

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO S. FIORA - C. BAGNAIA

COMUNE

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 13 / 05

Ag 11 a

REPETTI Vol. \_\_\_\_\_ Pag. \_\_\_\_\_

## 1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

|                       |   |  |  |   |
|-----------------------|---|--|--|---|
| VEGETAZIONE ARBOREA   | BOSCO   | CONIFERE <input type="checkbox"/><br>LATIFOGLIE <input checked="" type="checkbox"/><br>CASTAGNETO <input type="checkbox"/><br>MISTO <input type="checkbox"/>   | LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO   | AVVOLGENTE <input type="checkbox"/><br>SOPRASTANTE <input checked="" type="checkbox"/><br>SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/><br>LATERALE <input type="checkbox"/> |
|                       | COLTIVI TRADIZIONALI  | OLIVETI<br>A BOSCO <input type="checkbox"/><br>A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/><br>IRREGOLARI <input checked="" type="checkbox"/><br>RADI <input checked="" type="checkbox"/>  | VIGNETI<br>A SOSTEGNO VIVO <input checked="" type="checkbox"/><br>A SOSTEGNO MORTO <input checked="" type="checkbox"/> | PC <input type="checkbox"/><br>PA <input type="checkbox"/><br>A <input type="checkbox"/>  |
| COLTIVI RISTRUTTURATI | FRUTTETI  | SEMINATIVI <input type="checkbox"/><br>COLTIVAZIONI ORTICOLE <input checked="" type="checkbox"/>   |  |   |
|                       | COLTIVE SPECIALIZZATE   | FRUTTETO <input type="checkbox"/><br>VIGNETO MECCANIZZATO <input checked="" type="checkbox"/><br>ESTENSIVIZZAZIONE <input checked="" type="checkbox"/><br>CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE <input checked="" type="checkbox"/><br>VIVAI <input type="checkbox"/> |  | PASCOLO <input type="checkbox"/><br>PASCOLO CESPUGLIATO <input type="checkbox"/><br>PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO <input type="checkbox"/>                           |
| SISTEMAZIONI AGRARIE  | TERRAZZAMENTI <input type="checkbox"/><br>CIGLIONAMENTI <input checked="" type="checkbox"/><br>DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/> |  |  |   |

N.B. PC: prevalentemente coltivato  
PA: prevalentemente abbandonato  
A: abbandonato



