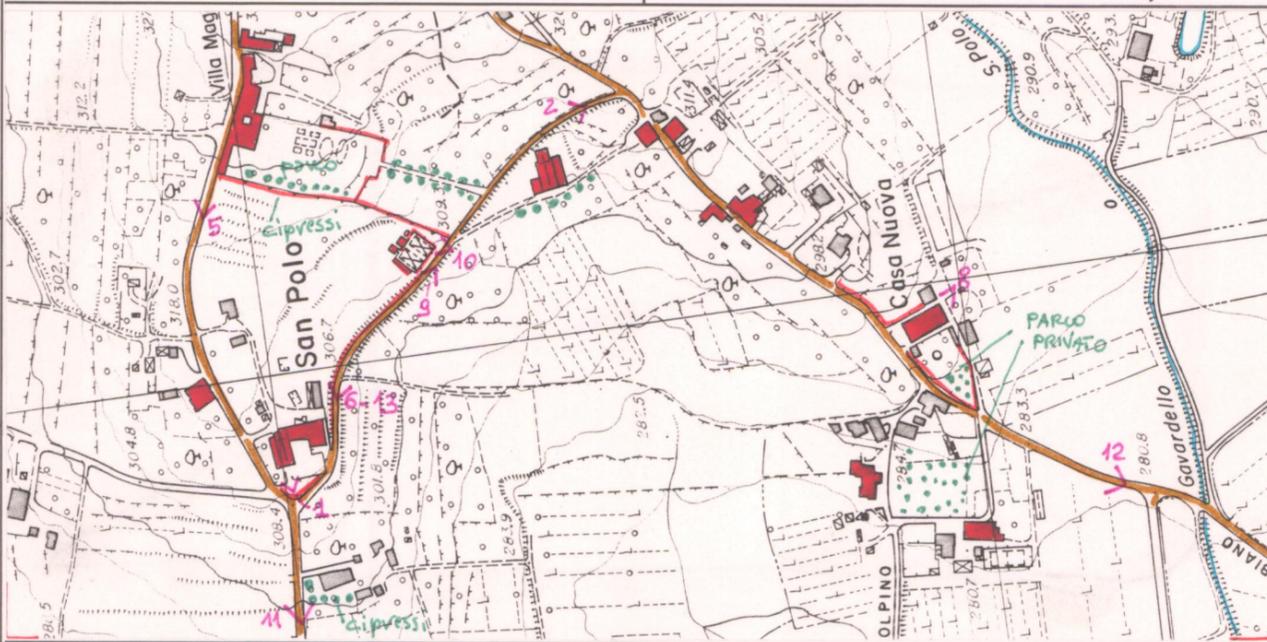
Sistema territoriale notevolissimo, parziale alterazioni morfologiche

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833 <input type="checkbox"/>	491	1951 <input type="checkbox"/>	135 (A)	1991 <input type="checkbox"/>	154	
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/>	CHIESA <input type="checkbox"/>	BAR <input type="checkbox"/>	ALIMENTARI <input type="checkbox"/>	RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>	SCUOLA ELEMENTARE - CHIUSA <input type="checkbox"/>	IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>
TIPO DI UTILIZZAZIONE	ABBANDONATO <input type="checkbox"/>	PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/>	UTILIZZATO <input type="checkbox"/>	PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/>			
STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIO <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>	PESSIMO <input type="checkbox"/>			

(A) S. Polo + Casa Nuova + villa Massetani

CATASTO LORENESE Sez. P f. 1 I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 114 II



C.T.R. 1:5.000

Rif. 28810-288120

REPETTI Vol. IV Pag. 499-500

POLO (PIEVE in S.) già detta a Perano nel Val-d'Arno aretino. — Chiesa pievana antica (S. Paolo) e Cas. omonimo nella Com. Giur. Dioc. e Comp. di Arezzo, dalla qual città dista circa 2 migl. a sett.-gr. Giace alla base occidentale dei poggi che distendono dalla Chiassa fino sopra Arezzo, avendo davanti a se la pianura settentrionale del suburbio aretino.

Molte memorie relative all'antichissima pieve di S. Paolo a Petriolo si conservano nell'Arch. della Cattedrale d'Arezzo, oltre quelle rammentate dagli Annalisti Camaldolensi, a partire dal secolo XI.

Nel registro delle chiese aretine del secolo XIV il piviere di S. Paolo a Petriolo comprendeva 15 chiese tra cure e oratori; cioè, 1. S. Angelo a Pomajo, ora S. Lorenzo, cura esistente; 2. S. Bartolommeo a Gello, idem; 3. S. Angelo d'Antria, idem; 4. S. Lorenzo a Venere, ora S. Giusto, idem; 5. S. Maria a Pulia, idem; 6. S. Ilario a Pulia, oratorio; 7. S. Cristoforo, ora S. Donato a Tubbiano, idem; 8. S. Cecilia, ora S. Romano a Ciciliano, idem; 9. S. Maria a Misciano, idem; 10. S. Angelo d'Antria, idem; 11. S. Pietro a Pietramala, cura soppressa; 12. S. Maria a Pugognano, unita a Gello; 13. Ospedale di Fizzano, soppresso; 14. S. Maria di Camajano, ignota; 15. S. Maria delle Torchie, idem.

Attualmente è adetta alla pieve di S. Polo anche una nuova cura sotto il titolo di S. Fabiano alle Camperie. — Fed. CAMPERIE (S. FABIANO ALLE).

La pieve di S. Polo presso Arezzo nel 1833 contava 491 abit.

