

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO S. FIRMINA

COMUNE Arezzo

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 13 / 05  
Ag 13 a

## 1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	<input type="checkbox"/> CONIFERE <input type="checkbox"/> LATIFOGHE <input type="checkbox"/> CASTAGNETO <input type="checkbox"/> MISTO	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	<input type="checkbox"/> AVVOLGENTE <input type="checkbox"/> SOPRASTANTE <input type="checkbox"/> SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/> LATERALE
	COLTIVI TRADIZIONALI	<input type="checkbox"/> OLIVETI <input type="checkbox"/> A BOSCO <input type="checkbox"/> A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/> IRREGOLARI <input type="checkbox"/> RADI	<input type="checkbox"/> PC <input type="checkbox"/> PA <input type="checkbox"/> A	
COLTIVI	COLTIVI TRADIZIONALI	<input type="checkbox"/> VIGNETI <input type="checkbox"/> A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/> A SOSTEGNO MORTO		
	COLTIVI RISTRUTTURATI	<input type="checkbox"/> FRUTTETI <input type="checkbox"/> SEMINATIVI <input type="checkbox"/> COLTIVAZIONI ORTICOLE <input type="checkbox"/> COLTURE SPECIALIZZATE <input type="checkbox"/> FRUTTETO <input type="checkbox"/> VIGNETO MECCANIZZATO <input type="checkbox"/> ESTENSIVIZZAZIONE <input type="checkbox"/> CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE <input type="checkbox"/> VIVAI	<input type="checkbox"/> PASCOLO <input type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO <input type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO	
SISTEMAZIONI AGRARIE	<input type="checkbox"/> TERRAZZAMENTI <input type="checkbox"/> CIGLIONAMENTI <input type="checkbox"/> DI PIANO TRADIZIONALI			

N.B. PC: prevalentemente coltivato  
PA: prevalentemente abbandonato  
A: abbandonato



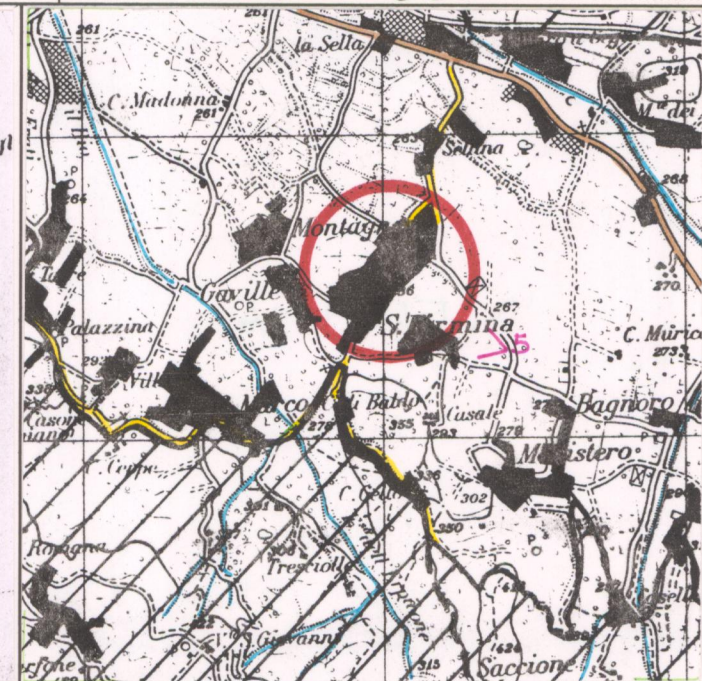
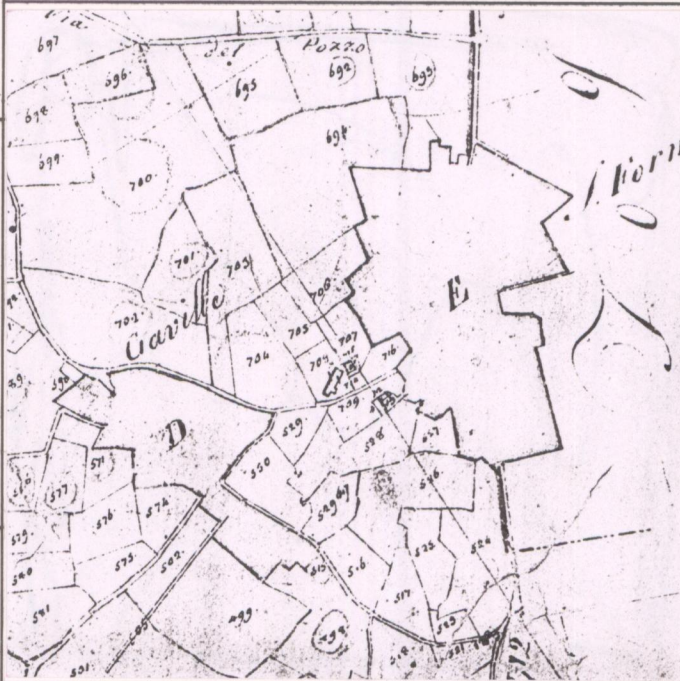
p.v. N. 1. veduta dalla S.S. 73

