

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ... STAGGIANO

COMUNE ... AREZZO

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 13 / 04

Ag 11 a

## 1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>	- Nella zona est dell'inter no sono situate le sistemazioni agrarie della collina; lungo la strada che risale le pendici collinari si attestano le ville.
		LATIFOGLIE <input type="checkbox"/>		SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>	
		CASTAGNETO <input type="checkbox"/>		SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/>	
COLTIVI TRADIZIONALI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PC	PA	A
		A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>			
		IRREGOLARI <input type="checkbox"/>			
COLTIVI RISTRUTTURATI	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>			
		A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>			
	FRUTTETI	SEMINATIVI <input type="checkbox"/>			
SISTEMAZIONI AGRARIE	COLTIVAZIONI ORTICOLE				
	COLTURE SPECIALIZZATE				
	FRUTTETO				
PASCOLI	VIGNETO MECCANIZZATO				
	ESTENSIVIZZAZIONE				
	CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE				
PASCOLI	VIVAI				
	PASCOLO				
	PASCOLO CESPUGLIATO				
	PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO				

N.B. PC: prevalentemente coltivato  
PA: prevalentemente abbandonato  
A: abbandonato

Film 304. Foto 08A



Film 303. Foto 31A



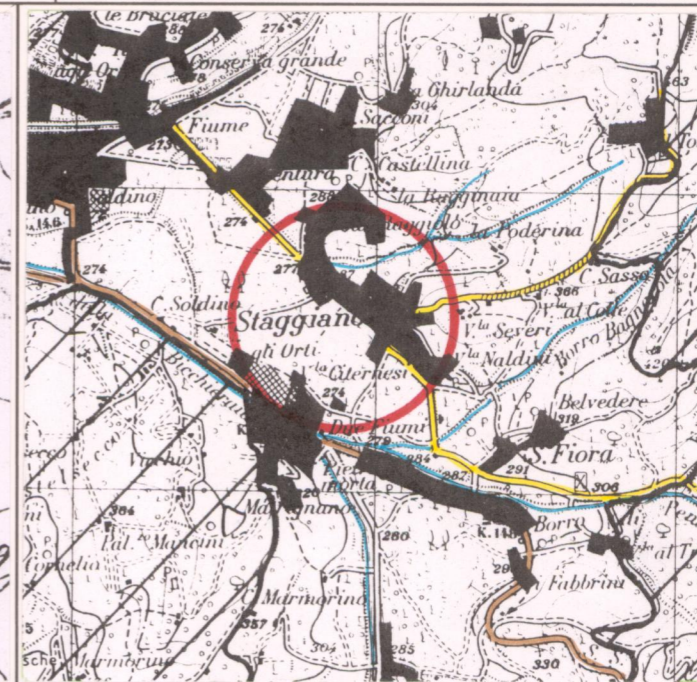
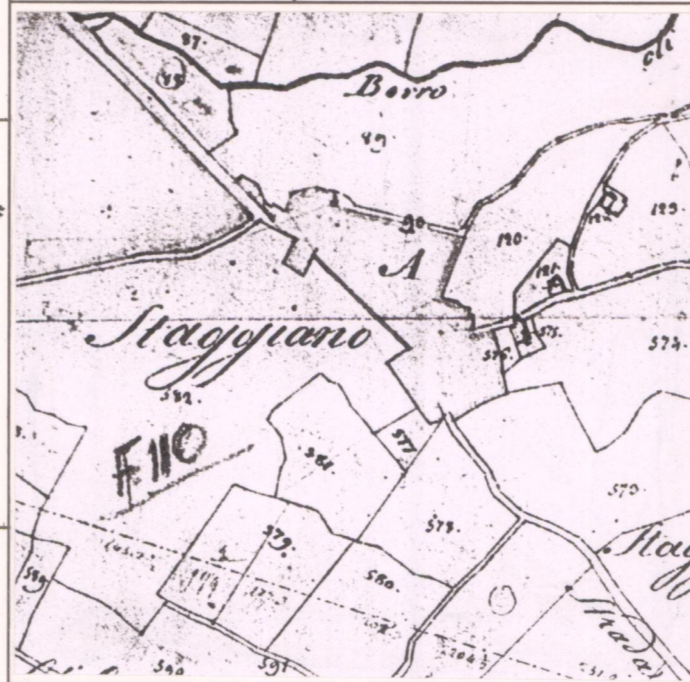
p.v. N. 1... Da Staggiano verso Arezzo

p.v. N. 2

## 2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE	versante sud-ovest del Poggio Mondo, ai piedi del promontorio*
	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>	QUOTA ALTIMETRICA	290
	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>	ORIENTAMENTO DEGLI ASSI	
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>	ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE	sud-ovest
	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>	RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON	S. Fiora; La Pace; Arezzo
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>	RAPPORTI CON LA VIABILITÀ	Via F. Severi; S.S. Senese aretina
LIMITE ESTERNO	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>		
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>		
	CRINALE <input type="checkbox"/>		
LIMITE INTERNO	CACUMINE <input type="checkbox"/>		
	CONOIDE <input type="checkbox"/>		
	PROMONTORIO <input type="checkbox"/>		

\* compreso tra due Borri tributari del T. Bicchieraia.

