

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO OLMO

COMUNE Arezzo

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 13 / 06

Ag 06 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>	
		LATIFOGLIE <input type="checkbox"/>		SOPRASTANTE <input checked="" type="checkbox"/>	
		CASTAGNETO <input type="checkbox"/>		SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/>	
		MISTO (C. sp. 55) <input checked="" type="checkbox"/>		LATERALE <input type="checkbox"/>	
COLTIVI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PC <input type="checkbox"/>	PA <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/>
		A MAGLIE REGOLARI <input checked="" type="checkbox"/>			
		IRREGOLARI <input type="checkbox"/>			
	RADI <input type="checkbox"/>				
COLTIVI TRADIZIONALI	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input checked="" type="checkbox"/>			
		A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>			
	FRUTTETI				
	SEMINATIVI				
	COLTIVAZIONI ORTICOLE				
COLTIVI RISTRUTTURATI	FRUTTURE SPECIALIZZATE				
	FRUTTETO				
	VIGNETO MECCANIZZATO				
	ESTENSIVIZZAZIONE				
	CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE				
	VIVAI				
SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI				
	CIGLIONAMENTI				
	DI PIANO TRADIZIONALI				

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato



p.v. N. 1: Olmo di S. Fiora

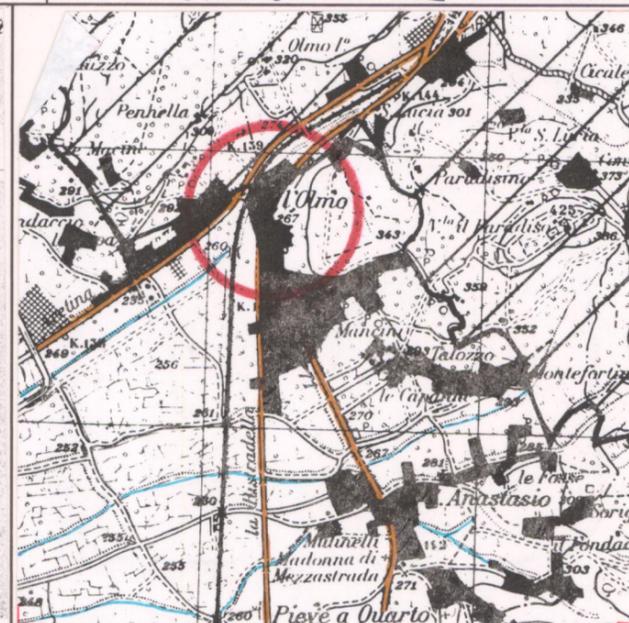
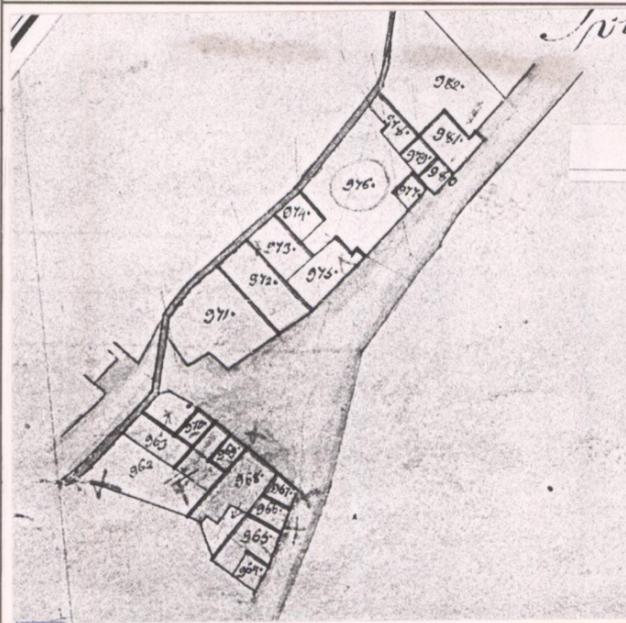


p.v. N. 2: Olmo di S. Fiora

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE <i>pedecollinare compreso tra il versante occidentale del m. S. Fiora (x)</i>
	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>	
	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>	
	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>	
	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>	
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA CRINALE <input type="checkbox"/>	
	CACUMINE <input type="checkbox"/>	
	CONOIDE <input type="checkbox"/>	
PROMONTORIO <input type="checkbox"/>		
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/>	QUOTA ALTIMETRICA <i>270 ÷ 338</i>
	LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/>	ORIENTAMENTO DEGLI ASSI
		ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE
		RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <i>Pieve a Quarto</i>
		RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <i>S.S.71</i>

