

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ... SACCIONE

COMUNE Arezzo

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 13 / 05

Ag 16 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE LATIFOGLIE CASTAGNETO MISTO	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE SOPRASTANTE SOTTOSTANTE LATERALE	- Zone cespugliate a nord dell'aggregato
	COLTIVI	OLIVETI	A BOSCO A MAGLIE REGOLARI IRREGOLARI RADI	PC PA A	
COLTIVI TRADIZIONALI		VIGNETI A SOSTEGNO VIVO A SOSTEGNO MORTO			
COLTIVI RISTRUTTURATI		FRUTTETI SEMINATIVI COLTIVAZIONI ORTICOLE			
SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI CIGNONAMENTI DI PIANO TRADIZIONALI				

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato



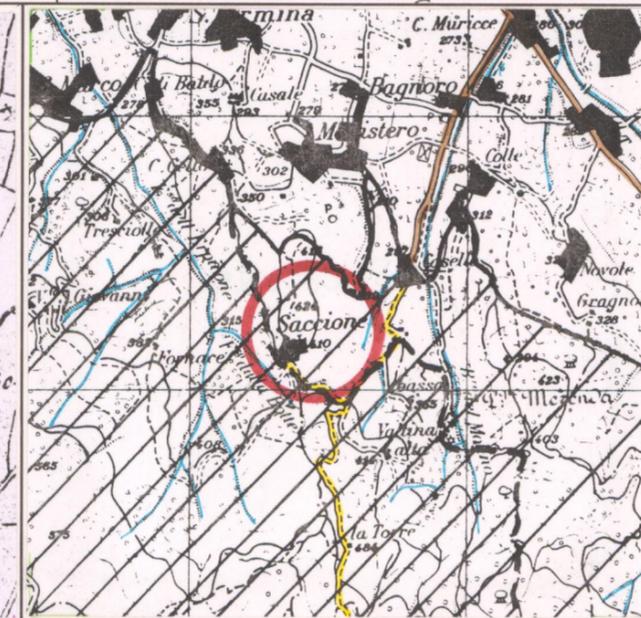
Film .18.1. Foto .15.....



Film .18.1. Foto .15.....

p.v. N. 1.....

p.v. N. 2..... La chiesa di S. Agata



CATASTO LORENESE Sez. F2 f. 1

I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 114-11

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA FONDOVALLE LARGO FONDOVALLE STRETTO LINGUA TRA DUE FIUMI PEDECOLLINARE PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE TERRAZZO DI MEZZA COSTA CRINALE CACUMINE CONOIDE PROMONTORIO	SISTEMA TERRITORIALE <i>versante settentrionale del M. Lignano, sullo spartiacque *</i> QUOTA ALTIMETRICA <i>396</i> ORIENTAMENTO DEGLI ASSI ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <i>Arezzo; nuclei insediativi della valle del Vingone.</i> RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <i>strada comunale della Sella; Due Mari</i>
	PRESENZA DI CORSO D'ACQUA LIMITE ESTERNO LIMITE INTERNO	

* tra il Fosso dell'Erpicone e il Rio Valtina

3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE A FUSO VENTAGLIO/RADIALE LINEARE/COMPATTA A MAGLIE REGOLARI	GE OM	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE	PIEVE CASTELLO CHIESA PARROCCHIALE CAPPELLA BADIA SANTUARIO PALAZZO SIGNORILE PIAZZA PIAZZA PORTICATA FATTORIA PONTE EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE
	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO PER NUCLEI LUNGO STRADA PER NUCLEI DISPERSI AGGREGATO DI CASE COLONICHE			
FORMA APERTA				
LIMITI DELL'EDIFICATO	MURI DI CONTENIMENTO MURI DI RECINZIONE ANTICHI MURA URBANE PERCORSI DI BORDO CORSO D'ACQUA PENDIO RIPIDO ORTI			

