

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO PIEVE DI CHIO

COMUNE Castiglion Fiorentino

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 13 / 07
Ag 11 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

| | | | | | | |
|-----------------------|----------------------|---|--|--------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| VEGETAZIONE ARBOREA | BOSCO | CONIFERE <input type="checkbox"/> | LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO | AVVOLGENTE <input type="checkbox"/> | | |
| | | LATIFOGIE <input checked="" type="checkbox"/> | | SOPRASTANTE <input type="checkbox"/> | | |
| | | CASTAGNETO <input type="checkbox"/> | | SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/> | | |
| | | MISTO <input type="checkbox"/> | | LATERALE <input type="checkbox"/> | | |
| COLTIVI | COLTIVI TRADIZIONALI | OLIVETI | A BOSCO <input type="checkbox"/> | PC <input type="checkbox"/> | PA <input type="checkbox"/> | A <input type="checkbox"/> |
| | | | A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/> | | | |
| | | | IRREGOLARI <input type="checkbox"/> | | | |
| | | | RADI <input type="checkbox"/> | | | |
| | | VIGNETI | A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/> | | | |
| | | | A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/> | | | |
| | | FRUTTETI | | | | |
| | | SEMINATIVI | | | | |
| | | COLTIVAZIONI ORTICOLE | | | | |
| COLTIVI RISTRUTTURATI | | COLTURE SPECIALIZZATE | | | | |
| | | FRUTTETO | | | | |
| | | VIGNETO MECCANIZZATO | | | | |
| | | ESTENSIVIZZAZIONE | | | | |
| | | CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE | | | | |
| | | VIVAI | | | | |
| SISTEMAZIONI AGRARIE | | TERRAZZAMENTI | | | | |
| | | CILIGNAMENTI DI PIANO TRADIZIONALI | | | | |
| | | PASCOLO | | | | |
| | | PASCOLO CESPUGLIATO | | | | |
| | | PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO | | | | |

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

| | | | |
|--------------------|---|--|---|
| CARATTERI DEL SITO | PIANURA <input type="checkbox"/> | SISTEMA TERRITORIALE | <u>pedecollinare sul versante settentrionale dell'Alta di S. Egidio, a margine(s)</u> |
| | FONDOVALLE LARGO <input checked="" type="checkbox"/> | QUOTA ALTIMETRICA | <u>296 m</u> |
| | FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/> | ORIENTAMENTO DEGLI ASSI | |
| | LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/> | ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE | |
| | PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/> | RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON | <u>Gaggiolo, Cast. Fiorentino</u> |
| | PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/> | RAPPORTI CON LA VIABILITÀ | <u>Str. comunale della Pieve di Chio</u> |
| | PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/> | | |
| | TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/> | | |
| | CRINALE <input type="checkbox"/> | | |
| | CACUMINE <input type="checkbox"/> | | |
| | CONOIDE <input type="checkbox"/> | | |
| | PROMONTORIO <input type="checkbox"/> | | |
| | PRESENZA DI CORSO D'ACQUA | LIMITO ESTERNO | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | LIMITO INTERNO | <input type="checkbox"/> |

(x) del Fosso Vingone

3 - TIPOLOGIA URBANA

| | | | |
|---------------------------------|--|-----------------------------|-----------------------------|
| FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI | ANULARE <input type="checkbox"/> | GE <input type="checkbox"/> | OM <input type="checkbox"/> |
| | A FUSO <input type="checkbox"/> | | |
| | VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/> | | |
| | LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/> | | |
| | A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/> | | |
| FORMA APERTA | AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/> | | |
| | AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO PER NUCLEI LUNGO STRADA <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| | PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/> | | |
| | AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/> | | |
| LIMITI DELL'EDIFICATO | MURI DI CONTENIMENTO <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| | MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/> | | |
| | MURA URBANE <input type="checkbox"/> | | |
| | PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/> | | |
| | CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/> | | |
| | PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/> | | |
| | ORTI <input type="checkbox"/> | | |