Film 100. Foto 15A



Film 100. Foto 10A

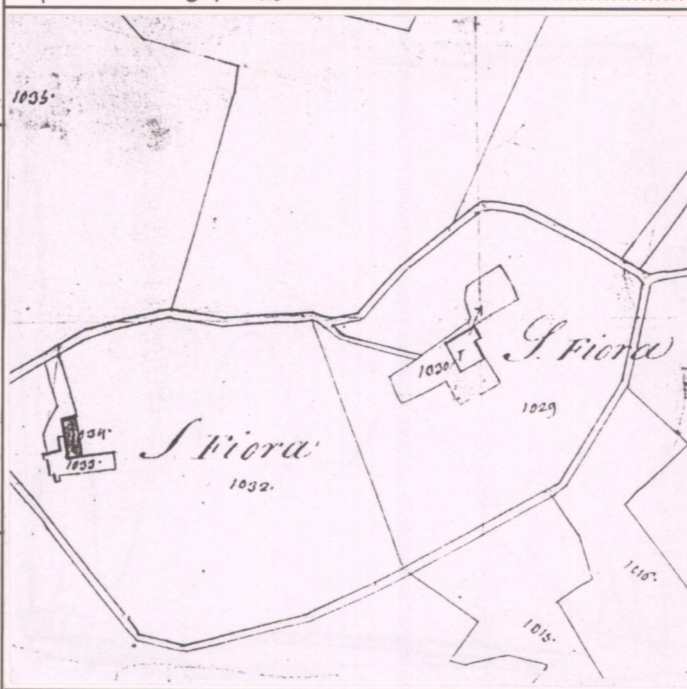
p.v. N. 1.: S. Fiore

p.v. N. 2.: Nespoli la Vignola

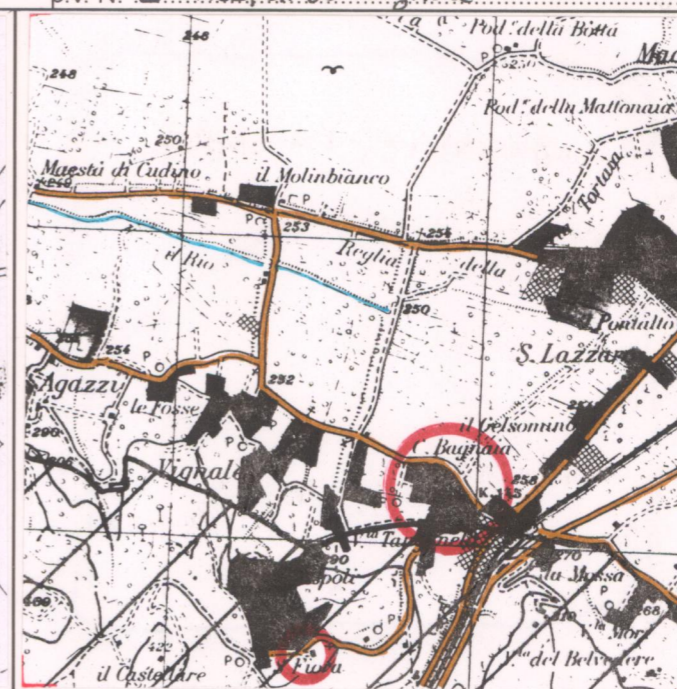
## 2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

|                    |  |  |
|--------------------|--|--|
| CARATTERI DEL SITO | PIANURA <input type="checkbox"/><br>FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/><br>FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/><br>LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/><br>PEDECOLLINARE (C. Bagnai) <input checked="" type="checkbox"/><br>PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/><br>PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/><br>TERRAZZO DI MEZZA COSTA CRINALE <input type="checkbox"/><br>CACUMINE (S. Fiore) <input checked="" type="checkbox"/><br>CONOIDE <input type="checkbox"/><br>PROMONTORIO <input type="checkbox"/> | SISTEMA TERRITORIALE <i>pedecollinare (C. Bagnai) sul versante settentrionale della collina</i><br>QUOTA ALTIMETRICA <i>255-364</i><br>ORIENTAMENTO DEGLI ASSI<br>ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE <i>230° nel caso di S. Fiore</i><br>RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <i>Arezzo e nuclei della v. di Chiusa Ardenza (S. Fiore)</i><br>RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <i>della str. vic. di Apaze</i> |
|                    | PRESENZA DI CORSO D'ACQUA<br>LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/><br>LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/>  |  |

(S) no di S. Fiore, a margine della piana di Arezzo; S. Fiore fa parte invece di un sistema di crinale assieme a "il Castellare" e a Capo di Monte.



CATASTO LORENESE Sez. 52 f. 6



I.G.M. 1:25.000 DEL C.R. 296/88 Rif. 114 II

## 3 - TIPOLOGIA URBANA

|                                 |   |   |  |  |
|---------------------------------|---|---|--|--|
| FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI | ANULARE <input type="checkbox"/><br>A FUSO <input type="checkbox"/><br>VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/><br>LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/><br>A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>  | GE <input type="checkbox"/><br>OM <input type="checkbox"/>  | ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE | PIEVE <input type="checkbox"/><br>CASTELLO <input type="checkbox"/><br>CHIESA PARROCCHIALE (S. Fiore) <input checked="" type="checkbox"/><br>CAPPELLA <input type="checkbox"/><br>BADIA <input type="checkbox"/><br>SANTUARIO <input type="checkbox"/><br>PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/><br>PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/><br>FATTORIA <input type="checkbox"/><br>PONTE <input type="checkbox"/><br>EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/> |
|                                 | FORMA APERTA  | AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/><br>AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/><br>PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/><br>AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/> |  |  |
| LIMITI DELL'EDIFICATO           | MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/><br>MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/><br>MURA URBANE <input type="checkbox"/><br>PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/><br>CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/><br>PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/><br>ORTI <input type="checkbox"/> |   |  |  |

