

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch.ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO **MONTECCHIO** Vesponi

COMUNE **Castiglion Fiorentino**

UNITÀ AMBIENTALE **AP1307**

SCHEDA

AP 13 / 07

Ag 06 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>	
		LATIFOGLIE <input checked="" type="checkbox"/>		SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/>	
		CASTAGNETO <input type="checkbox"/>		LATERALE <input type="checkbox"/>	
		MISTO <input type="checkbox"/>			
COLTIVI TRADIZIONALI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PC	PA	A
		A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>			
		IRREGOLARI <input type="checkbox"/>			
		RADI <input type="checkbox"/>			
	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>			
		A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>			
COLTIVI RISTRUTTURATI	FRUTTETI	<input type="checkbox"/>			
	SEMINATIVI	<input type="checkbox"/>			
	COLTIVAZIONI ORTICOLE	<input type="checkbox"/>			
SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI	<input type="checkbox"/>			
	CIGLIONAMENTI DI PIANO TRADIZIONALI	<input type="checkbox"/>			
			PASCOLO PASCOLO CESPUGLIATO PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO		

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato

Film 248. Foto 16



p.v. N. 1: Montecchio da "tre acque" (La nave)

Film 256. Foto 32A

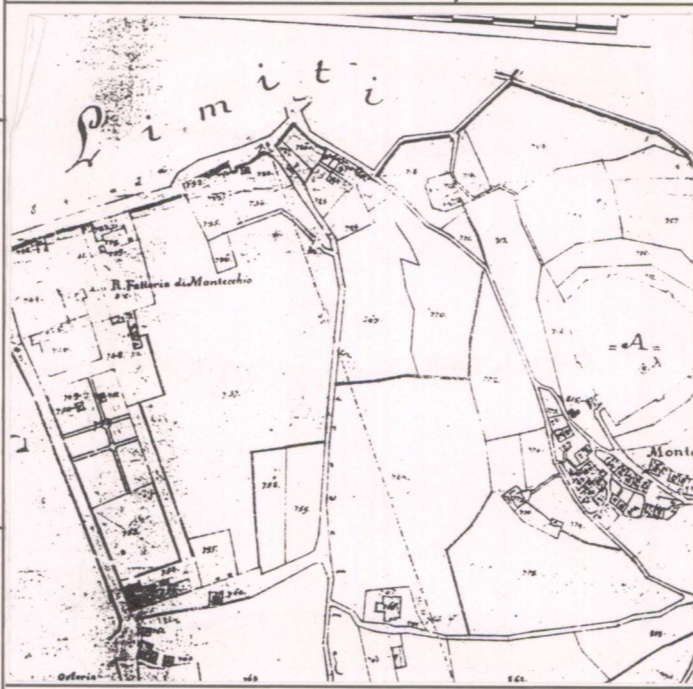


p.v. N. 2

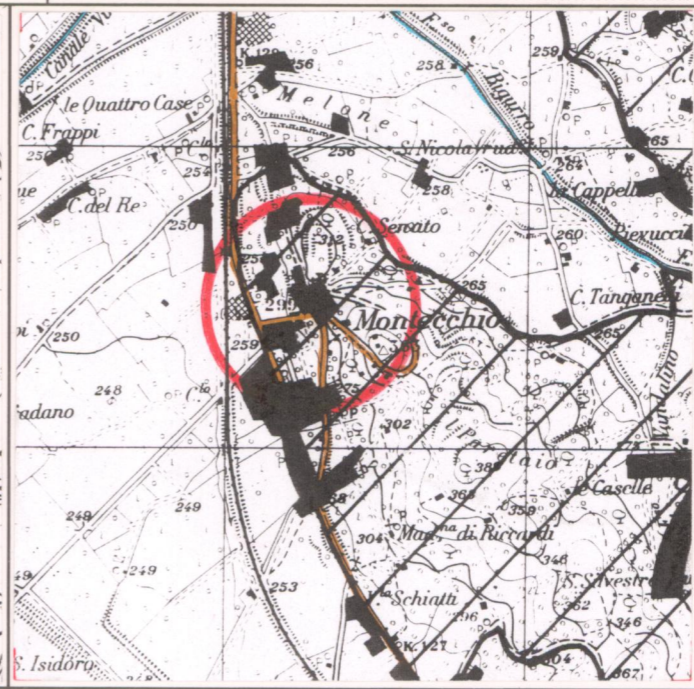
2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA	<input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE	pedecollinare a margine della valle del canale Vingone, lunga 12 (x)
	FONDOVALLE LARGO	<input type="checkbox"/>	QUOTA ALTIMETRICA	252 ÷ 395 m
	FONDOVALLE STRETTO	<input type="checkbox"/>	ORIENTAMENTO DEGLI ASSI	
	LINGUA TRA DUE FIUMI	<input type="checkbox"/>	ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE	
	PEDECOLLINARE	<input checked="" type="checkbox"/>	RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON	aggregati val di Chio, Val di Chiana ecc.
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO	<input type="checkbox"/>	RAPPORTI CON LA VIABILITÀ	S.S.71 e "stradone di Montecchio", elemento di gerarchia territoriale
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE	<input type="checkbox"/>		
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA	<input type="checkbox"/>		
	CRINALE	<input type="checkbox"/>		
	CACUMINE	<input type="checkbox"/>		
CONOIDE	<input type="checkbox"/>			
PROMONTORIO	<input type="checkbox"/>			
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/>	LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/>		

