

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro  
 UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE  
 SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO PIEVE DI RIGUTINO  
 COMUNE Arezzo  
 UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA  
 AP 13 / 06  
 Ag 09 a

## 1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LATIFOGHE <input checked="" type="checkbox"/>	CASTAGNETO <input type="checkbox"/>	MISTO <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>	SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>	SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/>	LATERALE <input checked="" type="checkbox"/>
	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	A MAGLIE REGOLARI <input checked="" type="checkbox"/>	IRREGOLARI <input type="checkbox"/>	RADI <input checked="" type="checkbox"/>	PC <input type="checkbox"/>	PA <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/>		
COLTIVI TRADIZIONALI	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>	A SOSTEGNO MORTO <input checked="" type="checkbox"/>	FRUTTETI SEMINATIVI <input type="checkbox"/>	COLTIVAZIONI ORTICOLE <input type="checkbox"/>	FRUTTETO <input type="checkbox"/>	VIGNETO MECCANIZZATO <input type="checkbox"/>	ESTENSIVIZZAZIONE <input type="checkbox"/>	CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE <input checked="" type="checkbox"/>	VIVAI <input type="checkbox"/>
	COLTIVI RISTRUTTURATI	COLTURE SPECIALIZZATE <input type="checkbox"/>	FRUTTETO <input type="checkbox"/>	VIGNETO MECCANIZZATO <input type="checkbox"/>	ESTENSIVIZZAZIONE <input type="checkbox"/>	CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE <input checked="" type="checkbox"/>	VIVAI <input type="checkbox"/>			
SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI <input checked="" type="checkbox"/>	CIGLIONAMENTI <input checked="" type="checkbox"/>	DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/>	PASCOLO <input type="checkbox"/>	PASCOLO CESPUGLIATO <input type="checkbox"/>	PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO <input type="checkbox"/>				

N.B. PC: prevalentemente coltivato  
 PA: prevalentemente abbandonato  
 A: abbandonato



p.v. N. 1.: Pieve di Rigutino da Frassineto (staz.)



p.v. N. 2

## 2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

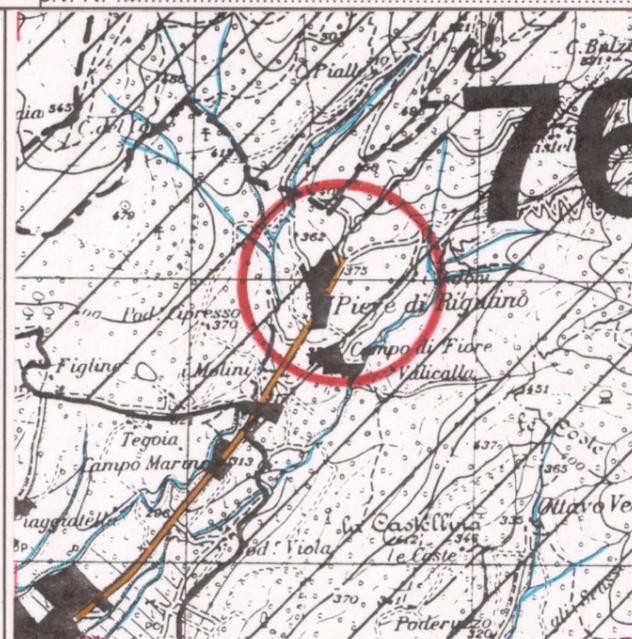
PIANURA <input type="checkbox"/>	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>	PEDECOLLINARE <input checked="" type="checkbox"/>	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>	CRINALE <input type="checkbox"/>	CACUMINE <input type="checkbox"/>	CONOIDE <input type="checkbox"/>	PROMONTORIO <input type="checkbox"/>
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	LIMITO ESTERNO <input type="checkbox"/>	LIMITO INTERNO <input type="checkbox"/>									

SISTEMA TERRITORIALE pedesollinare nella vallecola definita dal rio Grosso e dal rio di Rigutino, tra  
 QUOTA ALTIMETRICA 312-386  
 ORIENTAMENTO DEGLI ASSI NE-S/O  
 ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE verso S/O  
 RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON Rigutino - Pod. Cipresso - castello di Policiano  
 RAPPORTI CON LA VIABILITÀ str. com. da Rigutino per il parco di Lignano (continuazione della viabilità storica della S.P. dell'Internato)

