

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro  
 UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE  
 SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO .....PIEUVUCCIA.....  
 COMUNE .....Castiglion Fiorentino.....  
 UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

AP 13 / 07  
 Ag 12 a

REPETTI Vol. \_\_\_\_\_ Pag. \_\_\_\_\_

## 1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

|                         |  |  |  |  |
|-------------------------|--|--|--|--|
| VEGETAZIONE<br>ARBOREA  | BOSCO  | CONIFERE <input type="checkbox"/><br>LATIFOGIE <input type="checkbox"/><br>CASTAGNETO <input type="checkbox"/><br>MISTO <input type="checkbox"/> | LOCALIZZAZIONE<br>DEL BOSCO  | AVVOLGENTE <input type="checkbox"/><br>SOPRASTANTE <input type="checkbox"/><br>SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/><br>LATERALE <input type="checkbox"/> |
|                         | COLTIVI  | OLIVETI  | A BOSCO <input type="checkbox"/><br>A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/><br>IRREGOLARI <input type="checkbox"/><br>RADI <input type="checkbox"/> | PC <input type="checkbox"/> PA <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>   |
| COLTIVI TRADIZIONALI    |  | VIGNETI <input type="checkbox"/><br>A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/><br>A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>                        | PC <input type="checkbox"/> PA <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>   |  |
| COLTIVI RISTRUTTURATI   |  | FRUTTETI <input type="checkbox"/><br>SEMINATIVI <input type="checkbox"/><br>COLTIVAZIONI ORTICOLE <input type="checkbox"/>                       | PASCOLO <input type="checkbox"/><br>PASCOLO CESPUGLIATO <input type="checkbox"/><br>PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO <input type="checkbox"/>              |  |
| SISTEMAZIONI<br>AGRARIE | TERRAZZAMENTI <input type="checkbox"/><br>CIGLIONAMENTI <input type="checkbox"/><br>DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/> | N.B. PC: prevalentemente coltivato<br>PA: prevalentemente abbandonato<br>A: abbandonato  |  |  |



p.v. N. 1

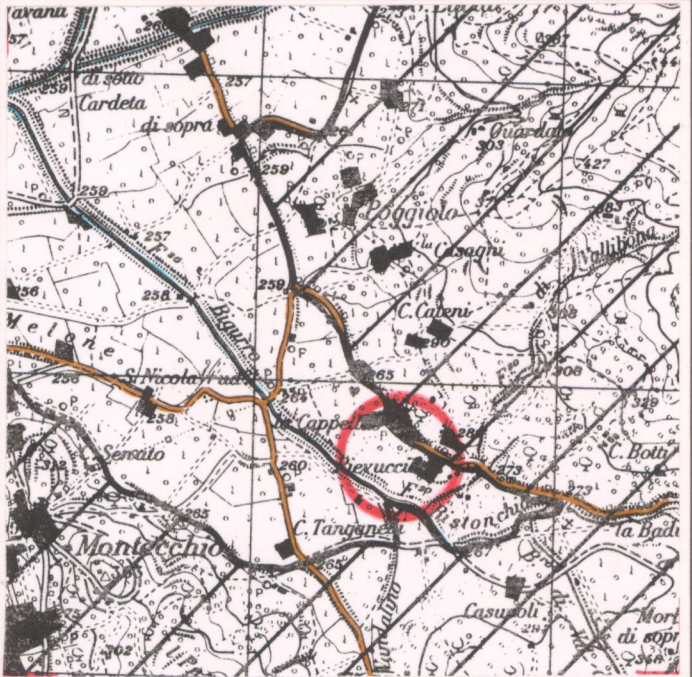
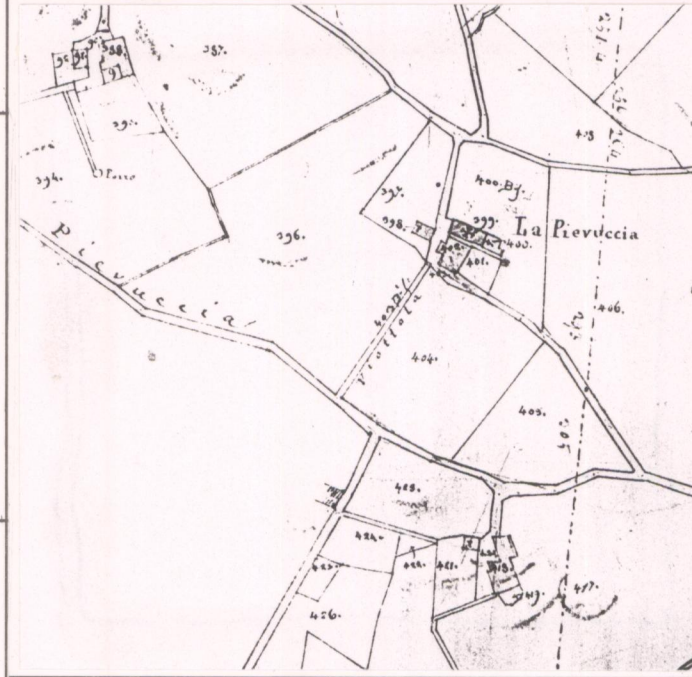


