

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch.ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO RIGUTINO

COMUNE Arezzo

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 13 / 06

Ag 13 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LATIFOGHE <input type="checkbox"/>	CASTAGNETO <input type="checkbox"/>	MISTO <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>	SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>	SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/>	LATERALE <input type="checkbox"/>
	COLTIVI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>	IRREGOLARI <input type="checkbox"/>	RADI <input type="checkbox"/>	PC <input type="checkbox"/>	PA <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/>	
COLTIVI TRADIZIONALI			VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>	A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>					
	COLTIVI RISTRUTTURATI	FRUTTEI		FRUTTETO <input type="checkbox"/>	VIGNETO MECCANIZZATO <input type="checkbox"/>	ESTENSIVIZZAZIONE <input type="checkbox"/>	CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE <input type="checkbox"/>	VIVAI <input type="checkbox"/>		
SISTEMAZIONI AGRARIE			TERRAZZAMENTI <input type="checkbox"/>	CIGLIAMENTI <input type="checkbox"/>	DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/>					
	PASCOLO <input type="checkbox"/>	PASCOLO CESPUGLIATO <input type="checkbox"/>				PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO <input type="checkbox"/>				

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato



Film .170. Foto ... 1A



Film .170. Foto ... 1A

p.v. N. 1

p.v. N. 2: Staz. di Frassineto

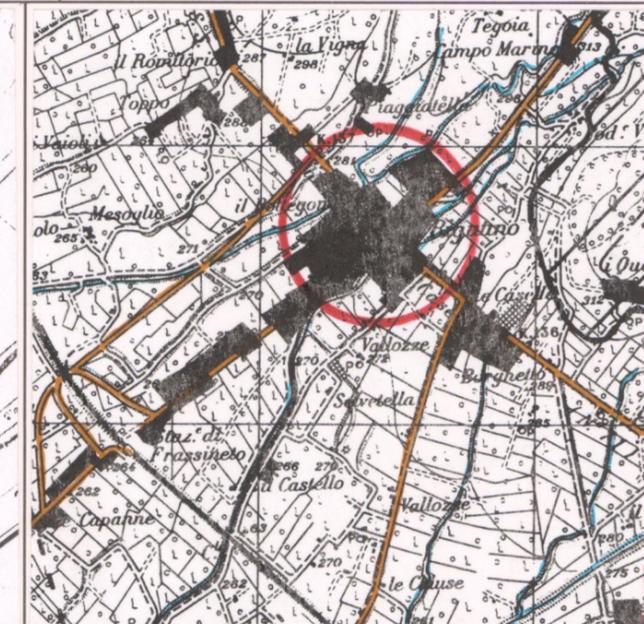
2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>	TERRAZZO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>	CRINALE <input type="checkbox"/>	CACUMINE <input type="checkbox"/>	CONCOIDE <input type="checkbox"/>	PROMONTORIO <input type="checkbox"/>	PRESENZA DI CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>	LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/>	LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/>
	SISTEMA TERRITORIALE <i>pedecollinare sul versante occidentale del monte Sigano, corrispondente (1) quota altimetrica 263-230</i>													
ORIENTAMENTO DEGLI ASSI <i>N/E-S/O e N/O-S/E</i>														
ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE														
RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <i>Pieve di Rigutino, Castello di Polciano</i>														
RAPPORTI CON LA VIABILITÀ: <i>nucleo sorto in corrispondenza dell'intersezione tra la S.S.71 e la Str. com. da Frassineto a Rigutino</i>														

(1) in questo caso alla vallecola interna definita dal Rio Grosso e dal rio di Rigutino; sistema di aggregati sorti lungo la viabilità storica di fondo valle.



