

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ..... POLICIANO

COMUNE ..... Arezzo

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

AP 13 / 06  
Ag 11 a

## 1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE ..... <input type="checkbox"/> LATIFOGIE ..... <input checked="" type="checkbox"/> CASTAGNETO ..... <input type="checkbox"/> MISTO ..... <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE ..... <input type="checkbox"/> SOPRSTANTE ..... <input checked="" type="checkbox"/> SOTTOSTANTE ..... <input type="checkbox"/> LATERALE ..... <input type="checkbox"/>
	COLTIVI	OLIVETI A BOSCO ..... <input type="checkbox"/> A MAGLIE REGOLARI ..... <input checked="" type="checkbox"/> IRREGOLARI ..... <input type="checkbox"/> RADI ..... <input type="checkbox"/>	PC ..... <input type="checkbox"/> PA ..... <input type="checkbox"/> A ..... <input type="checkbox"/>	
COLTIVI	COLTIVI TRADIZIONALI	VIGNETI A SOSTEGNO VIVO ..... <input checked="" type="checkbox"/> A SOSTEGNO MORTO ..... <input type="checkbox"/>	PC ..... <input type="checkbox"/> PA ..... <input type="checkbox"/> A ..... <input type="checkbox"/>	
	COLTIVI RISTRUTTURATI	FRUTTETI ..... <input type="checkbox"/> SEMINATIVI ..... <input type="checkbox"/> COLTIVAZIONI ORTICOLE ..... <input type="checkbox"/>	PASCOLO ..... <input type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO ..... <input type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO ..... <input type="checkbox"/>	
SISTEMAZIONI AGRARIE	COLTIVI RISTRUTTURATI	COLTURE SPECIALIZZATE ..... <input type="checkbox"/> FRUTTETO ..... <input type="checkbox"/> VIGNETO MECCANIZZATO ..... <input type="checkbox"/> ESTENSIVIZZAZIONE ..... <input type="checkbox"/> CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE ..... <input checked="" type="checkbox"/> VIVAI ..... <input type="checkbox"/>	PASCOLO ..... <input type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO ..... <input type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO ..... <input type="checkbox"/>	
	SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI ..... <input type="checkbox"/> CIGLIONAMENTI ..... <input type="checkbox"/> DI PIANO TRADIZIONALI ..... <input type="checkbox"/>	PASCOLO ..... <input type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO ..... <input type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO ..... <input type="checkbox"/>	

N.B. PC: prevalentemente coltivato  
PA: prevalentemente abbandonato  
A: abbandonato



