

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ... STAGGIANO

COMUNE ... AREZZO

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 13 / 04

Ag 11 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>	- Nella zona est dell'inter no sono situate le sistemazioni agrarie della collina; lungo la strada che risale le pendici collinari si attestano le ville.
		LATIFOGIE <input type="checkbox"/>		SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>	
COLTIVI TRADIZIONALI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PC <input type="checkbox"/>	PA <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/>
		A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>			
	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>	PC <input type="checkbox"/>	PA <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/>
		A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>			
COLTIVI RISTRUTTURATI	FRUTTETI <input type="checkbox"/>	PASCOLI	PASCOLO <input type="checkbox"/>	PASCOLO CESPUGLIATO <input type="checkbox"/>	PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO <input type="checkbox"/>
	SEMINATIVI <input type="checkbox"/>				
	COLTIVAZIONI ORTICOLE <input type="checkbox"/>				
SISTEMAZIONI AGRARIE	COLTURE SPECIALIZZATE <input type="checkbox"/>				
	FRUTTETO <input type="checkbox"/>				
	VIGNETO MECCANIZZATO <input type="checkbox"/>				
	ESTENSIVIZZAZIONE CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE <input type="checkbox"/>				
	VIVAI <input type="checkbox"/>				
	TERRAZZAMENTI <input type="checkbox"/>				
	CIGLIONAMENTI <input type="checkbox"/>				
	DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/>				

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato

Film 304. Foto 08A



p.v. N. 1... Da Staggiano verso Arezzo

Film 303. Foto 31A



p.v. N. 2

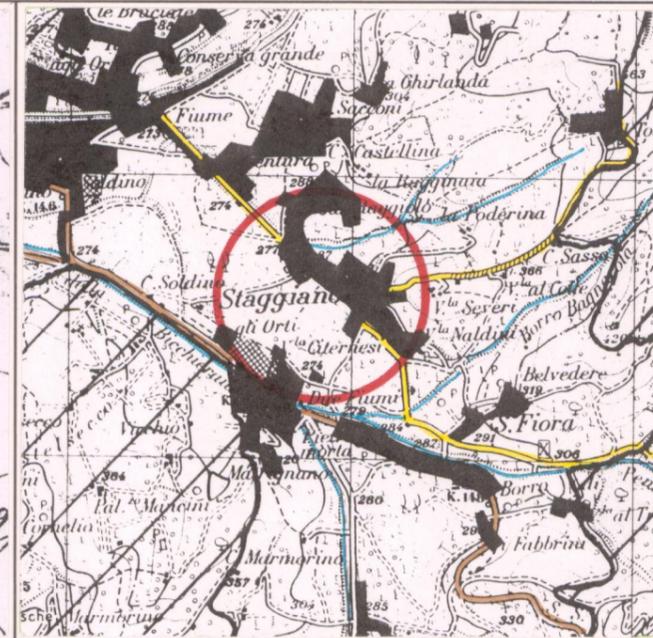
2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE <i>versante sud-ovest del Poggio Mondo, ai piedi del promontorio*</i>
	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>	
	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>	
	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>	
	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>	
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>	
	CRINALE <input type="checkbox"/>	
	CACUMINE <input type="checkbox"/>	
CONOIDE <input type="checkbox"/>		
PROMONTORIO <input type="checkbox"/>		
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>	LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/>	QUOTA ALTIMETRICA <u>290</u>
	LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/>	ORIENTAMENTO DEGLI ASSI
		ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE <u>sud-ovest</u>
		RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <u>S. Fiora; La Pace; Arezzo</u>
		RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <u>Via F. Severi; S.S. Senese aretina</u>

* compreso tra due Borri tributari del T. Bicchieraia.



