

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO RISTONCHIA

COMUNE Castiglion Fiorentino

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 13 / 07

Ag 15 a

## 1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

|                      |                       |                                   |   |  |  |                               |  |                                      |                                      |                                   |
|----------------------|-----------------------|-----------------------------------|---|--|--|-------------------------------|--|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|
| VEGETAZIONE ARBOREA  | BOSCO                 | CONIFERE <input type="checkbox"/> | LATIFOGLIE <input checked="" type="checkbox"/>      | CASTAGNETO <input type="checkbox"/>                  | MISTO <input type="checkbox"/>                 | LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO      | AVVOLGENTE <input checked="" type="checkbox"/> | SOPRASTANTE <input type="checkbox"/> | SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/> | LATERALE <input type="checkbox"/> |
|                      | COLTIVI TRADIZIONALI  | OLIVETI                           | A BOSCO <input type="checkbox"/>                    | A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>           | IRREGOLARI <input checked="" type="checkbox"/> | RADI <input type="checkbox"/> | PC <input type="checkbox"/>                    | PA <input type="checkbox"/>          | A <input type="checkbox"/>           |                                   |
| COLTIVI              | COLTIVI TRADIZIONALI  | VIGNETI                           | A SOSTEGNO VIVO <input checked="" type="checkbox"/> | A SOSTEGNO MORTO <input checked="" type="checkbox"/> |  |                               |  |                                      |                                      |                                   |
|                      | COLTIVI RISTRUTTURATI | FRUTTETI SEMINATIVI               | COLTIVAZIONI ORTICOLE                               |  |  |                               |  |                                      |                                      |                                   |
| SISTEMAZIONI AGRARIE | COLTIVE SPECIALIZZATE | FRUTTETO                          | VIGNETO MECCANIZZATO                                | ESTENSIVIZZAZIONE                                    | CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE           | VIVAI                         | PASCOLO  | PASCOLO CESPUGLIATO                  | PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO         |                                   |
|                      | TERRAZZAMENTI         | CIGLIONAMENTI                     | DI PIANO TRADIZIONALI                               |  |  |                               |  |                                      |                                      |                                   |

N.B. PC: prevalentemente coltivato  
PA: prevalentemente abbandonato  
A: abbandonato



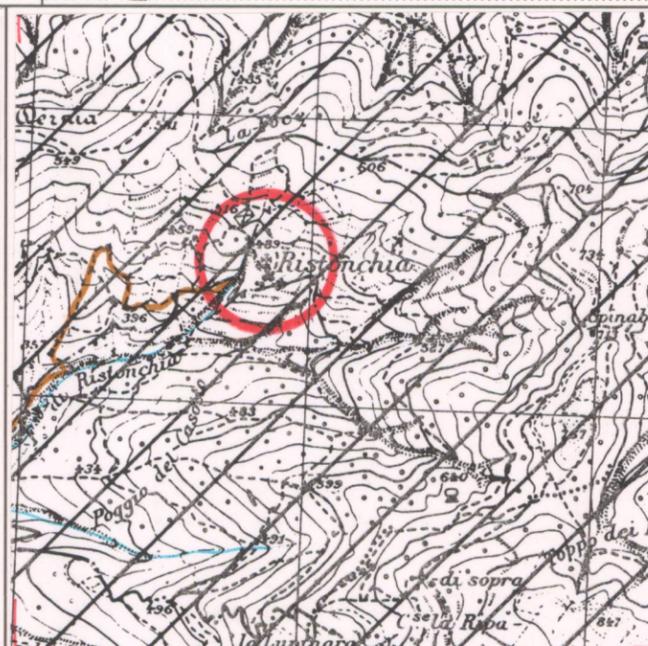
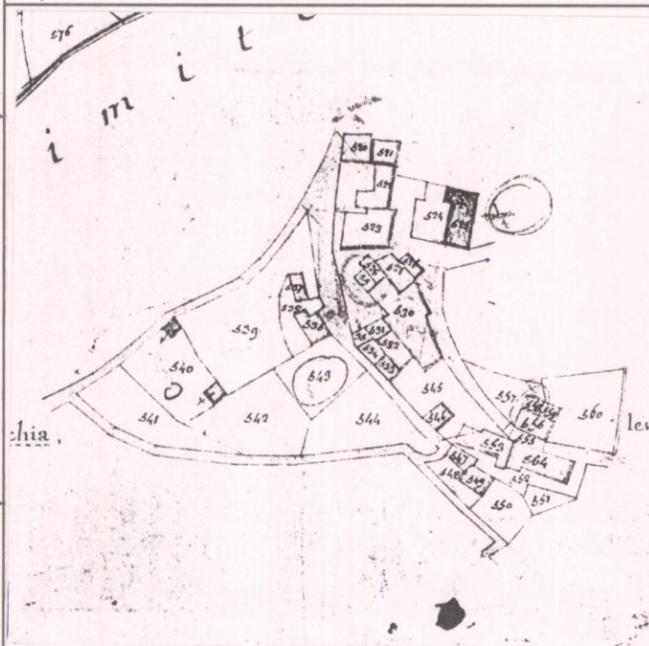
p.v. N. 1