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

4 - TESSUTO URBANO

| | | |
|-------------------------------------|---|--|
| CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI | TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input checked="" type="checkbox"/> | INALTERATO <input checked="" type="checkbox"/> |
| | PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <u>Sec. XIX-XX</u> <input checked="" type="checkbox"/> | SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/> |
| | ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input checked="" type="checkbox"/> | MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/> |
| | ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/> | ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> |
| | ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/> | ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> |
| | | INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/> |
| | | ACCERCHIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/> |

Tessuto sufficientemente integro

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

| | | |
|---|--|------------|
| POPOLAZIONE | 1833 | <u>446</u> |
| | 1951 | <u>46</u> |
| | 1991 | <u>22</u> |
| SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI | NESSUNO <input type="checkbox"/> | |
| | CHIESA <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | BAR <input type="checkbox"/> | |
| | ALIMENTARI <input type="checkbox"/> | |
| | RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/> | |
| | SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/> | |
| | IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/> | |
| TIPO DI UTILIZZAZIONE | ABBANDONATO <input type="checkbox"/> | |
| | PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/> | |
| | UTILIZZATO <u>parzialmente</u> <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/> | |
| STATO DI CONSERVAZIONE | BUONO <input type="checkbox"/> | |
| | MEDIO <input type="checkbox"/> | |
| | CATTIVO <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | PESSIMO <input type="checkbox"/> | |



