

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ... FONTIANO

COMUNE ... Arezzo

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 13 / 06

Ag 03 a

## 1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/> LATIFOGIE <input type="checkbox"/> CASTAGNETO <input type="checkbox"/> MISTO <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/> SOPRASTANTE <input type="checkbox"/> SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/> LATERALE <input type="checkbox"/>
	C O L T I V I	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/> A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/> IRREGOLARI <input type="checkbox"/> RADII <input type="checkbox"/>	PC <input type="checkbox"/> PA <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>
COLTIVI TRADIZIONALI		VIGNETI <input type="checkbox"/> A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/> A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>		
C O L T I V I	FRUTTETI SEMINATIVI	<input type="checkbox"/>		
	COLTIVAZIONI ORTICOLE	<input type="checkbox"/>		
C O L T I V I	FRUTTETO	<input type="checkbox"/>		
	VIGNETO MECCANIZZATO	<input type="checkbox"/>		
C O L T I V I	ESTENSIVIZZAZIONE	<input type="checkbox"/>		
	CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE	<input type="checkbox"/>		
SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI	<input type="checkbox"/>		
	CIGLIONAMENTI DI PIANO TRADIZIONALI	<input type="checkbox"/>		

PASCOLI

PASCOLO	<input type="checkbox"/>
PASCOLO CESPUGLIATO	<input type="checkbox"/>
PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO	<input type="checkbox"/>

N.B. PC: prevalentemente coltivato  
PA: prevalentemente abbandonato  
A: abbandonato