p.v. N. 1: Policiano dal Castello

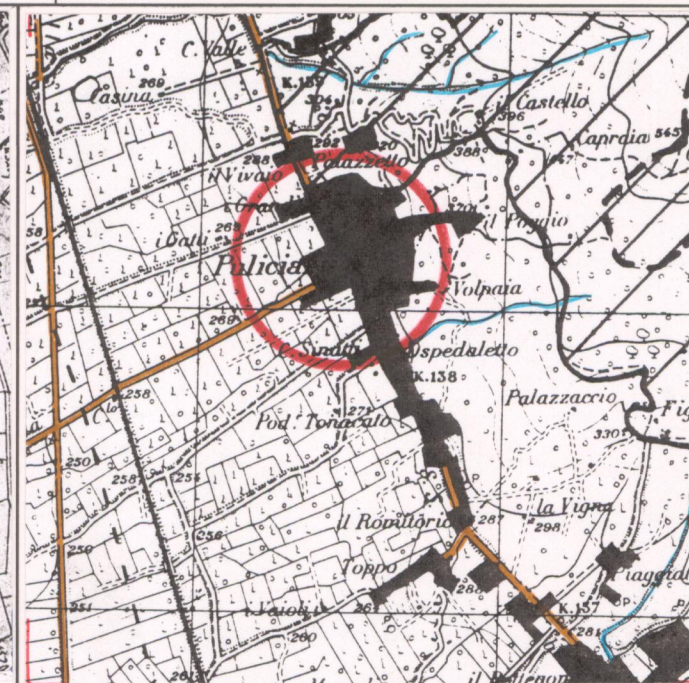


p.v. N. 2: Castello di Policiano

## 2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA ..... <input type="checkbox"/> FONDOVALLE LARGO ..... <input type="checkbox"/> FONDOVALLE STRETTO ..... <input type="checkbox"/> LINGUA TRA DUE FIUMI ..... <input type="checkbox"/> PEDECOLLINARE ..... <input checked="" type="checkbox"/> PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO ..... <input type="checkbox"/> PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE ..... <input type="checkbox"/> TERRAZZO DI MEZZA COSTA ..... <input type="checkbox"/> CRINALE ..... <input type="checkbox"/> CACUMINE ..... <input type="checkbox"/> CONOIDE ..... <input type="checkbox"/> PROMONTORIO ..... <input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE ..... <i>pedecollinare sul versante occidentale del m. Figliano, nella Val di Chiana (S)</i> QUOTA ALTIMETRICA ..... <i>270 ÷ 410 (Castello)</i> ORIENTAMENTO DEGLI ASSI ..... ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE ..... <i>verso Ovest (il Castello)</i> RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON ..... <i>Figli, nuclei di fondovalle</i> RAPPORTI CON LA VIABILITÀ ..... <i>nucleo a valle sotto lunga b.s.s.71.</i>
	PRESENZA DI CORSO D'ACQUA ..... <input type="checkbox"/> LIMITE ESTERNO ..... <input type="checkbox"/> LIMITE INTERNO ..... <input type="checkbox"/>	

(S) aretina, in riva destra del Canale Maestra



## 3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE ..... <input type="checkbox"/> A FUSO ..... <input type="checkbox"/> VENTAGLIO/RADIALE ..... <input type="checkbox"/> LINEARE/COMPATTA ..... <input type="checkbox"/> A MAGLIE REGOLARI ..... <input type="checkbox"/>	GE ..... <input type="checkbox"/> OM ..... <input type="checkbox"/>
	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO ..... <input type="checkbox"/> AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO PER NUCLEI LUNGO STRADA ..... <input type="checkbox"/> PER NUCLEI DISPERSI ..... <input type="checkbox"/> AGGREGATO DI CASE COLONICHE ..... <input type="checkbox"/>	
FORMA APERTA	MURI DI CONTENIMENTO ..... <input checked="" type="checkbox"/> MURI DI REGINZIONE ANTICHI ..... <input checked="" type="checkbox"/> MURA URBANE ..... <input type="checkbox"/> PERCORSI DI BORDO ..... <input type="checkbox"/> CORSO D'ACQUA ..... <input type="checkbox"/> PENDIO RIPIDO ..... <input type="checkbox"/> ORTI ..... <input type="checkbox"/>	

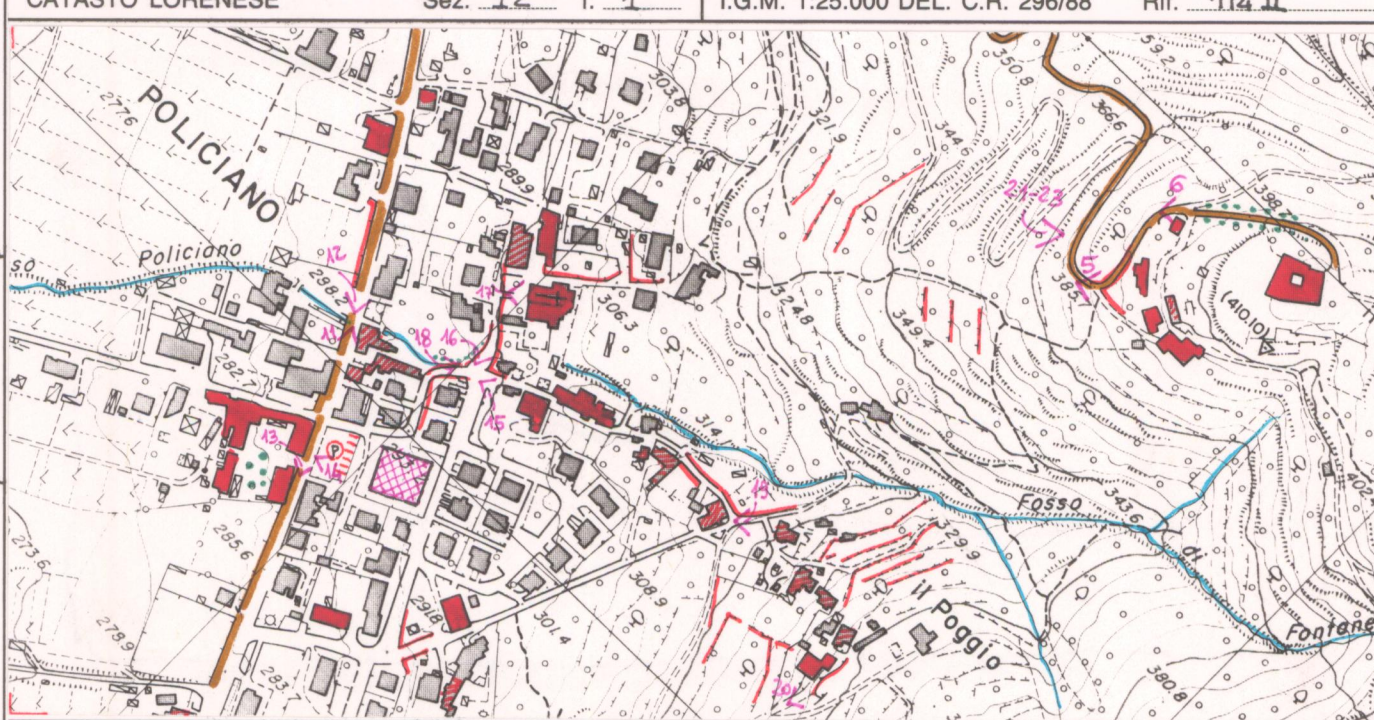
ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE  
 PIEVE .....   
 CASTELLO .....   
 CHIESA PARROCCHIALE .....   
 CAPPELLA .....   
 BADIA .....   
 SANTUARIO .....   
 PALAZZO SIGNORILE .....   
 PIAZZA .....   
 PIAZZA PORTICATA .....   
 FATTORIA (CORTE Rurale) .....   
 PONTE .....   
 EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE .....

