

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO PETRETO

COMUNE Castiglion Fiorentino

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

AP 13 / 07

Ag 10 a

## 1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>	
		LATIFOGHE <input checked="" type="checkbox"/>		SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>	
		CASTAGNETO <input type="checkbox"/>		SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/>	
		MISTO <input type="checkbox"/>		LATERALE <input checked="" type="checkbox"/>	
COLTIVI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PC	PA	A
		A MAGLIE REGOLARI <input checked="" type="checkbox"/>			
		IRREGOLARI <input checked="" type="checkbox"/>			
	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>			
		A SOSTEGNO MORTO <input checked="" type="checkbox"/>			
	FRUTTETI	FRUTTETI <input type="checkbox"/>			
		SEMINATIVI <input type="checkbox"/>			
		COLTIVAZIONI ORTICOLE <input checked="" type="checkbox"/>			
	COLTIVI RISTRUTTURATI	COLTURE SPECIALIZZATE <input type="checkbox"/>			
		FRUTTETO <input type="checkbox"/>			
VIGNETO MECCANIZZATO <input type="checkbox"/>					
ESTENSIVIZZAZIONE CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE <input checked="" type="checkbox"/>					
SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI <input checked="" type="checkbox"/>				
	CIGLIONAMENTI DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/>				

N.B. PC: prevalentemente coltivato  
PA: prevalentemente abbandonato  
A: abbandonato

Film 418. Foto 14



Film 418. Foto 18



REPETTI Vol. IV. Pag. 141

**PETRETO** in Val-di-Chiana. — Cas. con ch. par. (S. Andrea) cui trovasi raccomandato il popolo di S. Bartolommeo alle Fontanelle, questo nel piviere di S. Casciano a Magliano della Com. e Giur. di Arezzo, quello nel piviere di Chio, della Com. Giur. e circa 3 migl. a lev. di Castiglion-Fiorentino, Dioc. e Comp. di Arezzo.

È posto alle falde settentrionali dell'Alta di S. Egidio sulla ripa sinistra del torr. Vingone. Non è però questo Petreto da confondersi col Pereto di Sorbello, della Diocesi e Legazione pontificia di Perugia, la cui parrocchia entra in parte nel territorio graduale sotto la Com. e Giur. di Cortona.

Petreto della Comunità di Castiglion-Fiorentino, costituisce una delle 27 ville riunite sotto l'unica amministrazione di quel capoluogo dal motuproprio sovrano e regolamento parziale del 14 nov. 1774. Con decreto venesile del 10 nov. 1783 al parroco di S. Andrea a Petreto fu raccomandata la cura di S. Bartolommeo alle Fontanelle. — Fed. FONTANELLE.

La par. di S. Andrea a Petreto nel 1745 contava 54 individui, quando quella di S. Bartolommeo alle Fontanelle ne aveva 39; le quali parrocchie riunite nell'anno 1833 contavano 90 abit.

## 2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE <u>pedecollinare sulla riva sinistra del torrente Vingone sul versante settentr. (x)</u>
	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>	
	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>	
	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>	
	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>	
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>	
	CRINALE <input type="checkbox"/>	
	CACUMINE <input type="checkbox"/>	
	CONCOIDE <input checked="" type="checkbox"/>	
	PROMONTORIO <input type="checkbox"/>	
	PRESENZA DI CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>	
	LIMITI ESTERNO <input type="checkbox"/>	
	LIMITI INTERNO <input type="checkbox"/>	