p.v. N. 1.: Fontiano... da Ristradella

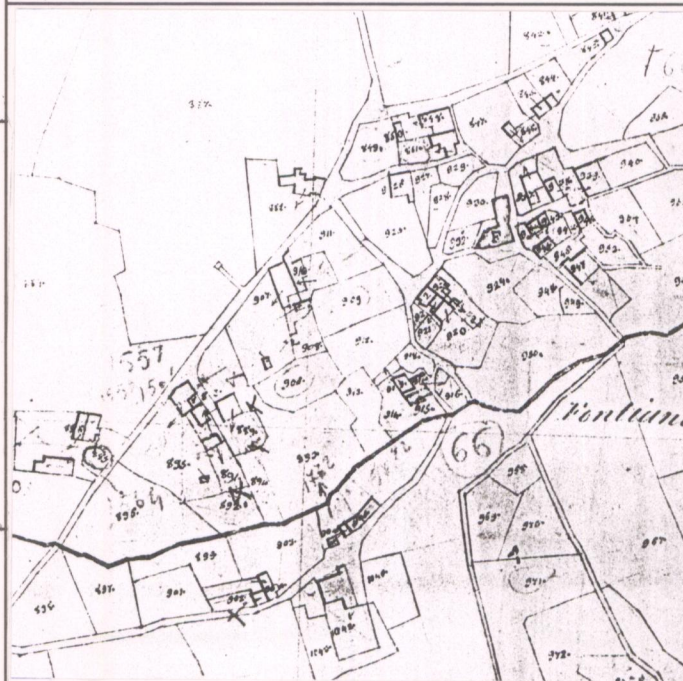


p.v. N. 2

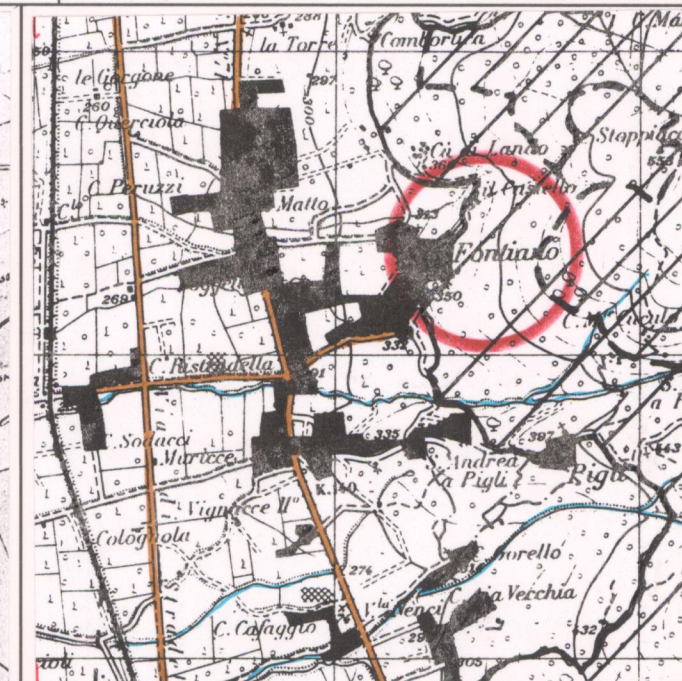
## 2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA	<input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE <i>pedecollinare sul versante occidentale del m. Fignano, in riva (X)</i>
	FONDOVALLE LARGO	<input type="checkbox"/>	
CARATTERI DEL SITO	FONDOVALLE STRETTO	<input type="checkbox"/>	QUOTA ALTIMETRICA <i>300-360</i>
	LINGUA TRA DUE FIUMI	<input type="checkbox"/>	ORIENTAMENTO DEGLI ASSI
CARATTERI DEL SITO	PEDECOLLINARE	<input type="checkbox"/>	ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE <i>verso ovest</i>
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO	<input type="checkbox"/>	RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <i>S. Andrea e Pigi - il Matto - Pieve e Quarto</i>
CARATTERI DEL SITO	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE	<input type="checkbox"/>	RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <i>delle S.S.71 attraverso la str. vic. di S. Biagio</i>
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA	<input type="checkbox"/>	
CARATTERI DEL SITO	CRINALE	<input type="checkbox"/>	
	CACUMINE	<input type="checkbox"/>	
CARATTERI DEL SITO	CONVIDE	<input type="checkbox"/>	
	PROMONTORIO	<input type="checkbox"/>	
CARATTERI DEL SITO	PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	<input type="checkbox"/>	
	LIMITE ESTERNO	<input type="checkbox"/>	
CARATTERI DEL SITO	LIMITE INTERNO	<input type="checkbox"/>	

(X) destra del canale Maestro della Chiana, collocata - in questo caso - tra il rio di Pigi e il rio delle Sans.