CATASTO LORENESI Sez. I2 f. 2



I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 114 11

3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	A FUSO <input type="checkbox"/>	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>	LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>	A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>	GE <input type="checkbox"/>	OM <input type="checkbox"/>
	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE						
FORMA APERTA	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO <input type="checkbox"/>	PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>	AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>		
	LIMITI DELL'EDIFICATO						
MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/>							
MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>							
MURA URBANE <input type="checkbox"/>							
PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>							
CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>							
PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/>							
ORTI <input type="checkbox"/>							

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

Da notare: tessuto urbano compatto a cavallo della S.S.71 (tipologia in linea anni 80); tessuto sparsato lungo la strada per Frassineto (tipologia anni 50-70)

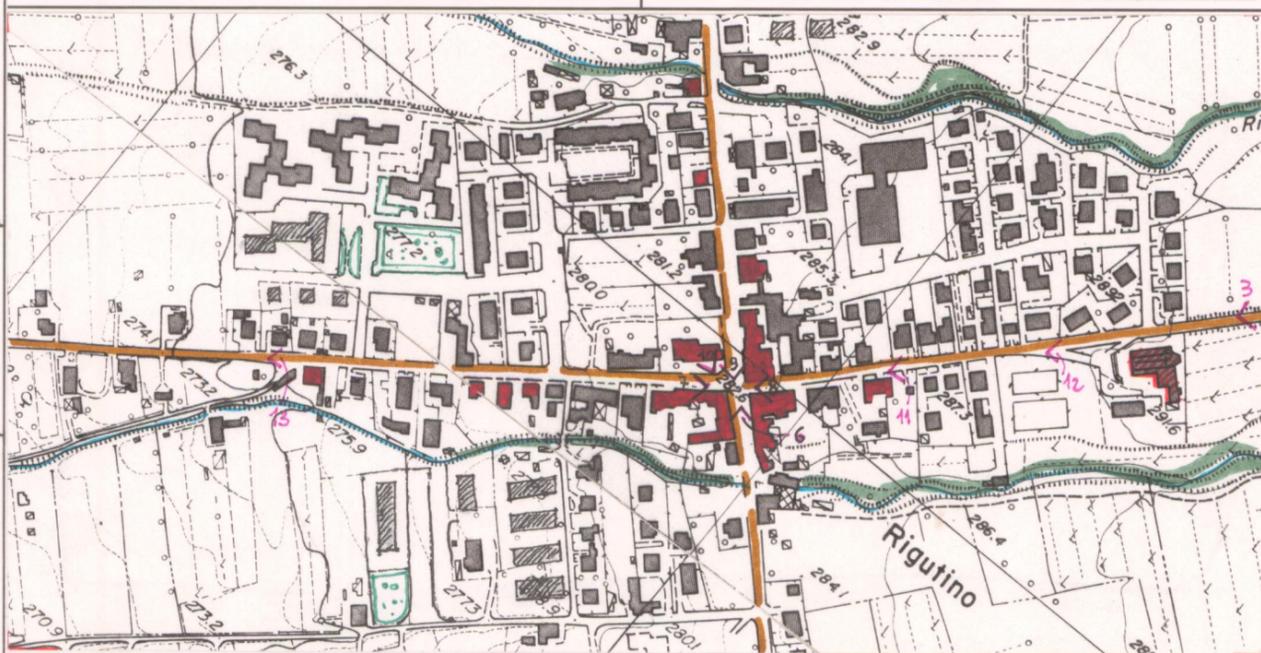
4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input type="checkbox"/>	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <i>800-1800-1900</i> <input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>
	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA				
INALTERATO <input type="checkbox"/>					
SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/>					
MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/>					
ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>					
ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>					
INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINALI <input type="checkbox"/>					
ACCERCHIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>					

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833	618					
	1951	483(1)					
	1991	1795(2)					
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/>	CHIESA <input type="checkbox"/>	BAR <input type="checkbox"/>	ALIMENTARI <input type="checkbox"/>	RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>	SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>	IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>
	STATO DI CONSERVAZIONE						
ABBANDONATO <input type="checkbox"/>							
PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/>							
UTILIZZATO <input type="checkbox"/>							
PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/>							
BUONO <input type="checkbox"/>							
MEDIO <input type="checkbox"/>							
CATTIVO <input type="checkbox"/>							
PESSIMO <input type="checkbox"/>							

(1) Rigutino + Staz. Frassineto + Borghetto + le Capanne (2) Fonte Anagrafe Comunale



C.T.R. 1:5.000

Rif. 298030-3-4

REPETTI Vol. IV. Pag. 757-8

RIGUTINO (PIEVE di) altre volte *Pieve di S. Pietro in Butintoro* nella Val-di-Chiana. — Cotesta pieve sotto il titolo di S. Quirico a Rigutino, e innanzi di S. Pietro a Monticello, fu detta in origine in Butintoro. — Rigutino è anche il nome di una borgata nella Com. Giur. Dioc. Comp. e circa migl. 7 a ostro di Arezzo.