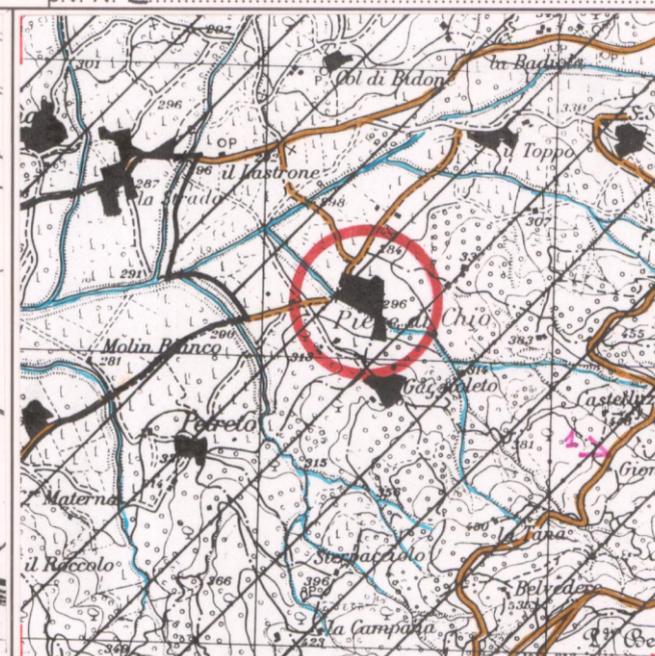
p.v. N. 1: da Gioncheta



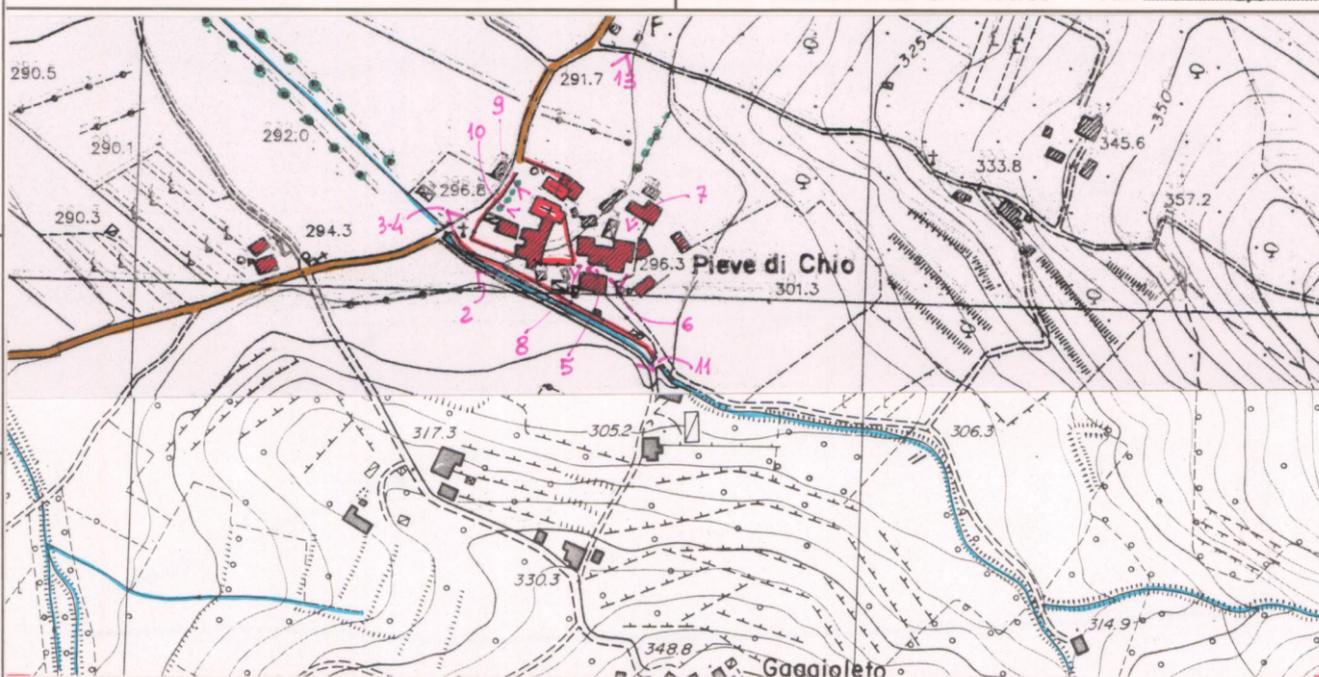
p.v. N. 2



CATASTO LORENESE Sez. F f. 1



I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 115 III



C.T.R. 1:5.000

Rif. 298080-1/298040-2

REPETTI Vol. I Pag. 703

CHIO (Kium o Chium) (PIEVE e VAL-DA-) in Val-di-Chiana. Amenissima contrada formata a guisa di anfiteatro, cui fanno spalliera i poggi che si diramano da quelli di Castellonchio sul Cerfone e della Montanina sotto l'Alta di S. Egidio, mentre dal lato della Valle della Chiana lasciano a Val-di-Chio un'angusta apertura le colline di Castiglion-Fiorentino e di Montecchio-Vesponi. I torr. *Celone* e *Vingone* la percorrono da grec. a lib. per il tragitto di circa 5 migl. È fiancheggiata da frequenti villaggi e casali, posti sulle pendici di ridenti colline coperte di olivi, di vigne e di ogni sorta di alberi da frutti, talchè fuvi chi appellò questa vallecola, piuttosto che *Valle di Chio*, la *Valle di Dio*.

L'etimologia di tal nome, se non derivò da *Clivus*, si nasconde fra le tenebre dei secoli anteriori al mille.

Non conosco memorie relative alla *Valle di Chio*, o alla sua pieve di S. Maria, che possono dirsi anteriori all'atto di fondazione del priorato Camaldolese di S. Savino posto nel piviere di S. Maria sito *Chio*, la quale carta rimonta all'ottobre dell'anno 1066. — Ved. CASTIGLION-FIORENTINO.

