

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO 3. - GELLAIO

COMUNE Arezzo

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 13 / 05

Ag 02 c

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>		
		LATIFOGHE <input type="checkbox"/>		SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>		
COLTIVI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PC <input type="checkbox"/>	PA <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/>	
		A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>				
		IRREGOLARI <input type="checkbox"/>				
	COLTIVI TRADIZIONALI	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	COLTIVI RISTRUTTURATI	FRUTTETI <input type="checkbox"/>	PASCOLI	PASCOLO <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		FRUTTETO SEMINATIVI <input type="checkbox"/>		PASCOLO CESPUGLIATO <input type="checkbox"/>		
		COLTIVAZIONI ORTICOLE <input type="checkbox"/>		PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO <input type="checkbox"/>		
	SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI <input type="checkbox"/>				
		CIGLIONAMENTI DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/>				

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato

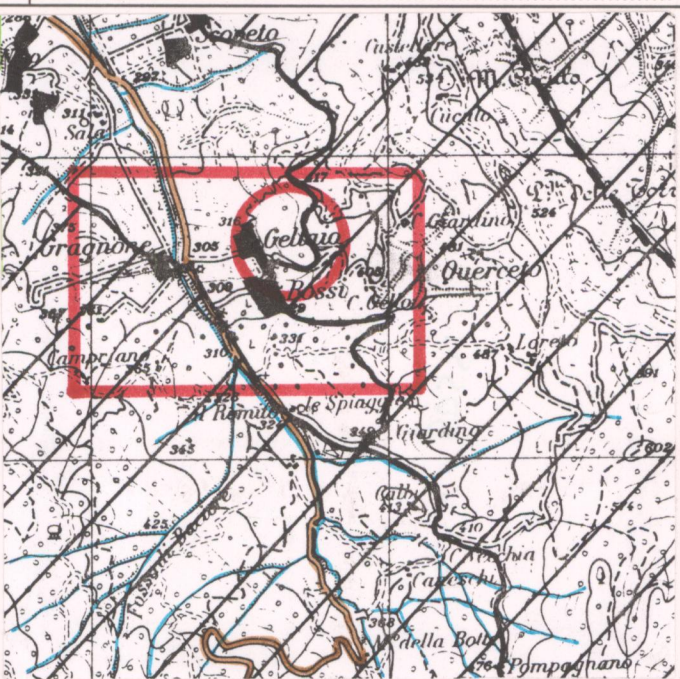
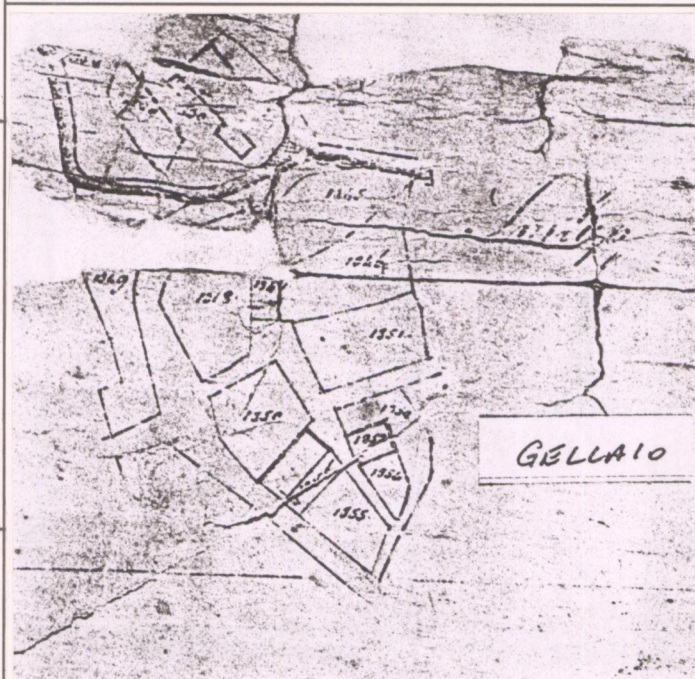


p.v. N. 1

p.v. N. 2

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE	Versante destro della valle del	
	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>		Vingone, fascia pedecollinare	
	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>		QUOTA ALTIMETRICA	318
	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>		ORIENTAMENTO DEGLI ASSI	
	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>		ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE	
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>		RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON	Gragnone;
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>			Bossi
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>		RAPPORTI CON LA VIABILITÀ	Strada comunale della
	CRINALE <input type="checkbox"/>			Sella
	CACUMINE <input type="checkbox"/>			
CONOIDE <input type="checkbox"/>				
PROMONTORIO <input type="checkbox"/>				
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	LIMITO ESTERNO <input type="checkbox"/>			
	LIMITO INTERNO <input type="checkbox"/>			