p.v. N. 2: Pievuccia dal castello di Montecchio

## 2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

|                    |   |  |
|--------------------|---|--|
| CARATTERI DEL SITO | PIANURA <input type="checkbox"/><br>FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/><br>FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/><br>LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/><br>PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/><br>PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/><br>PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/><br>TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/><br>CRINALE <input type="checkbox"/><br>CACUMINE <input type="checkbox"/><br>CONOIDE <input type="checkbox"/><br>PROMONTORIO <input type="checkbox"/> | SISTEMA TERRITORIALE <i>di pianura tra il fosso Biguro e il versante occidentale del monte (s)</i><br>QUOTA ALTIMETRICA <i>270-275 m</i><br>ORIENTAMENTO DEGLI ASSI <input type="checkbox"/><br>ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE <input type="checkbox"/><br>RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <i>Montecchio e Castiglion Fiorentino</i><br>RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <i>da Castiglion Fiorentino per la via di S. Lucia</i> |
|                    | PRESENZA DI CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/><br>LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/><br>LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/>  |  |

(s) Castel d'Ernia



## 3 - TIPOLOGIA URBANA

|                                 |   |  |
|---------------------------------|---|--|
| FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI | ANULARE <input type="checkbox"/> GE <input type="checkbox"/> OM <input type="checkbox"/><br>A FUSO <input type="checkbox"/><br>VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/><br>LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/><br>A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>  | ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE<br>PIEVE <input type="checkbox"/><br>CASTELLO <input type="checkbox"/><br>CHIESA PARROCCHIALE - PIEVE <input checked="" type="checkbox"/><br>CAPPELLA <input type="checkbox"/><br>BADIA <input type="checkbox"/><br>SANTUARIO <input type="checkbox"/><br>PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/><br>PIAZZA <input type="checkbox"/><br>PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/><br>FATTORIA <input type="checkbox"/><br>PONTE <input type="checkbox"/><br>EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/> |
|                                 | AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/><br>AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/><br>PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/><br>AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>   |  |
| FORMA APERTA                    | MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/><br>MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/><br>MURA URBANE <input type="checkbox"/><br>PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/><br>CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/><br>PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/><br>ORTI <input type="checkbox"/> |  |

