

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO TREGOZZANO

COMUNE Arezzo

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 13 / 04

Ag 12 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

| | | | | |
|-----------------------|-----------------------|---|---|--|
| VEGETAZIONE ARBOREA | BOSCO | <input type="checkbox"/> CONIFERE <input type="checkbox"/> LATIFOGIE <input type="checkbox"/> CASTAGNETO <input type="checkbox"/> MISTO | <input type="checkbox"/> LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO | <input type="checkbox"/> AVVOLGENTE <input type="checkbox"/> SOPRASTANTE <input type="checkbox"/> SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/> LATERALE |
| | OLIVETI | <input type="checkbox"/> A BOSCO <input type="checkbox"/> A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/> IRREGOLARI <input type="checkbox"/> RADI | <input type="checkbox"/> PC <input type="checkbox"/> PA <input type="checkbox"/> A | |
| COLTIVI TRADIZIONALI | VIGNETI | <input type="checkbox"/> A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/> A SOSTEGNO MORTO | | |
| | FRUTTIVI SEMINATIVI | <input type="checkbox"/> FRUTTIVI <input type="checkbox"/> SEMINATIVI <input type="checkbox"/> COLTIVAZIONI ORTICOLE | | |
| COLTIVI RISTRUTTURATI | COLTURE SPECIALIZZATE | <input type="checkbox"/> FRUTTETO <input type="checkbox"/> VIGNETO MECCANIZZATO <input type="checkbox"/> ESTENSIVIZZAZIONE <input type="checkbox"/> CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE <input type="checkbox"/> VIVAI | <input type="checkbox"/> PASCOLO <input type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO <input type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO | |
| | SISTEMAZIONI AGRARIE | <input type="checkbox"/> TERRAZZAMENTI <input type="checkbox"/> CIGNONAMENTI <input type="checkbox"/> DI PIANO TRADIZIONALI | | |

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato



Film .23. Foto .19A



Film .23. Foto .18A

p.v. N. 4

p.v. N. 2

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

| | | |
|--------------------|--|--|
| CARATTERI DEL SITO | <input type="checkbox"/> PIANURA <input type="checkbox"/> FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/> FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/> LINGUA TRA DUE FIUMI <input checked="" type="checkbox"/> PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/> PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/> PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/> TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/> CRINALI <input type="checkbox"/> CALCUMINE <input type="checkbox"/> CONCOIDE <input type="checkbox"/> PROMONTORIO <input type="checkbox"/> PRESENZA DI CORSO D'ACQUA | <input type="checkbox"/> LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/> LIMITE INTERNO |
| | SISTEMA TERRITORIALE <i>pedecollinare sul versante occidentale del m. Torcellino, sul margine (x)</i> | |
| | QUOTA ALTIMETRICA <i>260 ÷ 303</i> | |
| | ORIENTAMENTO DEGLI ASSI | |
| | ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE <i>verso Ovest</i> | |
| | RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <i>Puglia, Arezzo</i> | |
| | RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <i>lungo la S.P. della Costera</i> | |
| | (x) destro della piana a nord di Arezzo | |

3 - TIPOLOGIA URBANA

| | | |
|---------------------------------|---|--|
| FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI | <input type="checkbox"/> ANULARE <input type="checkbox"/> A FUSO <input type="checkbox"/> VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/> LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/> A MAGLIE REGOLARI | <input type="checkbox"/> GE <input type="checkbox"/> OM |
| | AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO PER NUCLEI LUNGO STRADA PER NUCLEI DISPERSI AGGREGATO DI CASE COLONICHE | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| FORMA APERTA | <input type="checkbox"/> MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/> MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/> MURA URBANE <input type="checkbox"/> PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/> CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/> PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/> ORTI | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