L'aggregato di Policiano è costituito da una parte a fondo-valle, lungo strada, assai alterata e da una parte, a mezza costa, articolata sul percorso che unisce "il Poggio" alla corte rurale di valle (lungo il fosso di Policiano).

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

CATASTO LORENESE Sez. I2 f. 1

I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 114 II



C.T.R. 1:5.000

Rif. 298030-4

## 4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE ..... <input type="checkbox"/> PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI Sec. XIX-XX ..... <input checked="" type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI ..... <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI ..... <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI DEL DOPOGUERRA ..... <input type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA INALTERATO ..... <input type="checkbox"/> SOSTITUZIONI GRAVI ..... <input type="checkbox"/> MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI ..... <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI UNIDIREZIONALI ..... <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI PLURIDIREZIONALI ..... <input type="checkbox"/> INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI ..... <input type="checkbox"/> ACCERCIAMENTO TOTALE ..... <input type="checkbox"/>
	Forti alterazioni morfologiche nell'aggregato a valle; il nucleo del castello è pressoché intatto	

## 5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO ..... <input type="checkbox"/> CHIESA ..... <input checked="" type="checkbox"/> BAR ..... <input checked="" type="checkbox"/> ALIMENTARI ..... <input checked="" type="checkbox"/> RITROVO-CASA DEL POPOLO ..... <input checked="" type="checkbox"/> SCUOLA ELEMENTARE ..... <input checked="" type="checkbox"/> IMPIANTI PRODUTTIVI ..... <input type="checkbox"/>	TIPO DI UTILIZZAZIONE ABBANDONATO ..... <input type="checkbox"/> PREVALENTEMENTE ABBANDONATO ..... <input type="checkbox"/> UTILIZZATO ..... <input checked="" type="checkbox"/> PREVALENTE USO TURISTICO ..... <input type="checkbox"/>
	STATO DI CONSERVAZIONE BUONO ..... <input type="checkbox"/> MEDIO ..... <input checked="" type="checkbox"/> CATTIVO ..... <input type="checkbox"/> PESSIMO ..... <input type="checkbox"/>	

POPOLAZIONE  
 1833: 809  
 1951: 646 (1)  
 1991: 933 (2)

(1) Policiano + Castello + Palazzetto  
 (2) Policiano Loc.: Fonte Nuova e Com.

REPETTI Vol. IV Pag. 683-4

POLICIANO, o PULICCIANO in Val di Chiana. — Vill. e borgata con prioria (S. Lorenzo) filiale della pieve di S. Mustiola a Quarto, nella Com. Giur. Dioc. e Comp. di Arezzo, da cui resta circa 6 migl. a ovest.

Risiede alla base meridionale del poggio di Lignano sopra la strada regia postale che passando per Perugia guida a Roma.