p.v. N. 2. veduta da Gellaio

## 2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

PIANURA	<input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE	<u>versante sinistro della valle del Vingone, pendici settentrionali *</u>
	<input type="checkbox"/>		QUOTA ALTIMETRICA <u>305</u>
FONDOVALLE LARGO	<input type="checkbox"/>	ORIENTAMENTO DEGLI ASSI	<u>NE-SO / NO-SE</u>
FONDOVALLE STRETTO	<input type="checkbox"/>	ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE	
LINGUA TRA DUE FIUMI	<input type="checkbox"/>	RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON	<u>Arezzo; Gaville; Montagnoro; Monastero</u>
PEDECOLLINARE	<input checked="" type="checkbox"/>	RAPPORTI CON LA VIABILITÀ	<u>strada comunale della Sella</u>
PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO	<input type="checkbox"/>		
PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE	<input type="checkbox"/>		
TERRAZZO DI MEZZA COSTA	<input type="checkbox"/>		
CRINALE	<input type="checkbox"/>		
CACUMINE	<input type="checkbox"/>		
CONOIDE	<input type="checkbox"/>		
PROMONTORIO	<input type="checkbox"/>		
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	<input type="checkbox"/>	LIMITI ESTERNO	<input type="checkbox"/>
		LIMITI INTERNO	<input type="checkbox"/>

\* del M. Lignano; si tratta dell'aggregato più consistente del sistema insediativo - territoriale pedecollinare affacciato sulla valle del Vingone.



## 3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	<input type="checkbox"/> ANULARE <input type="checkbox"/> A FUSO <input type="checkbox"/> VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/> LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/> A MAGLIE REGOLARI	<input type="checkbox"/> GE <input type="checkbox"/> OM	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE	<input type="checkbox"/> PIEVE <input type="checkbox"/> CASTELLO <input type="checkbox"/> CHIESA PARROCCHIALE <input type="checkbox"/> CAPPELLA <input type="checkbox"/> BADIA <input type="checkbox"/> SANTUARIO <input type="checkbox"/> PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/> PIAZZA <input type="checkbox"/> PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/> FATTORIA <input type="checkbox"/> PONTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE
	FORMA APERTA	<input type="checkbox"/> AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/> AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO <input type="checkbox"/> PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/> PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/> AGGREGATO DI CASE COLONICHE		
LIMITI DELL'EDIFICATO	<input type="checkbox"/> MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/> MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/> MURA URBANE <input type="checkbox"/> PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/> CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/> PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/> ORTI			

