

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO FONDACCIO

COMUNE Arezzo

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 13 / 06

Ag 02 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>	
		LATIFOGIE <input type="checkbox"/>		SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>	
		CASTAGNETO <input type="checkbox"/>		SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/>	
		MISTO <input type="checkbox"/>		LATERALE <input type="checkbox"/>	
COLTIVI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PC	PA	A
		A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>			
		IRREGOLARI <input type="checkbox"/>			
		RADI <input type="checkbox"/>			
	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>			
		A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>			
	FRUTTETI	<input type="checkbox"/>			
	SEMINATIVI	<input type="checkbox"/>			
	COLTIVAZIONI ORTICOLE	<input type="checkbox"/>			
COLTIVI RISTRUTTURATI	COLTURE SPECIALIZZATE	<input type="checkbox"/>	PASCOLO	PASCOLO	<input type="checkbox"/>
	FRUTTETO	<input type="checkbox"/>		PASCOLO CESPUGLIATO	<input type="checkbox"/>
	VIGNETO MECCANIZZATO	<input type="checkbox"/>		PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO	<input type="checkbox"/>
	ESTENSIVIZZAZIONE	<input type="checkbox"/>			
	CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE	<input type="checkbox"/>			
	VIVAI	<input type="checkbox"/>			
SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI	<input type="checkbox"/>			
	CIGLIONAMENTI DI PIANO TRADIZIONALI	<input type="checkbox"/>			

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato



p.v. N. 1



p.v. N. 2

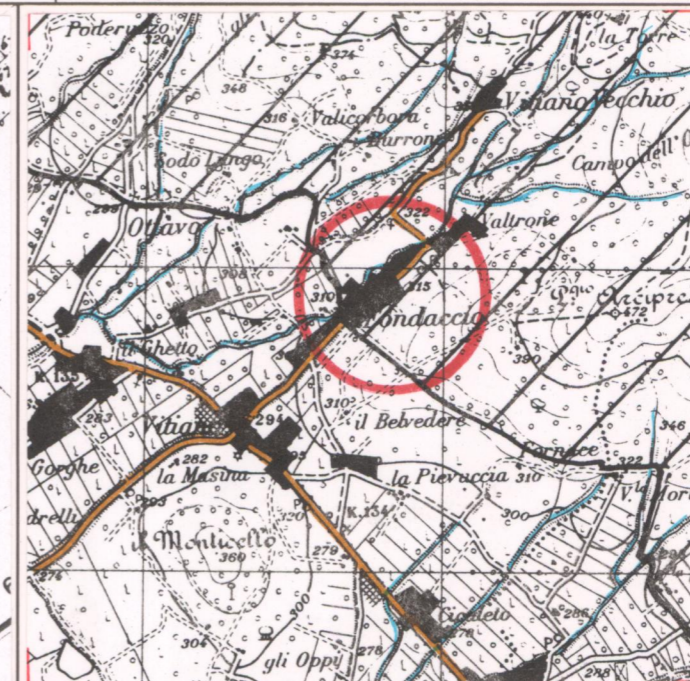
2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA	<input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE	<u>pedecollinare della v. di Chia</u>
	FONDOVALLE LARGO	<input type="checkbox"/>	QUOTA ALTIMETRICA	<u>303-318</u>
	FONDOVALLE STRETTO	<input type="checkbox"/>	ORIENTAMENTO DEGLI ASSI	<u>N-E/S-O</u>
	LINGUA TRA DUE FIUMI	<input type="checkbox"/>	ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE	
	PEDECOLLINARE	<input type="checkbox"/>	RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON	<u>Vitiano-Ottava</u>
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO	<input type="checkbox"/>		
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE	<input type="checkbox"/>	RAPPORTI CON LA VIABILITÀ	<u>dalla S.S.71 Umbro-Casertinese</u>
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA	<input type="checkbox"/>		
	CRINALE	<input type="checkbox"/>		
	CONOIDE	<input type="checkbox"/>		
PROMONTORIO	<input type="checkbox"/>			
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/>	LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/>		