(1) il versante occidentale del M. Carmurino e il versante orientale del M. Lignano



CATASTO LORENESE Sez. T2 f. 3



I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 114 II

## 3 - TIPOLOGIA URBANA

ANULARE <input type="checkbox"/>	A FUSO <input type="checkbox"/>	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>	LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>	A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>		
AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>	AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>			
MURI DI CONTENIMENTO <input checked="" type="checkbox"/>	MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>	MURA URBANE <input type="checkbox"/>	PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>	CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>	PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/>	ORTI <input type="checkbox"/>

ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE

PIEVE <input checked="" type="checkbox"/>	CASTELLO <input type="checkbox"/>	CHIESA PARROCCHIALE <input type="checkbox"/>	CAPPPELLA <input type="checkbox"/>	BADIA <input type="checkbox"/>	SANTUARIO <input type="checkbox"/>	PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/>	PIAZZA <input type="checkbox"/>	PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/>	FATTORIA <input type="checkbox"/>	PONTE <input type="checkbox"/>	EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/>
---	-----------------------------------	--	------------------------------------	--------------------------------	------------------------------------	--	---------------------------------	---	-----------------------------------	--------------------------------	--

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

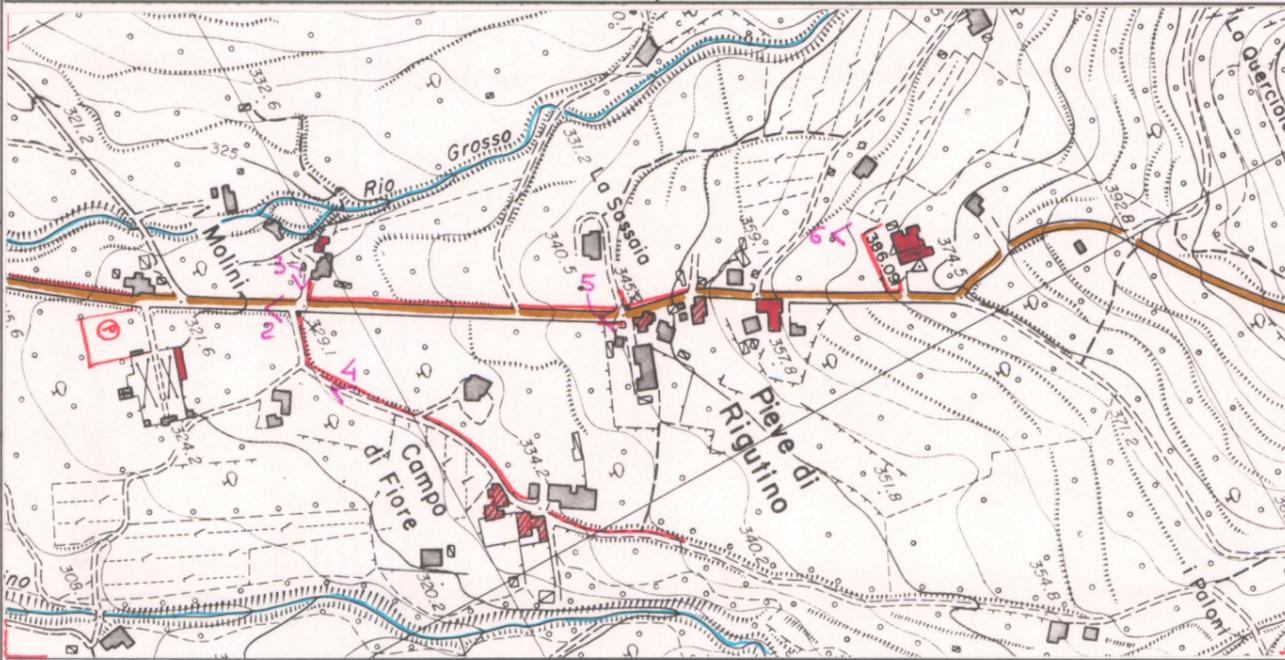
## 4 - TESSUTO URBANO

TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input checked="" type="checkbox"/>	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>
---	---	---	---	---

ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA

INALTERATO <input type="checkbox"/>	SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/>	MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>	INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/>	ACCERCIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>
-------------------------------------	---	--	---	---	--	---