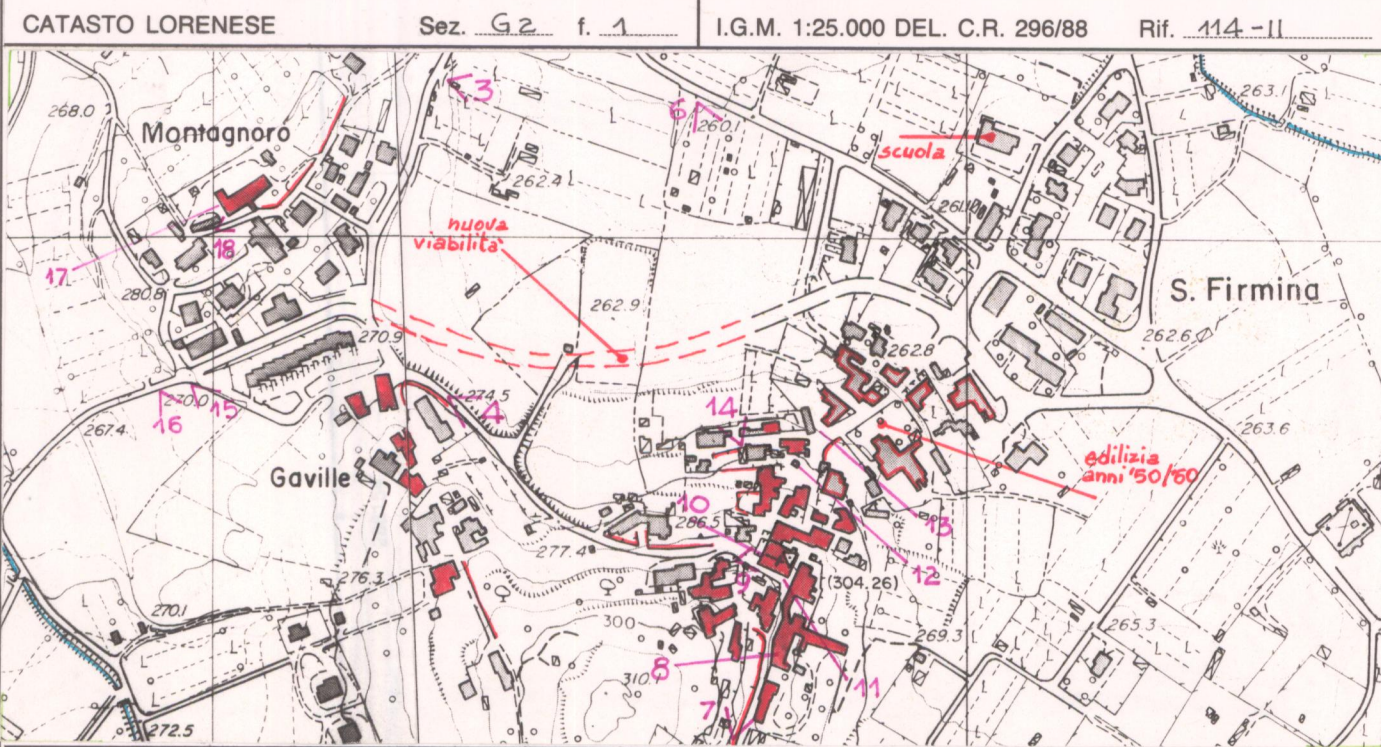
N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

## 4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	<input type="checkbox"/> TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input type="checkbox"/> PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI DEL DOPOGUERRA	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA	<input type="checkbox"/> INALTERATO <input type="checkbox"/> SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/> MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINALI <input type="checkbox"/> ACCERCHIAMENTO TOTALE
	<p>- Consistenti alterazioni edilizie</p>		

## 5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

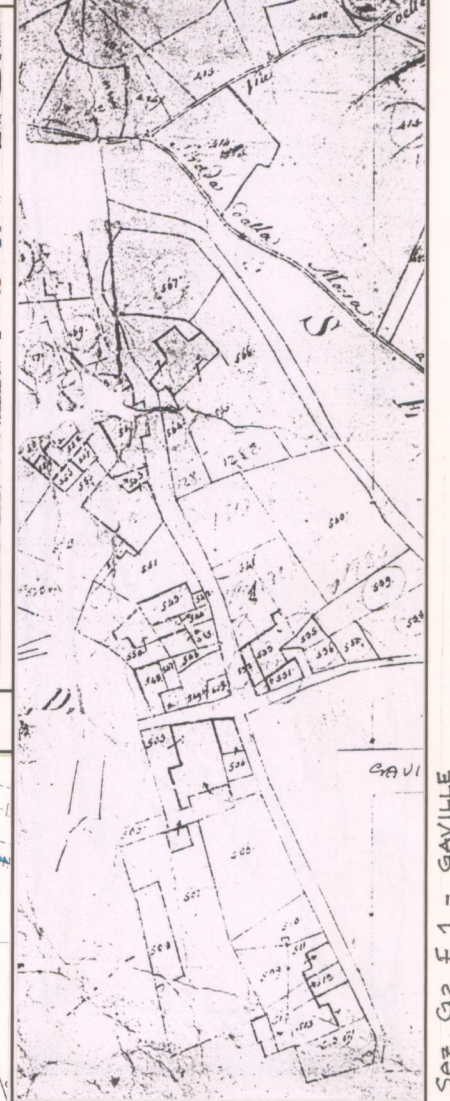
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	POPOLAZIONE	1833 <u>485</u> 1951 <u>516</u> 1991 <u>609*</u> * FONTE IUFF. ANAGRAFE	STATO DI CONSERVAZIONE	<input type="checkbox"/> ABBANDONATO <input type="checkbox"/> PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/> UTILIZZATO <input type="checkbox"/> PREVALENTE USO TURISTICO
		<input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> CHIESA <input type="checkbox"/> BAR <input type="checkbox"/> ALIMENTARI <input type="checkbox"/> RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/> SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/> IMPIANTI PRODUTTIVI		<input type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> CATTIVO <input type="checkbox"/> PESSIMO