(x) tale del m. Camurcino, a margine della vallecola del Rio di Vitiano



CATASTO LORENESE Sez. K2 f. 3

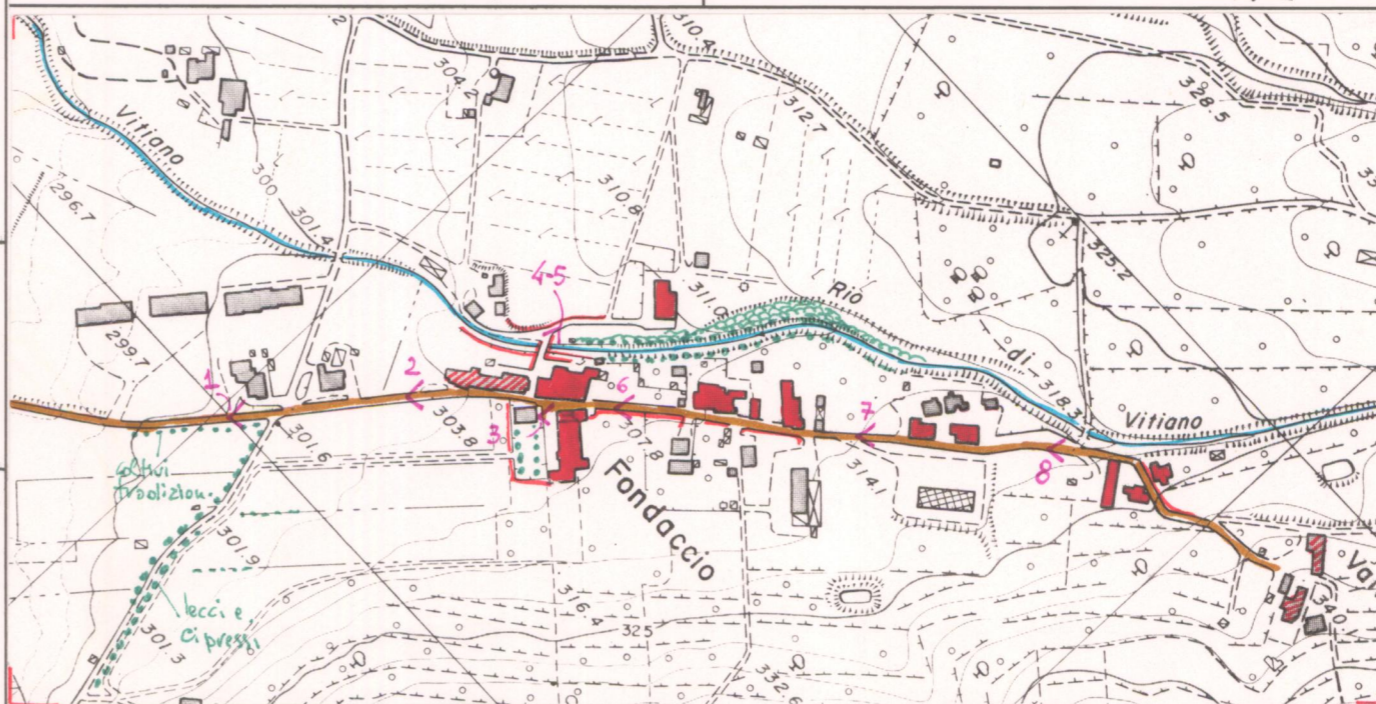


I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 114 II

3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE	<input type="checkbox"/>	GE	OM
	A FUSO	<input type="checkbox"/>		
	VENTAGLIO/RADIALE	<input type="checkbox"/>		
FORMA APERTA	LINEARE/COMPATTA	<input type="checkbox"/>		
	A MAGLIE REGOLARI	<input type="checkbox"/>		
	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO	<input type="checkbox"/>		
	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO	<input type="checkbox"/>		
LIMITI DELL'EDIFICATO	PER NUCLEI LUNGO STRADA	<input type="checkbox"/>		
	PER NUCLEI DISPERSI	<input type="checkbox"/>		
	AGGREGATO DI CASE COLONICHE	<input type="checkbox"/>		
	MURI DI CONTENIMENTO	<input type="checkbox"/>		
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI	<input type="checkbox"/>		
	MURA URBANE	<input type="checkbox"/>		
	PERCORSI DI BORDO	<input type="checkbox"/>		
	CORSO D'ACQUA	<input type="checkbox"/>		
	PENDIO RIPIDO	<input type="checkbox"/>		
	ORTI	<input type="checkbox"/>		

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo



C.T.R. 1:5.000

Rif. 298030-2

4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE	<input type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA	INALTERATO	<input type="checkbox"/>
