

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Ft. G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO POLVANO DI SOPRA/DI SOTTO

COMUNE Castiglion Fiorentino

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 13 / 07

Ag 14 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>	
		LATIFOGHE <input checked="" type="checkbox"/>		SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>	
		CASTAGNETO <input type="checkbox"/>		SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/>	
		MISTO <input checked="" type="checkbox"/>		LATERALE <input type="checkbox"/>	
COLTIVI TRADIZIONALI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PC	PA	A
		A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>			
		IRREGOLARI <input checked="" type="checkbox"/>			
	RADI <input checked="" type="checkbox"/>				
	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>			
		A SOSTEGNO MORTO <input checked="" type="checkbox"/>			
COLTIVI RISTRUTTURATI	FRUTTETI	<input type="checkbox"/>			
	SEMINATIVI	<input type="checkbox"/>			
	COLTIVAZIONI ORTICOLE	<input type="checkbox"/>			
	FRUTTETO	<input type="checkbox"/>			
	VIGNETO MECCANIZZATO	<input type="checkbox"/>			
	ESTENSIVIZZAZIONE	<input type="checkbox"/>			
	CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE	<input type="checkbox"/>			
	VIVAI	<input type="checkbox"/>			
SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>			
	CIGLIONAMENTI	<input type="checkbox"/>			
	DI PIANO TRADIZIONALI	<input type="checkbox"/>			

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato



p.v. N. 1: Polvano di Sopra da S. Stefano

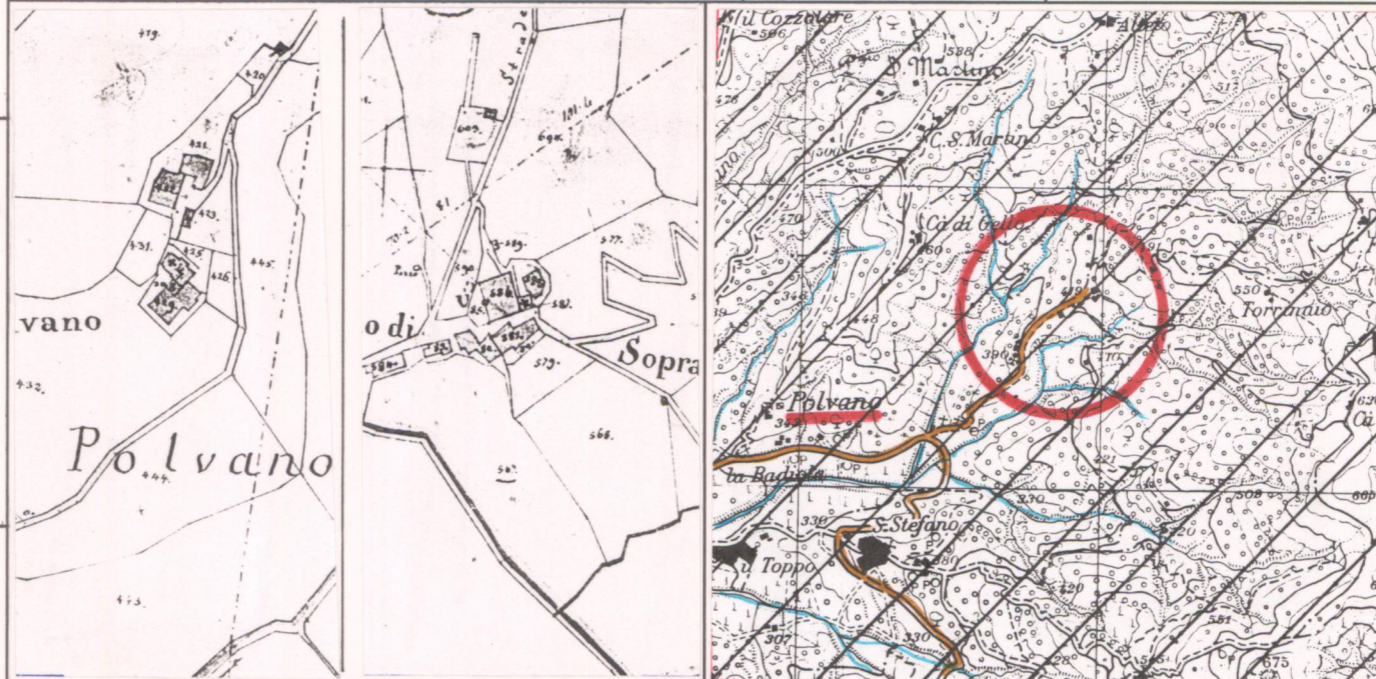
p.v. N. 2: Polvano di sopra/di sotto da Tamaro