In questo Policiano ebbero possessioni i marchesi del Monte S. Maria, alla cui stirpe spettava quell'Ugucione figlio del marchese Ranieri che nell'ag. del 1044 mediante i suoi agenti determinò i confini dei possessi ch'egli aveva costà, prendendo per uno de' termini un fosso fra le due Chiane, avendo a contatto i beni del capitolo aretino che gli autori dello stesso March. Ugucione donarono ai canonici della cattedrale di Arezzo, beni che furono loro confermati dall'Imperatori Ottone III, da Federico I e da altri principi, compresi tra quelle possessioni una situata in Puliciano. Più chiaramente appella a cotesto villaggio ed alla sua chiesa di S. Lorenzo, un'altro istruimento dell'aprile 1076, col quale la contessa Sofia vedova del March. Arrigo del fu Ugucione suddetto, e rimaritata al conte Alberto di Vernio, stando nel Cast. di Monteverchi, vendè ai canonici di Arezzo la sua porzione, che era la quarta parte, della corte e Cast. di Puliciano e della chiesa di S. Lorenzo ivi situata e compresa nel piviere di S. Mustiola a Quarto; luoghi tutti che dichiara sinati dalla via del Topo di Figline fino in Padule, la quale linea di demarcazione divideva la corte di Puliciano da quella di Figli. — Ved. MONTVERCHI.

Anche nel luglio del 1084 la contessa Adalagita moglie del March. Ugucione II, e figlio del fu Arrigo, rinunziò in favore de' canonici di Arezzo ad ogni diritto che poteva pretendere sul castello di Puliciano e sua corte nel piviere di S. Mustiola a Quarto. — (CANCELLI, Dei March. di Toscana T. I.)

Attualmente Puliciano dà anche il nome ad una tenuta del March. Gino Capponi di Firenze situata nel detto popolo.

La parr. de' SS. Lorenzo e Martino a Puliciano nel 1833 contava 809 abit.



Catasto Lorenesse (part.) Castello Policiano

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO .....   
 BUONO .....   
 ECCEZIONALE .....

VALORE PAESISTICO

MEDIO .....   
 BUONO (Castello) .....   
 ECCEZIONALE .....

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO POLICIANO

COMUNE Arezzo

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 13 / 06

Ag 11 a

Film 175: Foto 24.A.....



p.v. N. 3.: Policiano e il castello dalla "direzissima"

Film 167: Foto 16.A.....



p.v. N. 4.: Palazzoletto

Film 167: Foto 17.A.....



p.v. N. 5.: Castello di Policiano

Film 167: Foto 18.A.....