(x) S.S.71



CATASTO LORENESE Sez. I f. 2,3



I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 121 I

3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE	<input type="checkbox"/>	GE	OM
	A FUSO	<input type="checkbox"/>		
	VENTAGLIO/RADIALE	<input type="checkbox"/>		
	LINEARE/COMPATTA	<input type="checkbox"/>		
	A MAGLIE REGOLARI	<input type="checkbox"/>		
FORMA APERTA	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO	<input type="checkbox"/>		
	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO	<input type="checkbox"/>		
	PER NUCLEI LUNGO STRADA	<input type="checkbox"/>		
	PER NUCLEI DISPERSI	<input type="checkbox"/>		
	AGGREGATO DI CASE COLONICHE	<input type="checkbox"/>		
LIMITI DELL'EDIFICATO	MURI DI CONTENIMENTO	<input type="checkbox"/>		
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI	<input type="checkbox"/>		
	MURA URBANE	<input type="checkbox"/>		
	PERCORSI DI BORDO	<input type="checkbox"/>		
	CORSO D'ACQUA	<input type="checkbox"/>		

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

L'aggregato è costituito dal castello del nucleo storico sul pedecolle e dalla formazione lungo strada con la villa-fattoria che fa da cerniera; da essa infine si diparte il nota "stradone".

4 - TESSUTO URBANO

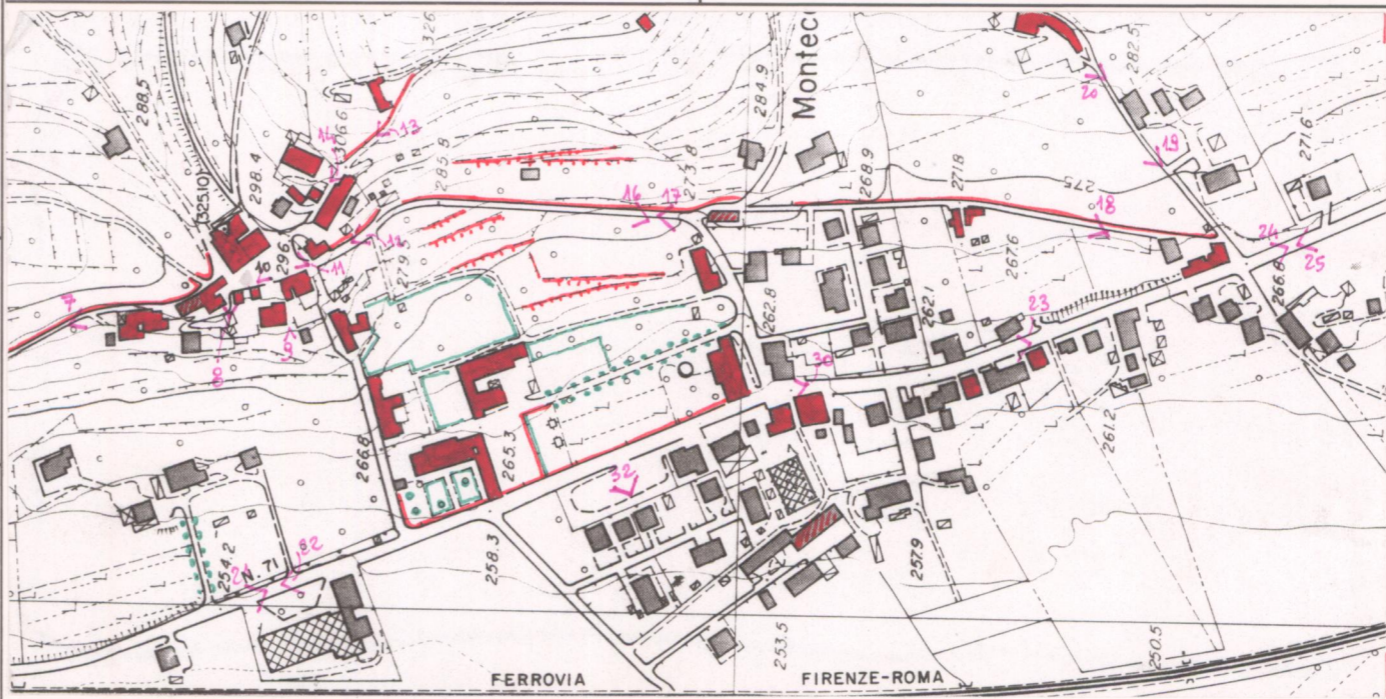
CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/>
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI	<input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI	<input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI	<input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA (A)	<input checked="" type="checkbox"/>
ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA	INALTERATO	<input type="checkbox"/>
	SOSTITUZIONI GRAVI	<input type="checkbox"/>
	MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI	<input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI	<input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI	<input type="checkbox"/>
	INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI	<input type="checkbox"/>
	ACCERCHIAMENTO TOTALE	<input type="checkbox"/>