CATASTO LORENESE Sez. R f. unico

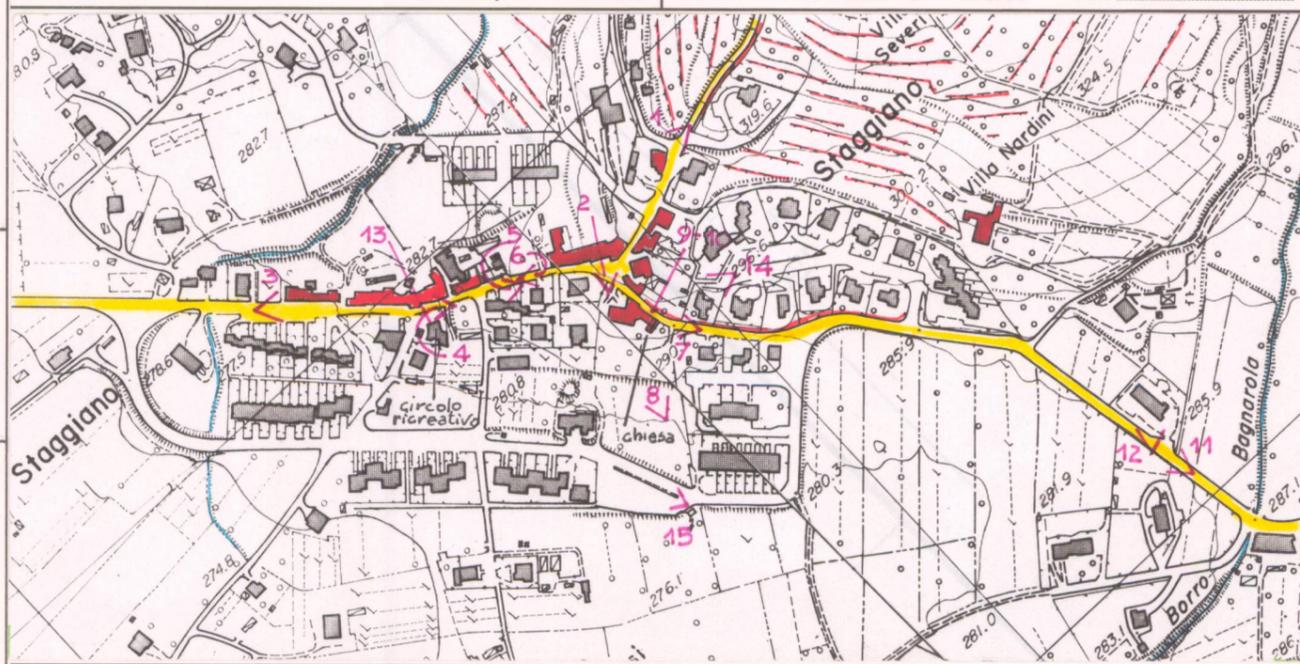


I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 114-11

3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	GE <input type="checkbox"/>	OM <input type="checkbox"/>	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE
	A FUSO <input type="checkbox"/>			
	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>			
LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>				
A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>				
FORMA APERTA	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>			
	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>			
	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>			
LIMITI DELL'EDIFICATO	MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/>			
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>			
	MURA URBANE <input type="checkbox"/>			
	PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>			
	CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>			
	PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/>			
	ORTI <input type="checkbox"/>			

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo



C.T.R. 1:5.000 Rif. 288123

4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>	
	INALTERATO <input type="checkbox"/>	
	SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/>	
	MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>	
	INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/>	
	ACCERCHIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>	

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833 <u>349</u>	TIPO DI UTILIZZAZIONE	
	1951 <u>16 (4)</u> (4) S.FIORA DI STAGGIANO		ABBANDONATO <input type="checkbox"/>
	1991 <input type="checkbox"/>		PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/>
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/>	UTILIZZATO <input type="checkbox"/>	
	CHIESA <input type="checkbox"/>	PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/>	
	BAR <input type="checkbox"/>		
	ALIMENTARI <input type="checkbox"/>		
	RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>		
SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>			
IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>			
		STATO DI CONSERVAZIONE	
		BUONO <input type="checkbox"/>	
		MEDIO <input type="checkbox"/>	
		CATTIVO <input type="checkbox"/>	
		PESSIMO <input type="checkbox"/>	

REPETTI Vol. V Pag. 459/60

STAGGIANO nel Val d'Arno aretino. — Cas. con ch. parr. (SS. Flora e Lucilla) poi S. Flora piccola, una delle suburbane della pieve di Arezzo, dalla qual città dista due migl. a lev. nella Com. Giur. Dioc. e Comp. medesimo.