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

- MEDIO
- BUONO
- ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

- MEDIO
- BUONO
- ECCEZIONALE

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ... S. POLO

COMUNE ... Arezzo

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 13 / 04

Ag 10 a

Film .90.. Foto 6A..8A...



p.v. N. 3

Film .90.. Foto .16A.....



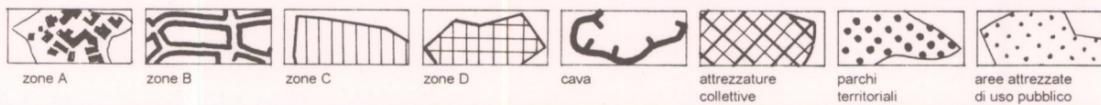
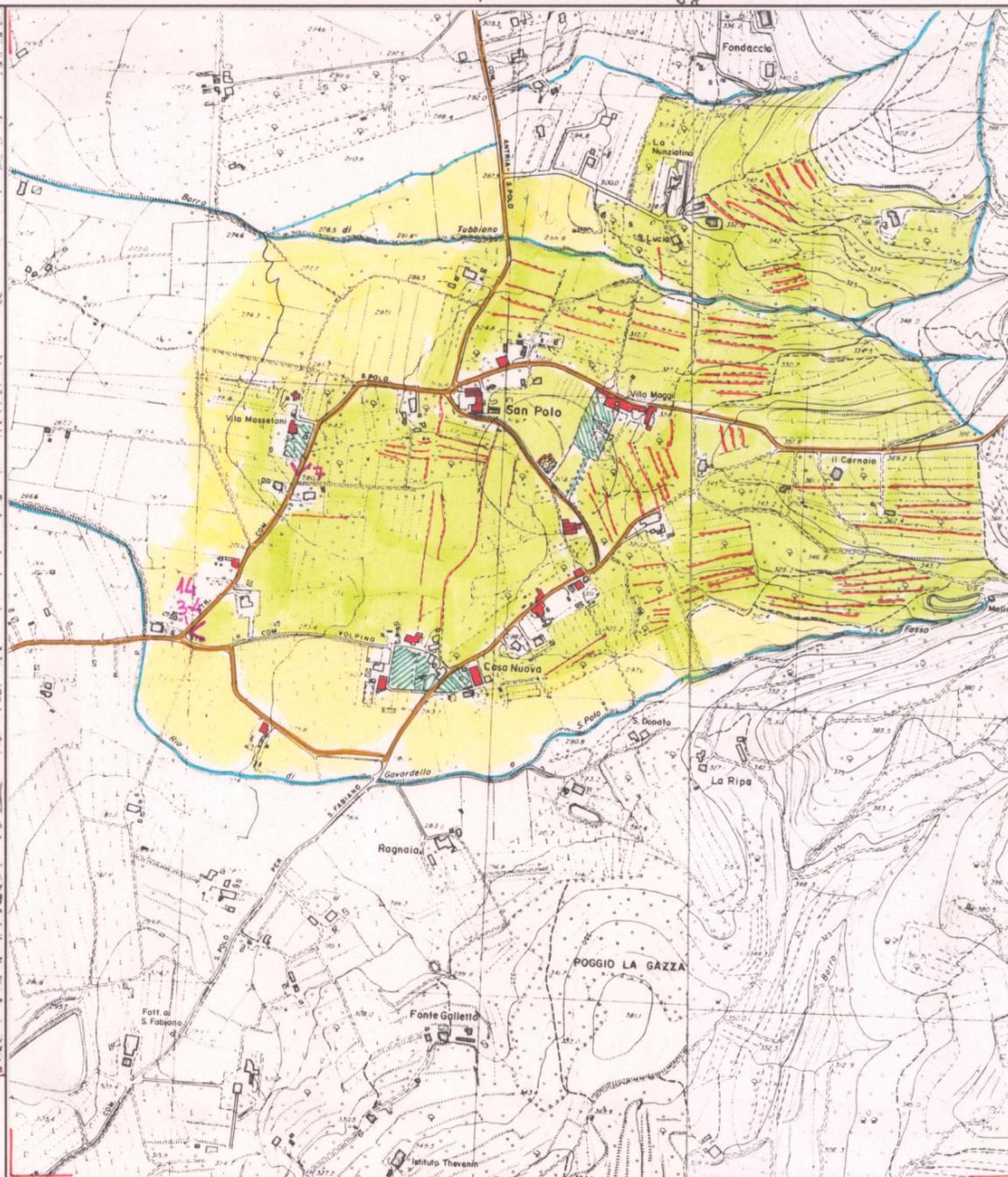
p.v. N. 4

Film .90.. Foto 31A.....



p.v. N. 5: villa Maggi

INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO P.R.G. Adottato ...1987..... Approvato .1992..

Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: ...Aggregato...: S. POLO.....

Comune : Arezzo.....

SCHEDA

AP 13 / 04

Ag 10 a₁

Film 90... Foto 32A.....



p.v. N. 6.....

Film 90... Foto 20A.....



p.v. N. 7.....

Film 90... Foto 21A.....



p.v. N. 8.....

Film 90... Foto 34A.....



p.v. N. 9.....

Film 90... Foto 33A.....



p.v. N. 10.....

Film 90... Foto 22A-24A.....



p.v. N. 11.....

p.v. N.

p.v. N.

Film 90... Foto 17A-19A.....



p.v. N. 12.....

p.v. N.

Film 89... Foto 31A-33A.....



p.v. N. 13.....

p.v. N.

Film 90... Foto 10-15A.....



p.v. N. 14.....

p.v. N.

p.v. N.

p.v. N.