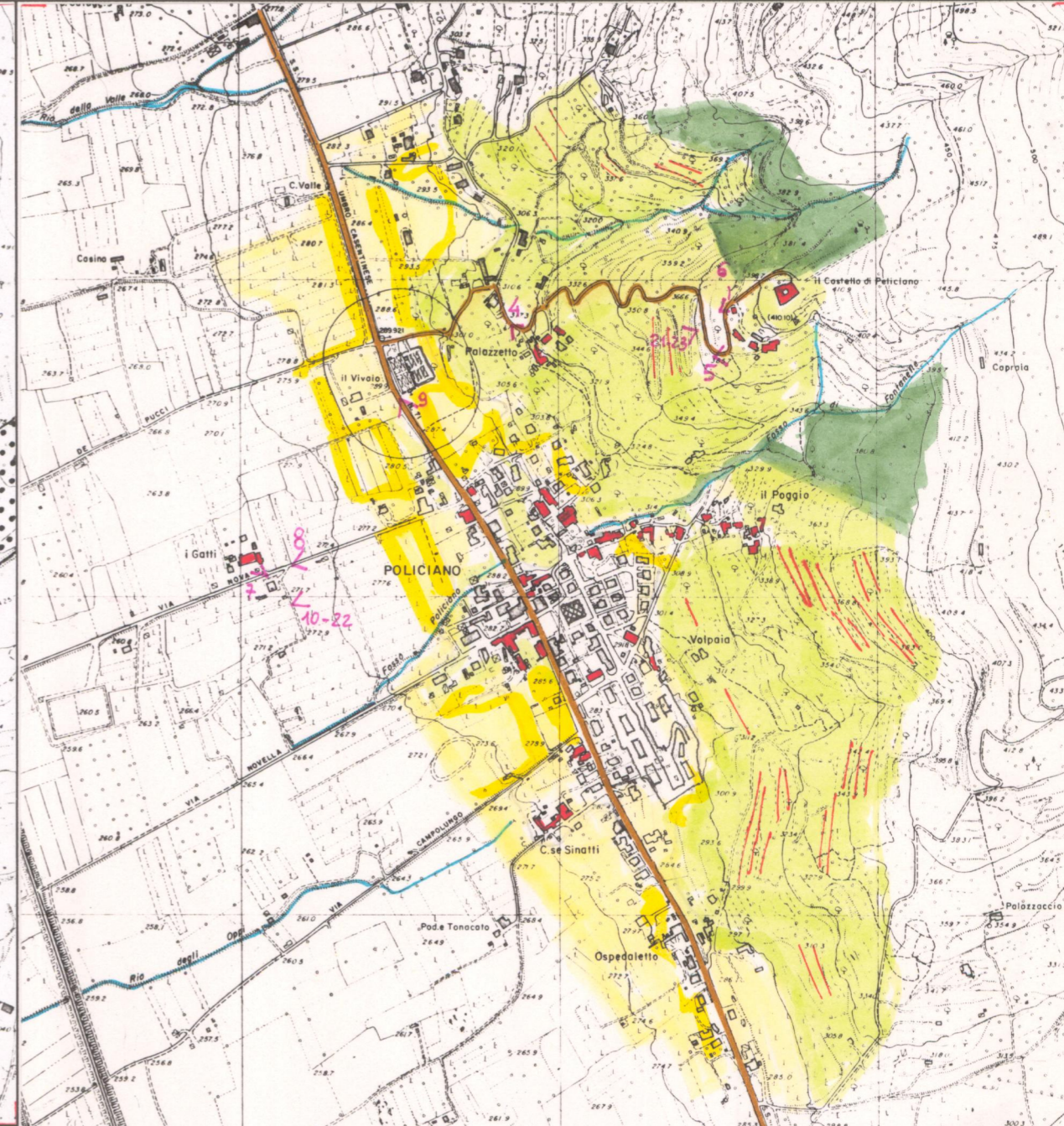
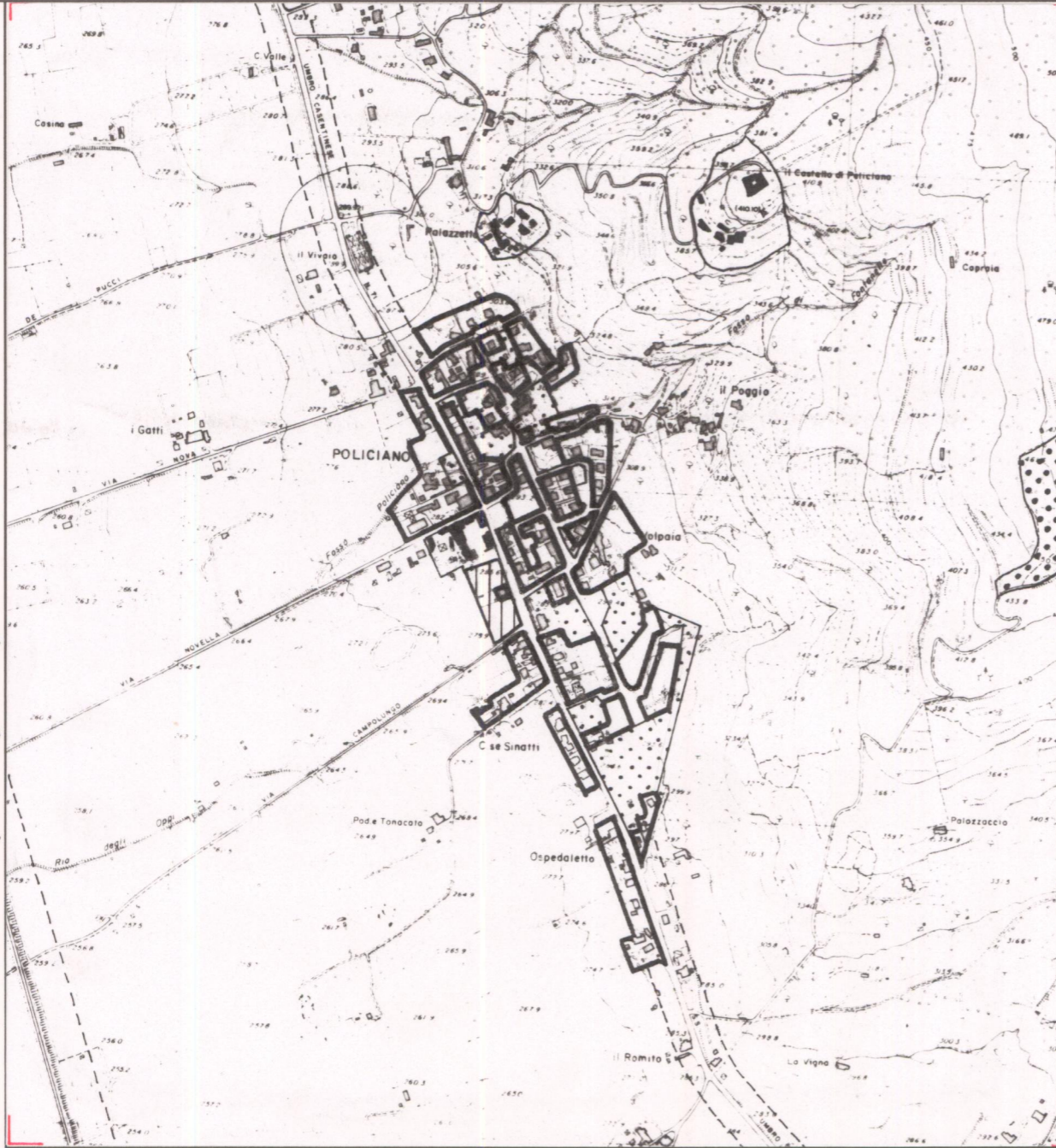
p.v. N. 6.

