

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO **MAMMI**

COMUNE **Castiglion Fiorentino**

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 13 / 07

Ag 04 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>	
		LATIFOGIE <input type="checkbox"/>		SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>	
		CASTAGNETO <input type="checkbox"/>		SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/>	
		MISTO <input type="checkbox"/>		LATERALE <input type="checkbox"/>	
COLTIVI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PC	PA	A
		A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>			
		A MAGLIE IRREGOLARI <input type="checkbox"/>			
		RADI <input type="checkbox"/>			
COLTIVI TRADIZIONALI	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>			
		A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>			
COLTIVI RISTRUTTURATI	FRUTTETI SEMINATIVI	FRUTTETI <input type="checkbox"/>			
		SEMINATIVI <input type="checkbox"/>			
		COLTIVAZIONI ORTICOLE <input type="checkbox"/>			
SISTEMAZIONI AGRARIE	COLTIVE SPECIALIZZATE	FRUTTETO <input type="checkbox"/>	PASCOLO	PASCOLO CESPUGLIATO	PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO
		VIGNETO MECCANIZZATO <input type="checkbox"/>			
		ESTENSIVIZZAZIONE CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE VIVI <input type="checkbox"/>			
		TERRAZZAMENTI <input type="checkbox"/>			
		CILIONAMENTI <input type="checkbox"/>			
		DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/>			