La pieve di S. Maria di Chio è situata alla destra del torr. *Vingone*, circa 3 migl. a grec.-lev. di Castiglion-Fiorentino. Essa nel secolo XIII aveva sotto di sé le seguenti chiese: 1. S. Cristina di *Chio*; 2. S. Martino a *Ristonchia*; 3. SS. Biagio e Lorenzo alla *Montanina*; 4. S. Michele a *Tuori*, o di *Orsale*; 5. S. Andrea a *Petreto*; 6. S. Enea; 7. S. Bartolommeo a *Fontanella*; 8. S. Michele a *Largano*; 9. S. Pietro a *Polvano*; 10. S. Donato a *Pergognano*; 11. Priorato di S. Savino al *Colle (di Chio)*.

Alcune di queste chiese da lungo tempo furono profanate o distrutte; altre poi sono state assegnate al piviere di Montecchio. Attualmente sono suffraganee di S. Maria a Chio le sole parrocchiali di S. Lorenzo alla *Montanina*, di S. Michele d'*Orsale*, già detto a *Tuori*, e di S. Andrea alle *Fontanelle*, o a *Petreto*.

La parr. della pieve di S. Maria in Val-di-Chio conta 416 abit.

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ...PIEVE DI CHIO.....

COMUNECastiglion Fiorentino.....

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 13 / 07

Ag 11 a

Film 4.19 Foto 9



p.v. N. 3

Film 4.19 Foto 10



p.v. N. 4

Film 4.19 Foto 11



p.v. N. 5

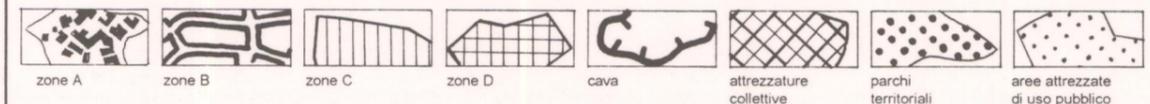
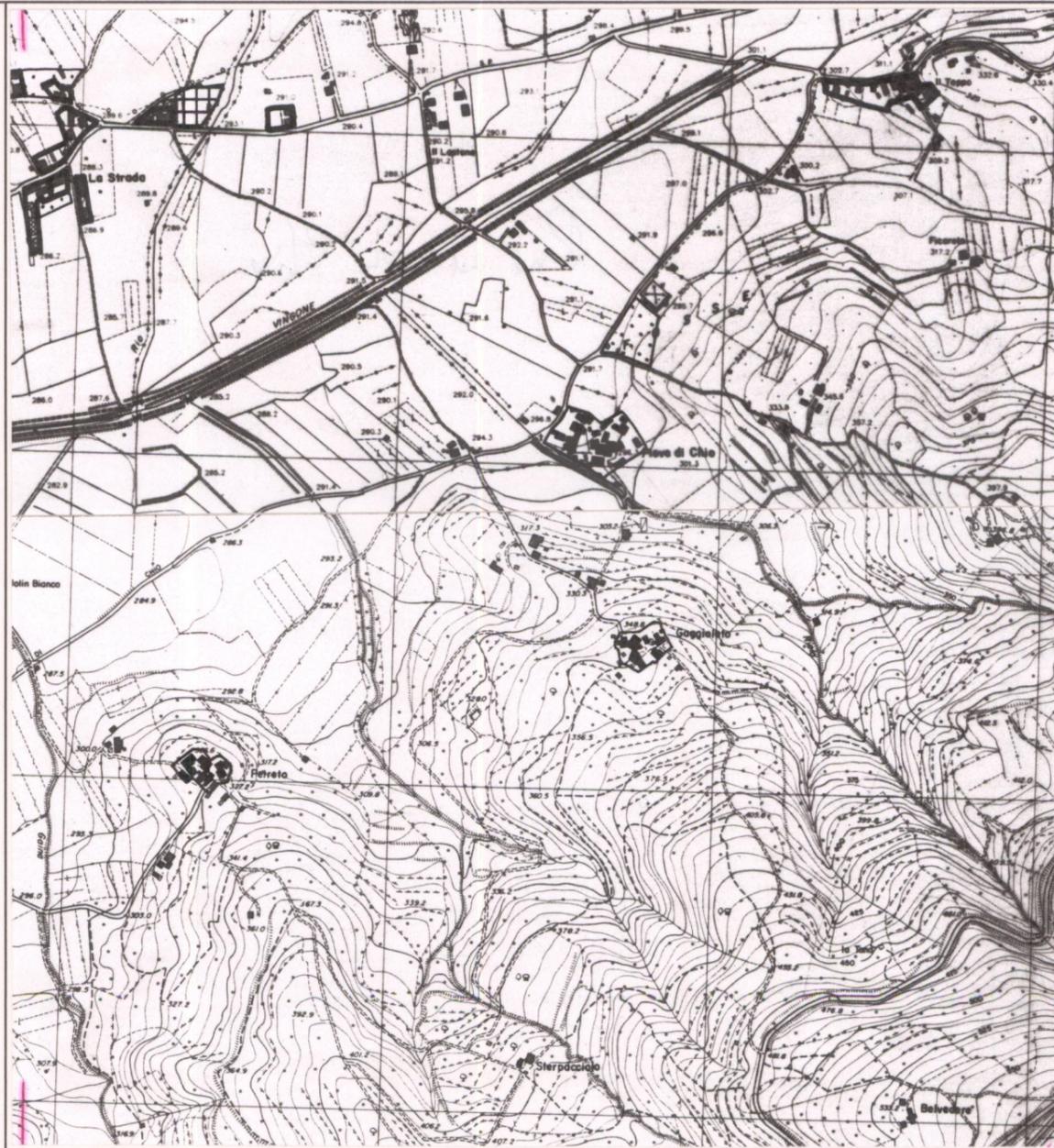
Film 4.19 Foto 12