Trovasi lungo la strada postale di Perugia alla prima posta partendo da Arezzo sulla base meridionale del poggio di Lignano.

All' Art. *Monticello*, o *Monticelli*, fu detto che la chiesa ora plebana di S. Quirico a Rigutino era filiale dell' antica pieve di S. Pietro a Monticello, già detta a Butintoro, la quale da lungo tempo fu tralata in questa di Rigutino. La sua contrada insieme a quella del povere di Quarto appartenne in gran parte ai marchesi del Monte S. Maria, siccome sembrano dimostrarlo alcuni strumenti del secolo XII sotto quegli articoli indicati; e specialmente un atto del dicembre 1098, col quale la contessa Sofia vedova del March. Arrigo del Monte S. Maria, rimaritata al conte Alberto di Vernio donò ai monaci benedettini di S. Flora e S. Lucilla la metà della corte che possedeva nel luogo di Ottavo e della selva di Aento con tutte le pertinenze di detta corte e selva, situate entrambe nel piviere di S. Pietro a Butintoro. Le quali cose erano pervenute alla contessa Sofia per scrittura di *Morgiacap*, o per carta di *antefatto* rilasciate dal March. Arrigo di lei primo marito.

Io non azzardo dire se quella selva di Aento abbia dato il nome al rio che l' attraversa, appellato *Rio Acutino* donde il borghetto di Rigutino.

La pieve di S. Pietro a Butintoro fu tralata in S. Quirico a Rigutino per decreto vescovile del dì 11 ottobre 1404 nel tempo che alla medesima fu unita l'altra chiesa di S. Biagio a Rigutino. Allora cotesto piviere comprendeva oltre le tre cure sopraccennate la chiesa di S. Tommaso in Monticello, e quelle di S. Valentino, e di S. Michele a Rigutino. — Attualmente la pieve di Rigutino non ha chiese curate sottoposte.

La pieve di S. Quirico a Rigutino nel 1833 contava 618 abit.

VALORE ARCHITETTONICO/ URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO

BUONO

ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO

BUONO

ECCEZIONALE

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ..RIGUTINO

COMUNE Arezzo

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 13 / 06

Ag 13 a

Film 169. Foto 22.....



p.v. N. 3

Film 169. Foto 10.....



p.v. N. 4

Film 169. Foto 11.....



p.v. N. 5

Film 169. Foto 15.....



p.v. N. 6

INDICAZIONI DI PIANO

Aggregato urbano di note =
 Note dimensioni, si struttura
 sul sistema cruciforme
 della viabilità storica; l'e-
 spansione moderna ha
 saturato verso N/O il corri-
 doio principale tra il
 Rio Grosso e la strada
 per Frosineto e si è dilata-
 ta in direzione S/E.
 Sul margine residenziale
 della S.S.71; dal punto
 di vista tipologico si pre-
 senta meno "invasiva" le
 "case" sparse in dire-
 zione della stazione ferro-
 viaria piuttosto che le
 "schiere" e le "linee" delle
 edilizie più recenti.