Tessuto dell'aggregato in parte compresso



C.T.R. 1:5.000 Rif. 298030-1

## 5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

1833 <u>618</u>	1951 <u>427 (1)</u>	1991 <u>1795 (2)</u>
-----------------	---------------------	----------------------

TIPO DI UTILIZZAZIONE

ABBANDONATO <input type="checkbox"/>	PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/>	UTILIZZATO <input checked="" type="checkbox"/>	PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/>
--------------------------------------	--	--	---

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIO <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input checked="" type="checkbox"/>	PESSIMO <input type="checkbox"/>
--------------------------------	--------------------------------	---	----------------------------------

SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI

NESSUNO <input type="checkbox"/>	CHIESA <input type="checkbox"/>	BAR <input type="checkbox"/>	ALIMENTARI <input type="checkbox"/>	RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>	SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>	IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>
----------------------------------	---------------------------------	------------------------------	-------------------------------------	--	--	--

(1) Rigutino + Campo di Fiore  
 (2) Rigutino: Fonte Anagrafe Comunale

REPETTI Vol. IV Pag. 757-8

RIGUTINO (PIEVE di) altre volte *Pieve di S. Pietro in Butintoro* nella Val-di-Chiana. — Costata pieve sotto il titolo di *S. Quirico a Rigutino*, e innanzi di *S. Pietro a Monticello*, fu detta in origine in *Butintoro*. — *Rigutino* è anche il nome di una borgata nella Com. Giur. Dioc. Comp. e circa migl. 7 a ostro di Arezzo.

Trovasi lungo la strada postale di Perugia alla prima posta partendo da Arezzo sulla base meridionale del poggio di Lignano. All' Art. *Monticello*, o *Monticelli*, fu detto che la chiesa ora plebana di *S. Quirico a Rigutino* era filiale dell' antica pieve di *S. Pietro a Monticello*, già detta a *Butintoro*, la quale da lungo tempo fu tralata in questa di *Rigutino*. La sua contrada insieme a quella del povere di *Quarto* appartenne in gran parte ai marchesi del Monte *S. Maria*, siccome sembrano dimostrarlo alcuni istrumenti del secolo XII sotto quegli articoli indicati; e specialmente un atto del dicembre 1098, col quale la contessa *Sofia* vedova del March. Arrigo del Monte *S. Maria*, rimaritata al conte *Alberto* di Vernio donò ai monaci benedettini di *S. Flora* e *S. Lucilla* la metà della corte che possedeva nel luogo di *Ottavo* e della selva di *Aento* con tutte le pertinenze di detta corte e selva, situate entrambe nel povere di *S. Pietro a Butintoro*. Le quali cose erano pervenute alla contessa *Sofia* per scrittura di *morgincap*, o per carta di *antefatto* rilasciate dal March. Arrigo di lei primo marito.

Io non azzardo dire se quella selva di *Aento* abbia dato il nome al rio che l'attraversa, appellato *Rio Acutino* donde il borghetto di *Rigutino*.

La pieve di *S. Pietro a Butintoro* fu tralata in *S. Quirico a Rigutino* per decreto vescovile del di 11 ottobre 1404 nel tempo che alla medesima fu unita l'altra chiesa di *S. Biagio a Rigutino*. Allora cotesto povere comprendeva oltre le tre cure sopraccennate la chiesa di *S. Tommaso in Monticello*, e quelle di *S. Valentino*, e di *S. Michele a Rigutino*. — Attualmente la pieve di *Rigutino* non ha chiese curate sottoposte.

La pieve di *S. Quirico a Rigutino* nel 1833 contava 618 abit.

### VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO   
 BUONO   
 ECCEZIONALE

### VALORE PAESISTICO

MEDIO   
 BUONO   
 ECCEZIONALE

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO PIEVE DI RIGUTINO

COMUNE Arezzo

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 13 / 06

Ag 09 a

Film .163. Foto .2.4.



p.v. N. 3

Film .163. Foto .2.5.



p.v. N. 4

Film .163. Foto .2.6.