(x) e il versante orientale del m. "il Castellone"



3 - TIPOLOGIA URBANA

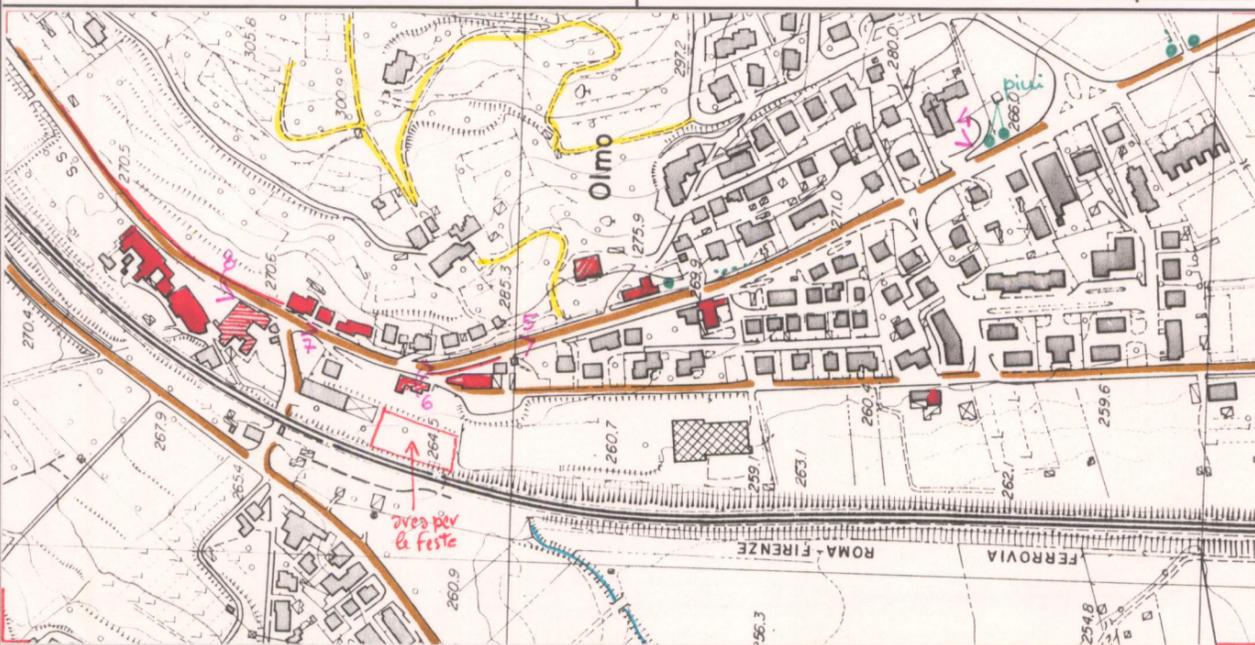
FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	GE <input type="checkbox"/>	OM <input type="checkbox"/>
	A FUSO <input type="checkbox"/>		
	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>		
FORMA APERTA	LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>		
	A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>		
	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>		
LIMITI DELL'EDIFICATO	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>		
	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>		
	AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>		
LIMITI DELL'EDIFICATO	MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/>		
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>		
	MURA URBANE <input type="checkbox"/>		
	PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>		
	CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>		
	PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/>		
	ORTI <input type="checkbox"/>		

Elementi di accentrimento morfologico-funzionale: PIEVE, CASTELLO, CHIESA PARROCCHIALE, CAPPELLA, BADIA, SANTUARIO, PALAZZO SIGNORILE, PIAZZA, PIAZZA PORTICATA, FATTORIA, PONTE, EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE.