CATASTO LORENESE Sez. H2 f. 3



I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 114 II

## 3 - TIPOLOGIA URBANA

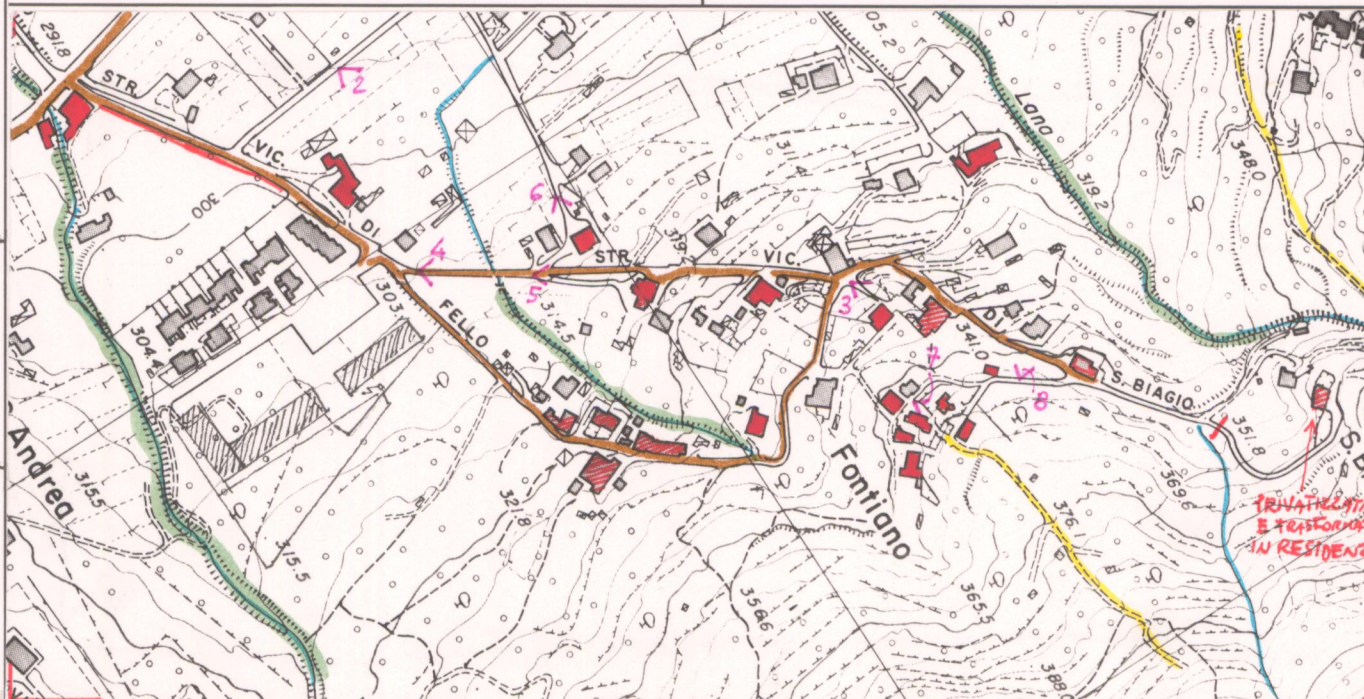
FORMA CHLUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE	<input type="checkbox"/>	GE	OM
	A FUSO	<input type="checkbox"/>		
FORMA APERTA	VENTAGLIO/RADIALE	<input type="checkbox"/>		
	LINEARE/COMPATTA	<input type="checkbox"/>		
FORMA APERTA	A MAGLIE REGOLARI	<input type="checkbox"/>		
	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO	<input type="checkbox"/>		
FORMA APERTA	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO	<input type="checkbox"/>		
	PER NUCLEI LUNGO STRADA	<input type="checkbox"/>		
LIMITI DELL'EDIFICATO	PER NUCLEI DISPERSI	<input type="checkbox"/>		
	AGGREGATO DI CASE COLONICHE	<input type="checkbox"/>		
LIMITI DELL'EDIFICATO	MURI DI CONTENIMENTO	<input type="checkbox"/>		
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI	<input type="checkbox"/>		
LIMITI DELL'EDIFICATO	MURA URBANE	<input type="checkbox"/>		
	PERCORSI DI BORDO	<input type="checkbox"/>		
LIMITI DELL'EDIFICATO	CORSO D'ACQUA	<input type="checkbox"/>		
	PENDIO RIPIDO	<input type="checkbox"/>		
LIMITI DELL'EDIFICATO	ORTI	<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		

ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE

PIEVE	<input type="checkbox"/>
CASTELLO	<input type="checkbox"/>
CHIESA PARROCCHIALE	<input type="checkbox"/>
CAPPELLA	<input type="checkbox"/>
BADIA	<input type="checkbox"/>
SANTUARIO	<input type="checkbox"/>
PALAZZO SIGNORILE	<input type="checkbox"/>
PIAZZA	<input type="checkbox"/>
PIAZZA PORTICATA	<input type="checkbox"/>
FATTORIA	<input type="checkbox"/>
PONTE	<input type="checkbox"/>
EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE	<input type="checkbox"/>

*La chiesa parrocchiale di S. Biagio è trasformata in residenza, la strada di accesso privatizzata.*

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo



C.T.R. 1:5.000

Rif. 288150-3

## 4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE	<input type="checkbox"/>
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI	<input type="checkbox"/>
CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI	<input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI	<input type="checkbox"/>
CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>

ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA

INALTERATO	<input type="checkbox"/>
SOSTITUZIONI GRAVI	<input type="checkbox"/>
MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI	<input type="checkbox"/>
ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI	<input type="checkbox"/>
ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI	<input type="checkbox"/>
INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI	<input type="checkbox"/>
ACCERCIAMENTO TOTALE	<input type="checkbox"/>

*Il tessuto storico è profondamente alterato; forte accrescimento a valle.*

## 5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833	588 (1)
	1951	287 (2)
	1991	195 (3)
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO	<input type="checkbox"/>
	CHIESA	<input type="checkbox"/>
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	BAR	<input type="checkbox"/>
	ALIMENTARI	<input type="checkbox"/>
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	RITROVO-CASA DEL POPOLO	<input type="checkbox"/>
	SCUOLA ELEMENTARE	<input type="checkbox"/>
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	IMPIANTI PRODUTTIVI	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>

TIPO DI UTILIZZAZIONE

ABBANDONATO	<input type="checkbox"/>
PREVALENTEMENTE ABBANDONATO	<input type="checkbox"/>
UTILIZZATO	<input type="checkbox"/>
PREVALENTE USO TURISTICO	<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
CATTIVO	<input type="checkbox"/>
PESSIMO	<input type="checkbox"/>

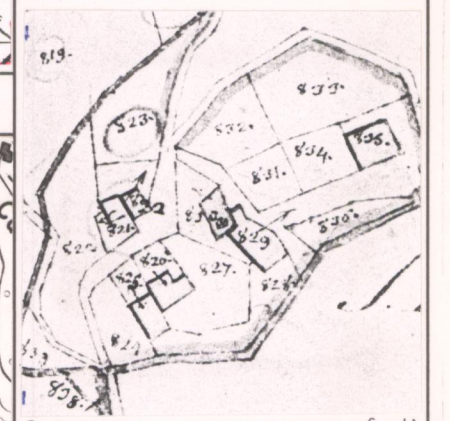
(1) Fontiano + Pigi (2) Fontiano + Fontiano basso (3) Fonte: Anagrafe Comunale al 12-91

REPETTI Vol. II Pag. 324

FONTIANO in Val-di-Chiana. — Cas. la cui parr. di S. Biagio fu riunita al popolo di S. Andrea a Pigi, o Pilli, piv. di S. Mustiola a Quarto, Com. Giur. Dioc. e Comp. di Arezzo, dalla qual città è 5 migl. a ostro. — Risiede sopra la strada R. postale che da Arezzo conduce a Perugia, alle falde occidentali del poggio di Lignano.

Nel lugl. del 1132 il Cas. di Fontiano con le sue appartenenze fu comprato dall'abate di S. Flora e Lucilla coi denari ritratti da altri effetti che quel monastero possedeva in Castel-Focognano nel Casentino, e che alienò all'abate del monastero di S. Trinita in Alpe. — Ved. PILLI in Val-di-Chiana.

La parr. di S. Andrea a Fontiano e Pilli conta 588 abiti.



Catasto Lorenese: S. Biagio (part.) Sez. H2 F.3

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO   
BUONO   
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO   
BUONO   
ECCEZIONALE

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ..FONTIANO.....

COMUNE .....Arezzo.....

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

AP 13 / 06

Ag 03 a

Film .165. Foto .28.....



p.v. N. .3.....

Film .165. Foto .29.....



p.v. N. .4.....

Film .165. Foto .30.....



p.v. N. .5.....

Film .165. Foto .31.....