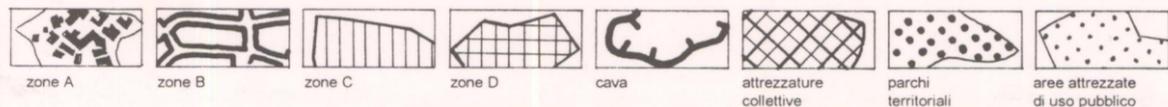
p.v. N. 5

Film .163. Foto .2.7.



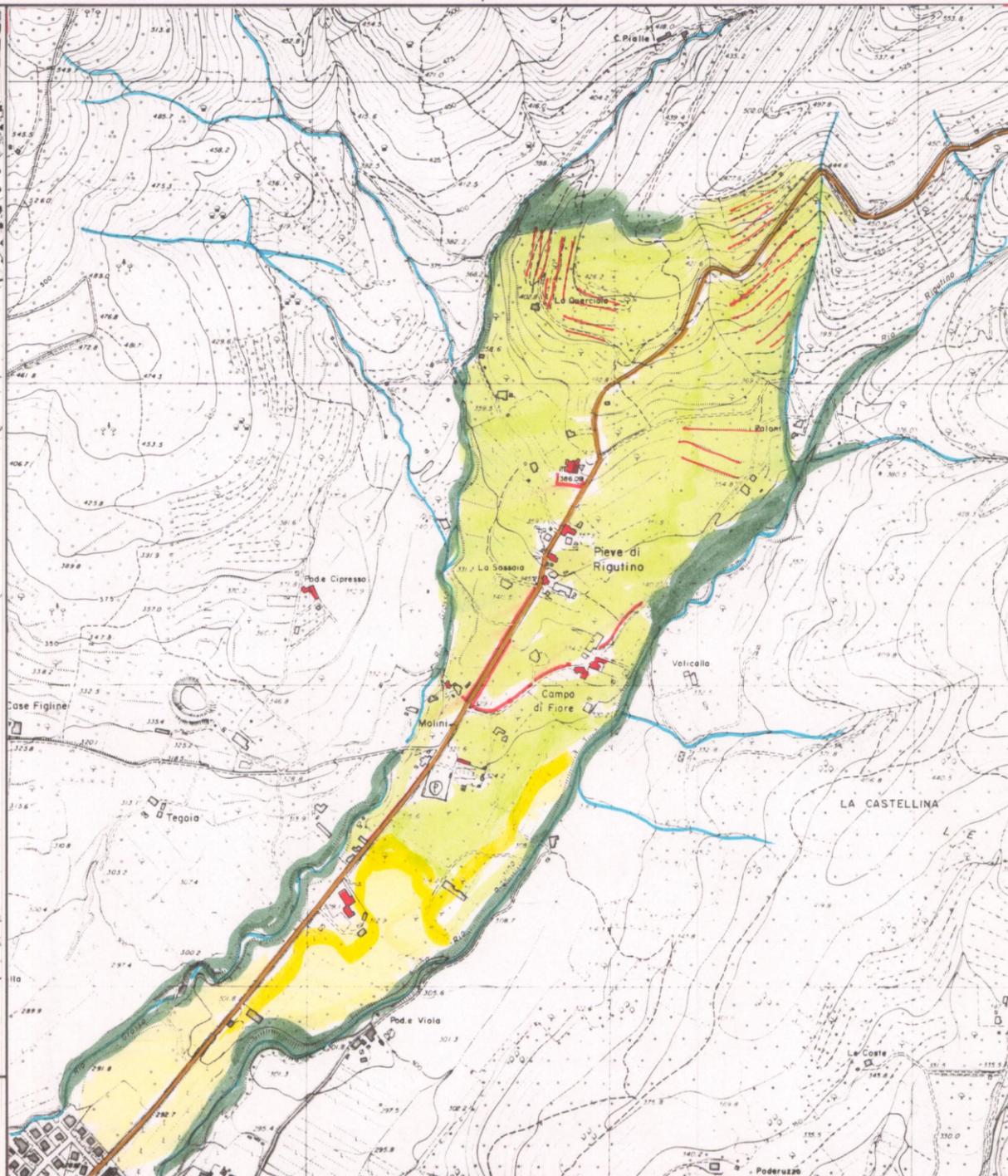
p.v. N. 6

## INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO P.R.G. Adottato ..... Approvato .....

Scala 1:10.000



AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000