(A) oltre agli accrescimenti residenziali lineari registriamo la costruzione di un cavalcavia sulla ferrovia

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833	1161
	1951	505 (A)
	1991	579
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO	<input type="checkbox"/>
	CHIESA	<input checked="" type="checkbox"/>
	BAR	<input type="checkbox"/>
	ALIMENTARI	<input type="checkbox"/>
	RITROVO-CASA DEL POPOLO	<input type="checkbox"/>
	SCUOLA ELEMENTARE	<input type="checkbox"/>
	IMPIANTI PRODUTTIVI	<input type="checkbox"/>
TIPO DI UTILIZZAZIONE	ABBANDONATO	<input type="checkbox"/>
	PREVALENTEMENTE ABBANDONATO	<input type="checkbox"/>
	UTILIZZATO	<input checked="" type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO	<input type="checkbox"/>
	MEDIO	<input type="checkbox"/>
	CATTIVO	<input type="checkbox"/>
	PESSIMO	<input type="checkbox"/>

(A) escluso "case sparse"



C.T.R. 1:5.000

Rif. 298080-3

REPETTI Vol. III Pag. 366-7

MONTECCHIO in Val-di-Chiana, ossia Montecchio-Vesponi. — Castelletto con casa signorile e ch. plebana (S. Biagio) nella Com. Giu. e circa 2 migl. a ovest di Castiglion-Fiorentino, già *Arctino*, Dioc. e Comp. di Arezzo.

Si è cavaliere della strada Regia postale di Perugia, in unoggio che propagasi verso pon. dall'Alta di S. Egidio sull'ingresso meridionale della così detta *Val di Chio*, dalla quale trovasi diviso mediante una minore vallecchia (*Val di Rucavo*) percorsa dal rio di *Montecchio*, tributario del vicino torr. *Vingone*.

Per quanto la sorte di *Montecchio-Vesponi* sia intimamente legata con quella della vicina terra di Castiglion-Fiorentino; per quanto si sappia che anche in *Montecchio* ebbero dominio i signori Tarlati di Pietramala, ignorasi però in qual modo e da chi il capitano inglese Giovanni Augut sul declinare del sec. XIV ottenesse il dominio del *Montecchio-Vesponi*, nonchè di altri luoghi della Val-di-Chiana.

Solamente un contratto inedito del 29 nov. 1342 fatto in *Montecchio-Vesponi* ne avvisa, che gli abitanti di questo castello elessero i sindaci per recarsi in Firenze a prestar giuramento di fedeltà al principe Gualterio Duca d'Atene signore generale della città di Firenze e di Arezzo. — (Arch. Dir. Fioa. Carte dell'Arch. gen.)