REPETTI Vol. II Pag. 326

FORMENA (S.) o S. FIRMINA a S. Formena nel suburbio merid. di Arezzo. — Cas. e parr. nel piv. di S. Eugenia al Bagnoro, Com. Giur. Dioc. e Comp. di Arezzo, da cui è circa 2 migl. a ovest. — E una villata situata fra mezzo a belle coltivazioni e case di campagna, alle falde sett. del poggio di Lignano. — Essa ha il merito di essere stata culla all'inventore del più nobile metro poetico, essendo nato costà fra Guittone di Arezzo, caval. Gaudente, poi monaco Camaldoleuse, e primo fondatore del più vasto monastero (S. Maria degli Angeli) che questa stessa Congregazione abbia avuto, e che in parte conservi in mezzo alla capitale della Toscana.

La parr. di S. Formena conta 483 abit.



VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO   
 BUONO   
 ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO   
 BUONO   
 ECCEZIONALE

Sez. G.2 f. 1 - GAVILLE

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO S.FIRMINA

COMUNE Arezzo

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 13 / 05

Ag 13 a

Film 181... Foto 29



p.v. N. 3 S. Firmina da Montagnoro

Film 181... Foto 34



p.v. N. 4

Film 182... Foto 41



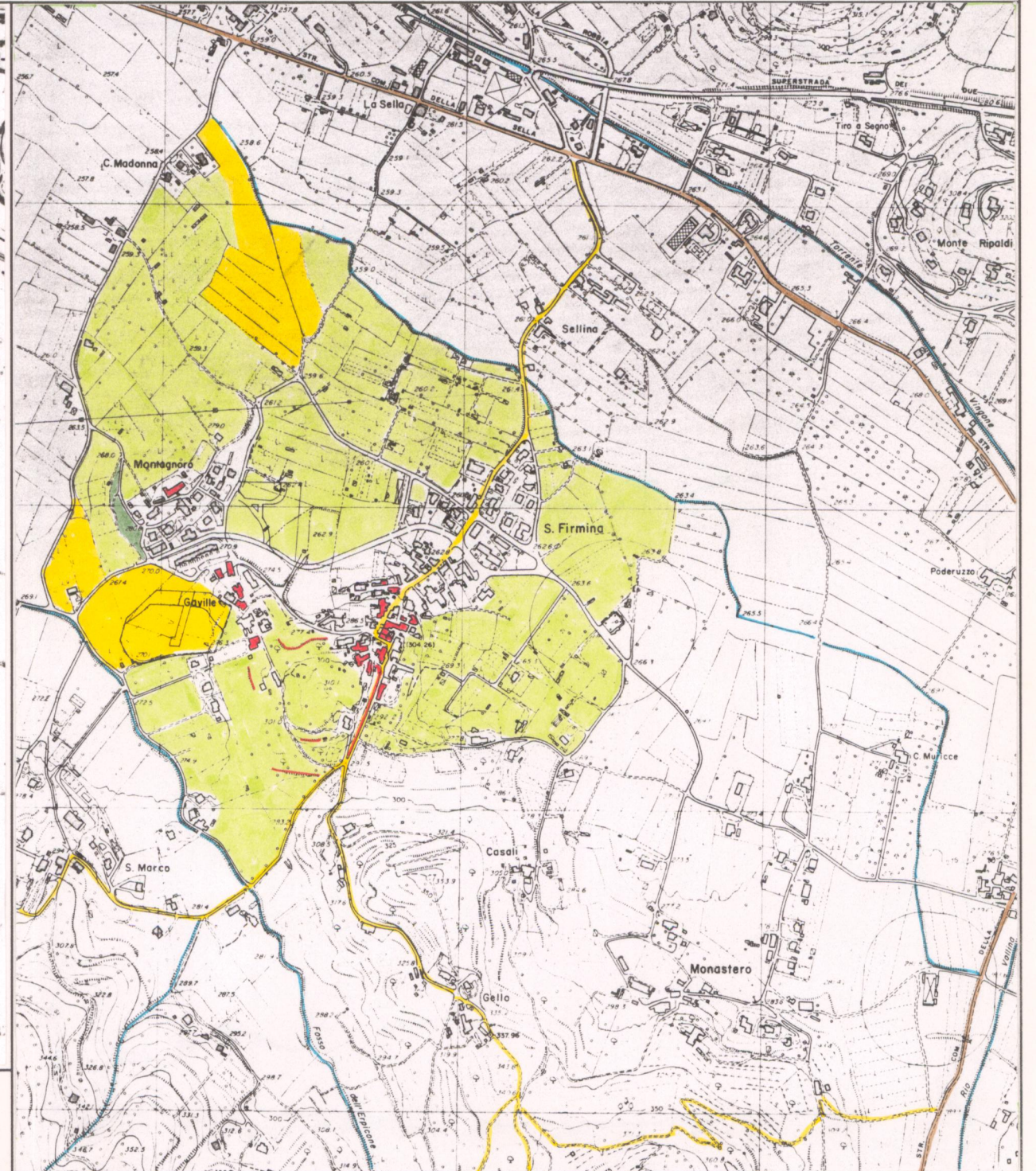
p.v. N. 5

