

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro  
 UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO PIEVE A QUARTO- FONDACCIO

COMUNE Arezzo

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 13 / 06  
 Ag 08 a

## 1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/> LATIFOGIE <input type="checkbox"/> CASTAGNETO <input type="checkbox"/> MISTO <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/> SOPRASTANTE <input type="checkbox"/> SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/> LATERALE <input type="checkbox"/>
	COLTIVI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/> A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/> IRREGOLARI <input type="checkbox"/> RADI <input type="checkbox"/>	PC <input type="checkbox"/> PA <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>
COLTIVI TRADIZIONALI		VIGNETI <input type="checkbox"/> A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/> A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>		
COLTIVI RISTRUTTURATI		FRUTTETI <input type="checkbox"/> SEMINATIVI <input type="checkbox"/> COLTIVAZIONI ORTICOLE <input type="checkbox"/>		
SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI	<input type="checkbox"/>		
	CIGLIONAMENTI DI PIANO TRADIZIONALI	<input type="checkbox"/>		
		PASCOLO <input type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO <input type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO <input type="checkbox"/>		

N.B. PC: prevalentemente coltivato  
 PA: prevalentemente abbandonato  
 A: abbandonato



p.v. N. 1: la pieve e sullo sfondo la zona industr. S. Zeno

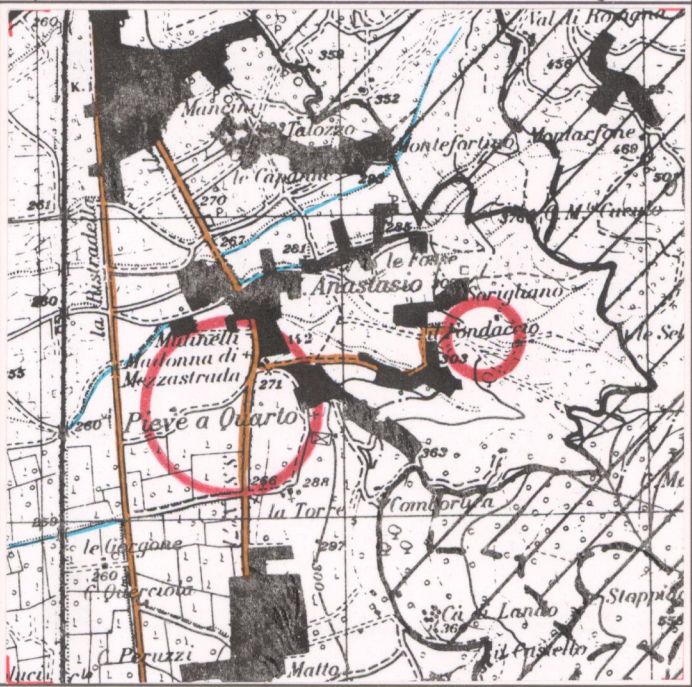


p.v. N. 2: Fondaccio e sullo sfondo Sovigliano

## 2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA	<input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE <u>pedecollinare sul versante occidentale del m. Pignano, nella val di (x)</u>
	FONDOVALLE LARGO	<input type="checkbox"/>	QUOTA ALTIMETRICA <u>270-342</u>
CARATTERI DEL SITO	FONDOVALLE STRETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ORIENTAMENTO DEGLI ASSI
	LINGUA TRA DUE FIUMI	<input type="checkbox"/>	ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE <u>verso Ovest</u>
	PEDECOLLINARE	<input type="checkbox"/>	RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <u>S. Andrea a Pigli, sistema impietativo di valle</u>
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO	<input type="checkbox"/>	RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <u>dalle S.S.71 attraverso la str. vic. della Pieve</u>
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE	<input type="checkbox"/>	
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA	<input type="checkbox"/>	
	CRINALE	<input type="checkbox"/>	
	CACUMINE	<input type="checkbox"/>	
	CONOIDE	<input type="checkbox"/>	
	PROMONTORIO	<input checked="" type="checkbox"/>	
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	LIMITE ESTERNO	<input type="checkbox"/>	
	LIMITE INTERNO	<input type="checkbox"/>	