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

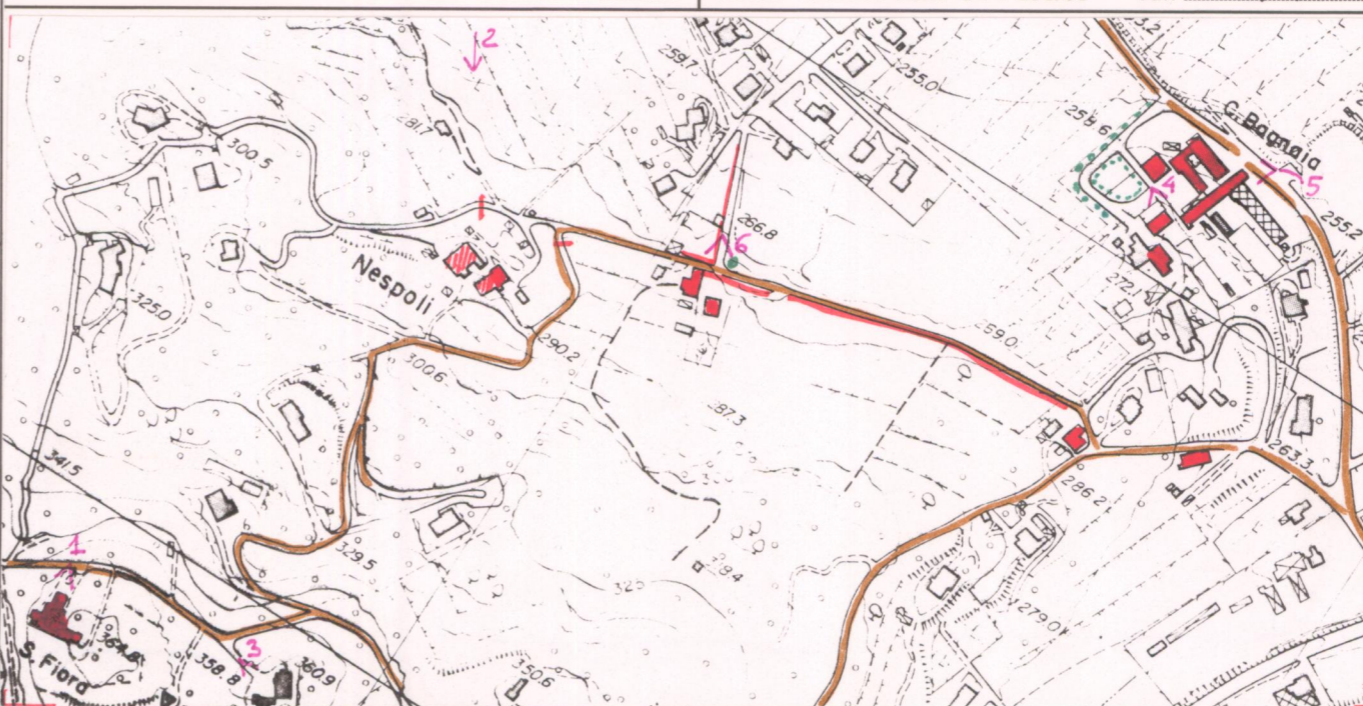
## 4 - TESSUTO URBANO

|                                     |  |   |
|-------------------------------------|--|---|
| CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI | TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input checked="" type="checkbox"/><br>PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <input type="checkbox"/><br>ACCRESCIMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/><br>ACCRESCIMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/><br>ACCRESCIMENTI DEL DOPOGUERRA <input checked="" type="checkbox"/> | ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA<br>INALTERATO <input type="checkbox"/><br>SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/><br>MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/><br>ACCRESCIMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/><br>ACCRESCIMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/><br>INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/><br>ACCERCHIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/> |
|-------------------------------------|--|---|

## 5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

|   |   |  |
|---|---|--|
| SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI | NESSUNO <input type="checkbox"/><br>CHIESA <input checked="" type="checkbox"/><br>BAR <input type="checkbox"/><br>ALIMENTARI <input type="checkbox"/><br>RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/><br>SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/><br>IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/> | TIPO DI UTILIZZAZIONE<br>ABBANDONATO <input type="checkbox"/><br>PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/><br>UTILIZZATO <input checked="" type="checkbox"/><br>PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/> |
|   | STATO DI CONSERVAZIONE<br>BUONO <input type="checkbox"/><br>MEDIO <input type="checkbox"/><br>CATTIVO <input type="checkbox"/><br>PESSIMO <input type="checkbox"/>  |  |

POPOLAZIONE  
 1833   
 1951  63 (4) (4) LA BAGNAIA  
 1991  7 (2) (2) BAGNAIA. FORTE: IFF. ANAGRAFE



C.T.R. 1:5.000

Rif. 288150-4

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

- MEDIO
- BUONO
- ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

- MEDIO
- BUONO
- ECCEZIONALE (S. Fiore)

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ... S.FIORA - C. BAGNAIA

COMUNE ... Arezzo

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 13 / 05

Ag 11 a

Film .100. Foto 26.A.....



p.v. N. 3.....