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI	<u>Sec. XIX-XX</u>		SOSTITUZIONI GRAVI	<input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI	<input type="checkbox"/>		MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI	<input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI	<input type="checkbox"/>		ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI	<input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA	<input type="checkbox"/>		ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI	<input type="checkbox"/>
				INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI	<input type="checkbox"/>
				ACCERCIAMENTO TOTALE	<input type="checkbox"/>

Tessuto architettonico sufficientemente coeso.

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833	<input type="checkbox"/>	TIPO DI UTILIZZAZIONE	ABBANDONATO	<input type="checkbox"/>
	1951	<u>158 (1)</u>		PREVALENTEMENTE ABBANDONATO	<input type="checkbox"/>
	1991	<input type="checkbox"/>		UTILIZZATO	<input type="checkbox"/>
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO	<input type="checkbox"/>	STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO	<input type="checkbox"/>
	CHIESA	<input type="checkbox"/>		MEDIO	<input type="checkbox"/>
	BAR	<input type="checkbox"/>		CATTIVO	<input type="checkbox"/>
	ALIMENTARI	<input type="checkbox"/>	PESSIMO	<input type="checkbox"/>	
	RITROVO-CASA DEL POPOLO	<input type="checkbox"/>			
	SCUOLA ELEMENTARE	<input type="checkbox"/>			
IMPIANTI PRODUTTIVI	<input type="checkbox"/>				

(1) Fondaccio + Valtraone

REPETTI Vol. _____ Pag. _____

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO FONDACCIO

COMUNE Arezzo

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 13 / 06

Ag 02 a

Film 170... Foto 32A.....



p.v. N. 3.....

Film 170... Foto 33A.....



p.v. N. 4.....

Film 170... Foto 34A.....



p.v. N. 5.....