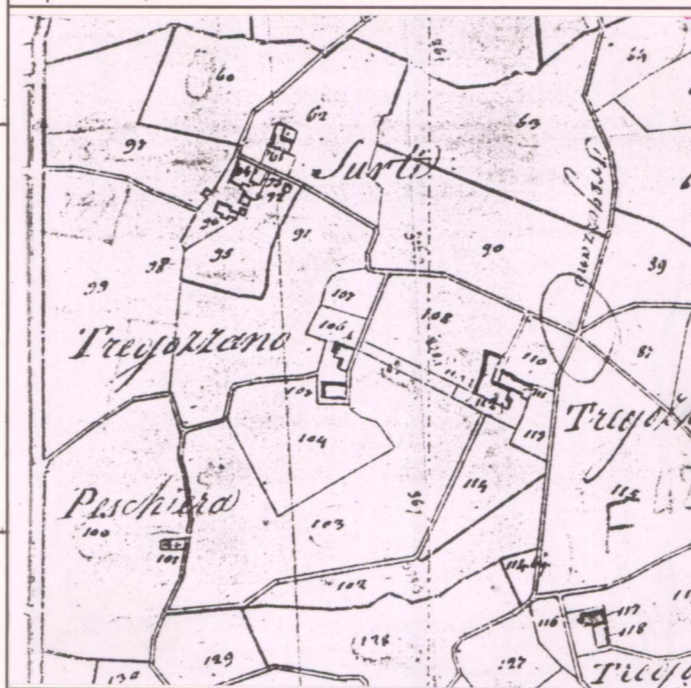
4 - TESSUTO URBANO

| | | |
|-------------------------------------|--|--|
| CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI | <input type="checkbox"/> TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input checked="" type="checkbox"/> PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <i>sec. XIX-XX</i> <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI DEL DOPOGUERRA | <input type="checkbox"/> INALTERATO <input type="checkbox"/> SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/> MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINALI <input type="checkbox"/> ACCERCHIAMENTO TOTALE |
| | TESSUTO morfologico in parte compresso | |

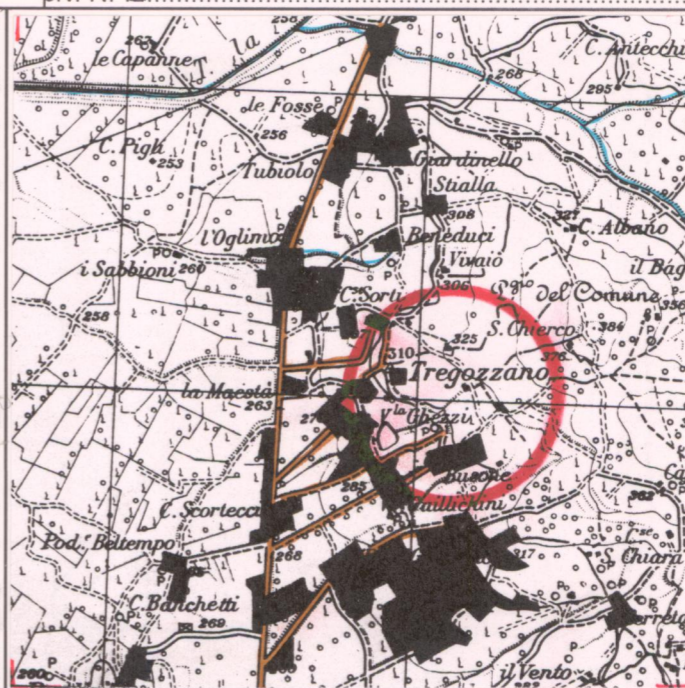
5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

| | | |
|---|--|---|
| POPOLAZIONE | 1833 <input type="text" value="356"/> 1951 <input type="text" value="334 (1)"/> 1991 <input type="text" value="1582 (2)"/> | TIPO DI UTILIZZAZIONE <input type="checkbox"/> ABBANDONATO <input type="checkbox"/> PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/> UTILIZZATO <input type="checkbox"/> PREVALENTE USO TURISTICO |
| SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI | <input type="checkbox"/> NESSUNO <input checked="" type="checkbox"/> CHIESA <input checked="" type="checkbox"/> BAR <input checked="" type="checkbox"/> ALIMENTARI <input checked="" type="checkbox"/> RITROVO-CASA DEL POPOLO <input checked="" type="checkbox"/> SCUOLA ELEMENTARE <input checked="" type="checkbox"/> IMPIANTI PRODUTTIVI | STATO DI CONSERVAZIONE <input type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> CATTIVO <input type="checkbox"/> PESSIMO |