Tessuto storico in parte sbucato.

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

CATASTO LORENESE Sez. 52 f. 6 I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 114 II



C.T.R. 1:5.000

Rif. 288150-4

4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input checked="" type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input checked="" type="checkbox"/>	
	INALTERATO <input type="checkbox"/>	
	SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/>	
	MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI <input checked="" type="checkbox"/>	
	INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/>	
	ACCERCHIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>	

Accrescimento sulla piana e versamenti.

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833 <input type="checkbox"/>	TIPO DI UTILIZZAZIONE
	1951 <input checked="" type="checkbox"/> 239	
	1991 <input checked="" type="checkbox"/> 1010 (1)	
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/>	STATO DI CONSERVAZIONE
	CHIESA <input checked="" type="checkbox"/>	
	BAR <input checked="" type="checkbox"/>	
	ALIMENTARI <input checked="" type="checkbox"/>	
	RITROVO-CASA DEL POPOLO <input checked="" type="checkbox"/>	
SCUOLA ELEMENTARE <input checked="" type="checkbox"/> (ASILINIDO)	ABANDONATO <input type="checkbox"/>	
IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>	PREVALENTEMENTE ABANDONATO <input type="checkbox"/>	
	UTILIZZATO <input checked="" type="checkbox"/>	
	PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/>	
	BUONO <input checked="" type="checkbox"/>	
	MEDIO <input type="checkbox"/>	
	CATTIVO <input type="checkbox"/>	
	PESSIMO <input type="checkbox"/>	

(1) Fonte: ANAGRAFE COMUNALE

REPETTI Vol. III Pag. 657

OLMO di S. FIORA in Val-di-Chiana. — Borghetto nel piviere di S. Mustiola a Quarto, nella parr. di S. Zeno, Coin. Giur. Dioc. e Comp. di Arezzo, dalla qual città il borghetto dell'Olmo è quasi 3 migl. a ostro-lib.

Trovansi sul bivio della strada regia postale di Perugia con quella Longitudinale, sull'ingresso settentrionale della Val-di-Chiana, e nel varco più depresso che esista fra il poggio di Lugnano e la collina di S. Flora a Torrita, già detta la Chiusura di Torrita, o Chiusura Obertenga.

All'Art. infatti della Chiusura Obertenga, o Chiusura di Torrita fu dato avviso, che questa Chiusa del contado aretino era compresa nel piv. di S. Mustiola a Quarto; una parte della quale Chiusa nel sec. X apparteneva al March. Oberto autore degli Estensi, dei Malaspina ecc. mentre il restante fu de' monaci Benedettini di S. Flora a Torrita, il di cui monastero era situato nel poggio detto tuttora di S. Fiora, cioè presso la Chiusa della ora de' Monaci. — Ved. BADIA di TORRITA.

Il borghetto poi dell'Olmo di S. Fiora ebbe nome da un'annosa pianta di Olmo che sorgeva lungo la strada maestra già detta via di Selice; il quale albero fu reciso per onta dall'oste di Siena nel 1231, e di nuovo nel 1258, cioè poco innanzi che un esercito sanese ricevesse dall'aretino la nota sconfitta, che prese il nome dalla vicina Pieve al Toppo.

Nel borghetto dell'Olmo di S. Fiora fu eretto uno di quei tanti spedaletti sparsi per le strade maestre a ricovero de' poveri

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO OLMO

COMUNE Arezzo

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 13 / 06
Ag 06 a

Film ..163. Foto 2.....



p.v. N. 3.....

Film ..162. Foto 33A.....



p.v. N. 4.....

Film ..162. Foto 29A.....



p.v. N. 5.....