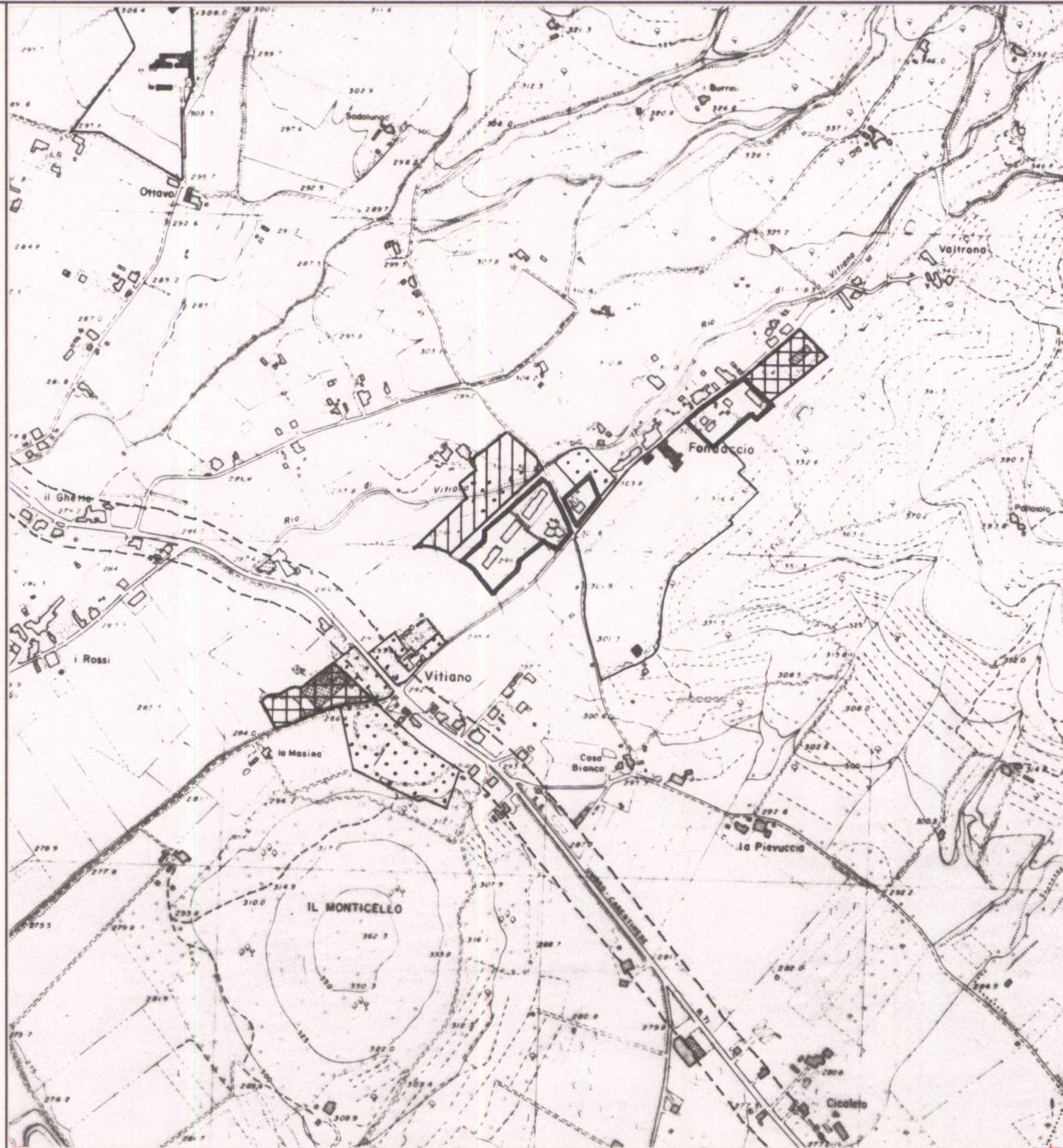
Film 170... Foto 35A.....