## INDICAZIONI DI PIANO

Resulto urbano di dimen-  
sione notevole si struttura  
sull'asse che unisce il  
fiume Arno al Poggio  
con la corte murale col-  
locata a margine della  
visibilità prima del  
castello - villa con la  
chiesa di S. Martino  
(vedi scheda specifica  
villa Leporelli) costitu-  
sce episodio a parte

L'espansione moderna  
si è dilatata lungo la  
S.S. 71, saturando il  
bordo per collegare e  
"saturando" in parte  
il lato verso la Chiesa

L'area di tutela vincola  
tutto il versante orientale  
segnato dalle coltivazioni  
a oliveto; si esprime  
inoltre per la sua spigol-  
losità, la forma di compo-  
nente del tessuto sul  
lato ovest delle strade  
intermedie, qualche  
si forma di rapporto in fi-  
sica e percettiva con  
l'area agricola di bonifi-  
ca; in particolare la  
previsione di espansione  
tra la "corte murale"  
vincolata e C. S. Sinetti



ESTRATTO P.R.G. Adottato ..... Approvato ..... Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA Scala 1:10.000

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: **Aggregato : POLICIANO**

**Comune : Arezzo**

SCHEDA

AP 13 / 06

Ag 11 a<sub>1</sub>

Film .167.. Foto .23A.....



p.v. N. 7.: "i Gatti"

Film .167... Foto .22A.....



p.v. N. 8

Film .167... Foto .21A.....



p.v. N. 9

Film .167.. Foto .28A.....



p.v. N. 10: Palazzetto

Film .167.. Foto .21A.....



p.v. N. 11

Film .167... Foto .30A.....



p.v. N. 12

Film .167... Foto .31A.....



p.v. N. 13

Film .167.. Foto .32A.....



p.v. N. 14

Film .167.. Foto .34A.....



p.v. N. 15

Film .167.. Foto .35A.....



p.v. N. 16

Film .167.. Foto .36A.....



p.v. N. 17

Film .168.. Foto .0A.....



p.v. N. 18

Film .168.. Foto .1A.....



p.v. N. 19

Film .168.. Foto .2A.....



p.v. N. 20

Film 245.. Foto .13-14.....



p.v. N. 21.: dal castello di Polciano:

p.v. N. ....

**PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO**

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch.ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: **Aggregato : POLICIANO**

**Comune : Arezzo**

**SCHEDA**

**AP 13 / 06**

**Ag 11 a<sub>2</sub>**

Film 167. Foto 24A-26A.



p.v. N. 22

p.v. N.

Film ..... Foto .....

p.v. N.

Film ..... Foto .....

p.v. N.

Film 168. Foto 31A-33A.



p.v. N. 23

p.v. N.

Film ..... Foto .....

p.v. N.

Film ..... Foto .....

p.v. N.

Film ..... Foto .....

p.v. N.

Film ..... Foto .....

p.v. N.

Film ..... Foto .....

p.v. N.

Film ..... Foto .....

p.v. N.

Film ..... Foto .....

p.v. N.

Film ..... Foto .....

p.v. N.

Film ..... Foto .....

p.v. N.

Film ..... Foto .....

p.v. N.