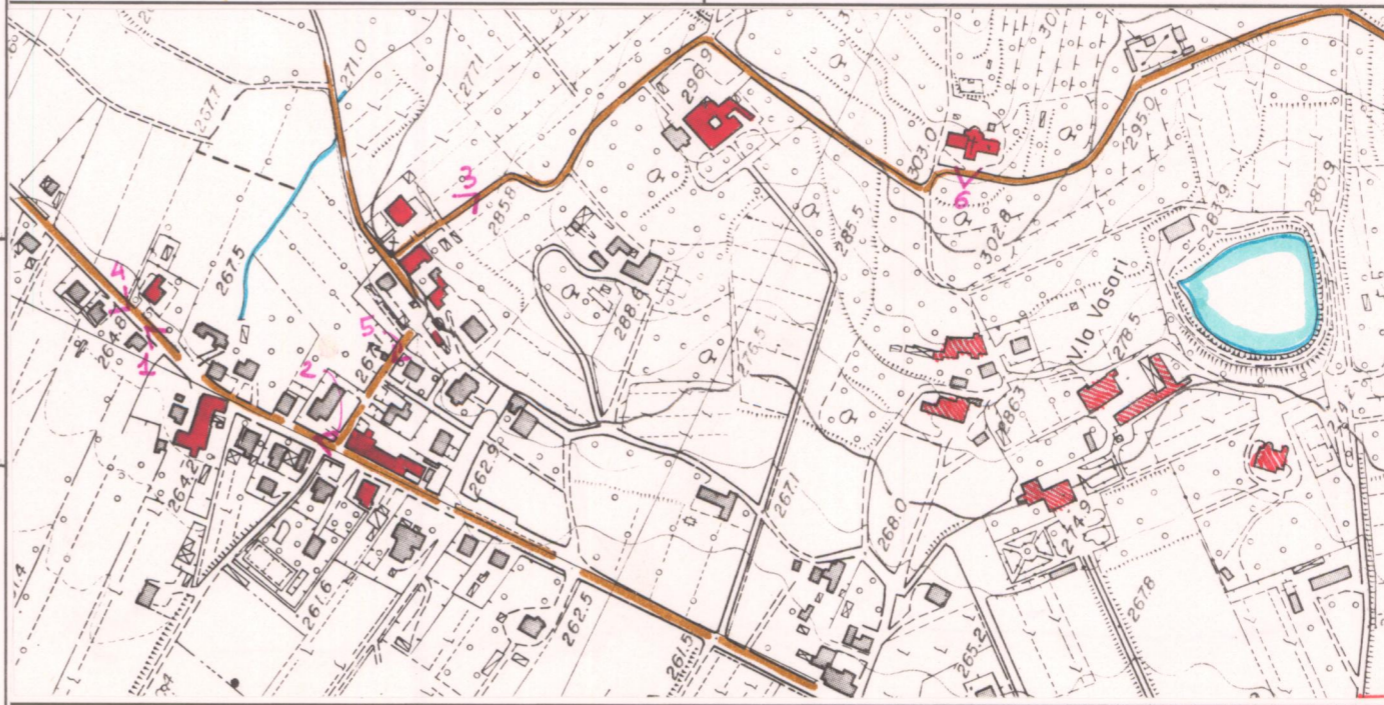
(1) escluse le "case sparse"
(2) La Chiazza + Tregozzano



CATASTO LORENESE Sez. Z. f. unico



I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 114 I



C.T.R. 1:5.000

Rif. 288070-2

REPETTI Vol. V Pag. 590

TREGOZZANO nel Val-d'Arno aretino. — Cas. con ch. parr. (S. Michele) e l'annesso di S. Cecilia a Libbia, nel piviere di S. Polo, Com. Gur. Dioc. Comp. e circa 3 migl. a sett. di Arezzo. Risiede lungo la strada rotabile della Chiesa alla sinistra del torr. omonimo presso la base meridionale del poggio di Montegiovani — Fed. Luvra. La chiesa di Tregozzano era di giurisdizione del capitolo della cattedrale di Arezzo fino dal secolo XI. — (Lettere critiche storiche di un anonimo Aretino.) La cura riunita di Tregozzano e di Libbia nel 1813 contava 356 abit.

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

- MEDIO
- BUONO
- ECCELLENTI

VALORE PAESISTICO

- MEDIO
- BUONO
- ECCELLENTI

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO TREGOZZANO

COMUNE Arezzo

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 13 / 04

Ag 12 a

Film 23. Foto 22A.....



p.v. N. 3

Film 23. Foto 20A.....



p.v. N. 4

Film 23. Foto 23A.....