Film .100. Foto 14.A.....



p.v. N. 4.....

Film .100. Foto 13.A.....



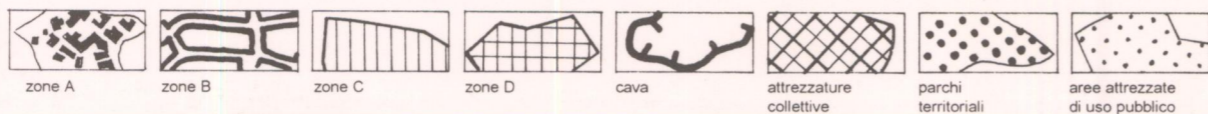
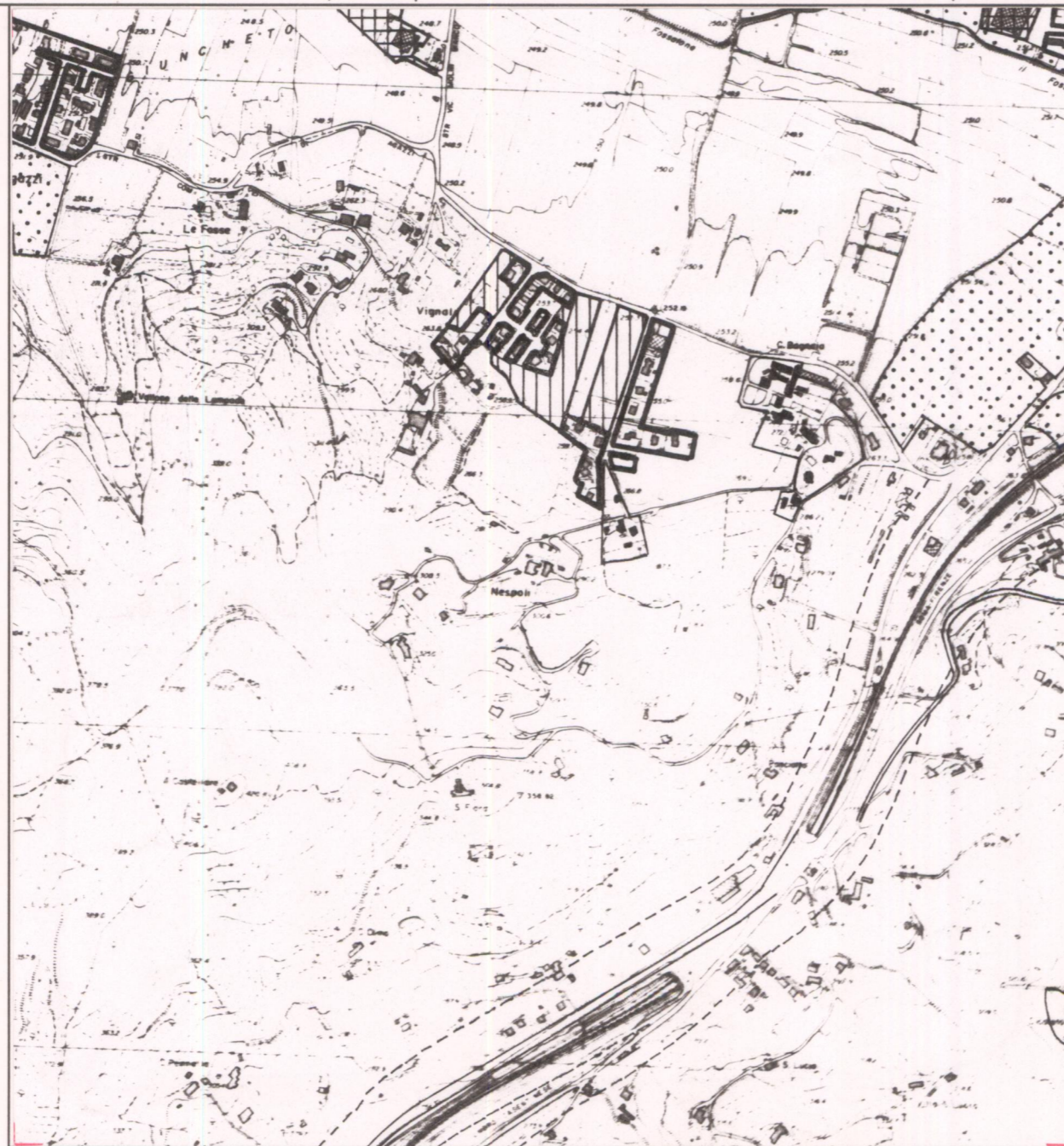
p.v. N. 5.....