p.v. N. 2

## 2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

|                    |  |   |   |   |  |   |  |  |                                  |                                   |                                  |                                      |                           |   |   |
|--------------------|--|---|---|---|--|---|--|--|----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---|---|
| CARATTERI DEL SITO | PIANURA <input type="checkbox"/>       | FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>                                       | FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/> | LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/> | PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/> | PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/> | PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/> | TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/> | CRINALE <input type="checkbox"/> | CACUMINE <input type="checkbox"/> | CONOIDE <input type="checkbox"/> | PROMONTORIO <input type="checkbox"/> | PRESENZA DI CORSO D'ACQUA | LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/> | LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/> |
|                    | SISTEMA TERRITORIALE                   | <u>versante destro della valle del torrente Ristonchia, a sud del monte (x)</u> |   |   |  |   |  |  |                                  |                                   |                                  |                                      |                           |   |   |
|                    | QUOTA ALTIMETRICA                      | <u>488 m</u>  |   |   |  |   |  |  |                                  |                                   |                                  |                                      |                           |   |   |
|                    | ORIENTAMENTO DEGLI ASSI                | <u>S/O</u>  |   |   |  |   |  |  |                                  |                                   |                                  |                                      |                           |   |   |
|                    | ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE      | <u>S/O</u>  |   |   |  |   |  |  |                                  |                                   |                                  |                                      |                           |   |   |
|                    | RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON | <u>Castello di Mon. Vecchie</u>   |   |   |  |   |  |  |                                  |                                   |                                  |                                      |                           |   |   |
|                    | RAPPORTI CON LA VIABILITÀ              | <u>dalla S.P. di Castivonica, lo Brolio attraverso la str. di Ristonchia</u>    |   |   |  |   |  |  |                                  |                                   |                                  |                                      |                           |   |   |

(x) Castel Demia



## 3 - TIPOLOGIA URBANA

|                                 |  |  |   |  |  |  |                               |
|---------------------------------|--|--|---|--|--|--|-------------------------------|
| FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI | ANULARE <input type="checkbox"/>                 | A FUSO <input type="checkbox"/>  | VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>                        | LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>        | A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>   | GE <input type="checkbox"/>                          | OM <input type="checkbox"/>   |
|                                 | FORMA APERTA                                     | AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input checked="" type="checkbox"/>  | AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO <input type="checkbox"/> | PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/> | PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/> | AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/> |                               |
| LIMITI DELL'EDIFICATO           | MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/>    | MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>  | MURA URBANE <input type="checkbox"/>                              | PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>       | CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>       | PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/>               | ORTI <input type="checkbox"/> |
|                                 | ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE | <input type="checkbox"/> PIEVE<br><input type="checkbox"/> CASTELLO<br><input type="checkbox"/> CHIESA PARROCCHIALE<br><input checked="" type="checkbox"/> CAPPELLA<br><input type="checkbox"/> BADIA<br><input type="checkbox"/> SANTUARIO<br><input type="checkbox"/> PALAZZO SIGNORILE<br><input type="checkbox"/> PIAZZA<br><input type="checkbox"/> PIAZZA PORTICATA<br><input type="checkbox"/> FATTORIA<br><input type="checkbox"/> PONTE<br><input type="checkbox"/> EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE |   |  |  |  |                               |

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

## 4 - TESSUTO URBANO

|                                     |   |   |   |   |   |   |  |
|-------------------------------------|---|---|---|---|---|---|--|
| CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI | TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input checked="" type="checkbox"/> | PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <input type="checkbox"/> | ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/> | ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/> | ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/> |   |  |
|                                     | ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA   | INALTERATO <input checked="" type="checkbox"/>        | SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/>                   | MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/>            | ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> | ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> | INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/> |