Nel 1347 peraltro *Montecchio* con *Castiglion* era sotto il governo di Perugia giacchè nel 5 marzo fu pronunziato un lodo per terminare le vertenze pendenti fra il Com. di Castiglion, già detto *Arctino*, ed allora *Peruginio*, ed il Com. di *Montecchio* rapporto alla giurisdizione della *Val di Rucavo* posta fra *Montecchio* e *Castiglion*, la quale fu aggiudicata a quest'ultimo Comune. — (Arch. Dir. Fioa. Carte di Castiglion-Fiorent.)

Inoltre dalle notizie raccolte dal Manni nella vita di Giovanni Augut apparisce, che fino dal 1382 la Signoria di Firenze aveva accordato all'Augut facoltà di poter comprare beni stabili nel dominio fiorentino. Il qual biografo soggiunge, che quel bravo condottiere di compagnia verso il 1392 si era ito maneggiando di tornarsene in Inghilterra colla sua famiglia, e di cedere mediante uno stralcio al Comune di Firenze il castello di *Montecchio-Vesponi* co' suoi fortificazioni, il Cast. (...)

La chiesa parr. di S. Biagio a *Montecchio* venne eretta in pievania con decreto vescovile del 20 maggio 1758. — Essa nel 1833 noverava 1161 abbit.

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO MONTECCHIO VESPONTI

COMUNE Castiglion Fiorentino

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 13 / 07

Ag 06 a

25
26

Film 256. Foto 33A.....



p.v. N. 3.....

Film 256. Foto 34A.....



p.v. N. 4.....

Film 257. Foto 1.....



p.v. N. 5.....