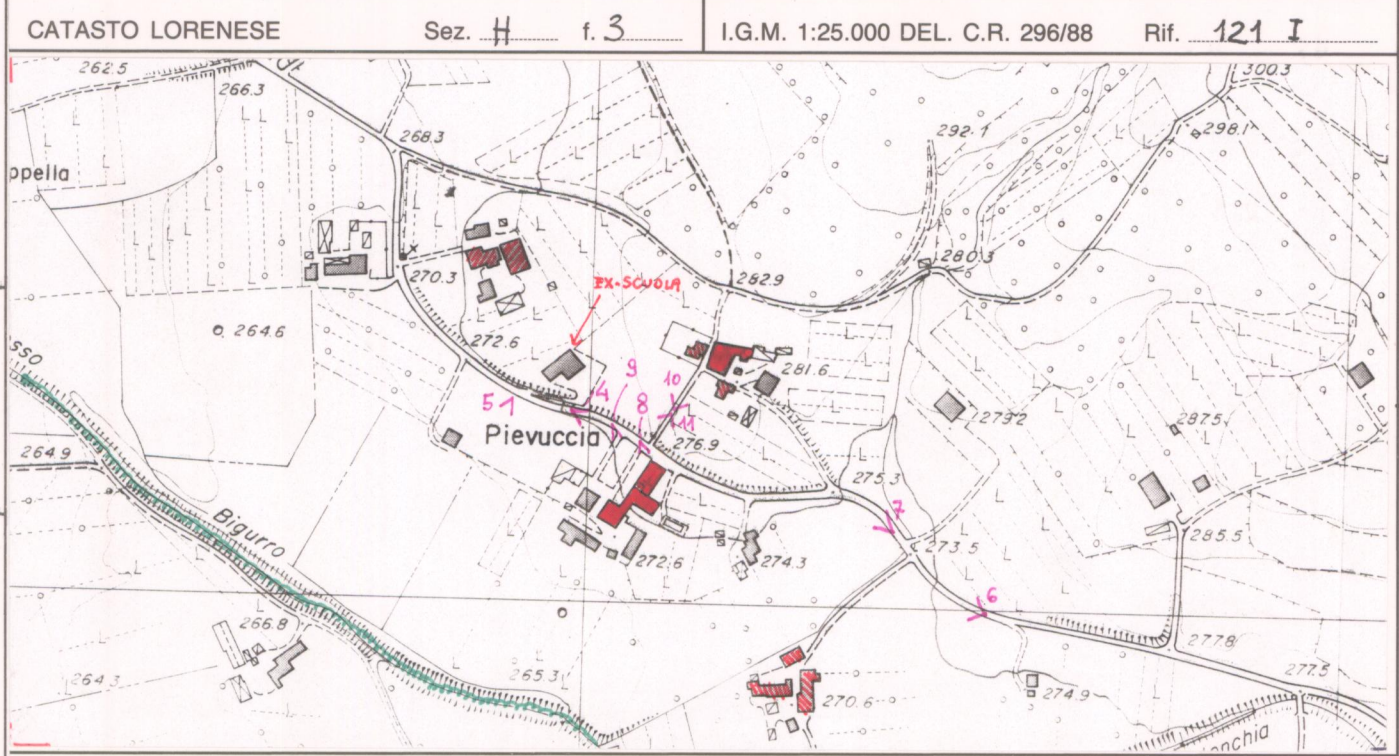
N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

## 4 - TESSUTO URBANO

|                                     |   |  |
|-------------------------------------|---|--|
| CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI | TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input checked="" type="checkbox"/><br>PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <input type="checkbox"/><br>ACCRESCIMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/><br>ACCRESCIMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/><br>ACCRESCIMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/> | ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA<br>INALTERATO <input type="checkbox"/><br>SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/><br>MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input checked="" type="checkbox"/><br>ACCRESCIMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/><br>ACCRESCIMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/><br>INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/><br>ACCERCHIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/> |
|                                     | TIPO DI UTILIZZAZIONE<br>ABBANDONATO <input type="checkbox"/><br>PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/><br>UTILIZZATO <input checked="" type="checkbox"/><br>PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/>  |  |

## 5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

|   |  |                        |   |
|---|--|------------------------|---|
| POPOLAZIONE                             | 1833 <input type="text"/>                        | STATO DI CONSERVAZIONE | BUONO <input type="checkbox"/>            |
|   | 1951 <input type="text" value="44"/>             |                        | MEDIO <input checked="" type="checkbox"/> |
|   | 1991 <input type="text" value="36"/>             |                        | PESSIMO <input type="checkbox"/>          |
| SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI | NESSUNO <input type="checkbox"/>                 |                        |   |
|   | CHIESA <input checked="" type="checkbox"/>       |                        |   |
|   | BAR <input type="checkbox"/>                     |                        |   |
|   | ALIMENTARI <input type="checkbox"/>              |                        |   |
|   | RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/> |                        |   |



VALORE ARCHITETTONICO/  
 URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO   
 BUONO   
 ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO   
 BUONO   
 ECCEZIONALE



# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ...PIEVUCCIA.....

COMUNE .....Castiglion Fiorentino.....

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

AP 13/07

Ag 12 a

Film 403. Foto 22A.....



p.v. N. 3.....

Film 403. Foto 23A.....



p.v. N. 4.....

Film 403. Foto 24A.....



p.v. N. 5.....