Risiede in collina fra il torr. Castro che gli scorre a sett. e la strada regia d'Urbania tracciata dal lato del suo ostro.

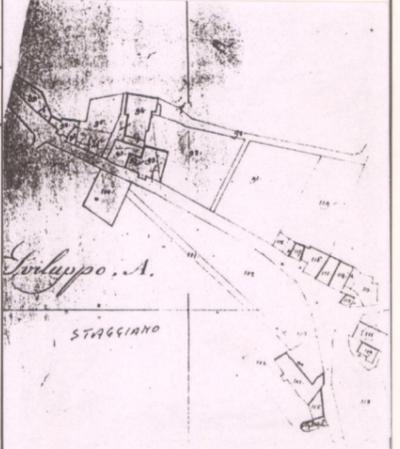
Cotesia parr. di Staggiano trovasi rammentata in vari strumenti della cattedrale aretina dei secoli vicini al mille, uno dei quali dell'agosto 1030 tratta di una perorata fra Teodaldo vescovo di Arezzo e l'abate del Mon. di SS. Flora e Lucilla, cui il primo fra le altre chiese cedè questa di S. Flora minore, o piccola con la corte di Staggiano. Da un istrumento del giugno 1039 rogato nel Cast. di Staggiano si scuopre, che alla Badia di S. Flora di Arezzo furono offerti in quell'anno alcuni beni posti nel contado aretino, piviere di S. Maria in Gradi, in luogo appellato Staggiano.

Infatti in un atto del 1385 esiste una prova di ciò, quando l'abate del Mon. di S. Flora di Arezzo conferiva la rettoria di S. Flora piccola di Staggiano nel pivierato della chiesa di S. Maria d'Arezzo. Alla qual pieve maggiore, con decreto del gen. 1151, dal proposito della cattedrale, poi vescovo Guglielmo Ubertini, vennero assoggettati i rettori delle chiese di S. Biagio, di S. Bartolommeo, di S. Flora piccola, di S. Fiorenzo, di S. Lorentino, di S. Niccolò, di S. Salvatore, di S. Giorgio e di S. Giustino presso Arezzo.

Dopo la soppressione della Badia aretina il ginspadronato della ch. parrocchiale di S. Flora piccola a Staggiano è passato nel Principe.

La parr. di SS. Flora e Lucilla e Staggiano nel 1833 numerava 349 abit.

Sez. R f. unico



VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO

BUONO

ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO

BUONO

ECCEZIONALE

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ..STAGGIANO.....

COMUNE ..AREZZO.....

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 13 / 04

Ag 11 a



Film 304. Foto 04.A.....

p.v. N. 3. Veduta da Via Francesco Severi.....



Film 303 Foto 35A.....

p.v. N. 4. Via F. Severi: controcampo.....



Film 303. Foto 34.A.....

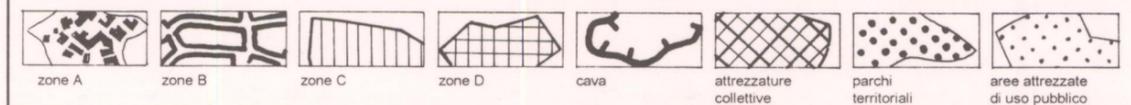
p.v. N. 5.....