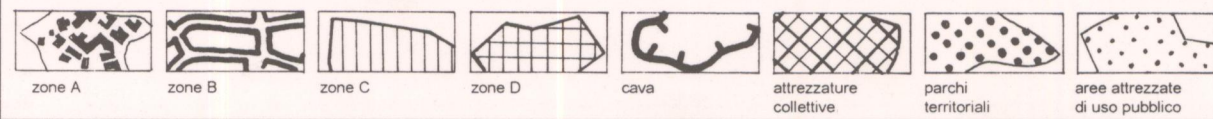
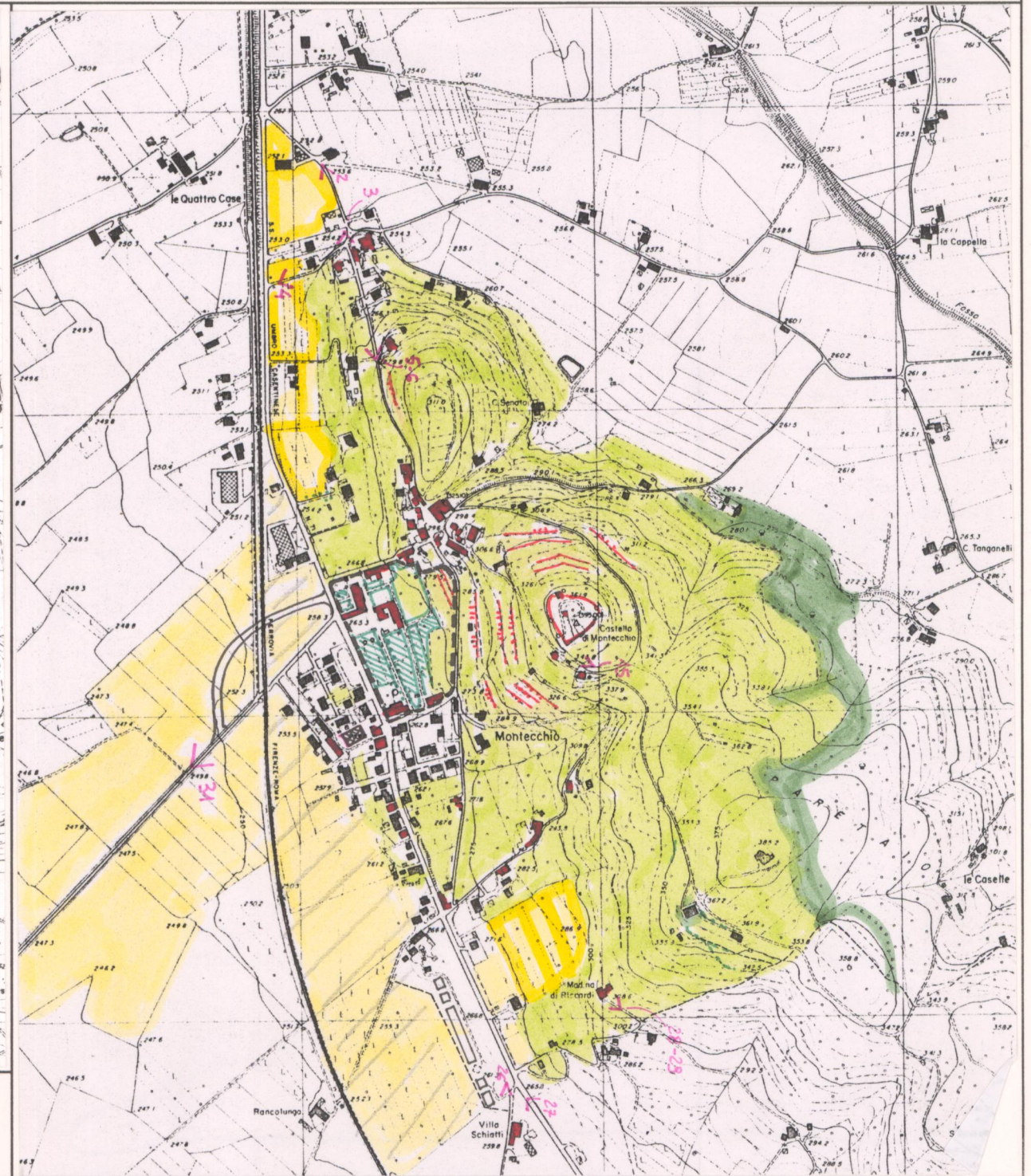
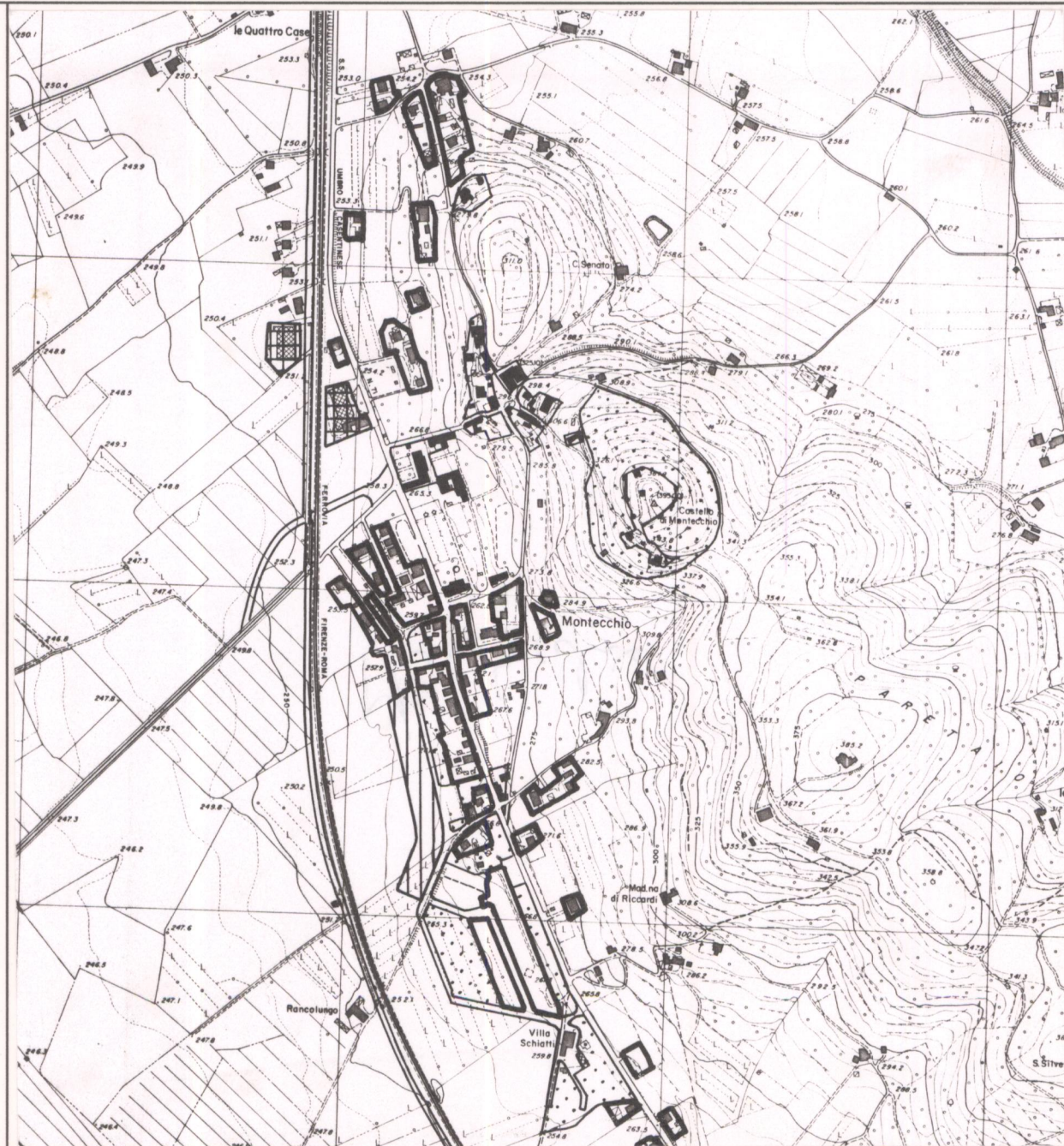
Film 257. Foto 2.....