(x) Chiusa estiva, a monte del rio di Pieve a Quarto



## 3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE	<input type="checkbox"/>	GE	OM
	A FUSO	<input type="checkbox"/>		
	VENTAGLIO/RADIALE	<input type="checkbox"/>		
FORMA APERTA	LINEARE/COMPATTA	<input type="checkbox"/>		
	A MAGLIE REGOLARI	<input type="checkbox"/>		
	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO	<input type="checkbox"/>		
LIMITI DELL'EDIFICATO	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO	<input type="checkbox"/>		
	PER NUCLEI LUNGO STRADA	<input type="checkbox"/>		
	PER NUCLEI DISPERSI	<input type="checkbox"/>		
ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE	PIAZZA	<input type="checkbox"/>		
	PIAZZA PORTICATA	<input type="checkbox"/>		
	FATTORIA	<input type="checkbox"/>		
PIEVE	CASTELLO	<input type="checkbox"/>		
	CHIESA PARROCCHIALE	<input type="checkbox"/>		
	CAPPELLA	<input type="checkbox"/>		
SANTUARIO	BADIA	<input type="checkbox"/>		
	PALAZZO SIGNORILE	<input checked="" type="checkbox"/>		
	EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE	<input type="checkbox"/>		

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

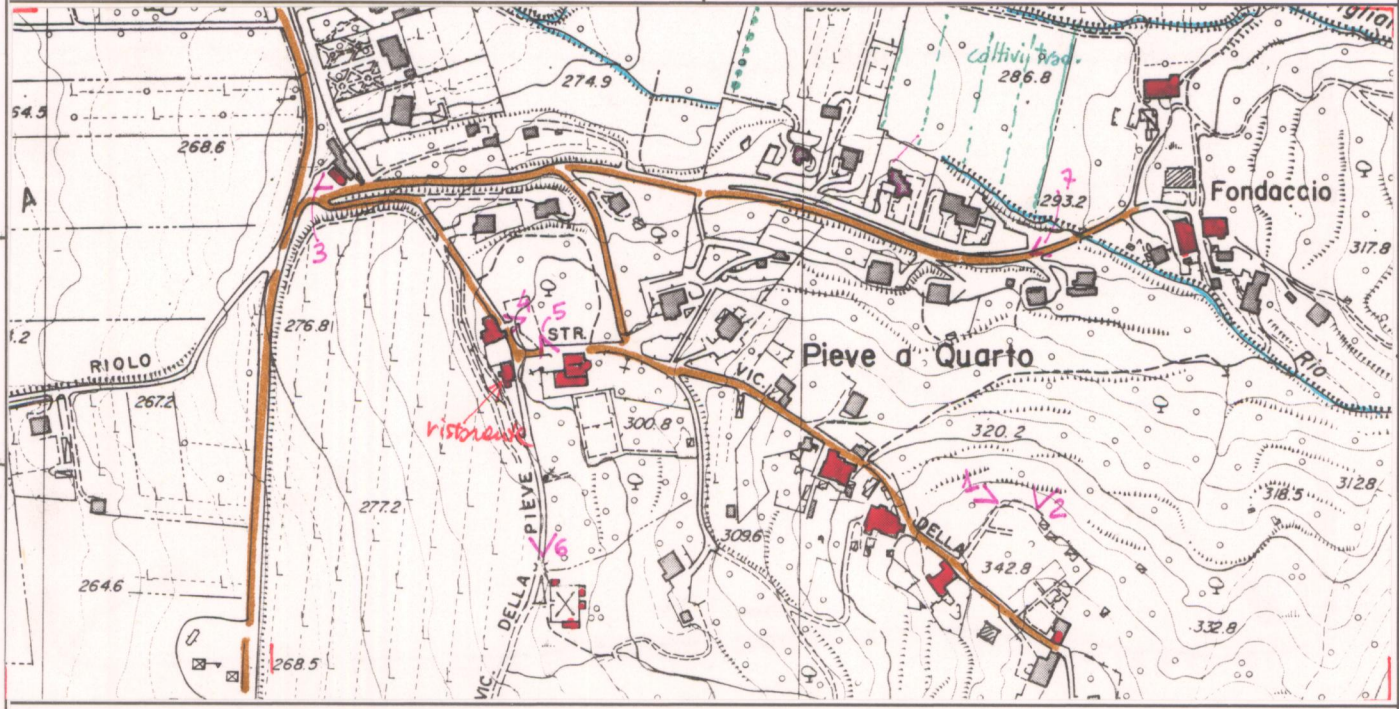
CATASTO LORENESE Sez. H2 f. 2, 3

I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 114 II

## 4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/>
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <u>sec. XIX-XX</u>	<input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI	<input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI	<input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA	<input checked="" type="checkbox"/>
ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA	INALTERATO	<input type="checkbox"/>
	SOSTITUZIONI GRAVI	<input type="checkbox"/>
	MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI	<input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI	<input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI	<input checked="" type="checkbox"/>
TIPO DI UTILIZZAZIONE	INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI	<input type="checkbox"/>
	ACCERCHIAMENTO TOTALE	<input type="checkbox"/>
	ABBANDONATO	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE	PREVALENTEMENTE ABBANDONATO	<input type="checkbox"/>
	UTILIZZATO	<input checked="" type="checkbox"/>
	PREVALENTE USO TURISTICO	<input type="checkbox"/>

Accrescimenti di valle sulle fortemente disomogenee al contesto



## 5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833	<u>371</u>
	1951	<u>192 (1)</u>
	1991	<u>171 (2)</u>
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO	<input type="checkbox"/>