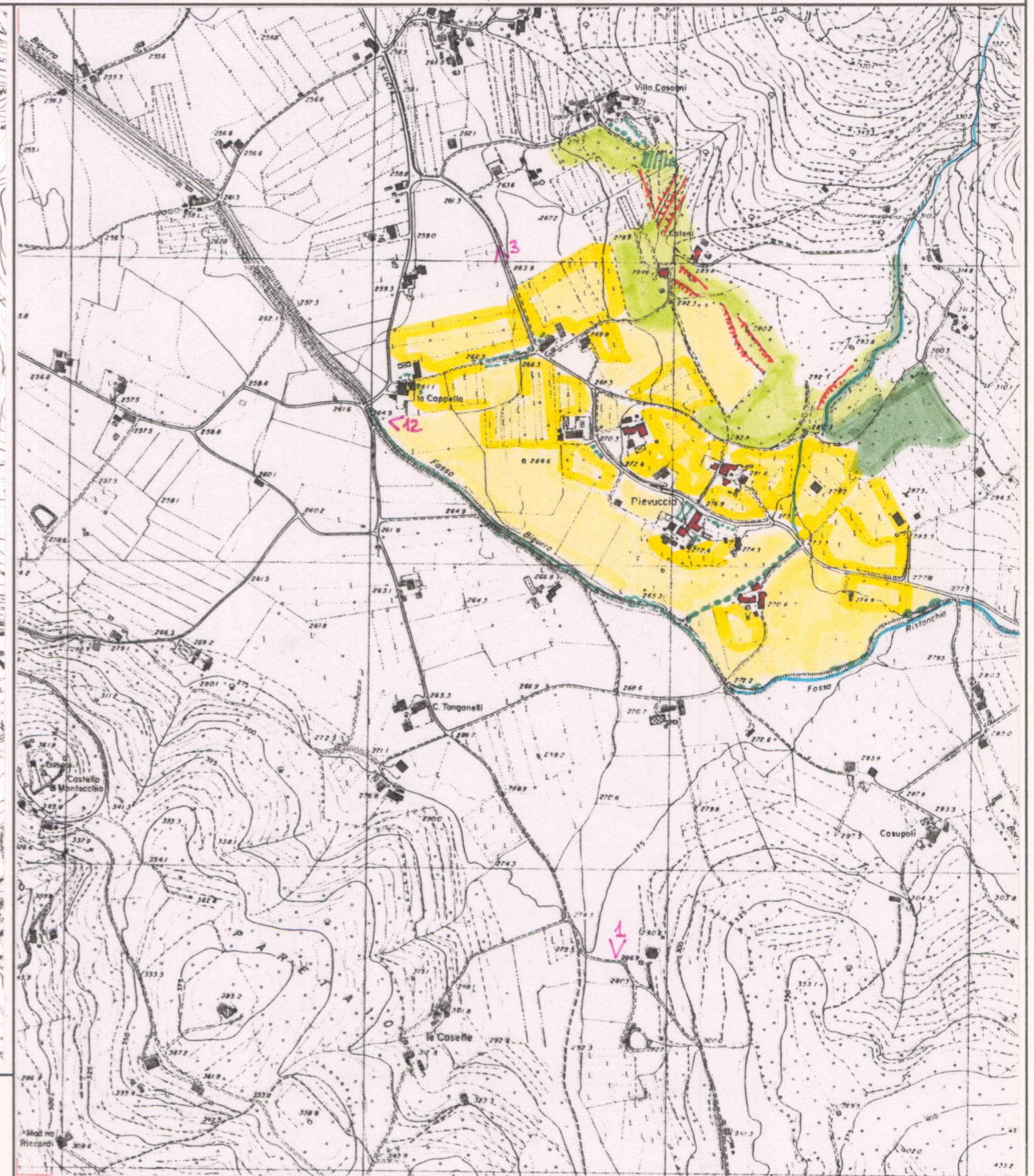
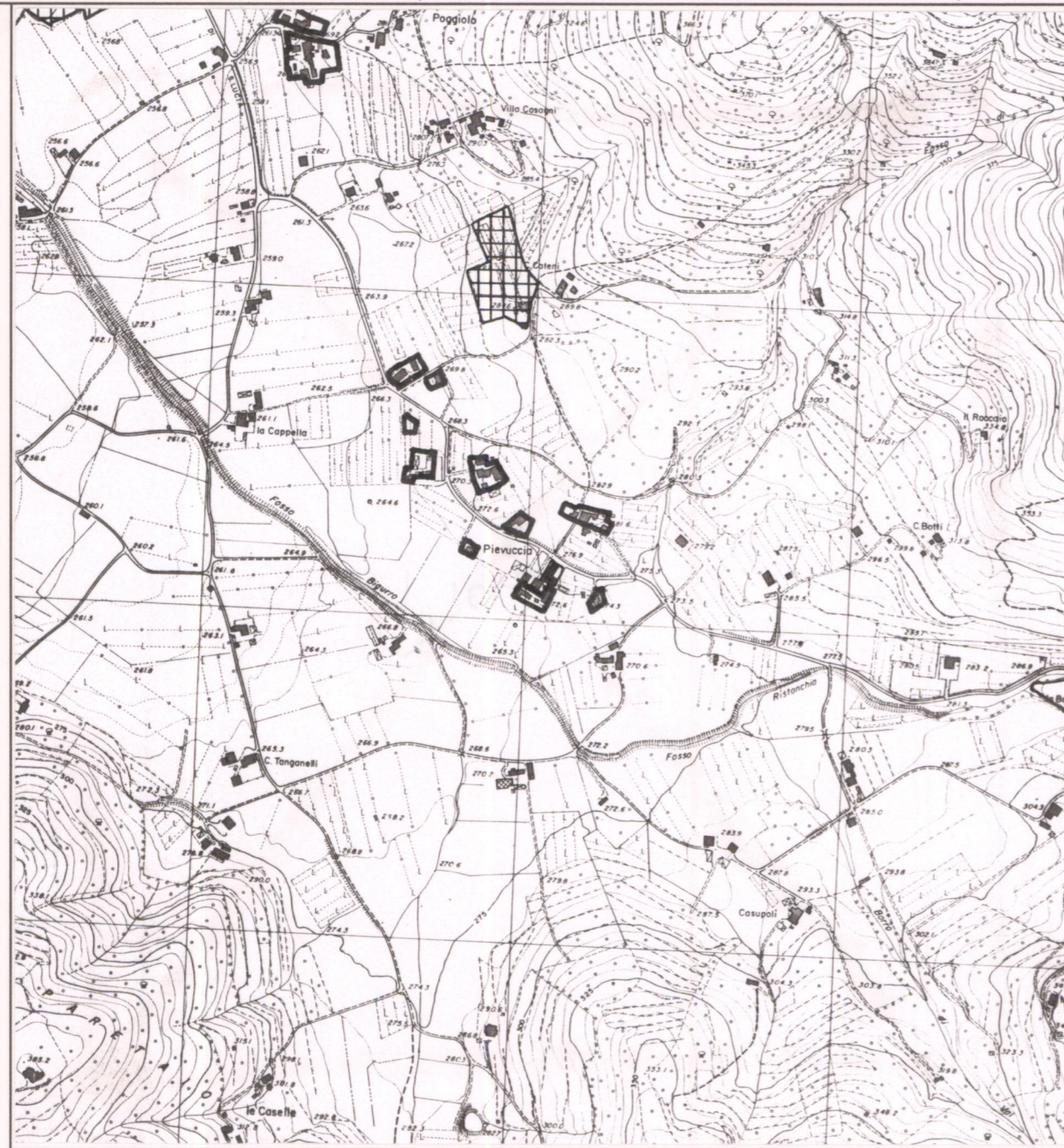
Film 403. Foto 34A.....



p.v. N. 6.....

## INDICAZIONI DI PIANO

*Morfologia*  
 - 2 Uomini la  
 faccia della collina  
 - 2 valli il Fosso  
 Biferno  
 - 2 valli l'area  
 di Poggiale



ESTRATTO P.R.G. Adottato .....1991..... Approvato .....

Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000



**PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO**

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro  
UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: Aggregato : PIEVUCCIA  
Comune : Castiglion Fiorentino

**SCHEDA**

AP 13 / 07  
Ag 12 a<sub>1</sub>

Film 409. Foto 35A.....



Film 409. Foto 36A.....



Film 410. Foto 0A.....



Film 410. Foto 1A.....



p.v. N. 7.....

p.v. N. 8.....

p.v. N. 9.....

p.v. N. 10.....

Film 410. Foto 2A.....



Film 410. Foto 3A-7A.....



Film ..... Foto .....

p.v. N. 11.....

p.v. N. 12.....

p.v. N. ....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

Film ..... Foto .....

Film ..... Foto .....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

p.v. N. ....

p.v. N. ....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

Film ..... Foto .....

Film ..... Foto .....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

p.v. N. ....

p.v. N. ....

p.v. N. ....