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA	<input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE <i>pedecollinare in riva destra del fosso Vingone nel lembo settentrionale (v)</i>
	FONDOVALLE LARGO	<input type="checkbox"/>	
	FONDOVALLE STRETTO	<input type="checkbox"/>	
	LINGUA TRA DUE FIUMI	<input type="checkbox"/>	
	PEDECOLLINARE	<input checked="" type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO	<input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE	<input type="checkbox"/>	
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA	<input type="checkbox"/>	
	CRINALE	<input type="checkbox"/>	
	CACUMINE	<input type="checkbox"/>	
CONOIDE	<input type="checkbox"/>	QUOTA ALTIMETRICA <i>390-414</i>	
PROMONTORIO	<input type="checkbox"/>	ORIENTAMENTO DEGLI ASSI <i>V</i>	
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/>	ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE <i>verso Sud</i>	
	LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/>	RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <i>Cast. Fiorentino e nuclei di valle della val di Chio</i>	

RAPPORTI CON LA VIABILITÀ *S.P. di Polvano e della valle del Nestore*

(v) le della val di Chio



CATASTO LORENESE

Sez. D f. 4, 5

I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88

Rif. 115 III

3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE	<input type="checkbox"/>	GE	OM
	A FUSO	<input type="checkbox"/>		
	VENTAGLIO/RADIALE	<input type="checkbox"/>		
	LINEARE/COMPATTA	<input type="checkbox"/>		
	A MAGLIE REGOLARI	<input type="checkbox"/>		
FORMA APERTA	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO	<input type="checkbox"/>		
	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO	<input type="checkbox"/>		
	PER NUCLEI LUNGO STRADA	<input checked="" type="checkbox"/>		
	PER NUCLEI DISPERSI	<input type="checkbox"/>		
	AGGREGATO DI CASE COLONICHE	<input type="checkbox"/>		
LIMITI DELL'EDIFICATO	MURI DI CONTENIMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>		
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI	<input type="checkbox"/>		
	MURA URBANE	<input type="checkbox"/>		
	PERCORSI DI BORDO	<input type="checkbox"/>		
	CORSO D'ACQUA	<input type="checkbox"/>		
	PENDIO RIPIDO	<input type="checkbox"/>		
	ORTI	<input type="checkbox"/>		