p.v. N. 6.....

INDICAZIONI DI PIANO

*Ampliamento
- limite del borgo
e forme dell'abitato
- v. valle: tenore
e assillato della
shadow.*



ESTRATTO P.R.G. Adottato 1991 Approvato

Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: **Aggregato : MONTECCHIO VESPONI**

..... **Comune : Castiglion Fiorentino**

SCHEDA

AP 13 / 07

Ag 06 a₁

Film 257.. Foto ..3.....



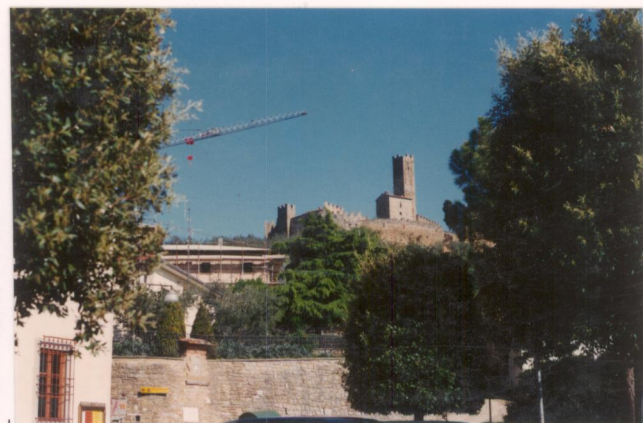
Film 257.. Foto ..5.....



Film 257.. Foto ..6.....



Film 257.. Foto ..7.....



p.v. N. ..7.....

p.v. N. ..8.....

p.v. N. ..9: lo "stradone" da Montecchio.....

p.v. N. ..10.....

Film 257.. Foto ..11.....



Film 257.. Foto ..10.....



Film 257.. Foto ..15.....



Film 257.. Foto ..16.....



p.v. N. ..11.....

p.v. N. ..12.....

p.v. N. ..13.....

p.v. N. ..14.....

Film 257.. Foto ..17.....



Film 257.. Foto ..28.....



Film 257.. Foto ..29.....



Film 257.. Foto ..30.....



p.v. N. ..15.....

p.v. N. ..16.....

p.v. N. ..17.....

p.v. N. ..18.....

Film 257.. Foto ..31.....



Film 257.. Foto ..32.....



Film 258.. Foto ..20.....



Film 258.. Foto ..21.....



p.v. N. ..19.....

p.v. N. ..20.....

p.v. N. ..21.....

p.v. N. ..22.....

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: **Aggregato** ..: **MONTECCHIO VESPONI**.....

..... **Comune** ..: **Castiglion Fiorentino**.....

SCHEDA

AP 13 / 07

Ag 06 a₂

Film 258. Foto 22A.....



p.v. N. 23.....

Film 258. Foto 23A.....



p.v. N. 24.....

Film 258. Foto 24.....



p.v. N. 25.....

Film 258. Foto 25.....



p.v. N. 26.....

Film 258. Foto 26.....



p.v. N. 27.....

Film 258. Foto 27.....



p.v. N. 28.: *Madonna di Riccardi*.....

Film 258. Foto 28.....



p.v. N. 29.....

Film 257. Foto 36A.....



p.v. N. 30.....

Film 248. Foto 21-24.....



p.v. N. 31.....

p.v. N.

p.v. N.

p.v. N.

Film Foto

Film 257. Foto 33-36.....



p.v. N. 32.....

p.v. N.

p.v. N.

p.v. N.

Film Foto