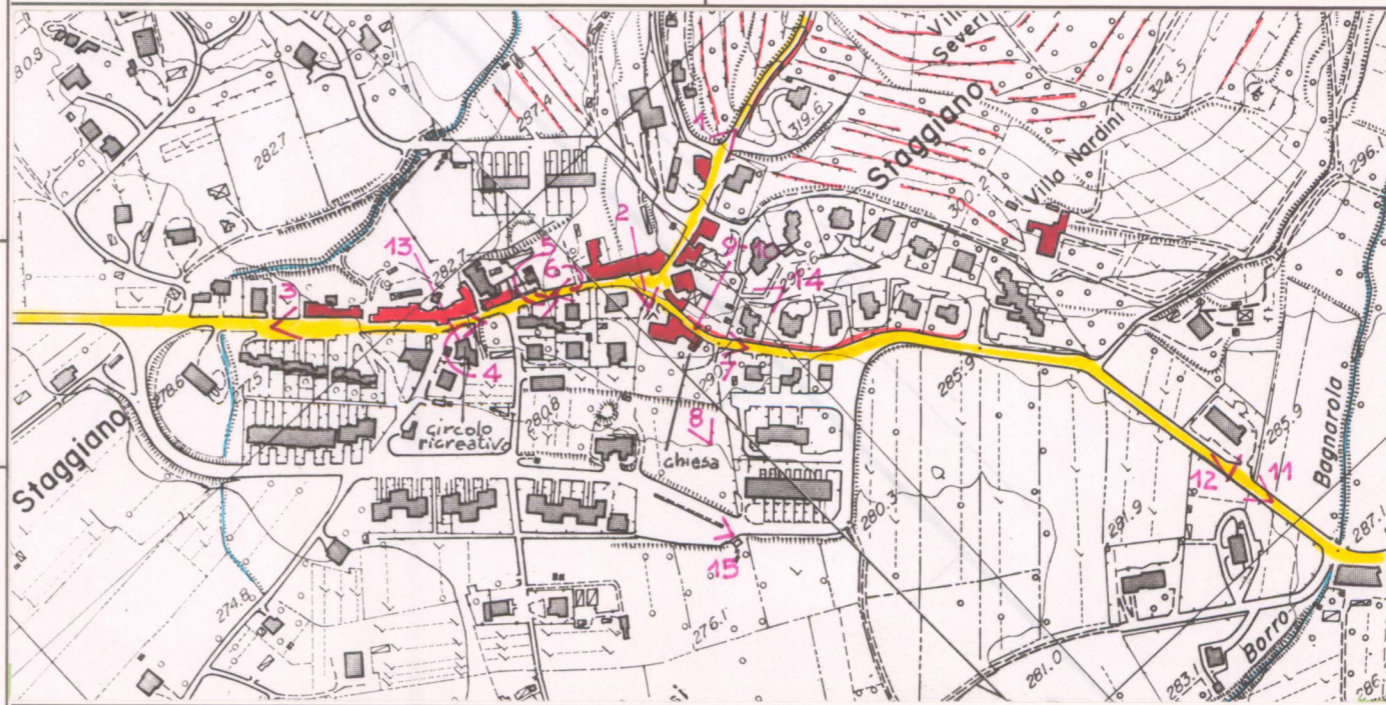


## 3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	GE	OM	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE	
	A FUSO <input type="checkbox"/>				PIEVE <input type="checkbox"/>
	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>				CASTELLO <input type="checkbox"/>
FORMA APERTA	LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>			CHIESA PARROCCHIALE <input type="checkbox"/>	
	A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>			CAPPELLA <input type="checkbox"/>	
	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>			BADIA <input type="checkbox"/>	
LIMITI DELL'EDIFICATO	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO <input type="checkbox"/>			SANTUARIO <input type="checkbox"/>	
	PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>			PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/>	
	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>			PIAZZA <input type="checkbox"/>	
LIMITE ESTERNO	AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>			PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/>	
	MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/>			FATTORIA <input type="checkbox"/>	
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>			PONTE <input type="checkbox"/>	
LIMITE INTERNO	MURA URBANE <input type="checkbox"/>			EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/>	
	PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>				
	CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>				