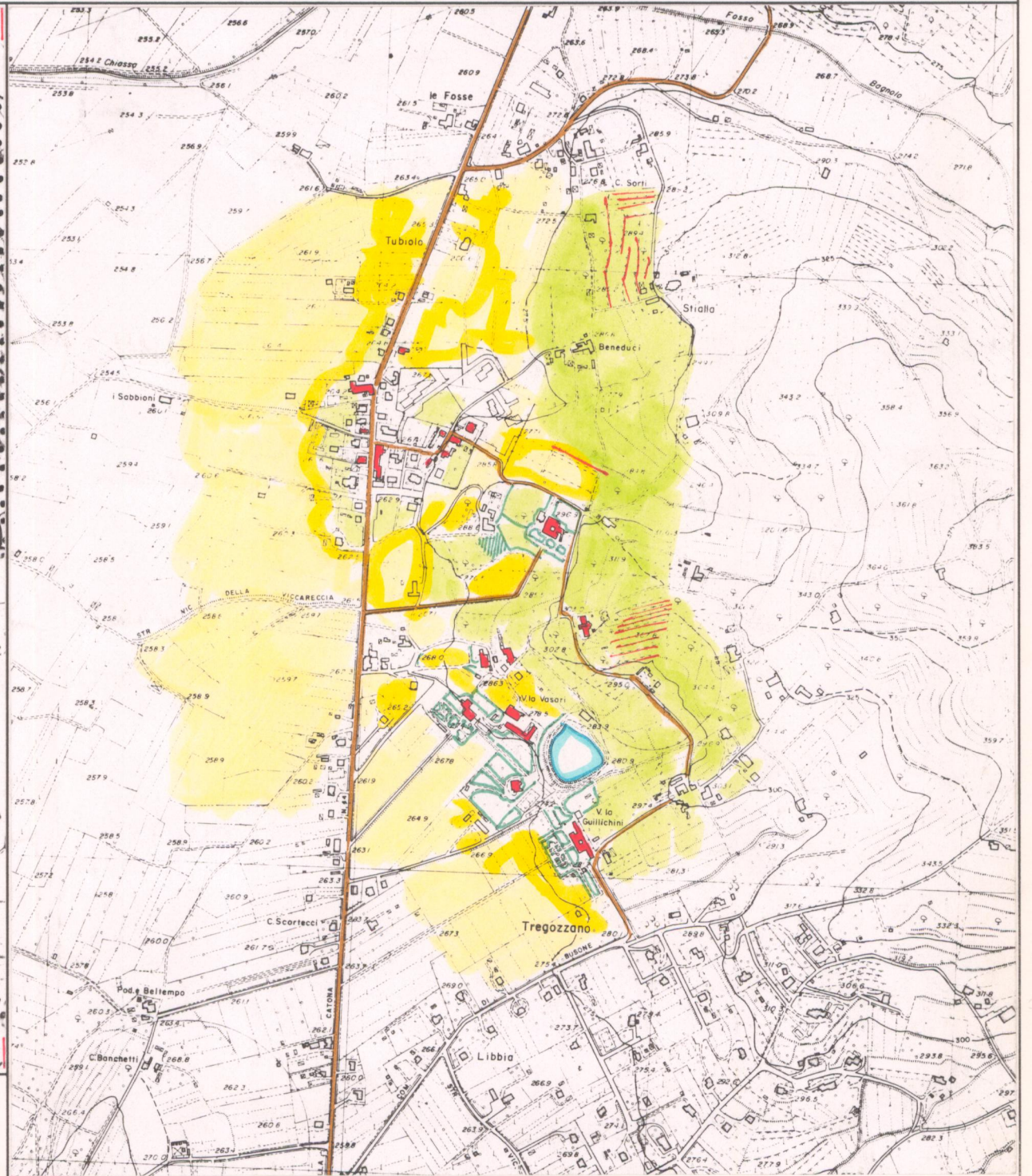
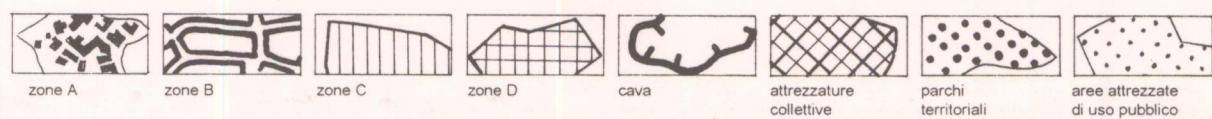
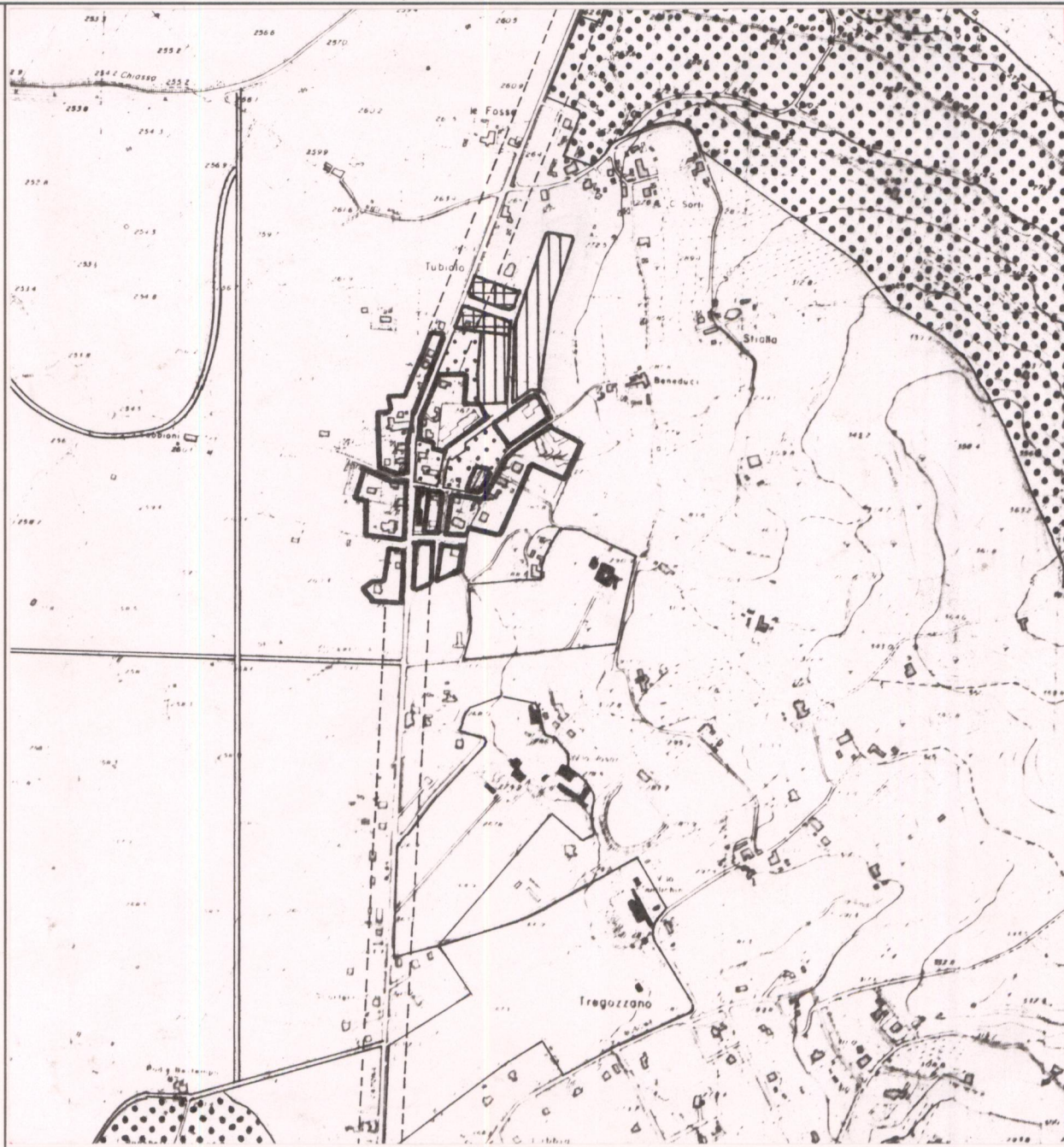
p.v. N. 5

Film 23. Foto 24A.....



p.v. N. 6

INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO P.R.G. Adottato 1987 Approvato 1992

Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000