

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO MONTEFORTINO-VILLA MANCINI

COMUNE Arezzo

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 13 / 06  
Ag 05 a

## 1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>		
		LATIFOGIE <input type="checkbox"/>		SOPRSTANTE <input type="checkbox"/>		
COLTIVI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PC	PA	A	
		A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>				
		A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>				
	COLTIVI TRADIZIONALI	VIGNETI	A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>			
		FRUTTETI <input type="checkbox"/>				
	COLTIVI RISTRUTTURATI	FRUTTETO <input type="checkbox"/>				
		VIGNETO MECCANIZZATO <input type="checkbox"/>				
		ESTENSIVIZZAZIONE <input type="checkbox"/>				
		CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE <input type="checkbox"/>				
	SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI <input type="checkbox"/>				
CIGLIONAMENTI DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/>						

PASCOLO PASCOLO CESPUGLIATO PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO

N.B. PC: prevalentemente coltivato  
PA: prevalentemente abbandonato  
A: abbandonato



## 2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE <u>pedicollinare sul versante occidentale del m. Figuano, nelle valli (x)</u>
	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>	
	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>	
	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>	
	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>	
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>	
	CRINALE <input type="checkbox"/>	
	CACUMINE <input type="checkbox"/>	
CONOIDE <input type="checkbox"/>	QUOTA ALTIMETRICA <u>266-305</u>	
PROMONTORIO <input type="checkbox"/>		
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	LIMITI ESTERNO <input type="checkbox"/>	ORIENTAMENTO DEGLI ASSI
	LIMITI INTERNO <input type="checkbox"/>	
ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE		RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <u>Pieve a Quarto e Oemo</u>
RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <u>dalle S.S. 71</u>		

(x) di Chiana Ardenza, a margine del rio di Pieve a Quarto

## 3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	GE	OM	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE	PIEVE <input type="checkbox"/>
	A FUSO <input type="checkbox"/>				CASTELLO <input type="checkbox"/>
	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>				CHIESA PARROCCHIALE <input type="checkbox"/>
LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>	CAPPELLA <input type="checkbox"/>				
A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>	BADIA <input type="checkbox"/>				
FORMA APERTA	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>	SANTUARIO <input type="checkbox"/>	PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/>		PIAZZA <input type="checkbox"/>
	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO <input type="checkbox"/>				PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/>
	PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>				FATTORIA (VILLA MANCINI) <input type="checkbox"/>
LIMITI DELL'EDIFICATO	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>	PONTE <input type="checkbox"/>	EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/>		
	AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>				
	MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/>				
MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>					
MURA URBANE <input type="checkbox"/>					
PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>					
CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>					
PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/>					
ORTI <input type="checkbox"/>					