p.v. N. 6

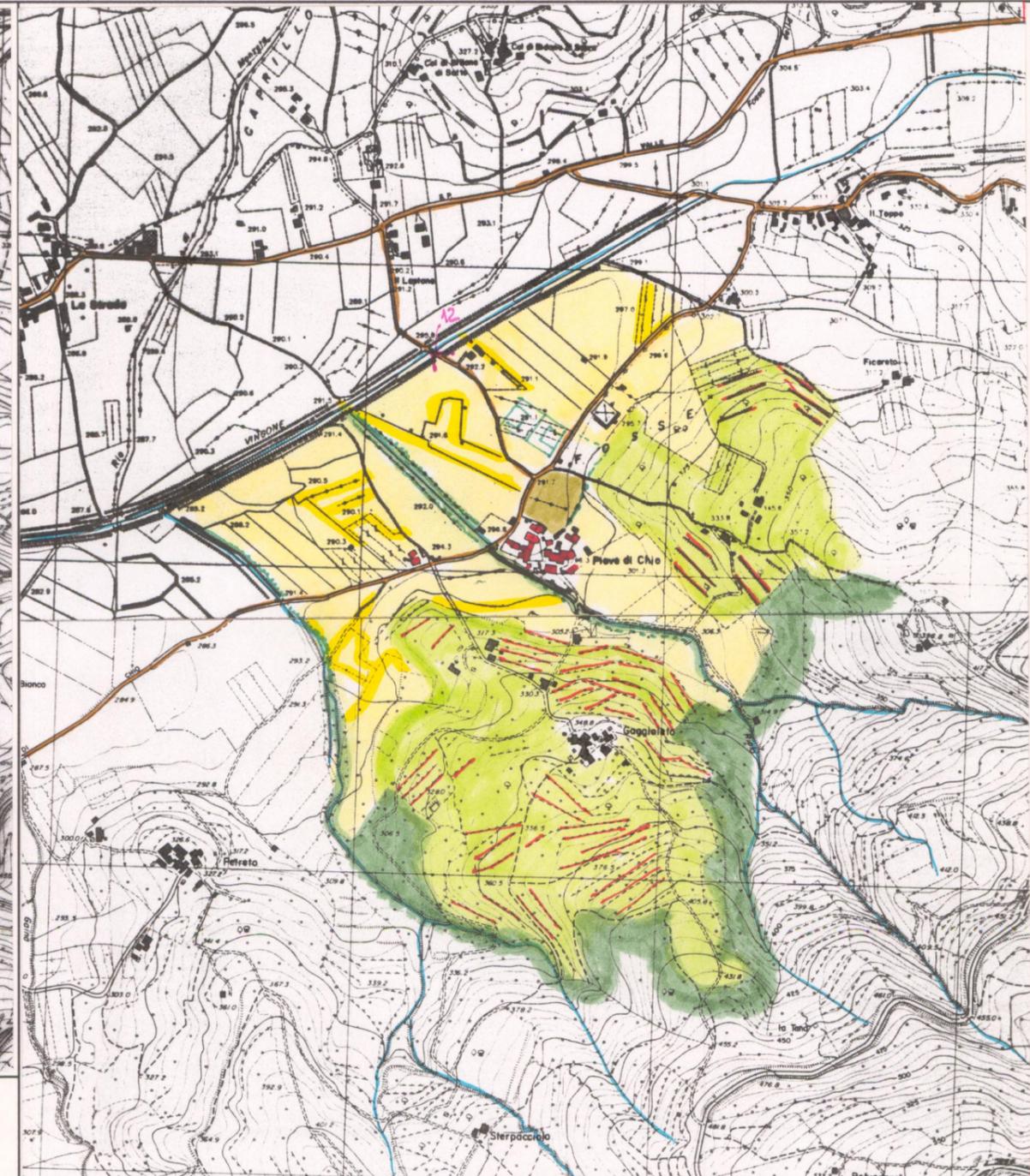
INDICAZIONI DI PIANO

*Marfisa
- fono Virgato
e baron
- cattedrale di marfisa*



ESTRATTO P.R.G. Adottato 1991 Approvato

Scala 1:10.000



AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: Aggregato : PIEVE DI CHIO

Comune : Castiglion Fiorentino

SCHEDA

AP 13 / 07
Ag 11 a₁



Film 4.19. Foto 13

p.v. N. 7



Film 4.19. Foto 14

p.v. N. 8



Film 4.19. Foto 15

p.v. N. 9



Film 4.19. Foto 16

p.v. N. 10



Film 4.19. Foto 7

p.v. N. 11



Film 4.16. Foto 29-30

p.v. N. 12 : Pieve di Chia e Gaggiato dal. (→)



p.v. N. (→) fosso Vingone



Film Foto

p.v. N.

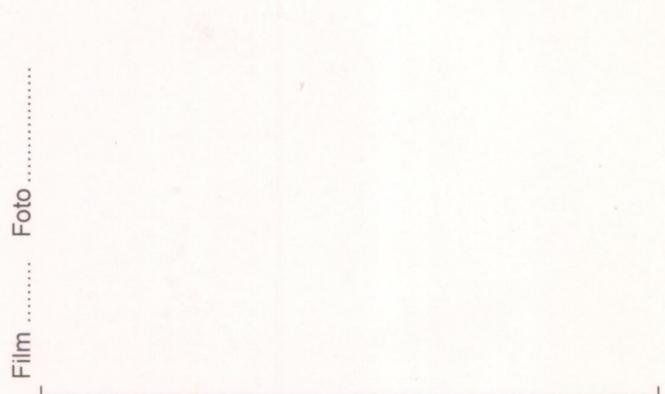


Film 4.19. Foto 17-20

p.v. N. 13

p.v. N.

p.v. N.



Film Foto

p.v. N.



Film Foto

p.v. N.



Film Foto

p.v. N.



Film Foto

p.v. N.



Film Foto

p.v. N.