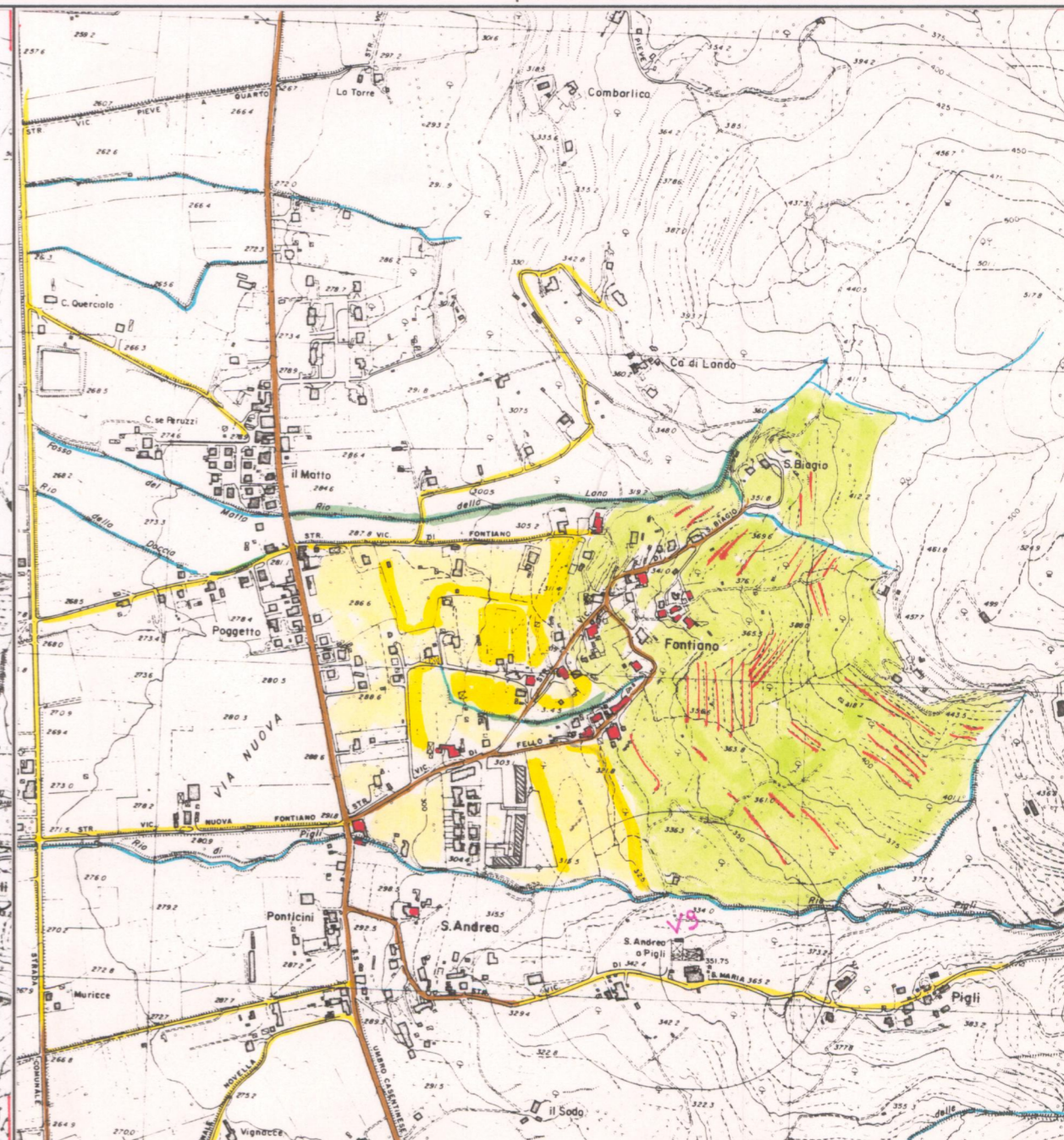
p.v. N. .6.....

## INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO P.R.G. Adottato ..... Approvato .....

Scala 1:10.000



AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000

**PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO**

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch.tti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: **Aggregato : FONTIANO**

**Comune : Arezzo**

**SCHEDA**

**AP 13 / 06**

**Ag 03 a<sub>1</sub>**

Film .165. Foto ..24.....



p.v. N. 7.....

Film .165. Foto ..25.....



p.v. N. 8.....

Film .165. Foto ..32-34.....



p.v. N. 9: Fontiano da S. Andrea e Figli.....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