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

4 - TESSUTO URBANO

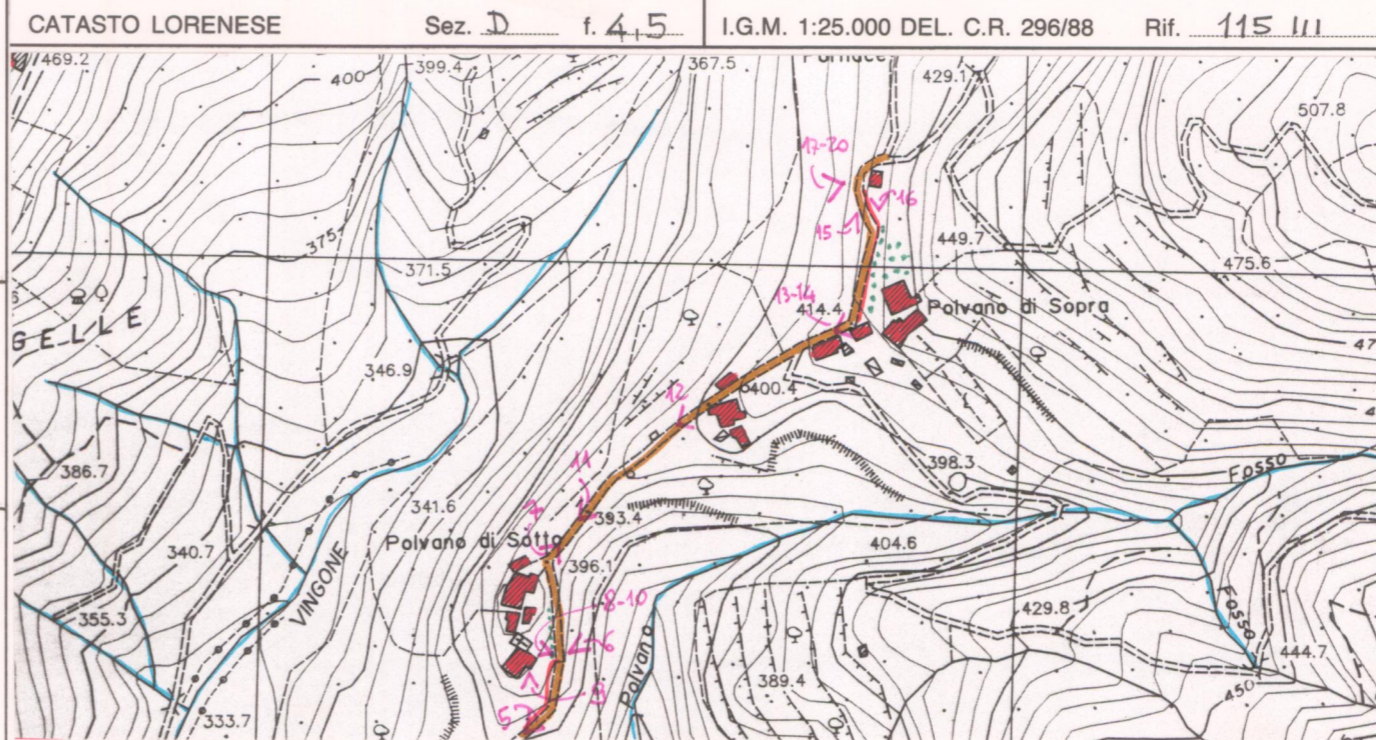
CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI	<input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI	<input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI	<input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA	<input type="checkbox"/>	
	INALTERATO	<input checked="" type="checkbox"/>	TIPO DI UTILIZZAZIONE
	SOSTITUZIONI GRAVI	<input type="checkbox"/>	
	MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI	<input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI	<input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI	<input type="checkbox"/>	
	INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI	<input type="checkbox"/>	
	ACCERCHIAMENTO TOTALE	<input type="checkbox"/>	

Tessuto sufficientemente integro

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833	<i>49</i>	STATO DI CONSERVAZIONE
	1951	<i>34 (1)</i>	
	1991	<i>/</i>	
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO	<input type="checkbox"/>	TIPO DI CONSERVAZIONE
	CHIESA <i>(abbandonata)</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	BAR	<input type="checkbox"/>	
	ALIMENTARI	<input type="checkbox"/>	
	RITROVO-CASA DEL POPOLO	<input type="checkbox"/>	
	SCUOLA ELEMENTARE	<input type="checkbox"/>	
	IMPIANTI PRODUTTIVI	<input type="checkbox"/>	

(1) Polvano alto



C.T.R. 1:5.000

Rif. 299 01-3

REPETTI Vol. IV Pag. 501

POLVANO in Val-di-Chiana. — Una delle ville con ch. parrocchiale (S. Pietro a Polvano) spettante alla Com. e Giur. di Castiglion-Fiorentino, da cui dista circa 4 migl. a grec., nella Dioc. e Comp. d'Arezzo.

È posta in monte nella Val-di-Chio sopra il torr. Cilone, ed è una delle 18 villate della Comunità di Castiglion-Fiorentino. — Fed. CASTIGLION-FIORENTINO.

La parr. di S. Pietro a Polvano nel 1833 numerava 49 abit.

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ... POLVANO DI SOPRA/DI SOTTO