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

4 - TESSUTO URBANO

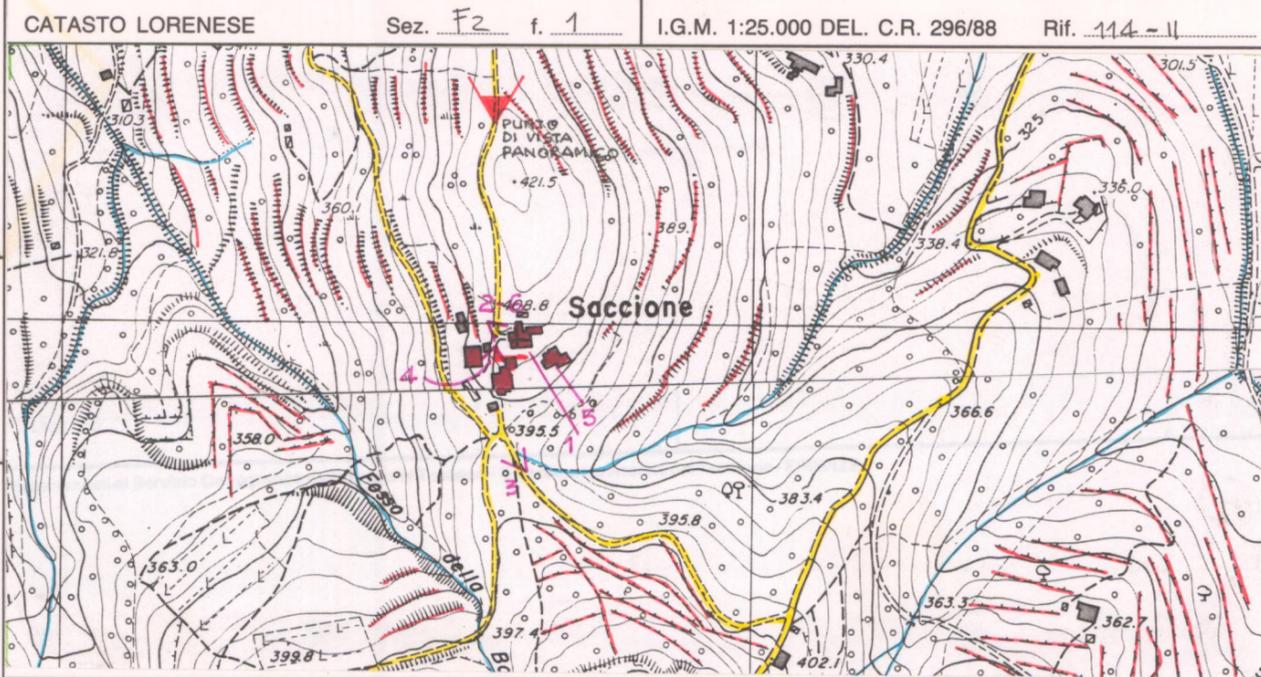
CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI ACCRESCIMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI ACCRESCIMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI ACCRESCIMENTI DEL DOPOGUERRA	ALTERNAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA INALTERATO SOSTITUZIONI GRAVI MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI ACCRESCIMENTI UNIDIREZIONALI ACCRESCIMENTI PLURIDIREZIONALI INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINALI ACCERCHIAMENTO TOTALE
-------------------------------------	---	---

- Modeste alterazioni edilizie

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833 <i>89</i> 1951 <i>25</i> 1991 <i>20*</i> * FONTE: UFF. ANAGRAFE	TIPO DI UTILIZZAZIONE	ABBANDONATO PREVALENTEMENTE ABBANDONATO UTILIZZATO PREVALENTE USO TURISTICO
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO CHIESA BAR ALIMENTARI RITROVO-CASA DEL POPOLO SCUOLA ELEMENTARE IMPIANTI PRODUTTIVI	STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO MEDIO CATTIVO PESSIMO

- Alcuni edifici sono in forte stato di degrado



C.T.R. 1:5.000

Rif. 288151 - 288152

REPETTI Vol. V. Pag. 5/53

SACCIONE (S. AGATA) nel Val-d'Arno aretino. — Piccolo Cas. con chiesa parrocchiale nel piviere di S. Eugenia al Bagnoro, Com. Giur. Dioc. Comp. e circa 4 migl. a ostro-scir. di Arezzo.

Risiede in monte sul fianco settentrionale del poggio di Lignano a pon. della nuova strada regia dell'Adriatico, o di Urbino. — Fed. AGATA (S.) a SACCIONE; la quale parrocchia nel 1833 contava soli 89 abit.

AGATA (S.) a SACCIONE Cas. e parr. nel piv. di Bagnoro, Com. Giur. Dioc. e Comp. di Arezzo, da cui è 3 migl. a ostro. Risiede alla base sett. del monte di Lignano, fra vaghe colline coltivate a vigne, oliveti e sparse di ville. — Ha una popolazione di 89 abit.

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