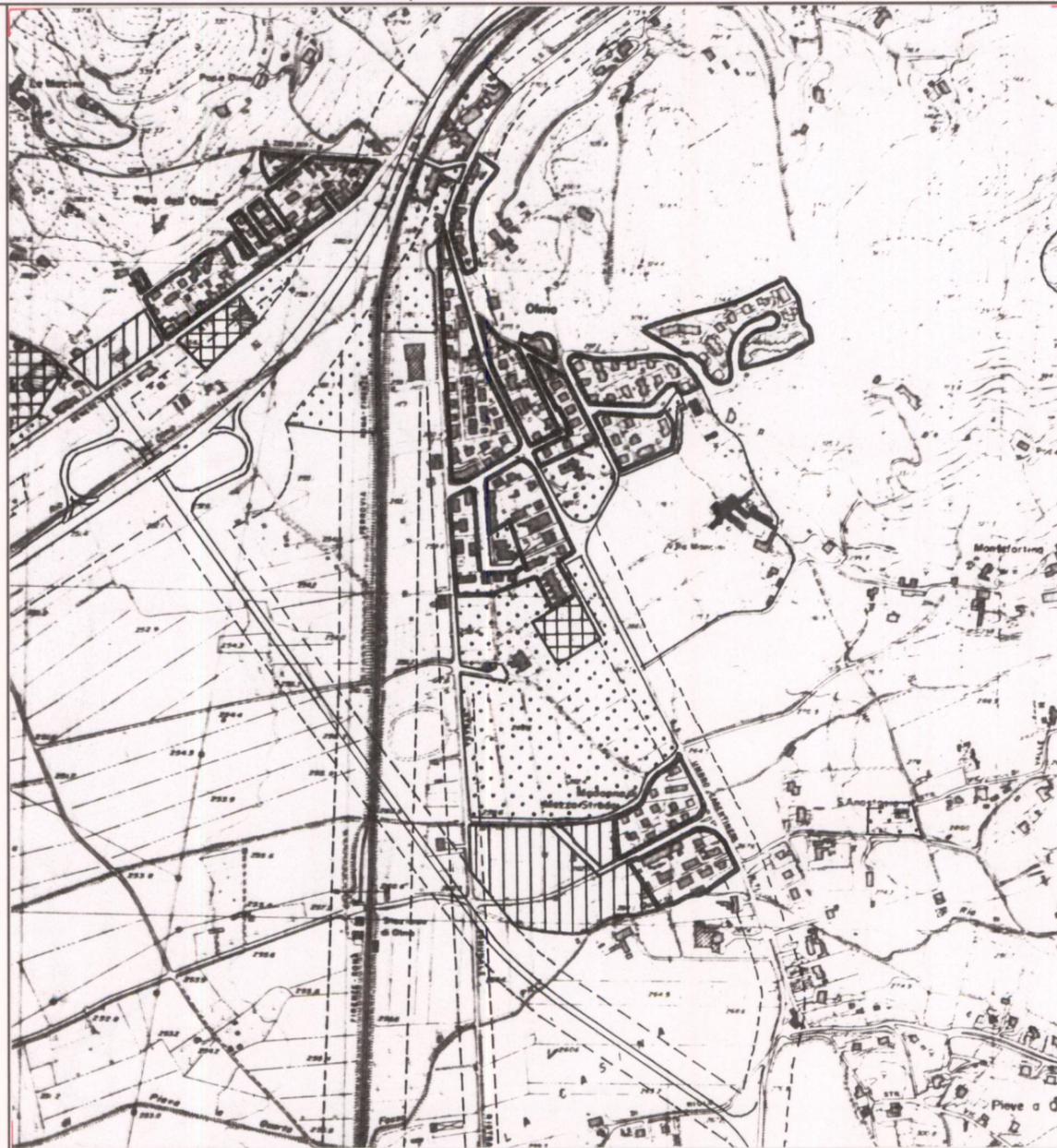
Film ..162. Foto 28A.....