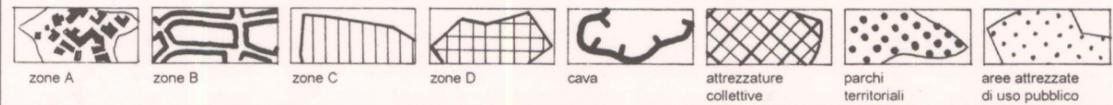
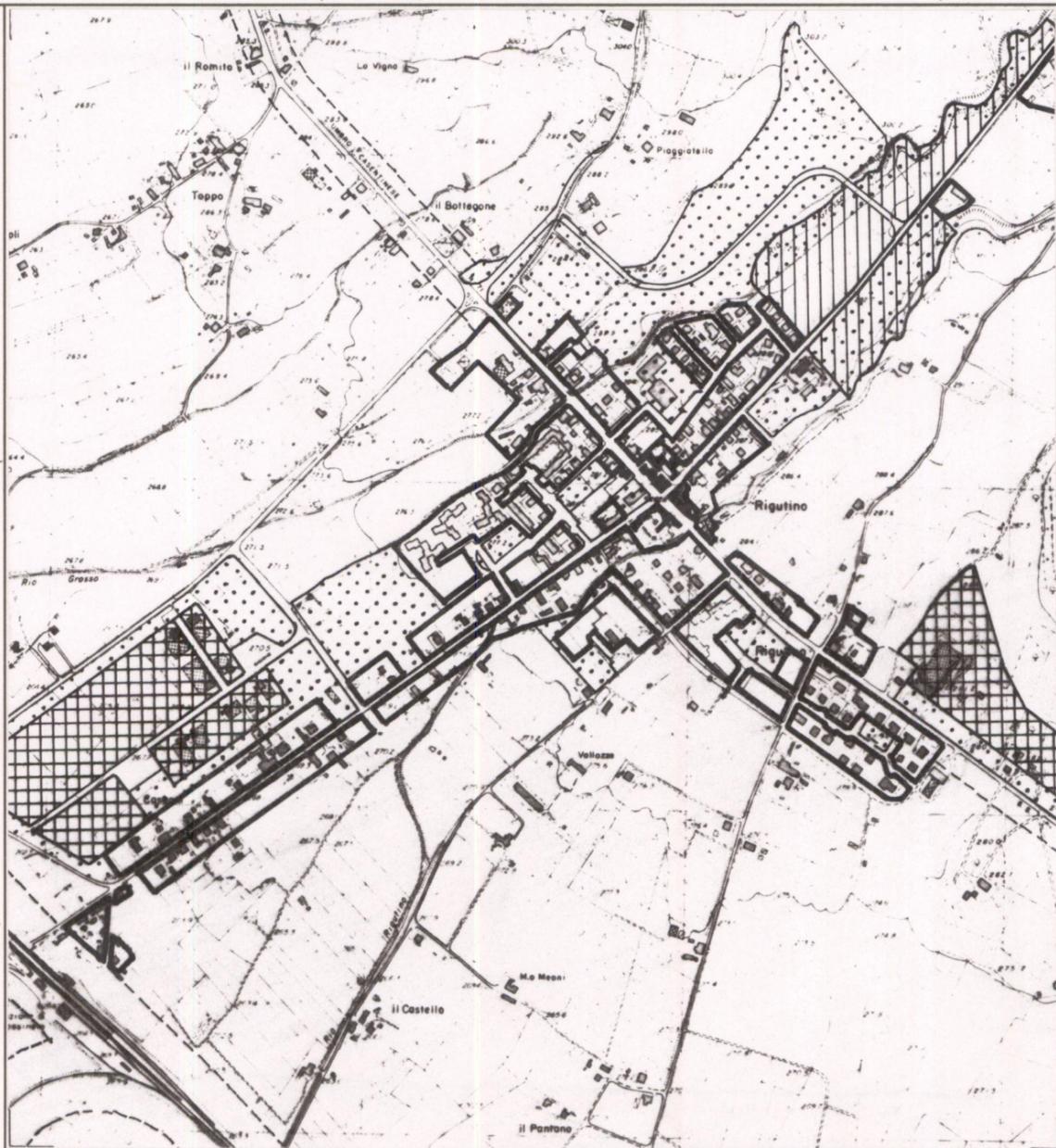
Le indicazioni del P.T.P.
 raccomandano:

- l'arresto della crescita
 edilizia in direzione
 della Pieve di Rigutino.