CATASTO LORENESE

Sez. E2 f. 2

I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88

Rif. 114 - II

3 - TIPOLOGIA URBANA

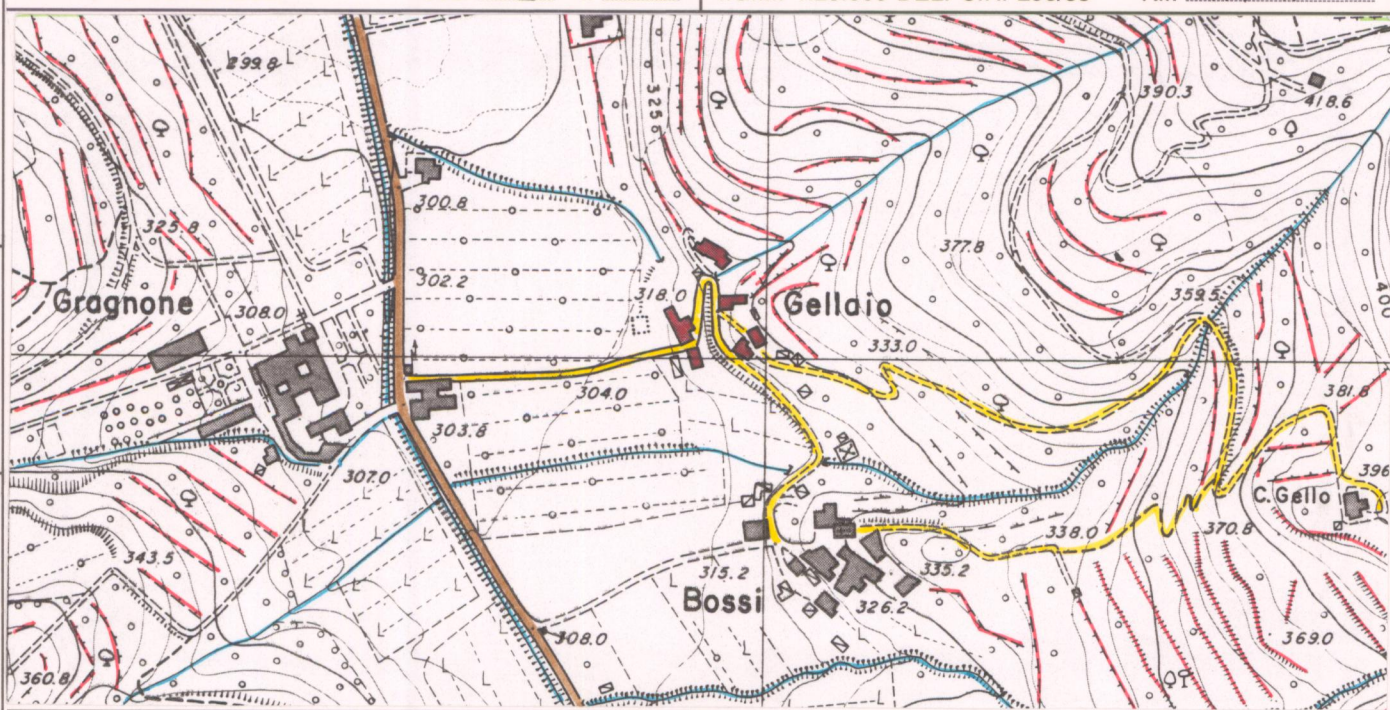
FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	GE <input type="checkbox"/>	OM <input type="checkbox"/>
	A FUSO <input type="checkbox"/>		
	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>		
	LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>		
FORMA APERTA	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>		
	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO <input type="checkbox"/>		
	PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>		
	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>		
LIMITI DELL'EDIFICATO	MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/>		
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>		
	MURA URBANE <input type="checkbox"/>		
	PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>		
	CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>		
	PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/>		
	ORTI <input type="checkbox"/>		

ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE

- PIEVE
- CASTELLO
- CHIESA PARROCCHIALE
- CAPPELLA
- BADIA
- SANTUARIO
- PALAZZO SIGNORILE
- PIAZZA
- PIAZZA PORTICATA
- FATTORIA
- PONTE
- EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE

L'aggregato è costituito da edifici rurali posti lungo la strada che sale sulle colline.