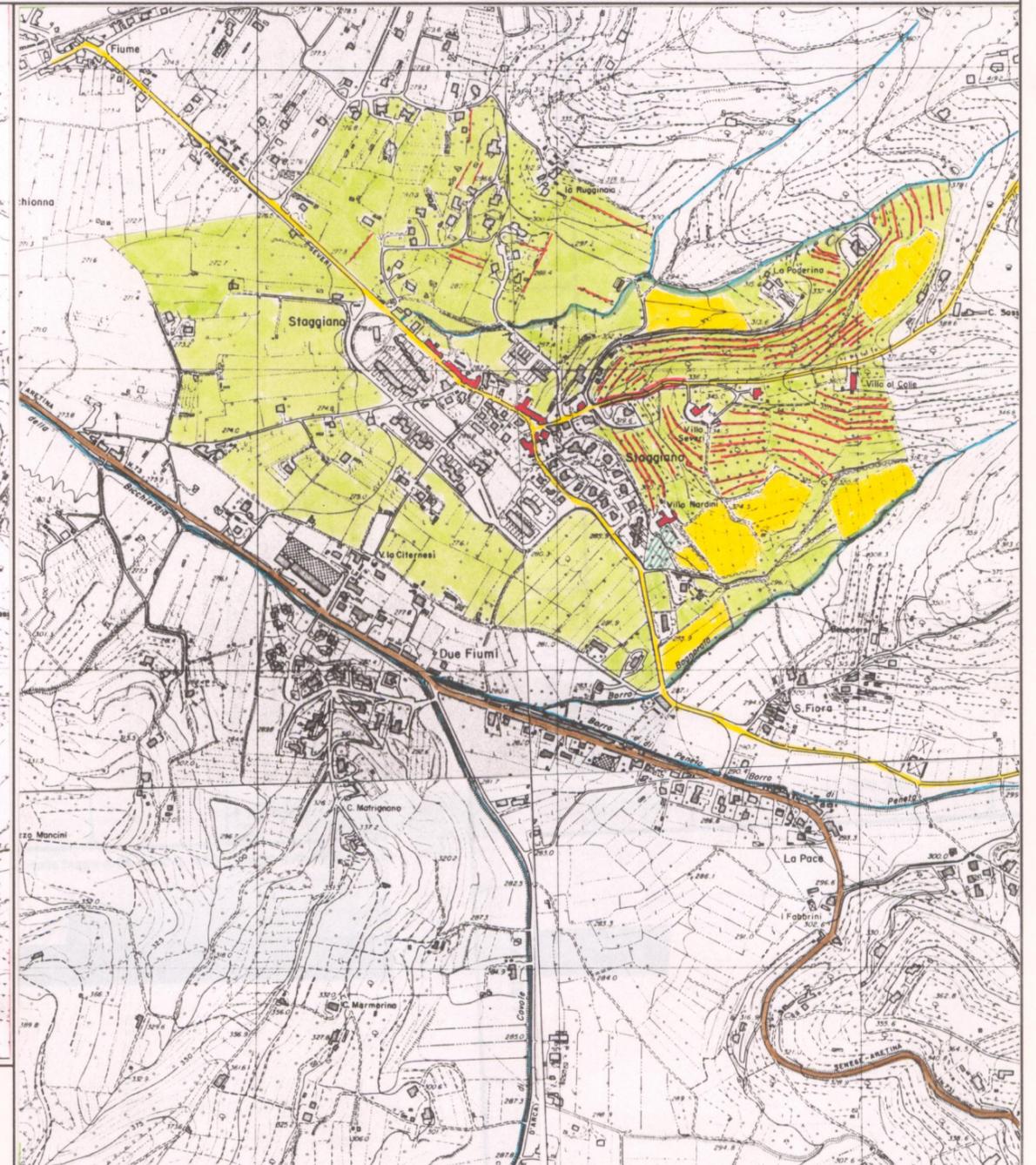
Film 303 Foto 33.A.....

p.v. N. 6.....

INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO P.R.G. Adottato 1987..... Approvato 1992



Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: AGGREGATO : STAGGIANO

COMUNE : Arezzo

SCHEDA

AP 13 / 04

Ag 11 a₁

Film 304: Foto 10A



p.v. N. 7... La chiesa di Staggiano

Film 304: Foto 0A



p.v. N. 8... La parte absidale del basso

Film 304: Foto 9A



p.v. N. 9

Film 303: Foto 32A



p.v. N. 10

Film 304: Foto 01A



p.v. N. 11... Veduta da sud

Film 304: Foto 02A



p.v. N. 12... La scuola elementare

Film 303: Foto 29A



p.v. N. 13... Il circolo ricreativo

Film 304: Foto 03A



p.v. N. 14... Edilizia residenziale recente

Film 303: Foto 36



p.v. N. 15... Idem

Film Foto

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.