QUOTA ALTIMETRICA 326-327 m

ORIENTAMENTO DEGLI ASSI

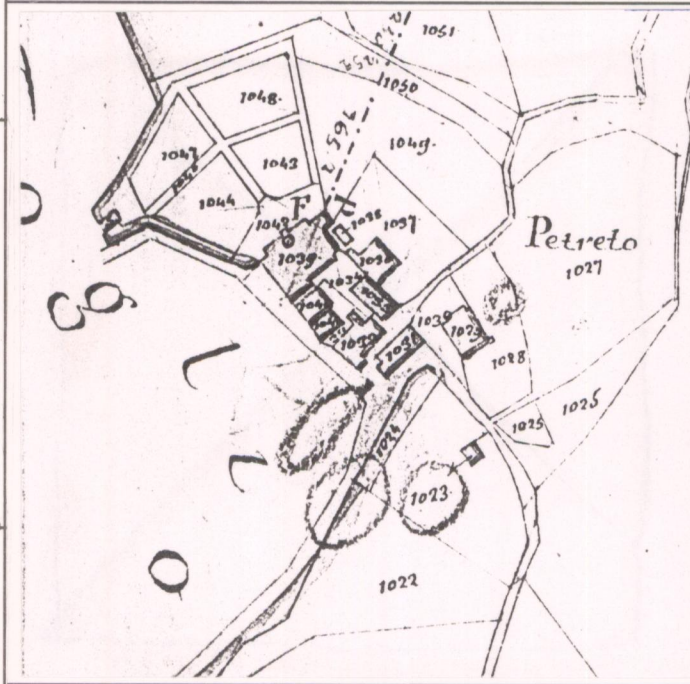
ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE verso N/O

RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON valle del fosso Vingone e aggregati posti sull'altro versante della Val di Chio - Cast. Fiorentino

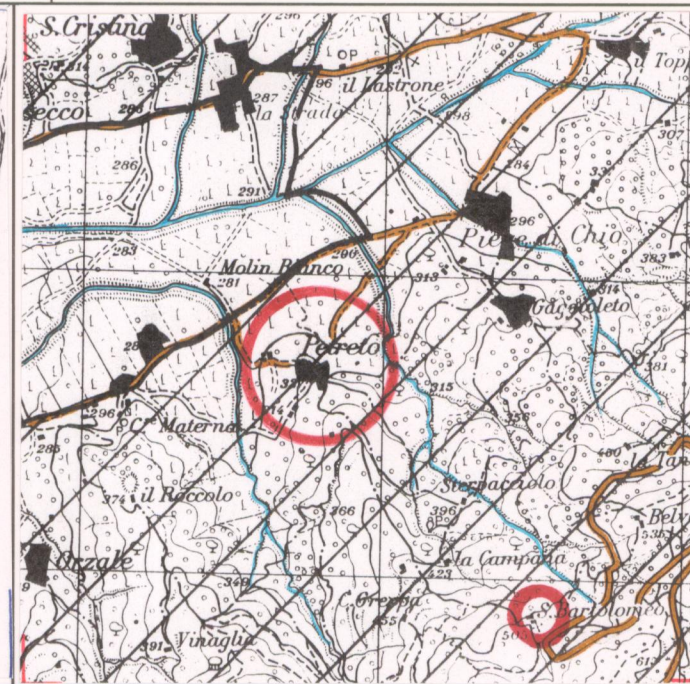
RAPPORTI CON LA VIABILITÀ Str. Com. di Pieve di Chio

(x) triovale dell'Alta di S. Egidio

p.v. N. 1



p.v. N. 2



Reperti Vol. II pp. 321-322

**FONTANELLE** in Val-di-Chiana. — Cas. che diede il titolo alla par. di S. Bartolommeo alle Fontanelle, unita nel 1783 al pop. di S. Andrea a Petreto, Com. Giur. e circa 3 migl. a lev. di Castiglion-Fiorentino, Dioc. e Comp. d'Arezzo. — Fed. PETRETO e FONTANELLE.

## 3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	GE	OM	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE	
	A FUSO <input type="checkbox"/>				
	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>				
	LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>				
	A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>				
FORMA APERTA	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input checked="" type="checkbox"/>			PIEVE <input type="checkbox"/>	
	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>				CASTELLO <input type="checkbox"/>
	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>				CHIESA PARROCCHIALE <input checked="" type="checkbox"/>
	AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>				CAPPELLA <input type="checkbox"/>
					BADIA <input type="checkbox"/>
LIMITI DELL'EDIFICATO	MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/>			SANTUARIO <input type="checkbox"/>	
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>			PALAZZO SIGNORILE <input checked="" type="checkbox"/>	
	MURA URBANE <input checked="" type="checkbox"/>			PIAZZA <input type="checkbox"/>	
	PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>			PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/>	
	CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>			FATTORIA <input type="checkbox"/>	
				PONTE <input type="checkbox"/>	
				EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/>	