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

CATASTO LORENESE Sez. R f. unico I.G.M. 1:25.000 DEL C.R. 296/88 Rif. 114-11



C.T.R. 1:5.000

Rif. 288123

## 4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA	INALTERATO <input type="checkbox"/>
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <input type="checkbox"/>		SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>		MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/>
LIMITE ESTERNO	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>		ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>		ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>
			INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/>
LIMITE INTERNO			ACCERCHIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>

## 5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833	349	TIPO DI UTILIZZAZIONE	ABBANDONATO <input type="checkbox"/>
	1951	16 (4)		PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/>
	1991			UTILIZZATO <input type="checkbox"/>
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/>		PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/>	
	CHIESA <input type="checkbox"/>			
	BAR <input type="checkbox"/>			
LIMITE ESTERNO	ALIMENTARI <input type="checkbox"/>			
	RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>			
	SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>			
LIMITE INTERNO	IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>			

REPETTI Vol. V Pag. 459/60

STAGGIANO nel Val d'Arno aretino. — Cas. con ch. parr. (SS. Flora e Lucilla) poi S. Fiora piccola, una delle suburbane della pieve di Arezzo, dalla qual città dista due migl. a lev. nella Com. Giur. Dioc. e Comp. medesimo.

Risiede in collina fra il torr. Castro che gli scorre a sett. e la strada regia d'Urbania tracciata dal lato del suo ostro.

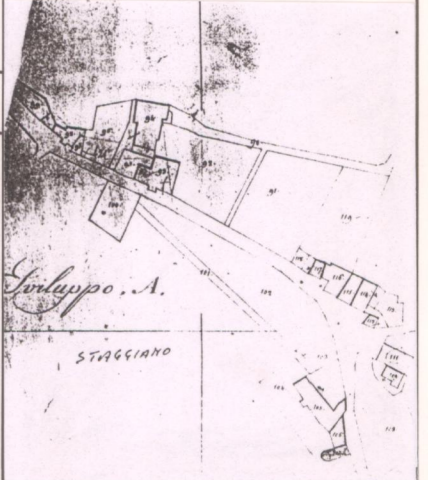
Cotesia parr. di Staggiano trovasi rammentata in vari strumenti della cattedrale aretina dei secoli vicini al mille, uno dei quali dell'agosto 1030 tratta di una perorata fra Teodaldo vescovo di Arezzo e l'abate del Mon. di SS. Flora e Lucilla, cui il primo fra le altre chiese cedè questa di S. Fiora minore, o piccola con la corte di Staggiano. Da un istrumento del giugno 1039 rogato nel Cast. di Staggiano si scuopre, che alla Badia di S. Fiora di Arezzo furono offerti in quell'anno alcuni beni posti nel contado aretino, piviere di S. Maria in Gradi, in luogo appellato Staggiano.

Infatti in un atto del 1385 esiste una prova di ciò, quando l'abate del Mon. di S. Fiora di Arezzo conferiva la rettoria di S. Fiora piccola di Staggiano nel pivierato della chiesa di S. Maria d'Arezzo. Alla qual pieve maggiore, con decreto del gen. 1151, dal proposito della cattedrale, poi vescovo Guglielmo Ubertini, vennero assoggettati i rettori delle chiese di S. Biagio, di S. Bartolommeo, di S. Fiora piccola, di S. Fiorenzo, di S. Lorentino, di S. Niccolò, di S. Salvatore, di S. Giorgio e di S. Giustino presso Arezzo.

Dopo la soppressione della Badia aretina il ginspadronato della ch. parrocchiale di S. Fiora piccola a Staggiano è passato nel Principe.

La parr. di SS. Flora e Lucilla e Staggiano nel 1833 numerava 349 abit.

Sez. R f. unico



VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO   
BUONO   
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO   
BUONO   
ECCEZIONALE



# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ..STAGGIANO.....

COMUNE ..AREZZO.....

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

AP 13 / 04

Ag 11 a



Film 304. Foto 04.A.....

p.v. N. 3. Veduta da Via Francesco Severi.....



Film 303 Foto 35A.....

p.v. N. 4. Via F. Severi: controcampo.....



Film 303. Foto 34.A.....