	CHIESA	<input checked="" type="checkbox"/>
	BAR <u>RESIDENTE</u>	<input checked="" type="checkbox"/>
	ALIMENTARI	<input checked="" type="checkbox"/>
	RITROVO-CASA DEL POPOLO	<input type="checkbox"/>
TIPO DI SERVIZIO	SCUOLA ELEMENTARE	<input type="checkbox"/>
	IMPIANTI PRODUTTIVI	<input type="checkbox"/>
	BUONO	<input checked="" type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIO	<input type="checkbox"/>
	CATTIVO	<input type="checkbox"/>
	PESSIMO	<input type="checkbox"/>

(1) Fondaccio + Pieve a Quarto  
 (2) Fonte: Anagrafe Comunale

C.T.R. 1:5.000 Rif. 288150-3

REPETTI Vol. IV. Pag. 692

QUARTO (S. MUSTIOLA A) nella Val-di-Chiana. — Pieve antica sull'ingresso settentrionale della Val-di-Chiana, nella Com. Giur. Dioc. e Comp. d'Arezzo, dalla qual città è circa 4 migl. a ovest.  
 Trovasi lungo la strada regia postale romana che passa da Perugia.  
 Costata località fino dal secolo XI è indicata col nome di Quarto nelle pergamene dell'Arch. della cattedrale di Arezzo, i di cui canonici ebbero in dono dopo il mille dai marchesi del Monte S. Maria, o dalle loro donne, non ché da un conte della Scialenga, molti beni situati nel piviere di S. Mustiola a Quarto. — Fed. C. M. U. S. O. A. R. T. V. C. A. O. T. T. A. V. O. e P. E. L. I. C. I. A. R. I. O. in Val-di-Chiana.  
 La parr. plebana di S. Mustiola a Quarto nel secolo XIV era matrice delle chiese seguenti: 1. S. Lorenzo a Pulciano; 2. S. Martino a Pulciano (non esiste più); 3. S. Maria a Pigli; 4. S. Andrea a Pigli (unita alla seguente); 5. S. Biagio a Fontiano; 6. S. Anastasio a Quarto; 7. S. Zeno, ora S. Leonardo a S. Zeno, oltre due spedali per alloggio de' pellegrini, che uno posto a Pulciano, e l'altro all'Olmo di S. Flora presso i Ponti di Arezzo.  
 Attualmente il piviere di Quarto a vicenda con quello di Rigutino comprendono insieme oltre le sette chiese parrocchiali sudnominate quelle di S. Biagio a Frassineto, di S. Martino a Pitiano, di S. Maria a Ottavo e di S. Cristofano a Cozzano.  
 La pieve di S. Mustiola a Quarto nel 1833 contava 371 popolani.

VALORE ARCHITETTONICO/ URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO   
 BUONO   
 ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO   
 BUONO   
 ECCEZIONALE



# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ...PIEVE A QUARTO - FONDACCIO.....

COMUNE .....Arezzo.....

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

AP 13 / 06

Ag 08 a

Film .164.. Foto .12.....



p.v. N. 3.: S. Mustiola a Quarto.....

Film .164.. Foto .18.....



p.v. N. 4.....

Film .164.. Foto .17.....