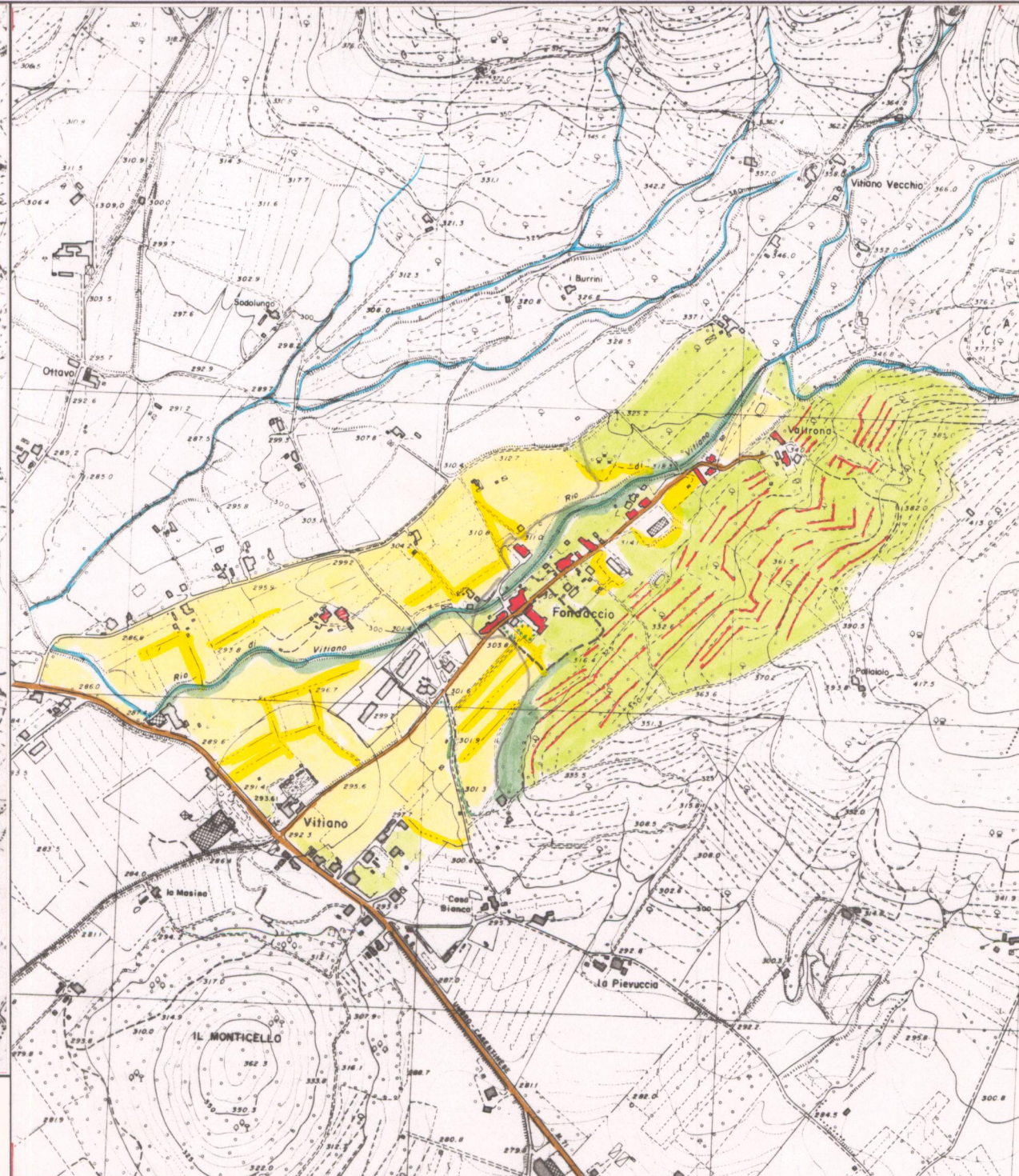
p.v. N. 6.....

INDICAZIONI DI PIANO

tabelle:
 - le zone A, B, C, D
 - la zona E, la
 tavola del piano
 di Vitiano
 - discutibile la
 tendenza alla fusione
 tra Fondaccio e
 Vitiano (maggiori zone di
 espansione)



ESTRATTO P.R.G. Adottato 1987 Approvato 1992



Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: **Aggregato : FONDACCIO**

Comune : Arezzo

SCHEDA

AP 13 / 06
Ag 02 a₁

Film
Foto 36A



p.v. N. 7

Film
Foto QA



p.v. N. 8

Film
Foto

p.v. N.

Film
Foto

p.v. N.

Film
Foto

p.v. N.

Film
Foto

p.v. N.

Film
Foto

p.v. N.

Film
Foto

p.v. N.

Film
Foto

p.v. N.

Film
Foto

p.v. N.

Film
Foto

p.v. N.

Film
Foto

p.v. N.

Film
Foto

p.v. N.

Film
Foto

p.v. N.

Film
Foto

p.v. N.

Film
Foto

p.v. N.