COMUNE Castiglion Fiorentino

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 13 / 07

Ag 14 a

Film 42a. Foto ... 29



p.v. N. 3: Polvano di sotto

Film 42a. Foto ... 30



p.v. N. 4

Film 42a. Foto ... 31



p.v. N. 5

Film 42a. Foto ... 32



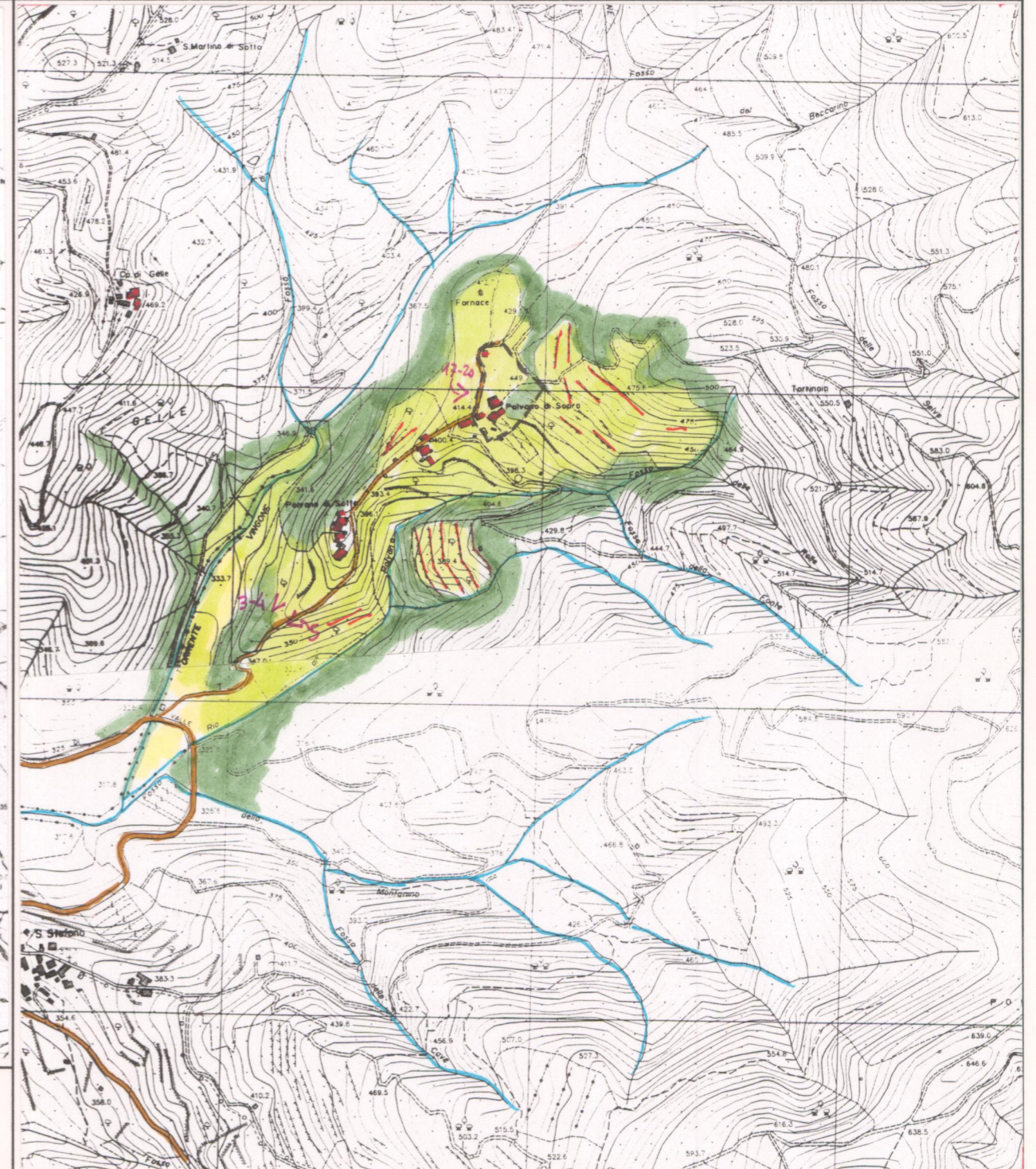
p.v. N. 6: Polvano di sopra da "sotto"

INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO PR.G. Adottato 1991 Approvato

Scala 1:10.000



AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro
UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: Aggregati: POLVANO DI SOPRA/DI SOTTO
Comune : Castiglion fiorentino

SCHEDA

AP 13 / 07
Ag 14 a₁

Film 42a. Foto 33



Film 42a. Foto 34



Film 42a. Foto 35



Film 42a. Foto 36



p.v. N. 7

p.v. N. 8

p.v. N. 9

p.v. N. 10

Film 52a. Foto 00A



Film 52a. Foto 01A



Film 52a. Foto 1A



Film 52a. Foto 2A



p.v. N. 11

p.v. N. 12

p.v. N. 13

p.v. N. 14

Film 52a. Foto 3A



Film 52a. Foto 4A



Film 52a. Foto 5A



Film 52a. Foto 6A



p.v. N. 15

p.v. N. 16

p.v. N. 17

p.v. N. 18

Film 52a. Foto 7A



Film 52a. Foto 8A



Film Foto

Film Foto

p.v. N. 19

p.v. N. 20

p.v. N.

p.v. N.