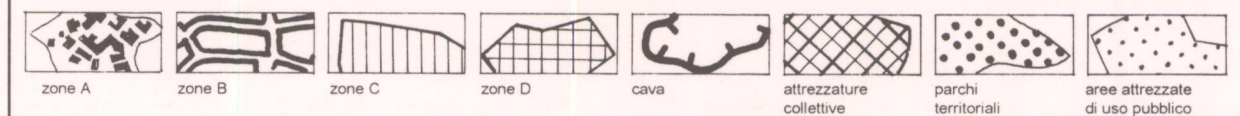
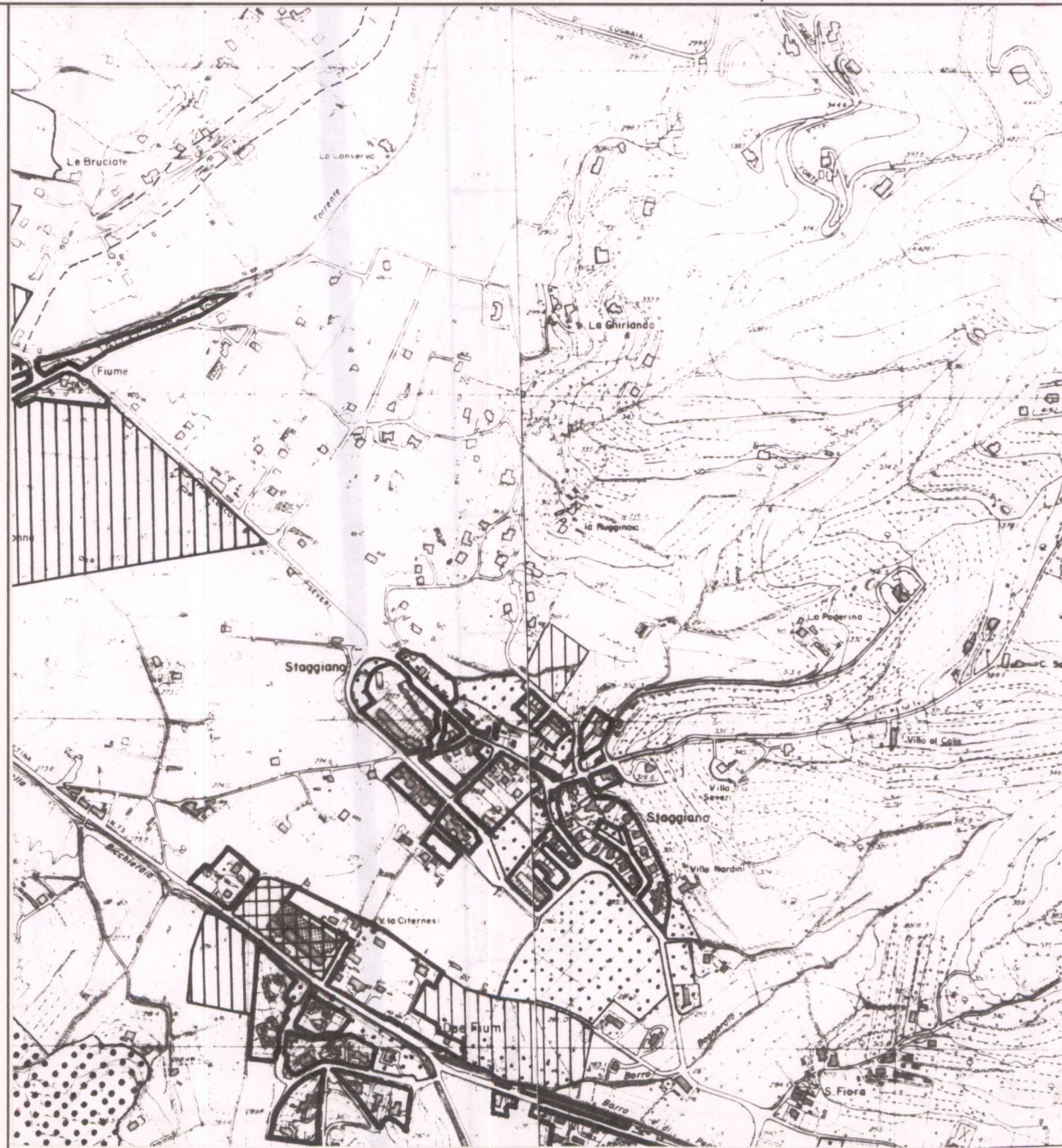
p.v. N. 5.....