Film 182... Foto 44



p.v. N. 6

INDICAZIONI DI PIANO



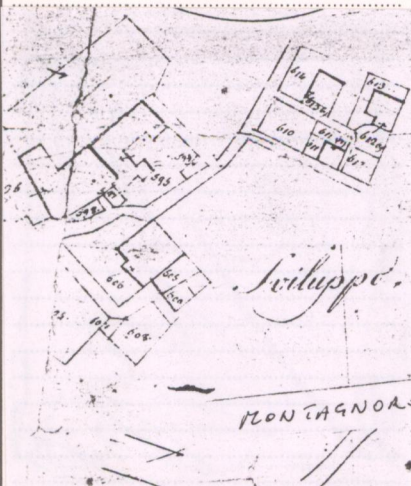
ESTRATTO P.R.G. Adottato 1987 Approvato 1992

Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000

sez. G. 2 f. 1 - MONTAGNORO



**PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO**

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: **AGGREGATO : S. FIRMINA**

**COMUNE : Arezzo**

**SCHEDA**

**AP 13 / 05**

**Ag 13 a<sub>1</sub>**



Film .18.1.. Foto .35.....

p.v. N. 7.....



Film .18.1.. Foto .36.....

p.v. N. 8... E.dilizia di pregio.....



Film .18.2.. Foto .02.....

p.v. N. 9.....



Film .18.1.. Foto .37.....

p.v. N. 10...La chiesa parrocchiale.....



Film .18.2.. Foto .05.....

p.v. N. 11.....



Film .18.2.. Foto .06.....

p.v. N. 12.....



Film .18.2.. Foto .04.....

p.v. N. 13.....



Film .18.2.. Foto .03.....

p.v. N. 14...Nuova edilizia residenziale.....



Film .18.1.. Foto .33.....

p.v. N. 15...Gaville.....



Film .18.1.. Foto .32.....

p.v. N. 16...Gaville.....



Film .18.1.. Foto .30.....

p.v. N. 17...Montagnoro.....



Film .18.1.. Foto .31.....

p.v. N. 18...Montagnoro.....



sez. G2 f. 1 - S. FIRMINA

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....