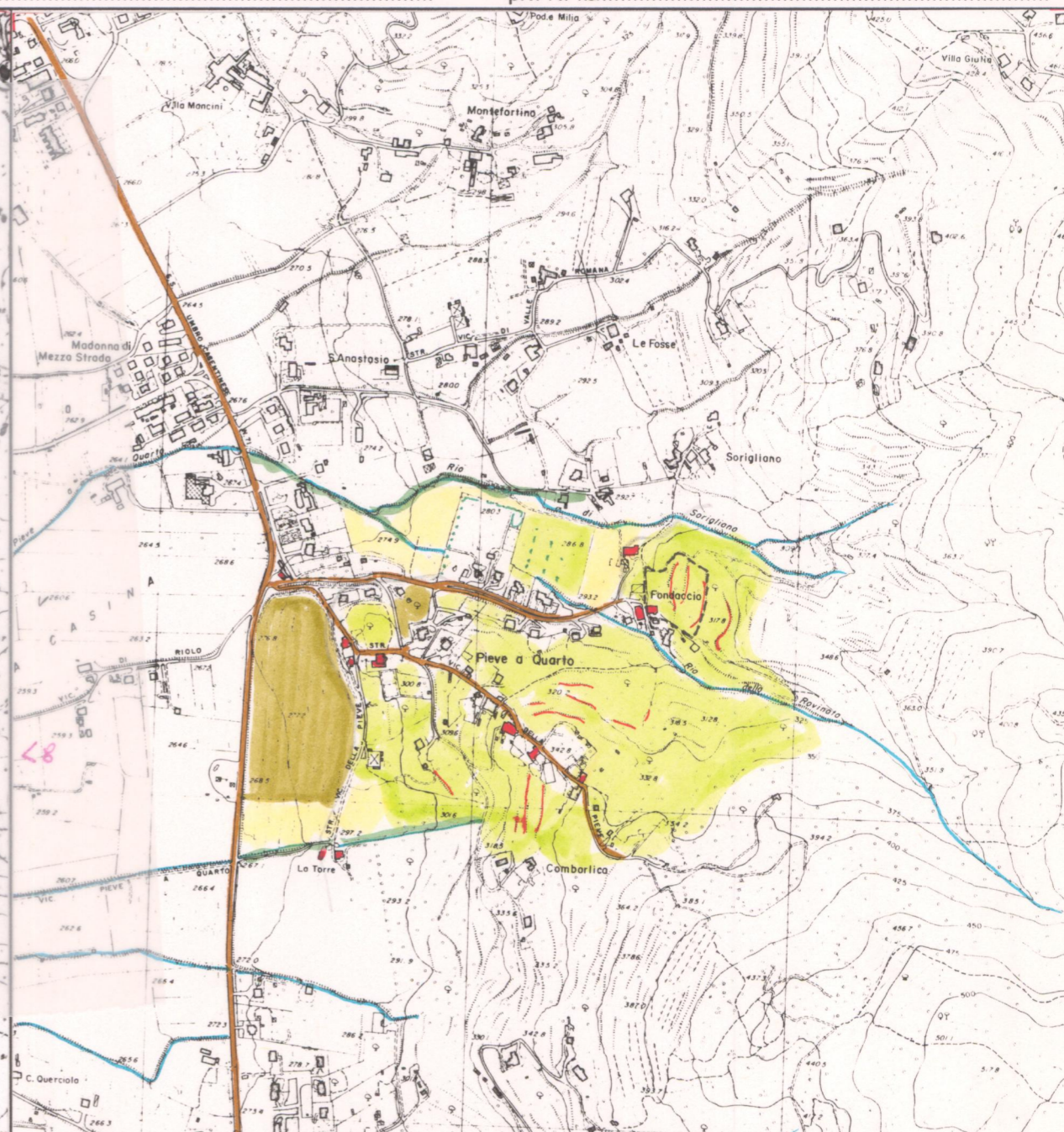
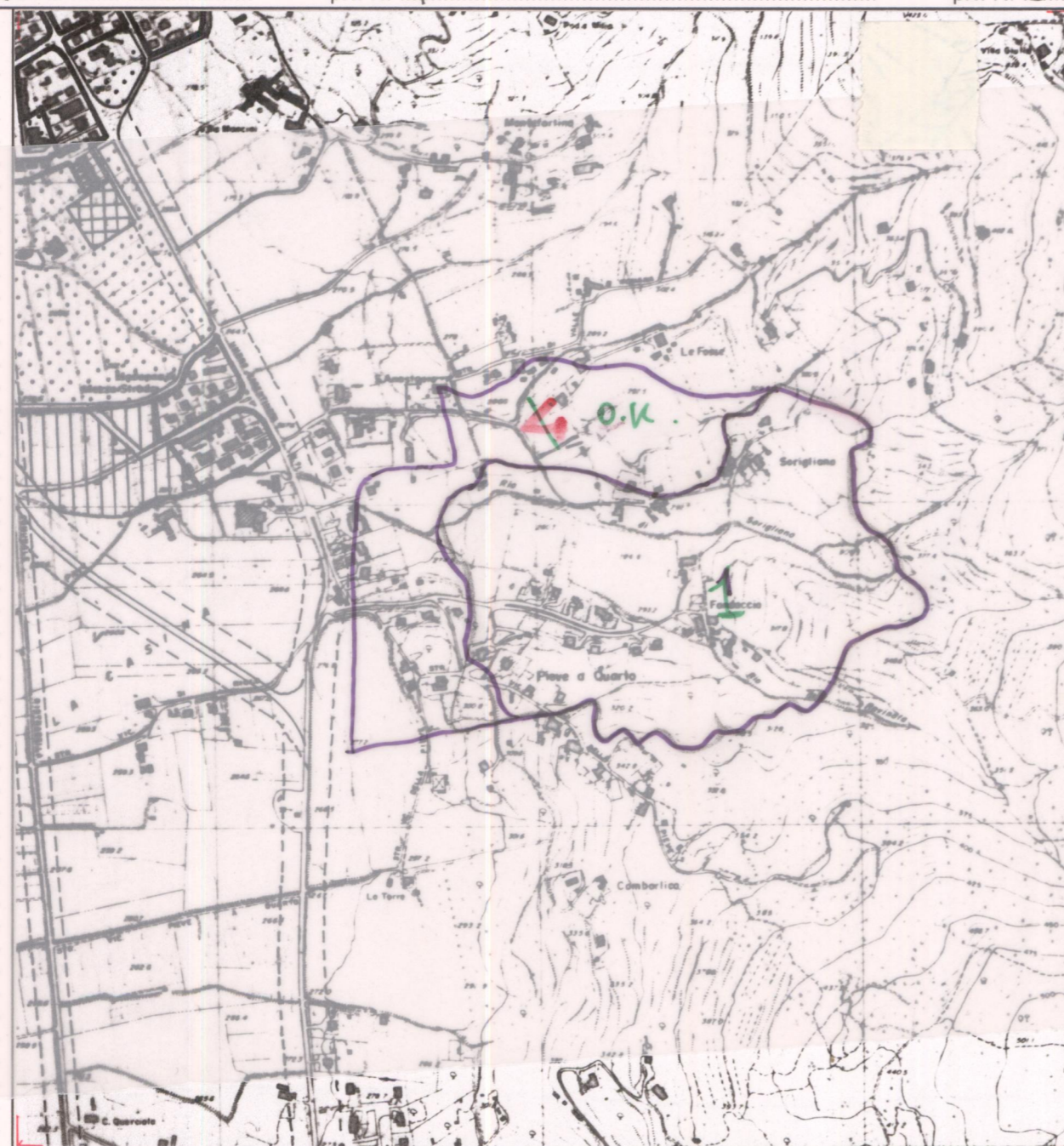
p.v. N. 5.....