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato



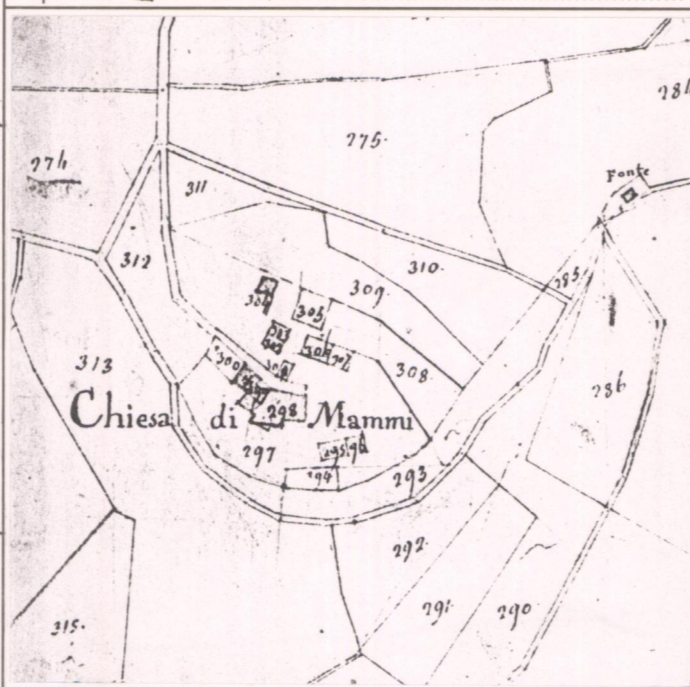
Film 4.11. Foto 20A



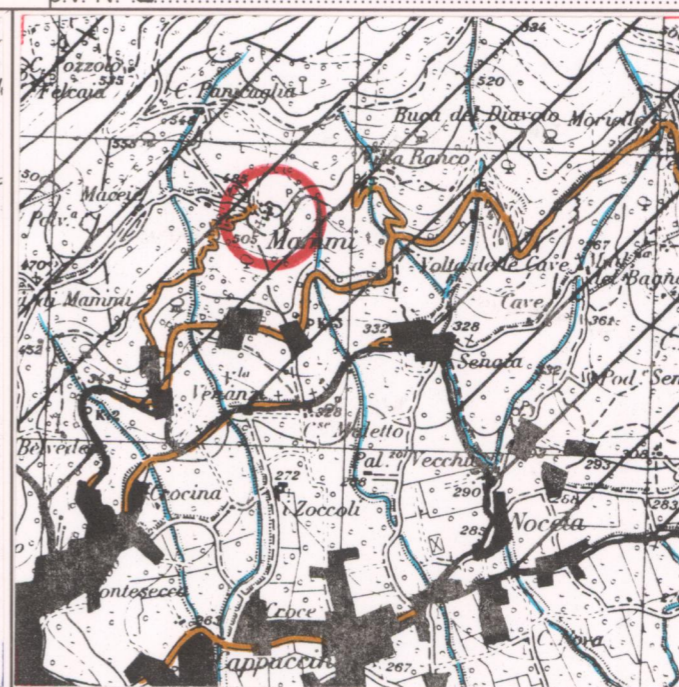
Film 4.11. Foto 22A

p.v. N. 1

p.v. N. 2



CATASTO LORENESE Sez. B f. 2



I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 114 II

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE <i>pedecollinare sul versante meridionale del monte Castiglion M29: (*)</i>
	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>	
	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>	
	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>	
	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>	
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>	
	CRINALE <input type="checkbox"/>	
	CACUMINE <input type="checkbox"/>	
CONOIDE <input type="checkbox"/>	QUOTA ALTIMETRICA <i>505 m</i>	
PROMONTORIO <input type="checkbox"/>	ORIENTAMENTO DEGLI ASSI	
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>	ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE <i>verso ovest</i>	
LIMITO ESTERNO <input type="checkbox"/>	RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <i>Cast. Fiorentina, Montecchio, Val di Chio</i>	
LIMITO INTERNO <input type="checkbox"/>	RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <i>della S.P. di Palazzo del Pero</i>	

(*) fig. 2 morfologia della valle del fosso Vin pour (val di Chio)

3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	GE	OM	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE	PIEVE <input type="checkbox"/>
	A FUSO <input type="checkbox"/>				CASTELLO <input type="checkbox"/>
	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>				CHIESA PARROCCHIALE <input type="checkbox"/>
LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>	CAPPELLA <input type="checkbox"/>				
A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>	BADIA <input type="checkbox"/>				
FORMA APERTA	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>				SANTUARIO <input type="checkbox"/>
	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>				PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/>
	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>				PIAZZA <input type="checkbox"/>
LIMITI DELL'EDIFICATO	AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>				PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/>
	MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/>				FATTORIA <input type="checkbox"/>
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>			PONTE <input type="checkbox"/>	
	MURA URBANE <input type="checkbox"/>			EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/>	
	PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>				
	CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>				
	PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/>				
	ORTI <input type="checkbox"/>				

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

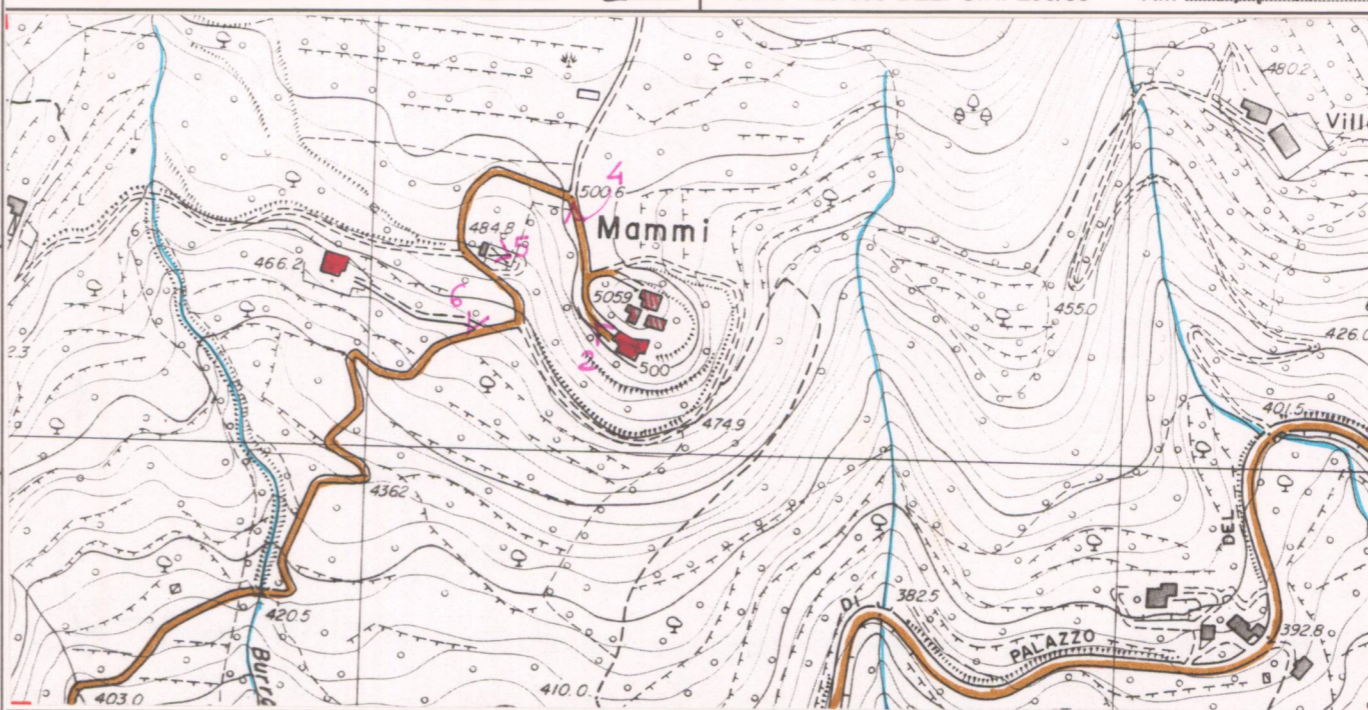
4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA	INALTERATO <input type="checkbox"/>
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <input type="checkbox"/>		SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>		MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>		ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>		ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>
			INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/>
			ACCERCIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>