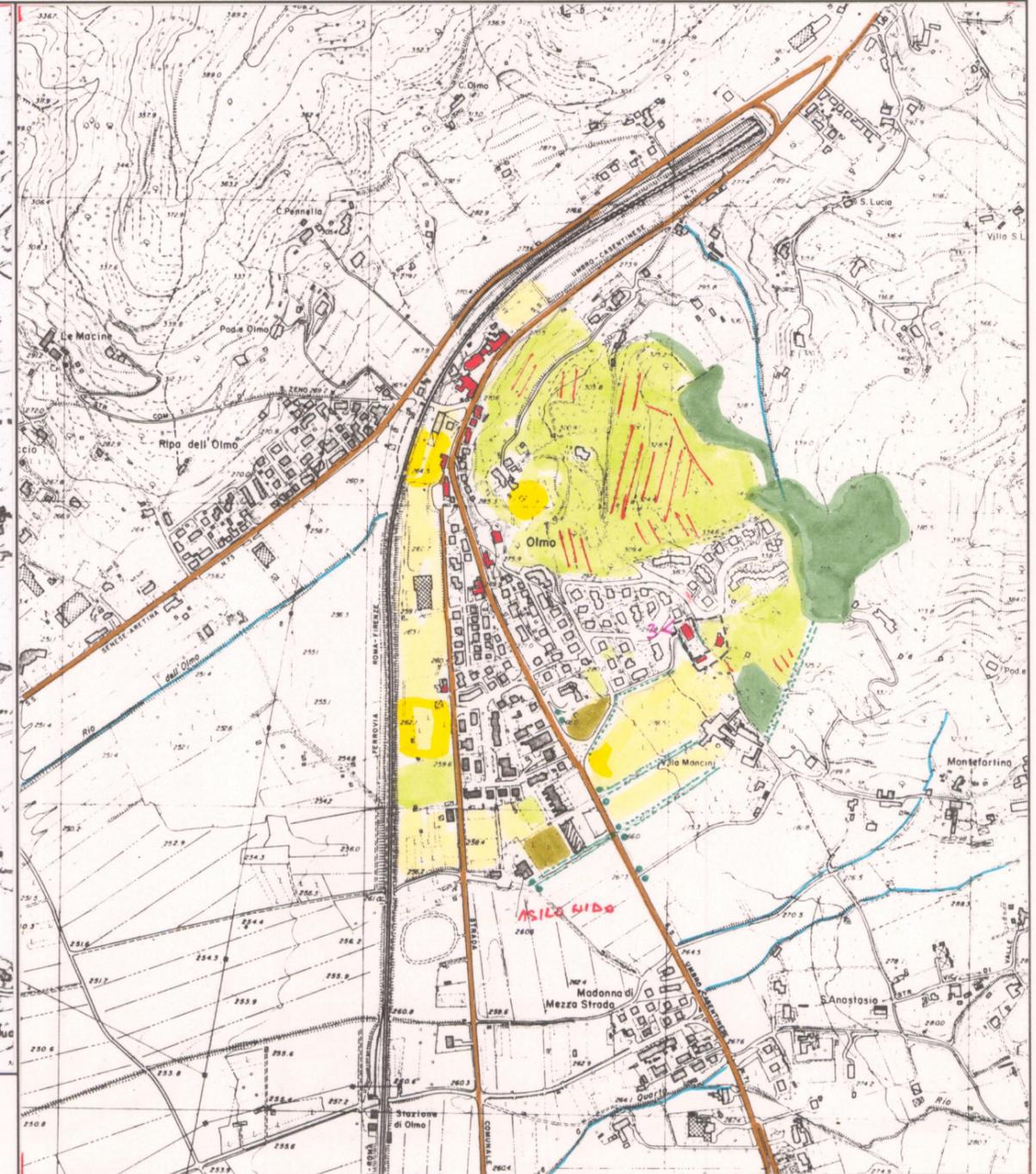
p.v. N. 6.....

INDICAZIONI DI PIANO

*Da tutelare le aree
verso villa Mancini*



ESTRATTO P.R.G. Adottato Approvato1992



Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: **Aggregato : OLMO**

Comune : Arezzo

SCHEDA

AP 13 / 06

Ag 06 a₁

Film 162. Foto 27A.....



p.v. N. 7.....

Film 162. Foto 26A.....



p.v. N. 8.....

Film 241. Foto 14A-10A.....



p.v. N. 9.: Olmo e Ripa di Olmo da S. Fiore..... p.v. N.

Film 162. Foto 0A-2A..



p.v. N. 10.: Olmo da "Ripa di Olmo"..... p.v. N. p.v. N. p.v. N.

Film Foto

p.v. N.