Film .164.. Foto .19.....



p.v. N. 6.....

INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO P.R.G. Adottato .....1987..... Approvato .....1992.....

Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000



**PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO**

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: ..... **PIEVE A QUARTO-FONDACCIO** .....

..... **Comune : Arezzo** .....

**SCHEDA**

**AP 13 / 06**

**Ag 08 a<sub>1</sub>**



Film .164. Foto .35.....

p.v. N. 7.....

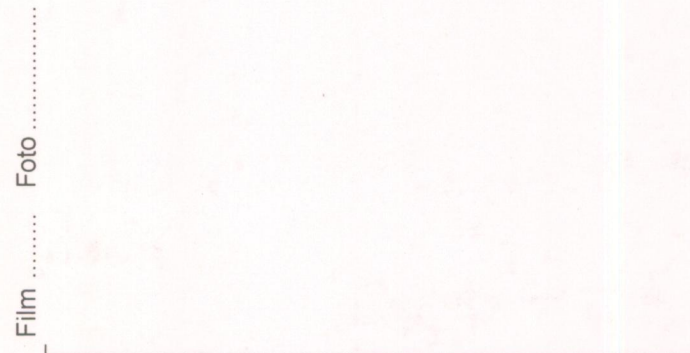


Film .163. Foto .24-25.....

p.v. N. 8 : *Pieve a Quarto dalla valle*.....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....