Parziali monomissioni da un punto di vista morfologico

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833 <input type="text" value="164"/>	TIPO DI UTILIZZAZIONE	ABANDONATO <input type="checkbox"/>
	1951 <input type="text" value="44"/>		PREVALENTEMENTE ABANDONATO <input type="checkbox"/>
	1991 <input type="text" value="11"/>		UTILIZZATO <i>In parte</i> <input type="checkbox"/>
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/>	STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO <input type="checkbox"/>
	CHIESA <input type="checkbox"/>		MEDIO <input type="checkbox"/>
	BAR <input type="checkbox"/>		CATTIVO <input type="checkbox"/>
	ALIMENTARI <input type="checkbox"/>		PESSIMO <input type="checkbox"/>
	RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>		
	SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>		
IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>			



C.T.R. 1:5.000

Rif. 298040-3

REPETTI Vol. III. Pag. 36

MAMMI in Val-di-Chiana. — Vill. già Cast. con chiesa parr. (S. Pietro) nel piviere di Montecchio, Com. Giur. e circa migl. 1 1/2 a grec. di Castiglion-Fiorentino, Dioc. e Comp. di Arezzo.

È situato sulla pendice dei colli che chiudono dal lato di settentrione la deliziosa convalle appellata Val di Chio.

Il Cast. di Mammì fu signoria di una nobile famiglia aretina, che al dire del Guatzesi prese il caso generico de' *Lambardi*, equivalente ai *Nobili*: un individuo della quale stirpe nel 1260 assisté in Arezzo alla lunga cerimonia della vestizione di un cavalier *Bagnato*. Li stessi *Lambardi* di Mammì furono rammentati nel trattato del 29 aprile 1337 fra i Fiorentini, Perugini e i Turlati da Pietramala, poiché ai nobili o *Lambardi* di Mammì fu proibito di ritornare sino a nuovo ordine ad abitare in Castiglion-Aretino, ossia in Castiglion-Fiorentino. (Guatzesi, *Dell'antico dominio dei Vescovi di Arezzo*).

Il Comune di Mammì si sottomise al dominio della Rep. Fior. con atto degli 11 gen. 1385, e sotto di 29 marzo successivo ottenne le sue capitazioni.

Infatti Mammì formò comunità staccata da quella di Castiglion-Fiorentino finché, con il regolamento Leopoldino del 14 nov. 1774, vennero riuniti sotto una sola amministrazione i comuni di Castiglion-Fiorentino, di Montecchio-Vesponi, di Montanida e di Mammì. — *Ved. CASTIGLION-FIORENTINO*.

In Mammì nel secolo XVII fu eretta la prima casa de' PP. Scolopi, la quale poco dopo venne traslocata in Castiglion-Fiorentino, dove tuttora fiorisce. — *Ved. CASTIGLION-FIORENTINO*.

La parr. di S. Pietro a Mammì nel 1833 contava 164 abit.