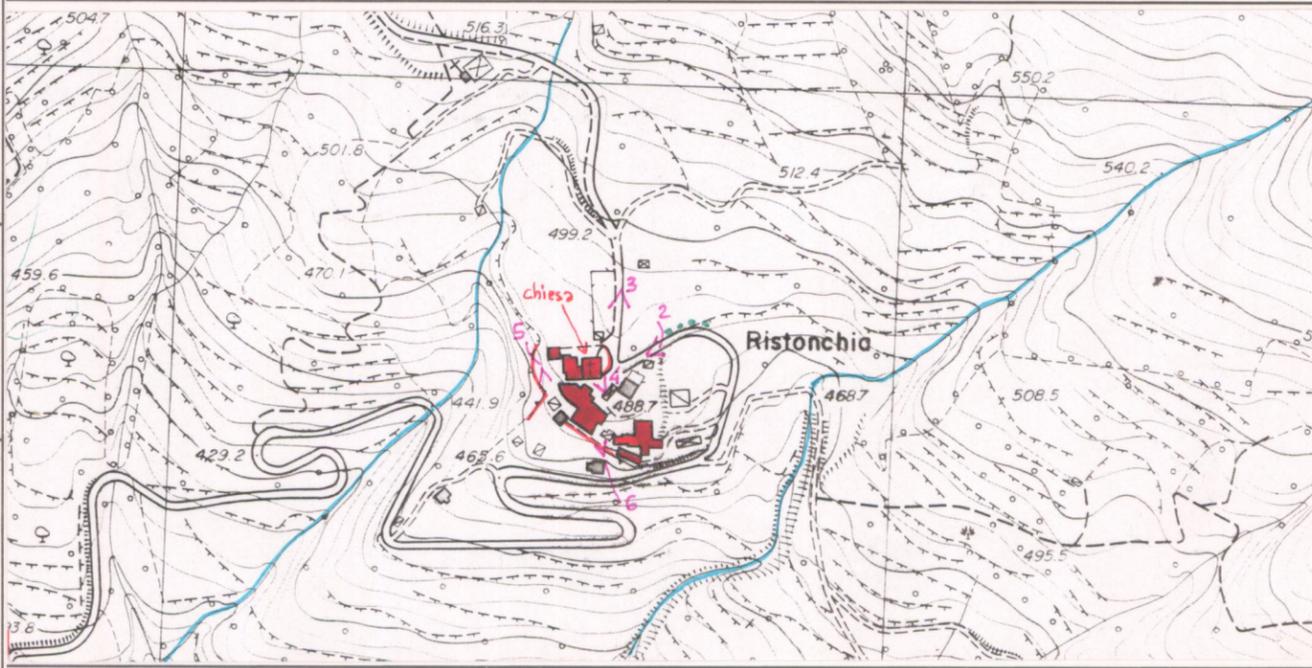
Parziali manomissioni del tessuto

## 5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

|   |      |           |                        |                                      |  |  |   |
|---|------|-----------|------------------------|--------------------------------------|--|--|---|
| POPOLAZIONE                             | 1833 | <u>91</u> | TIPO DI UTILIZZAZIONE  | ABBANDONATO <input type="checkbox"/> | PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/> | UTILIZZATO <input checked="" type="checkbox"/> | PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/> |
|   | 1951 | <u>73</u> |                        | BUONO <input type="checkbox"/>       | MEDIO <input checked="" type="checkbox"/>            | CATTIVO <input type="checkbox"/>               | PESSIMO <input type="checkbox"/>                  |
| SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI | 1991 | <u>4</u>  | STATO DI CONSERVAZIONE | NESSUNO <input type="checkbox"/>     | CHIESA <input checked="" type="checkbox"/>           | restaurata                                     | BAR <input type="checkbox"/>                      |
|   |      |           |                        | ALIMENTARI <input type="checkbox"/>  | RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>     | SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>     | IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>      |

Pochissimi i residenti, alcune seconde case, in parte recuperate.

CATASTO LORENESE Sez. G f. 2 I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 122 IV



REPETTI Vol. IV. Pag. 779

RISTONCHIA in Val-di-Chiana. — Cas. con ch. parr. (S. Martino), un di nel piviere di Chio, ora di Montecchio, Giur. e circa 3 migl. a grec. di Castiglion-Fiorentino, Dioc. e Comp. di Arezzo.

