

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO S.ZENO

COMUNE Arezzo

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 13 / 05
Ag 15 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>	
		LATIFOGGIE <input type="checkbox"/>		SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>	
		CASTAGNETO <input type="checkbox"/>		SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/>	
		MISTO <input type="checkbox"/>		LATERALE <input type="checkbox"/>	
COLTIVI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PC	PA	A
		A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>			
		IRREGOLARI <input type="checkbox"/>			
		RADI <input type="checkbox"/>			
COLTIVI TRADIZIONALI	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>			
		A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>			
COLTIVI RISTRUTTURATI	FRUTTETI				
	SEMINATIVI				
	COLTIVAZIONI ORTICOLE				
SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI <input type="checkbox"/>				
	CIGLIONAMENTI <input type="checkbox"/>				
	DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/>				

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato



Film .161. Foto .11. p.v. N. 1

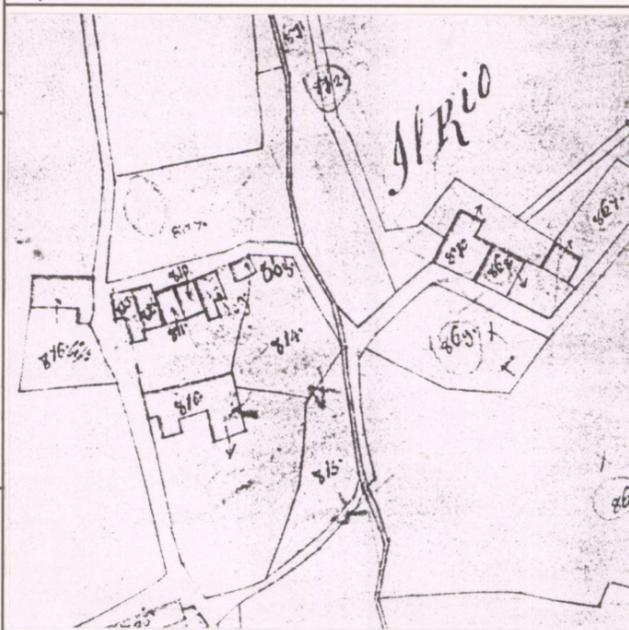


Film .161. Foto .12. p.v. N. 2

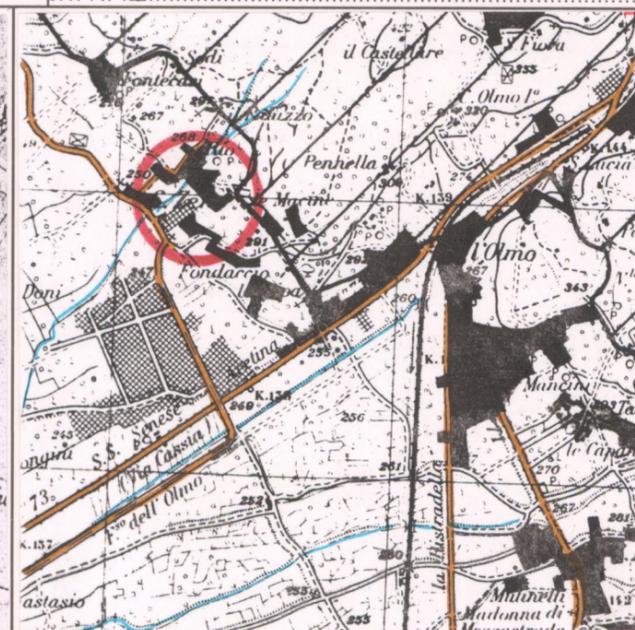
2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE <u>pedecollinare sul versante meridionale del monte "il Castellare", posto (x)</u>
	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>	
	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>	
	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>	
	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>	
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>	
	CRINALE <input type="checkbox"/>	
	CACUMINE <input type="checkbox"/>	
CONOIDE <input type="checkbox"/>	QUOTA ALTIMETRICA <u>250 ÷ 288</u>	
PROMONTORIO <input type="checkbox"/>	ORIENTAMENTO DEGLI ASSI	
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE	
LIMITI ESTERNO <input type="checkbox"/>	RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON	
LIMITI INTERNO <input type="checkbox"/>	RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <u>dalla str. prov. di Pesciolo e dalla S.S. Senese-Aretina n. 73 attraverso la str. com. di S. Zeno.</u>	