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

- MEDIO
- BUONO
- ECEZIONALE

VALORE PAESISTICO

- MEDIO
- BUONO
- ECEZIONALE

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO MAMMI

COMUNE Castiglion Fiorentino

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 13 / 07

Ag 04 a

Film 4.11. Foto ...2.5A.....



p.v. N. 3

Film 4.11. Foto ...2.6A.....



p.v. N. 4

Film 4.11. Foto ...2.8A.....



p.v. N. 5

Film 4.11. Foto ...2.1A.....



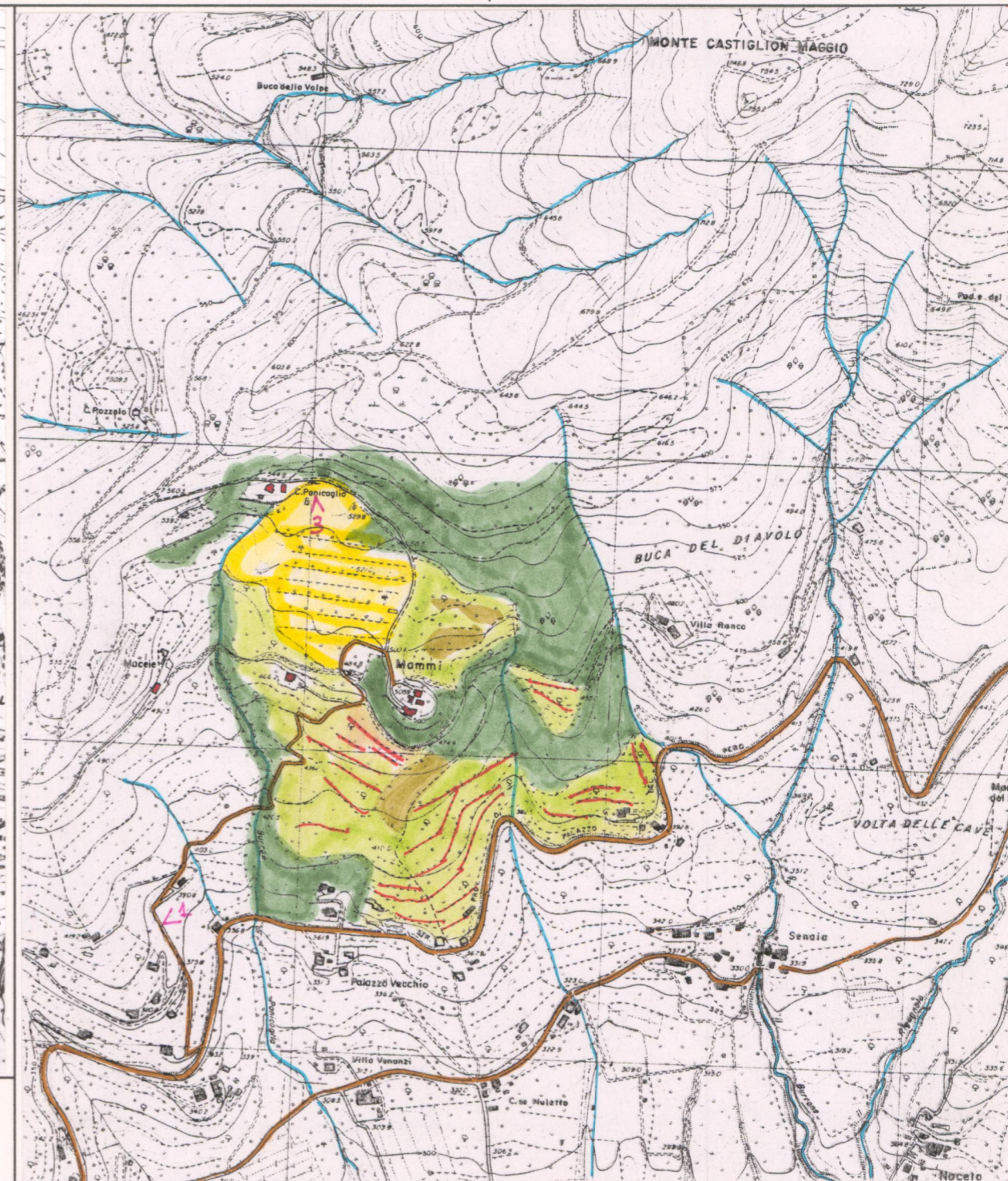
p.v. N. 6

INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO P.R.G. Adottato 1991 Approvato

Scala 1:10.000



AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000