Film .100. Foto 12.A.....

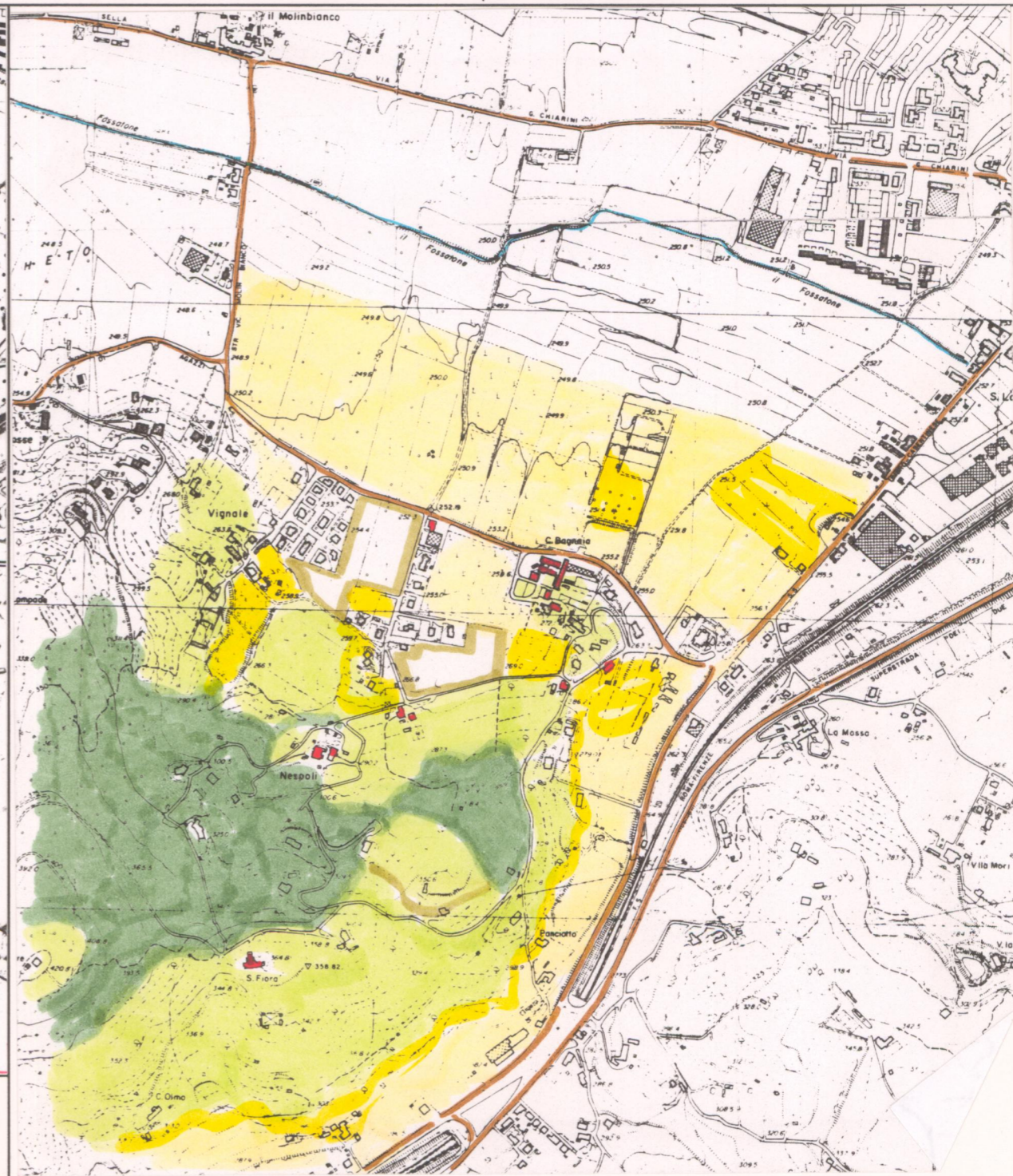


p.v. N. 6.....

## INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO P.R.G. Adottato 1987..... Approvato 1992



Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000