(x) tra la via di Chianna aretina (in riva destra del Canale Maestro) e la piazza di Arezzo



CATASTO LORENESE Sez. 52 f. 5



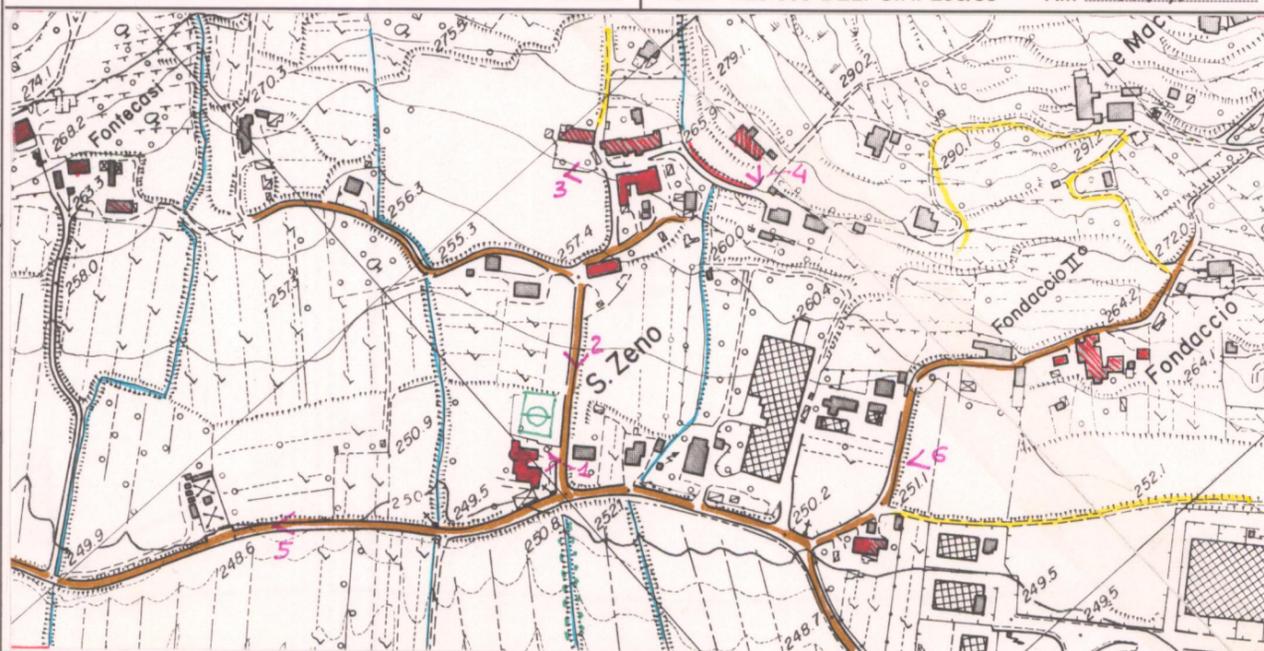
I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 114 II

3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	GE	OM	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE
	A FUSO <input type="checkbox"/>			
	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>			
	LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>			
FORMA APERTA	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>			PIEVE <input type="checkbox"/>
	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>			CASTELLO <input type="checkbox"/>
	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>			CHIESA PARROCCHIALE <input type="checkbox"/>
	AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>			CAPPELLA <input type="checkbox"/>
LIMITI DELL'EDIFICATO	MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/>			BADIA <input type="checkbox"/>
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>			SANTUARIO <input type="checkbox"/>
	MURA URBANE <input type="checkbox"/>			PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/>
	PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>			PIAZZA <input type="checkbox"/>
	CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>			PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/>
	PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/>			FATTORIA <input type="checkbox"/>
	ORTI <input type="checkbox"/>			PONTE <input type="checkbox"/>
				EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/>

Sistema costituito da frammenti dispersi, in parte sterzi morfologia, con il nucleo pubblico costituito dalla chiesa e campo sportivo e la scuola (chiusa).