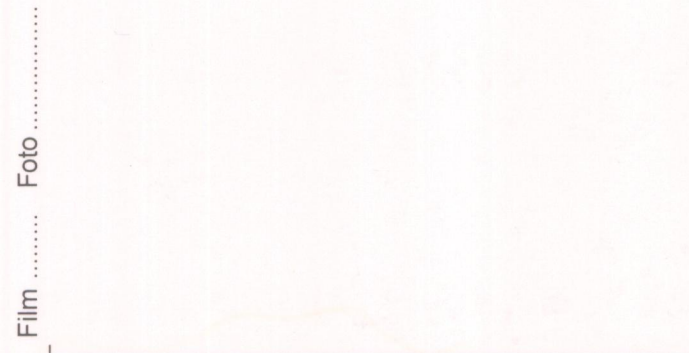
Film ..... Foto .....

p.v. N. ....



Film ..... Foto .....

p.v. N. ....



Film ..... Foto .....

p.v. N. ....



Film ..... Foto .....

p.v. N. ....



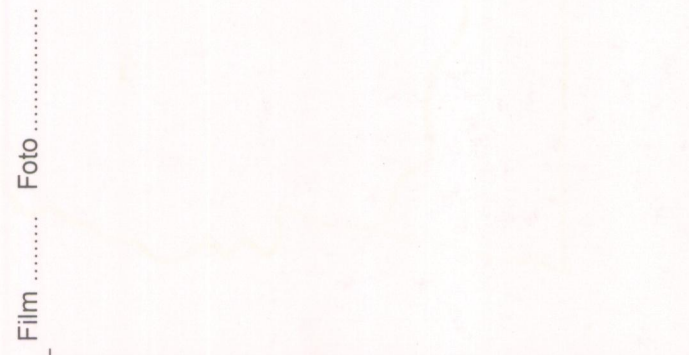
Film ..... Foto .....

p.v. N. ....



Film ..... Foto .....

p.v. N. ....



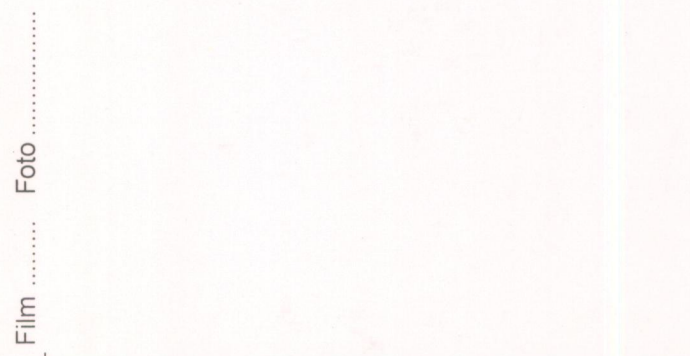
Film ..... Foto .....

p.v. N. ....



Film ..... Foto .....

p.v. N. ....



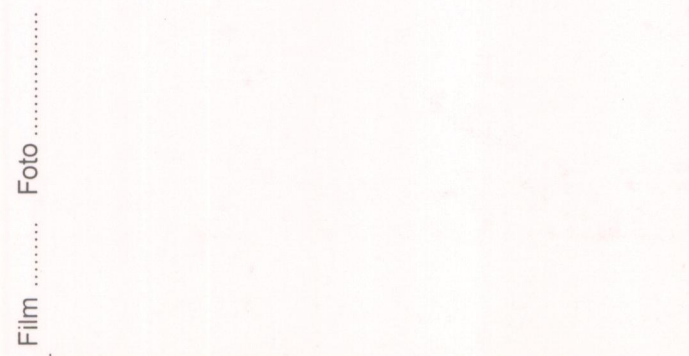
Film ..... Foto .....

p.v. N. ....



Film ..... Foto .....

p.v. N. ....



Film ..... Foto .....

p.v. N. ....



Film ..... Foto .....

p.v. N. ....