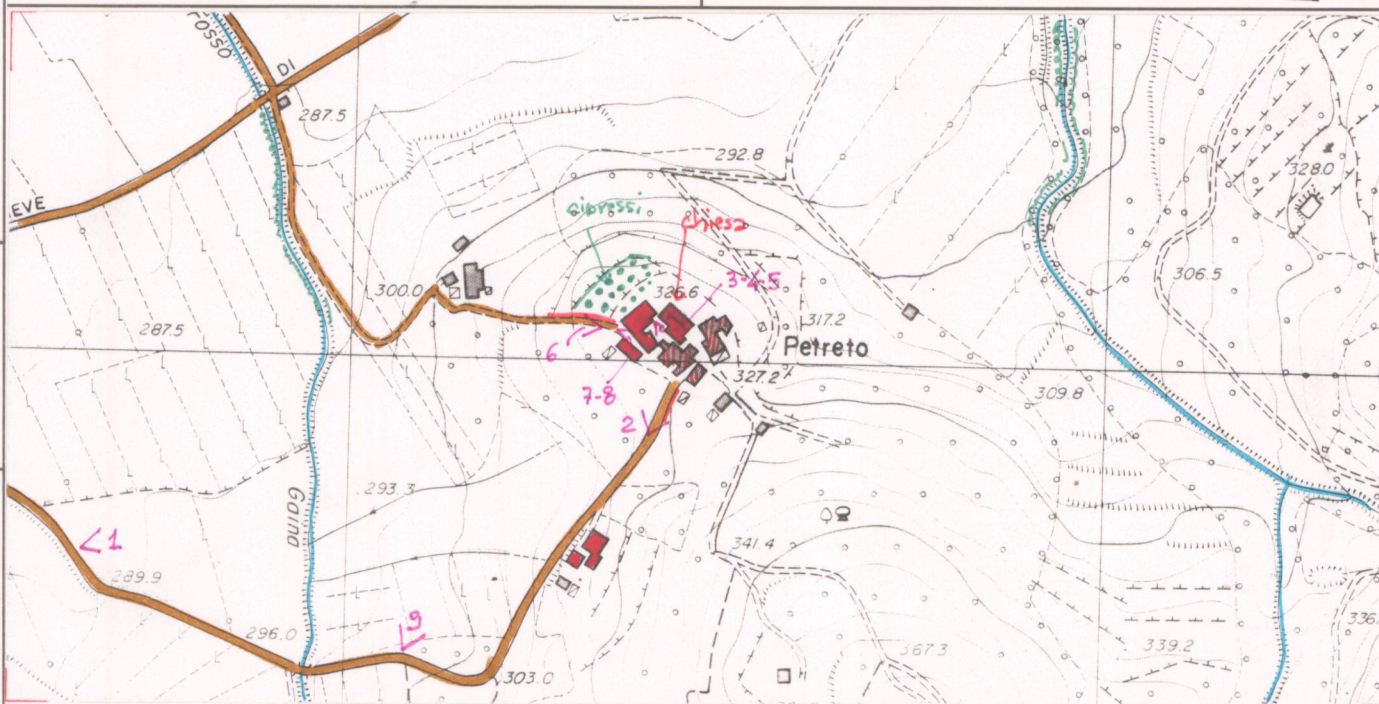
N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

CATASTO LORENESE

Sez. G f. 6

I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88

Rif. 115 III



## 4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input checked="" type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA	
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <u>30. XIX-XX</u> <input checked="" type="checkbox"/>		
	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>		
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>		
	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>		
STATO DI CONSERVAZIONE	INALTERATO <input checked="" type="checkbox"/>	TIPO DI UTILIZZAZIONE	
	SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/>		ABBANDONATO <input type="checkbox"/>
	MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/>		PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>		UTILIZZATO <u>(parzialmente)</u> <input checked="" type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>		PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/>
	INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/>		
	ACCERCHIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>		

Tessuto parzialmente alterato.