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo



C.T.R. 1:5.000

Rif. 288140-1/28815-4

4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>	

Massiccia l'espansione della zona industriale

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833 <u>457</u>	TIPO DI UTILIZZAZIONE	
	1951 <u>106 (1)</u>		ABANDONATO <input type="checkbox"/>
	1991 <u>383 (2)</u>		PREVALENTEMENTE ABANDONATO <input type="checkbox"/>
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/>	UTILIZZATO <input type="checkbox"/>	
	CHIESA <input type="checkbox"/>	PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/>	
	BAR <input type="checkbox"/>		
	ALIMENTARI <input type="checkbox"/>	STATO DI CONSERVAZIONE	
	RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>	BUONO <input type="checkbox"/>	
	SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>	MEDIO <input type="checkbox"/>	
IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>		
	PESSIMO <input type="checkbox"/>		

1) S. Zeno + Fanelaccio
2) Loc. S. Zeno: Fonte Anagrafe Comunale

REPETTI Vol. V Pag. 839

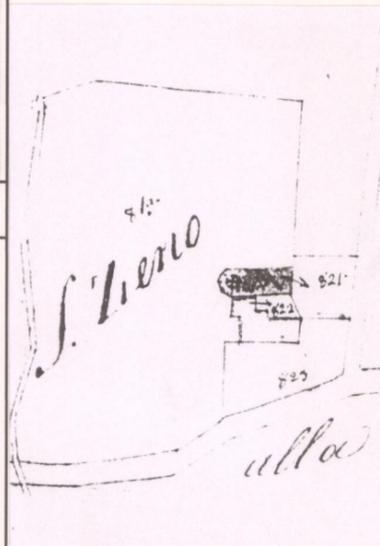
ZENO (S.) in Val-di-Chiana. — Cas. con ch. parr. (S. Leonardo) nel piviere di S. Mustiola a Quarto, Com. Giur. Dioc. Comp. e quasi 4 migl. a osto-lib. di Arezzo.

Risiede sull'ingresso settentrionale della Val-di-Chiana alla base meridionale del poggio di S. Flora a Torrita, fra il borghetto dell'Olmo ed i così detti Ponti di Arezzo.

Che l'antica chiesa parrocchiale di questo Cas. fosse dedicata a S. Zeno lo manifestano più istrumenti dell'Arch. del capitolo d'Arezzo, uno de' quali del 23 giugno 1284 indica che gli abati del monastero di S. Flora a Torrita erano patroni di questa chiesa parrocchiale al pari dell'altra di S. Angelo a Capo di Monte, cui questa più tardi fu ammessa.

La stessa chiesa di S. Zeno è rammentata in altra pergamena della chiesa aretina del 1022 pubblicata dal Camici, quando un conte Walfredo del fu conte Ranieri di Asciano donò ai canonici della cattedrale aretina la sua quarta parte della *Chiusura* posseduta dal March. Oberto nel contado aretino, piviere di S. Mustiola a Quarto e di altri pievanati, descritta ne' suoi confini, cioè, fra la Chiaia e le vie pubbliche, una delle quali conduceva dal ponte sulla Chiaia fino alla via di S. Zeno. — *Vel. Chiusura Obertenga.*

La parr. di S. Leonardo a S. Zeno nel 1833 contava 457 abiti.



VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO

BUONO

ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO

BUONO

ECCEZIONALE

52 f. 5

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO S.ZENO

COMUNE Arezzo

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 13 / 05

Ag 15 a

Film ..161.. Foto ...13.....



p.v. N. 3

Film ..161.. Foto ...14.....



p.v. N. 4

Film ..161.. Foto ...22.....