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

## 4 - TESSUTO URBANO

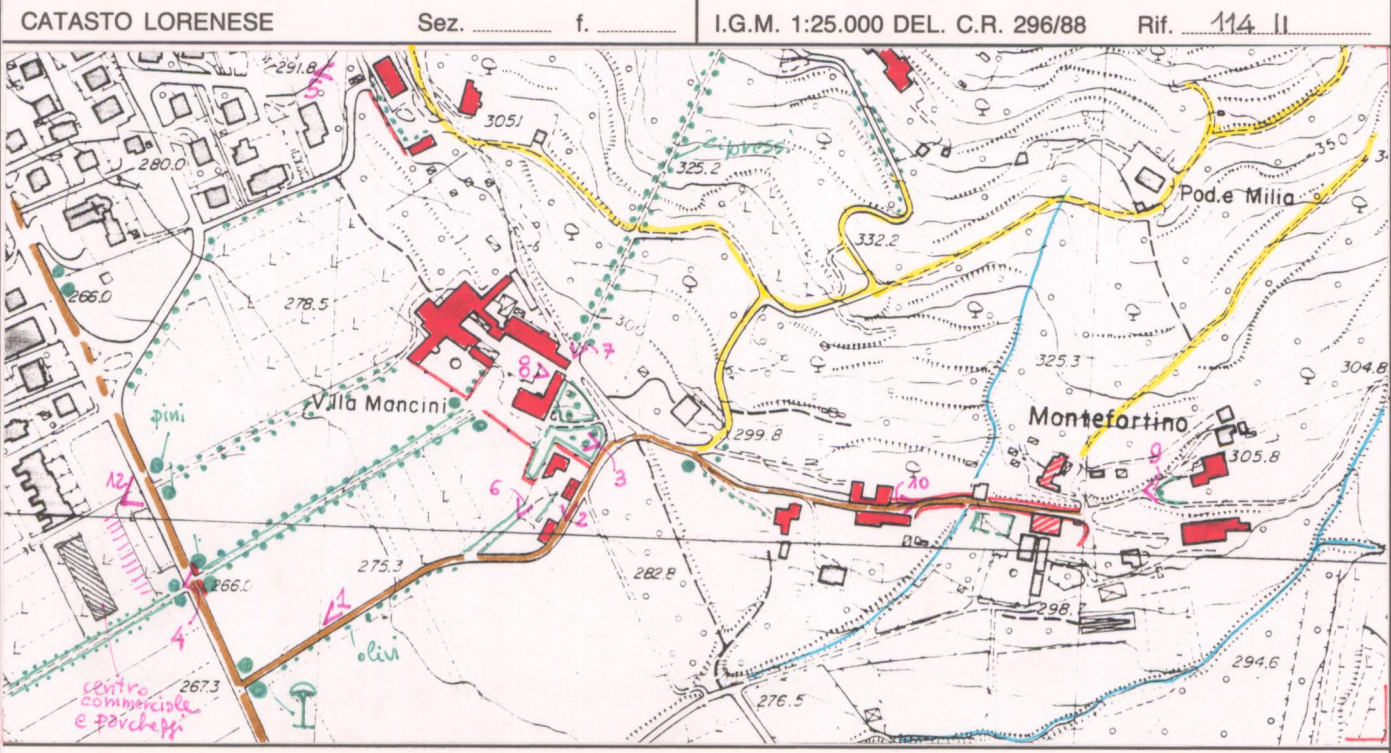
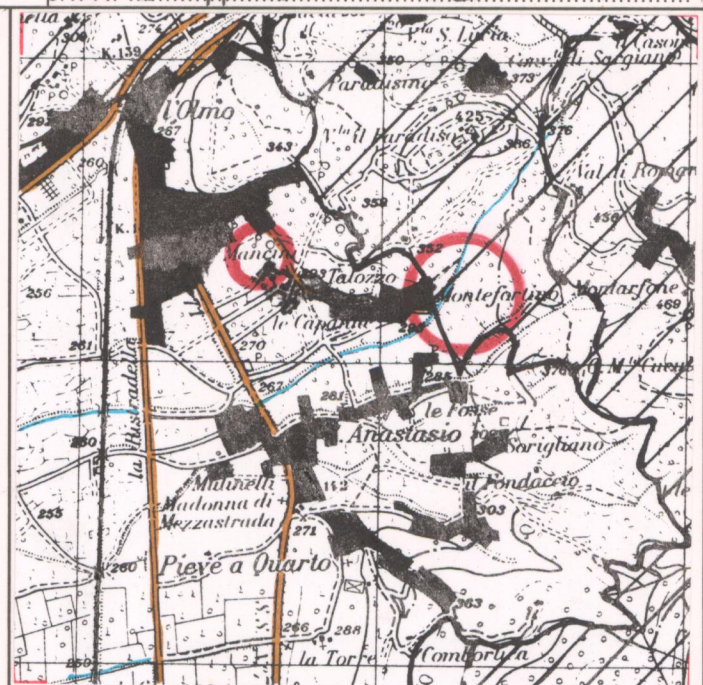
CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA	INALTERATO <input type="checkbox"/>
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <input type="checkbox"/>		SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>		MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>		ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>		ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>
	INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINALI <input type="checkbox"/>		ACCERCIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>

Il nucleo di Montefortino è notevolmente alterato

## 5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833 <input type="text"/>	TIPO DI UTILIZZAZIONE	ABBANDONATO <input type="checkbox"/>
	1951 <u>74 (1)</u>		PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/>
	1991 <input type="text"/>		UTILIZZATO <input type="checkbox"/>
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/>	STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO <input type="checkbox"/>
	CHIESA <input type="checkbox"/>		MEDIO <input type="checkbox"/>
	BAR <input type="checkbox"/>		CATTIVO <input type="checkbox"/>
	ALIMENTARI <input type="checkbox"/>		PESSIMO <input type="checkbox"/>
	RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>		
	SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>		
	IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>		

1) Villa Mancini + Talozzo & Caspane (4826)



C.T.R. 1:5.000

Rif. 288150-4

REPETTI Vol. \_\_\_\_\_ Pag. \_\_\_\_\_

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO  
 MEDIO (Montefortino)   
 BUONO (Villa Mancini)   
 ECCEZIONALE   
 VALORE PAESISTICO  
 MEDIO   
 BUONO   
 ECCEZIONALE

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ..... MONTEFORTINO-VILLA MANCINI .....