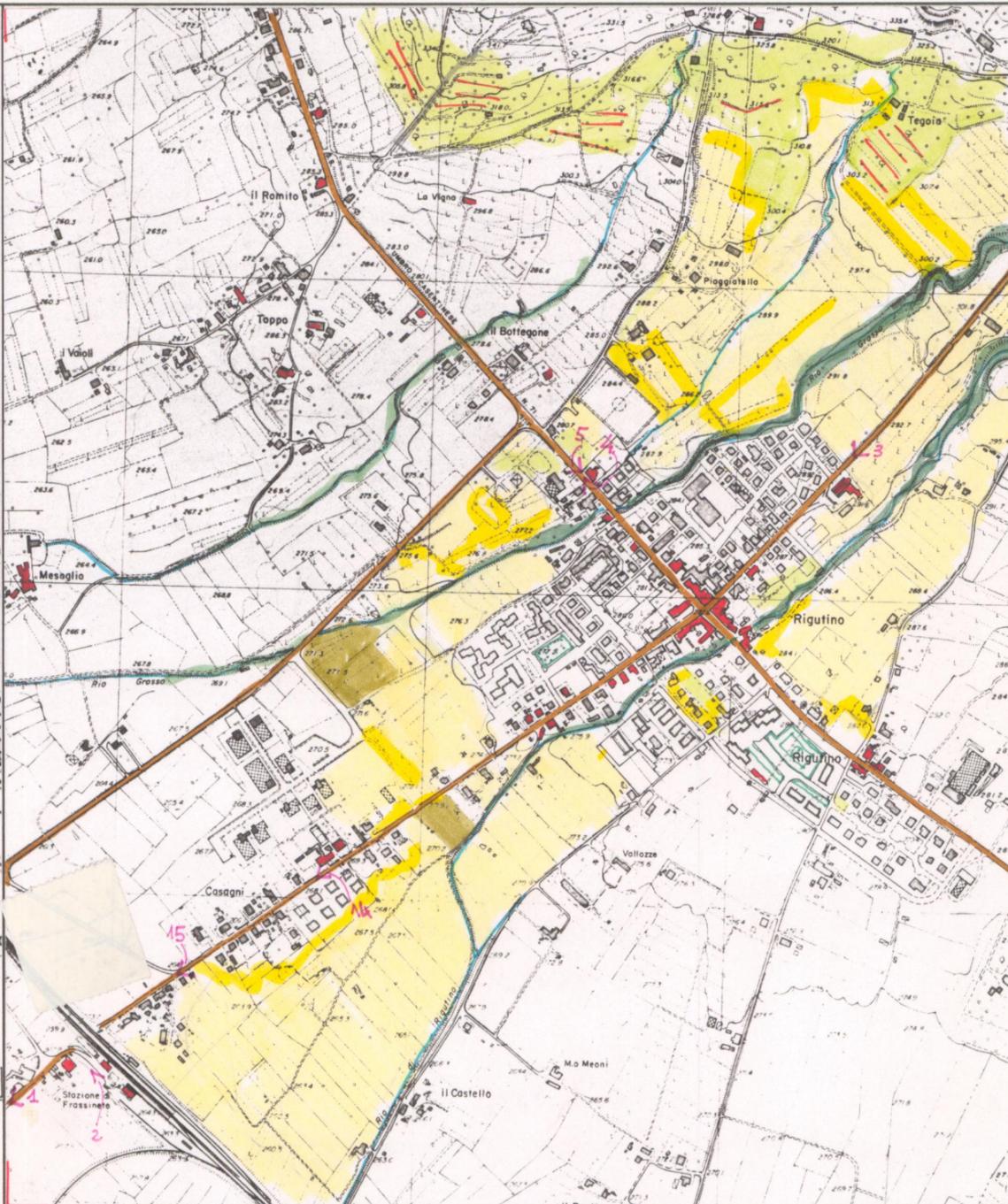
- il ritrovamento di un
 margine edificato
 (coincidente con l'attuale
 strada esterna parallela
 alla S.S.71) verso Vignola
 (localizzazione Nocetello).

- eventuali previsioni di
 espansione localizzate,
 in forme di comple-
 menti e con spessore
 contenuto, sul bordo
 Vignola verso le stazioni
 di Frosineto.

- riallineamenti
 alla previsione di
 nuovi insediamenti
 ativi.



ESTRATTO P.R.G. Adottato Approvato Scala 1:10.000



AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA Scala 1:10.000

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: **Aggregato : RIGUTINO**

Comune : Arezzo

SCHEDA

AP 13 / 06

Ag 13 a₁

Film .163. Foto .16.....



p.v. N. 7.....

Film .163. Foto .17.....



p.v. N. 8.....

Film .163. Foto .18.....



p.v. N. 9.....

Film .163. Foto .19.....



p.v. N. 10.....

Film .163. Foto .20.....



p.v. N. 11.....

Film .163. Foto .21.....



p.v. N. 12.....

Film .163. Foto .32.....



p.v. N. 13.....

Film .163. Foto .33.....



p.v. N. 14.....

Film .163. Foto .34.....



p.v. N. 15.....

Film Foto

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.