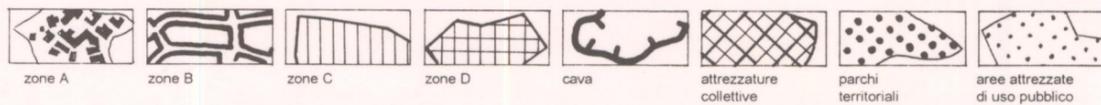
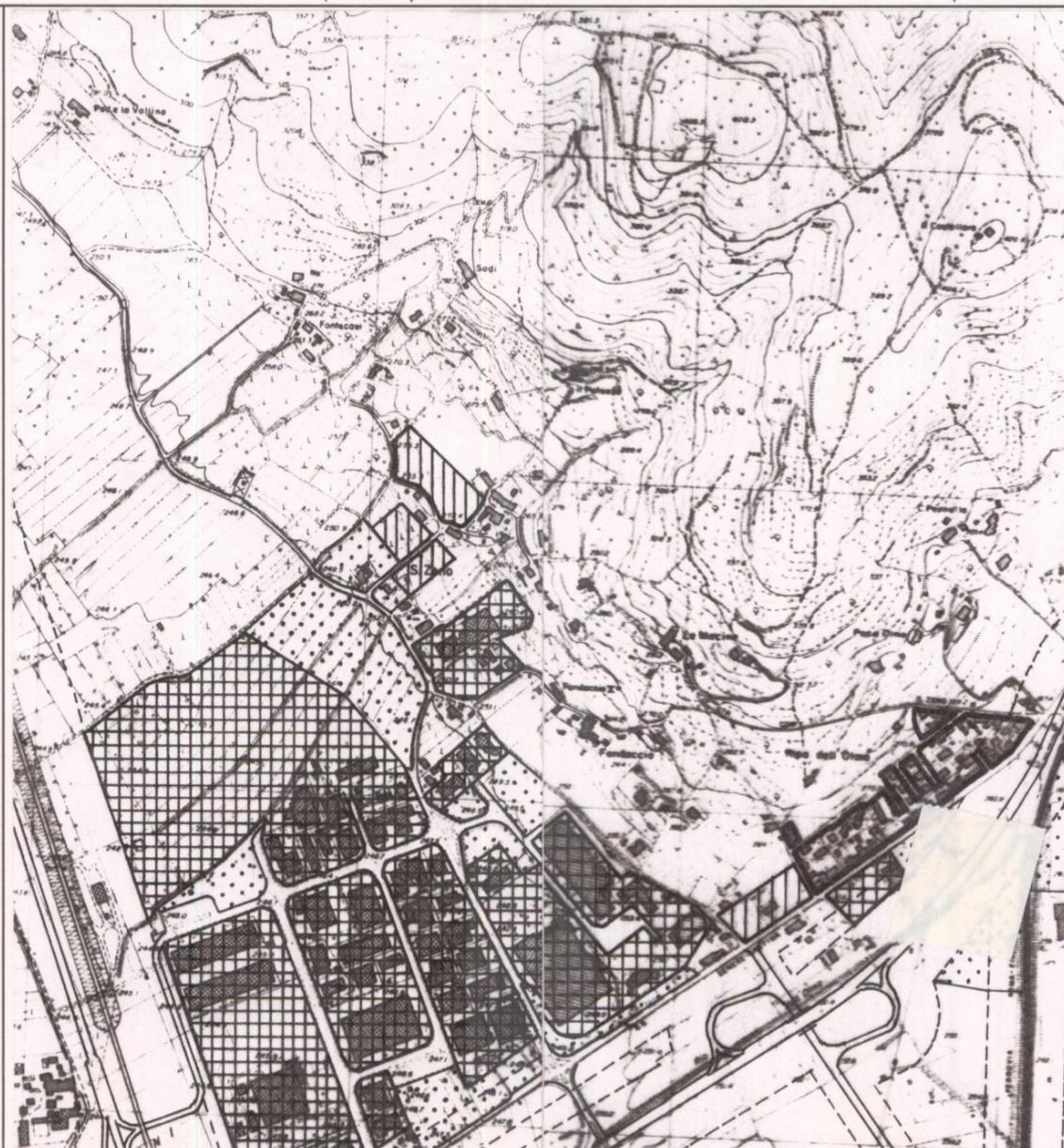
p.v. N. 5

Film ..161.. Foto ...15.....