Risiede sul fianco di un poggio che dirige a maestr. dall'Alta di S. Egidio, fra le più remote sorgenti di un fasso omonimo, di cui è tributario l'altro più piccolo di Rignana. — Fed. CASTIGLION-FIORENTINO. La parr. di S. Martino a Ristonchia nel 1833 contava 91 abit.

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO  
MEDIO   
BUONO   
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO  
MEDIO   
BUONO   
ECCEZIONALE

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ...RISTONCHIA.....

COMUNE .....Castiglion Fiorentino.....

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

AP 13 / 07

Ag 15 a

Film 409. Foto ..28.A.....



p.v. N. 3.....

Film 409. Foto ..29.A.....



p.v. N. 4.....

Film 409. Foto ..30.A.....



p.v. N. 5.....

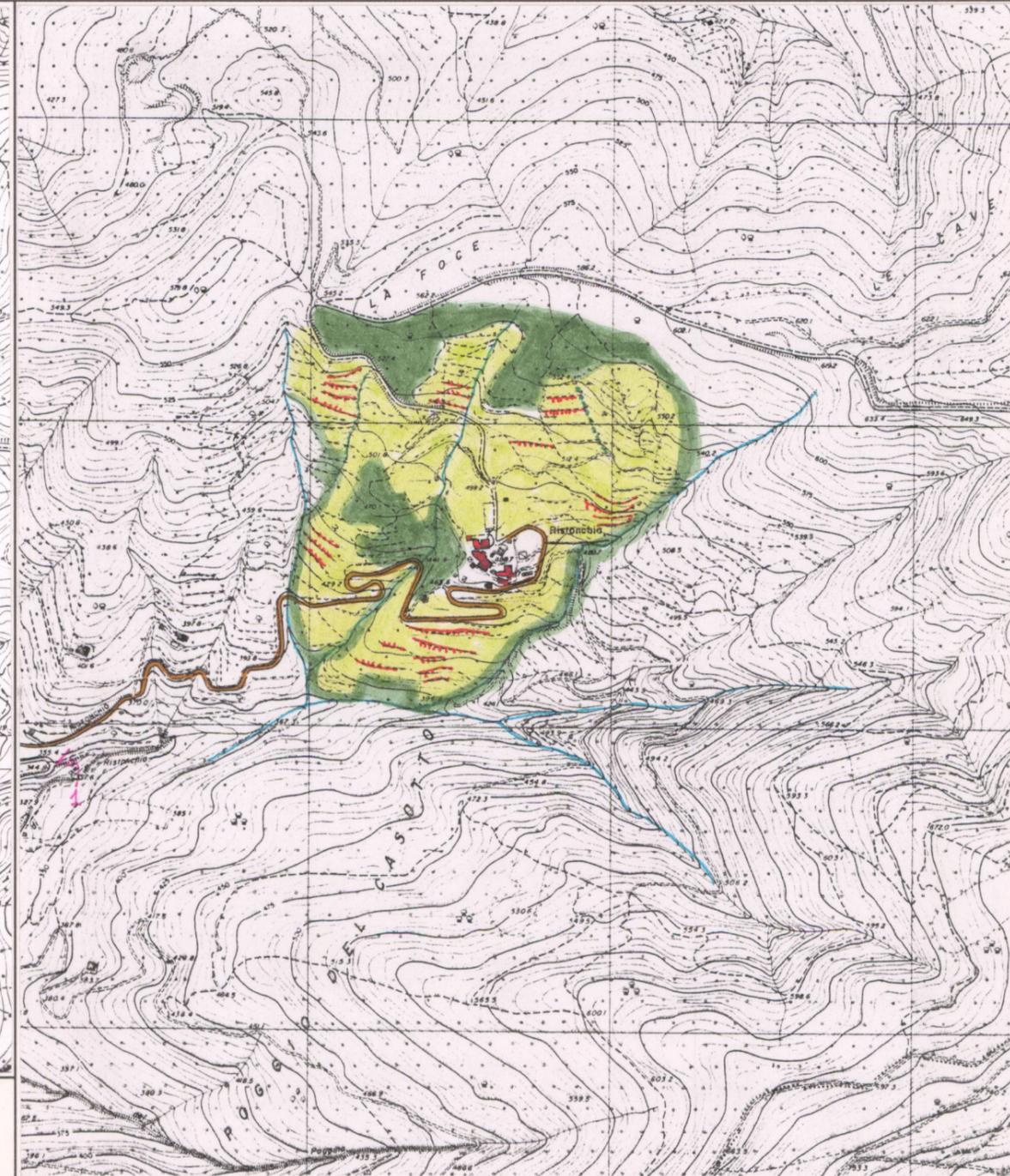
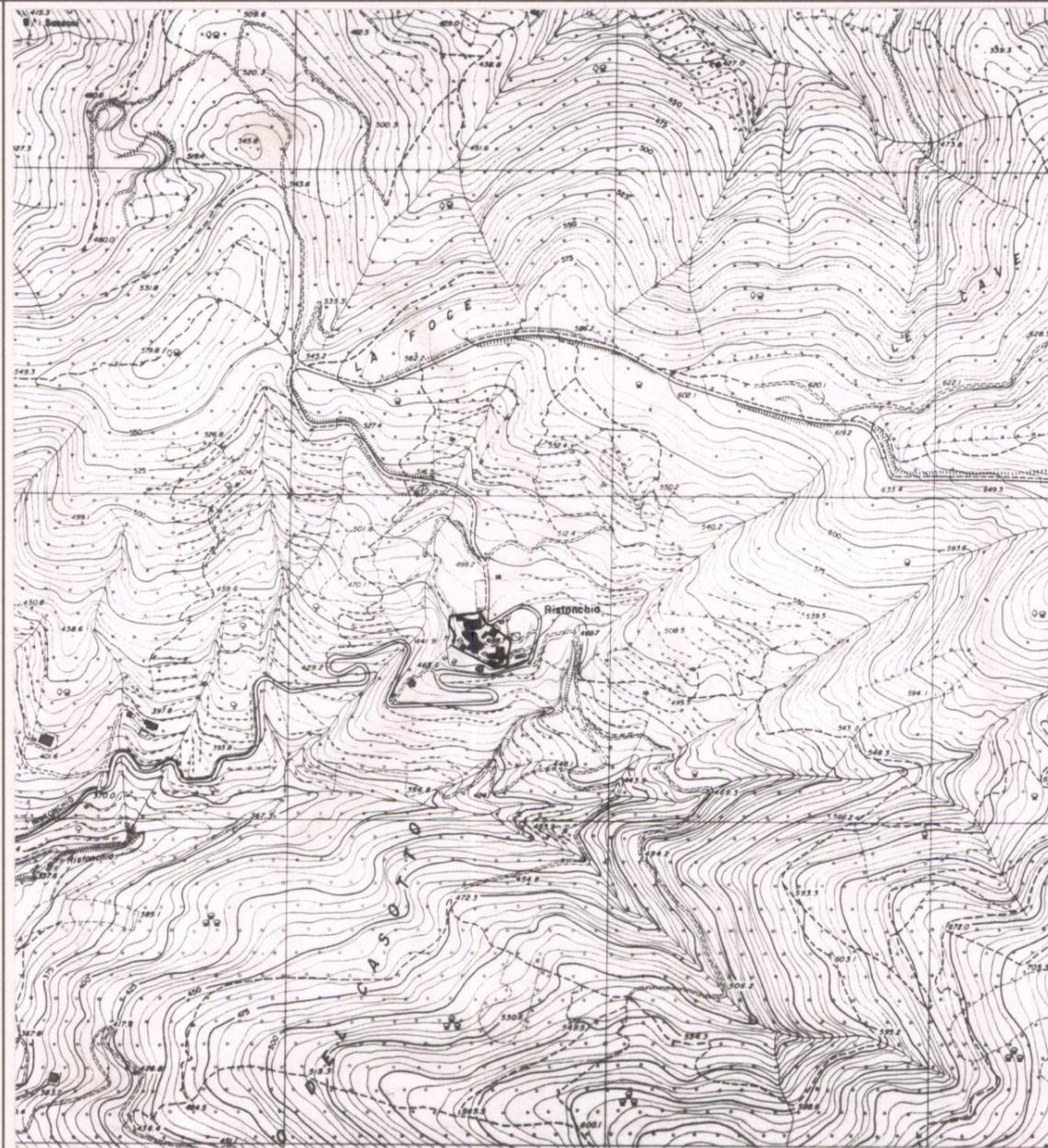
Film 409. Foto ..32.A.....



p.v. N. 6.....

## INDICAZIONI DI PIANO

*Mappe  
al centro  
di viale Loro  
di viale Knerich*



ESTRATTO P.R.G. Adottato ..... Approvato .....

Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000