## 5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833 <u>54 (1)</u>	SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	
	1951 <u>45</u>		
	1991 <u>12</u>		
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/>	STATO DI CONSERVAZIONE	
	CHIESA <input type="checkbox"/>		BUONO <input checked="" type="checkbox"/>
	BAR <input type="checkbox"/>		MEDIO <input type="checkbox"/>
	ALIMENTARI <input type="checkbox"/>		CATTIVO <input type="checkbox"/>
RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>	PESSIMO <input type="checkbox"/>		
SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>			
IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>			

(1) + 39 (S. Bartolommeo alle Fontanelle)

C.T.R. 1:5.000

Rif. 298080-1

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO   
BUONO   
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO   
BUONO   
ECCEZIONALE

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ..... PETRETO

COMUNE ..... Castiglion Fiorentino

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

AP 13 / 07

Ag 10 a

Film 4.18. Foto 26



Film 4.18. Foto 20



Film 4.18. Foto 21



Film 4.18. Foto 22



p.v. N. 3

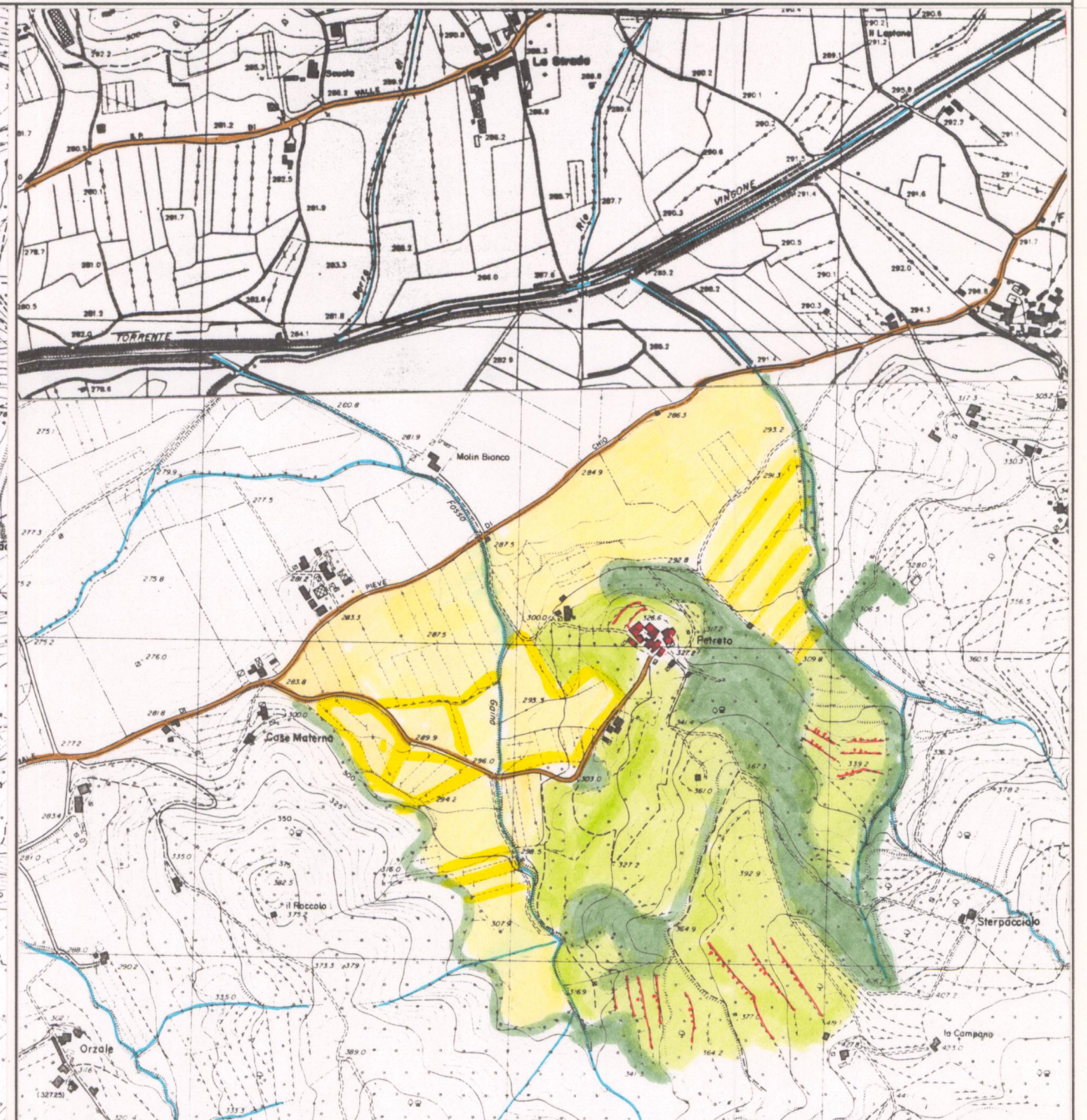
p.v. N. 4

p.v. N. 5

p.v. N. 6

## INDICAZIONI DI PIANO

*Planificati  
linee  
strada forata velle*



ESTRATTO P.R.G. Adottato 1991 Approvato

Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000

**PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO**

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: **Aggregato : PETRETO**

**Comune : Castiglion Fiorentino**

**SCHEDA**

**AP 13 / 07**

**Ag 10 a<sub>1</sub>**

Film 418 Foto 24



p.v. N. 7

Film 418 Foto 25



p.v. N. 8

Film 418 Foto 15-16-17



p.v. N. 9

p.v. N.

Film Foto

*S. Bartolomeo alle Fontanelle  
422/5*

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.

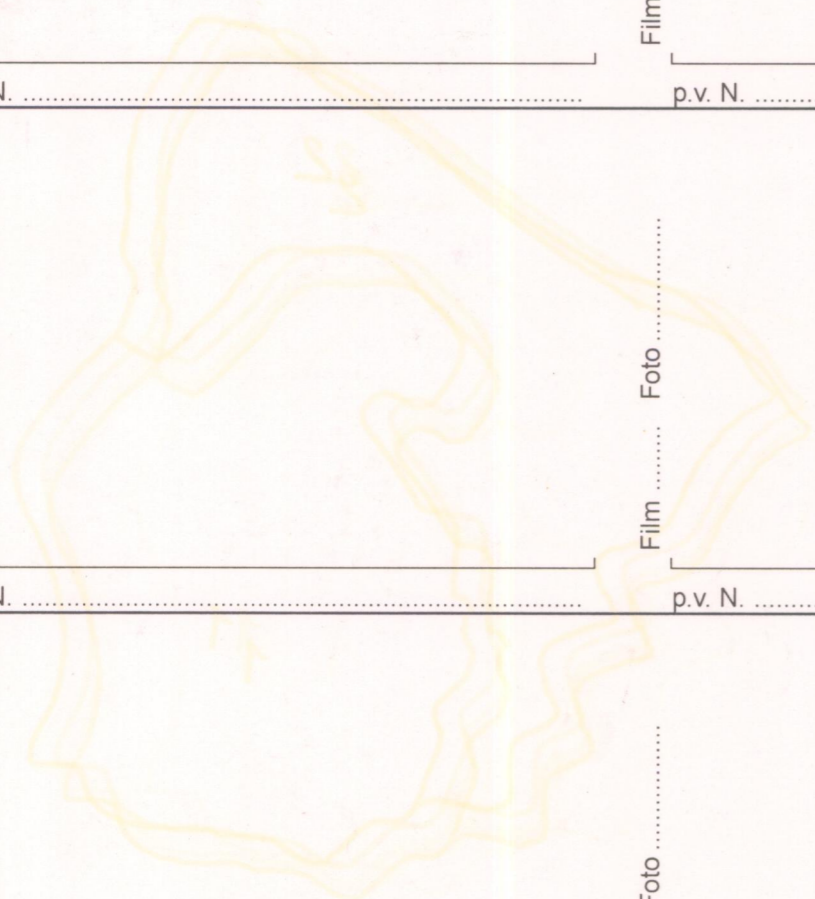
Film Foto

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.

Film Foto



p.v. N.

Film Foto

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.