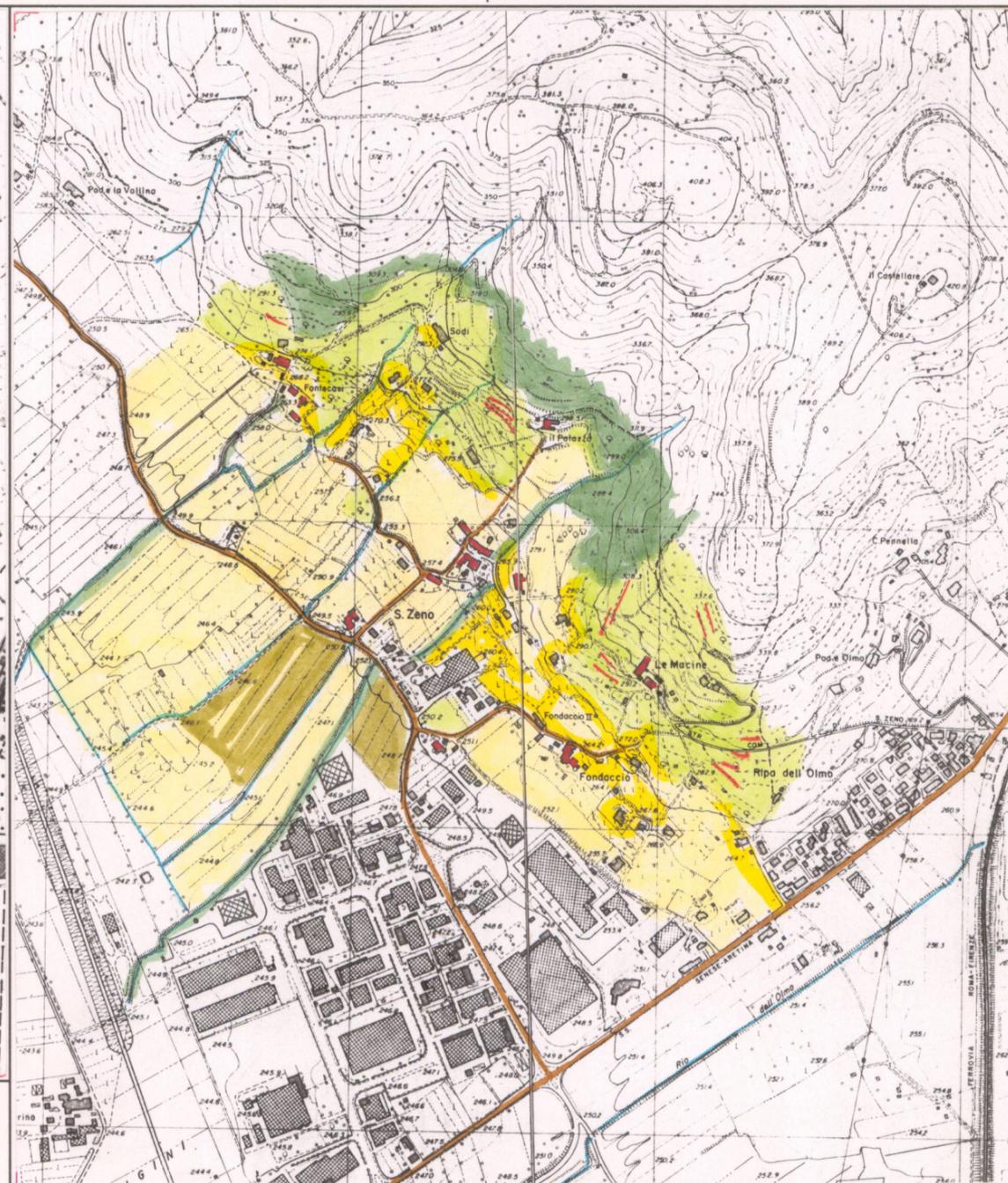


p.v. N. 6

INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO P.R.G. Adottato Approvato



Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000