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo



C.T.R. 1:5.000

Rif. 288152

4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA	INALTERATO <input type="checkbox"/>
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <input type="checkbox"/>		SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>		MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>		ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>		ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>
			INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/>
			ACCERCHIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833	116 (1)	(1) S. TOMMASO NE' BOSSI
	1951	39	
	1991	87 (2)	(2) BOSSI - GELLAIO
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/>	STATO DI CONSERVAZIONE	ABBANDONATO <input type="checkbox"/>
	CHIESA <input type="checkbox"/>		PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/>
	BAR <input type="checkbox"/>		UTILIZZATO <input type="checkbox"/>
	ALIMENTARI <input type="checkbox"/>		PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/>
	RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>		
	SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>		
	IMPIANTI PRODUTTIVI (Laboratorio artigianale) <input type="checkbox"/>		

REPETTI

Vol. _____ Pag. _____

Sez. E2 f. 2



VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO

BUONO

ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO

BUONO

ECCEZIONALE

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO GELLAIO

COMUNE Arezzo

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 13 / 05

Ag 02 c

Film 100.. Foto 12.....



Film 100.. Foto 4:5:16.....

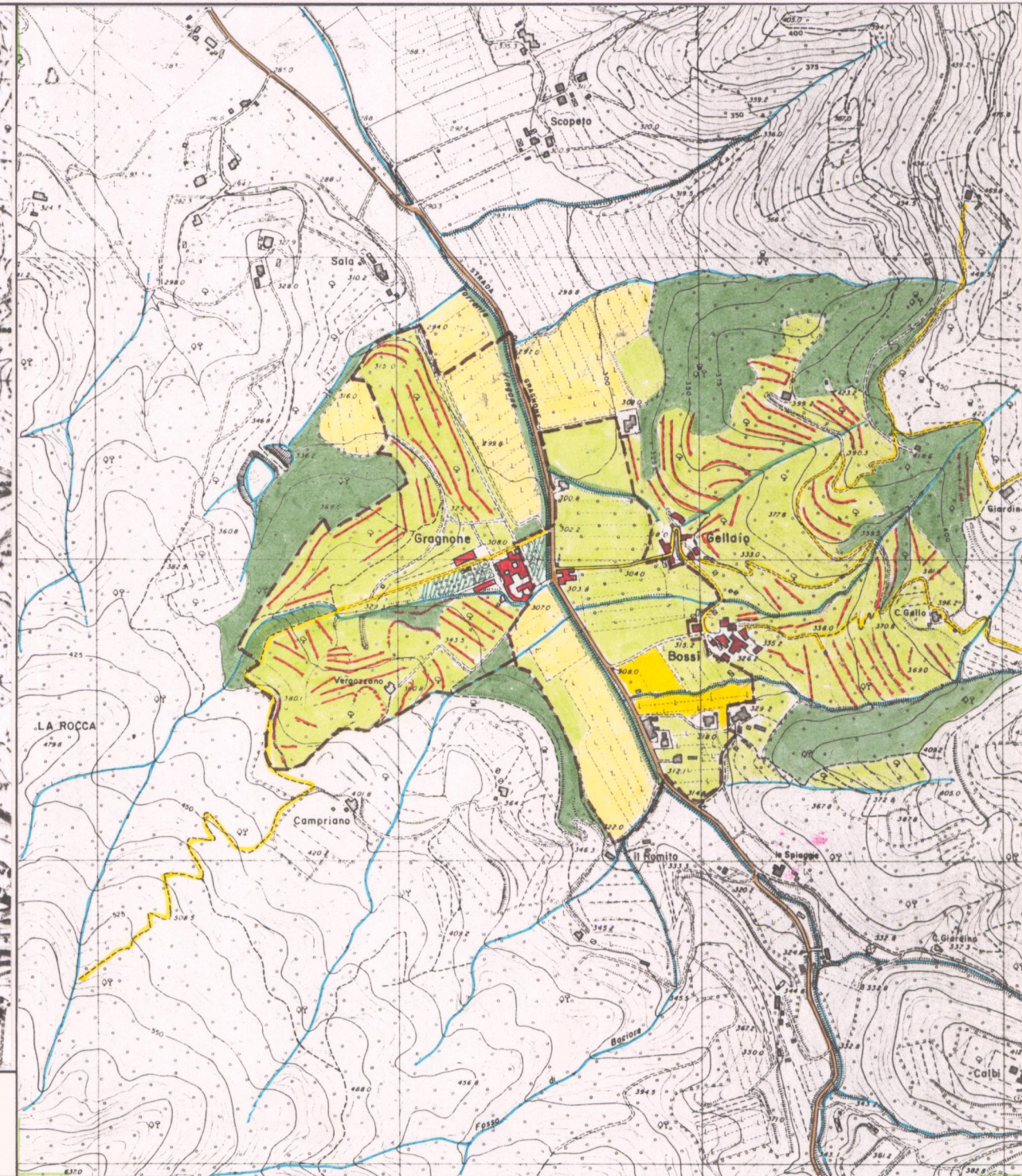
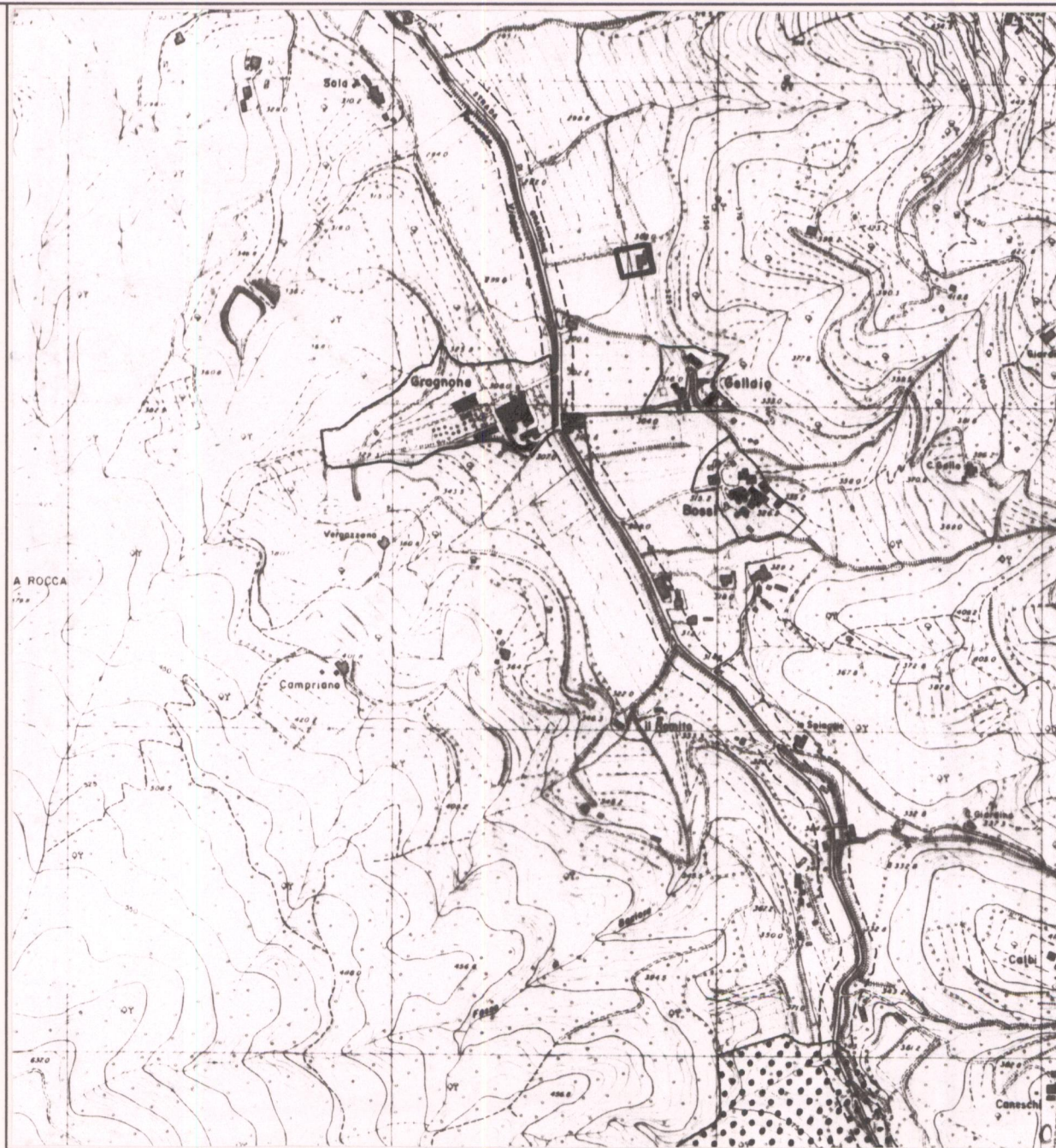


p.v. N. 3.....

p.v. N. 4. Il sistema insediativo pedecollinare.

Da sinistra: GELLAIO, BOSSI.....

INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO P.R.G. Adottato 1987 Approvato 1992

Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000