COMUNE ..... Arezzo .....

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

AP 13 / 06

Ag 05 a



Film .163. Foto .5.....

p.v. N. 3.....



Film .163. Foto .1.....

p.v. N. 4.....



Film .163. Foto .2.....

p.v. N. 5.....

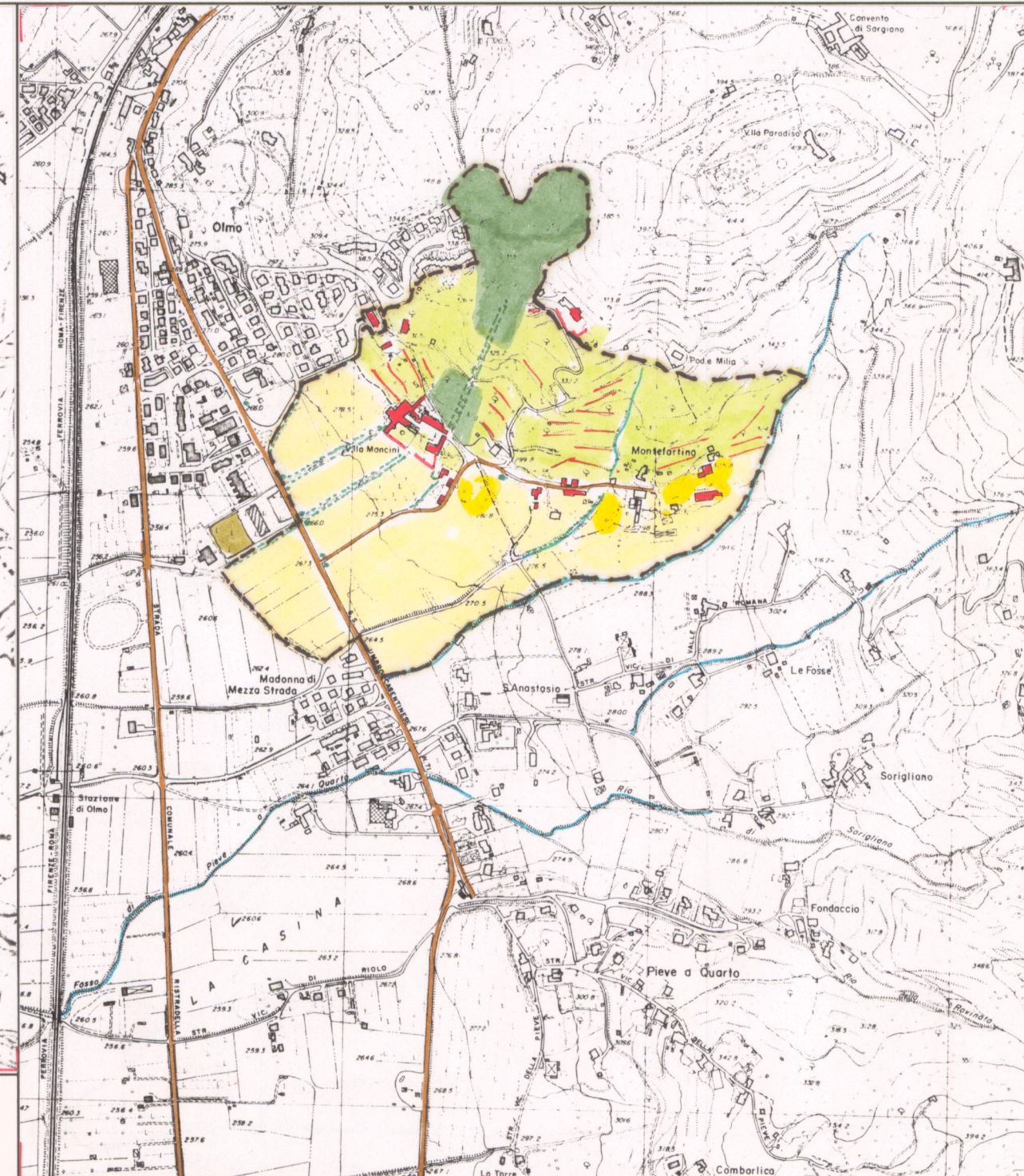
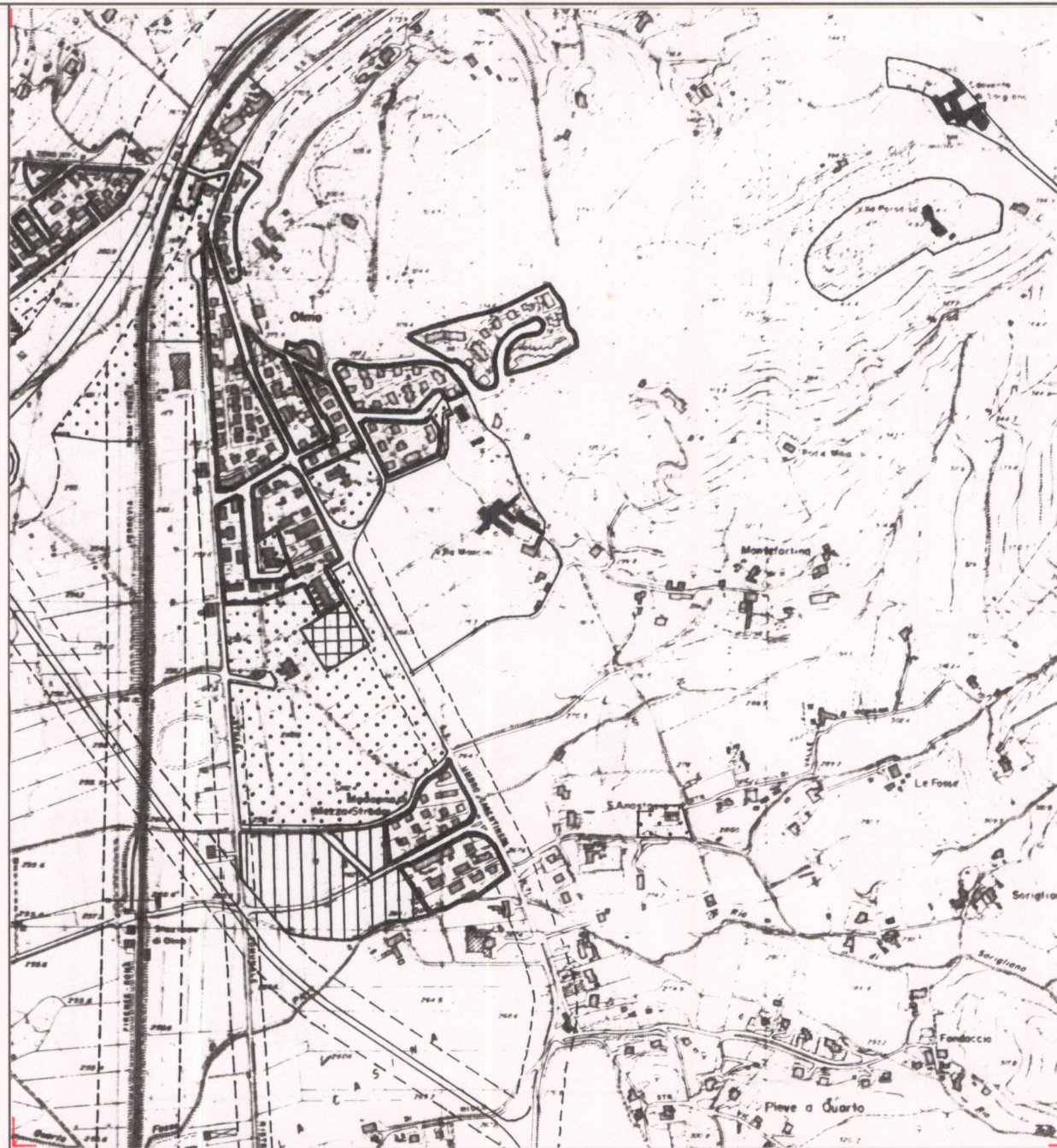


Film .163. Foto .3.....

p.v. N. 6.....

## INDICAZIONI DI PIANO

Tutela:  
la parte verde con  
sistema di viali  
e la fascia d'olivo



ESTRATTO P.R.G. Adottato .....1987..... Approvato .....1992.....

Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: **Aggregati : MONTEFORTINO-VILLA MANCINI**

Comune : **Arezzo**

SCHEDA

AP 13 / 06

Ag 05 a<sub>1</sub>

A  
49

Film .163. Foto .12.....



p.v. N. 7.....

Film .163. Foto .10-11.....



p.v. N. 8.....

p.v. N. ....

Film .163. Foto .13.....



p.v. N. 9.....

Film .163. Foto .14.....



p.v. N. 10.: Monte fortino.....

Film .163. Foto .16.....



p.v. N. 11.: Villa Mancini.....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film .162.. Foto 34A-36A



p.v. N. 12.: villa Martole a sin.....

p.v. N. .... villa Mancini a destra.....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....