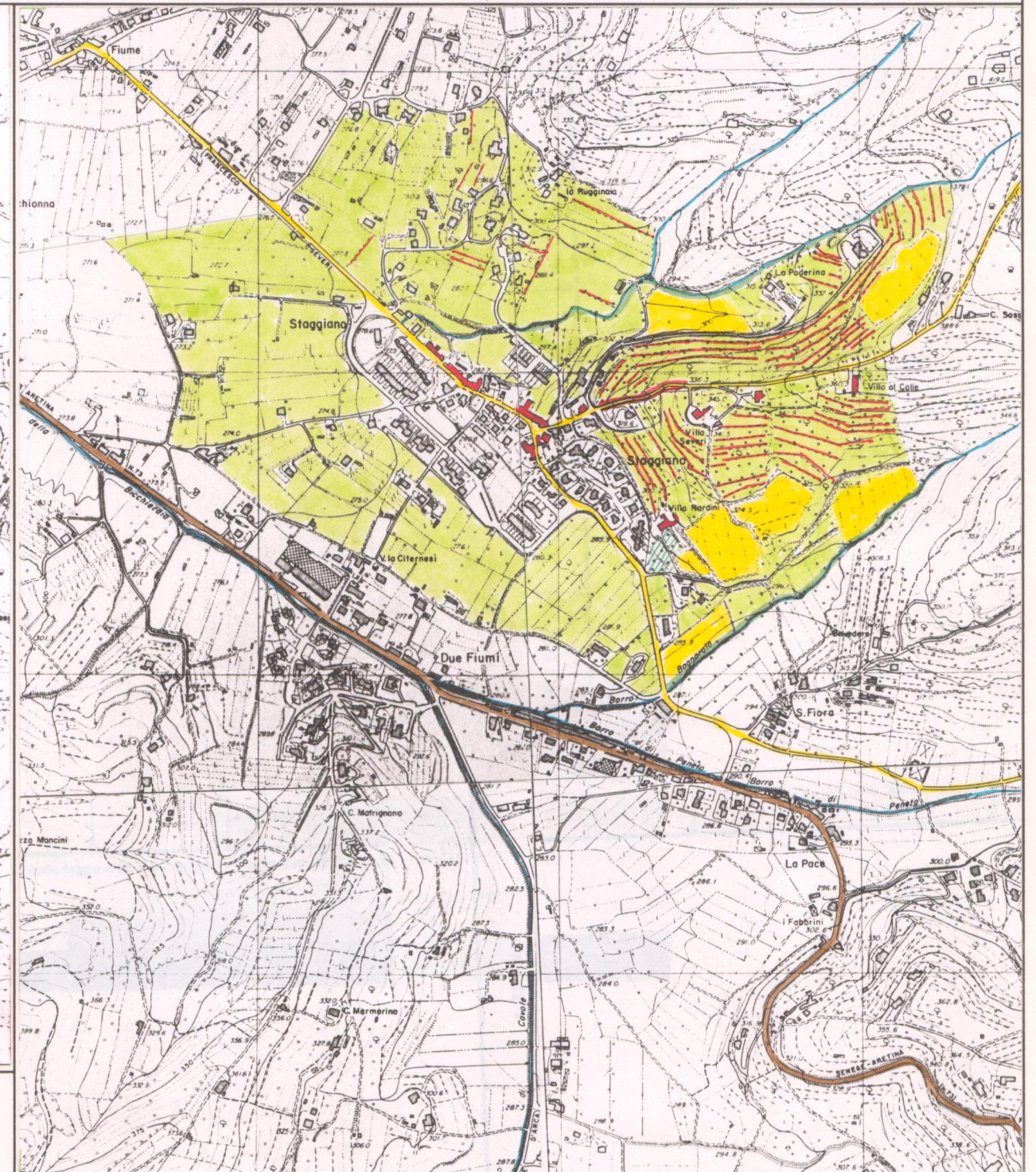
Film 303 Foto 33.A.....

p.v. N. 6.....

## INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO P.R.G. Adottato 1987..... Approvato 1992



Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000



**PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO**

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: AGGREGATO : STAGGIANO

COMUNE : Arezzo

**SCHEDA**

AP 13 / 04

Ag 11 a<sub>1</sub>

Film 304: Foto 10A



p.v. N. 7... La chiesa di Staggiano

Film 304: Foto 0A



p.v. N. 8... La parte absidale del basso

Film 304: Foto 9A



p.v. N. 9

Film 303: Foto 32A



p.v. N. 10

Film 304: Foto 01A



p.v. N. 11... Veduta da sud

Film 304: Foto 02A



p.v. N. 12... La scuola elementare

Film 303: Foto 29A



p.v. N. 13... Il circolo ricreativo

Film 304: Foto 03A



p.v. N. 14... Edilizia residenziale recente

Film 303: Foto 36



p.v. N. 15... Idem

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....