

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO S. LUCIA -

COMUNE Castiglion Fiorentino

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 13 / 07
Ag 17 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/> LATIFOGHE <input type="checkbox"/> CASTAGNETO <input type="checkbox"/> MISTO <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/> SOPRASTANTE <input type="checkbox"/> SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/> LATERALE <input type="checkbox"/>
	COLTIVI TRADIZIONALI	OLIVETI A BOSCO <input type="checkbox"/> A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/> IRREGOLARI <input type="checkbox"/> RADI <input type="checkbox"/>	PC <input type="checkbox"/> PA <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	VIGNETI A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/> A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>
COLTIVI	FRUTTETI	<input type="checkbox"/>		
	SEMINATIVI	<input type="checkbox"/>		
COLTIVI RISTRUTTURATI	COLTIVAZIONI ORTICOLE	<input type="checkbox"/>		
	FRUTTETO	<input type="checkbox"/>		
SISTEMAZIONI AGRARIE	FRUTTETO MECCANIZZATO	<input type="checkbox"/>		
	ESTENSIVIZZAZIONE	<input type="checkbox"/>		
	CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE	<input type="checkbox"/>		
	VIVAI	<input type="checkbox"/>		
	TERRAZZAMENTI	<input type="checkbox"/>		
	CIGLIONAMENTI	<input type="checkbox"/>		
	DI PIANO TRADIZIONALI	<input type="checkbox"/>		

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato



p.v. N. 1



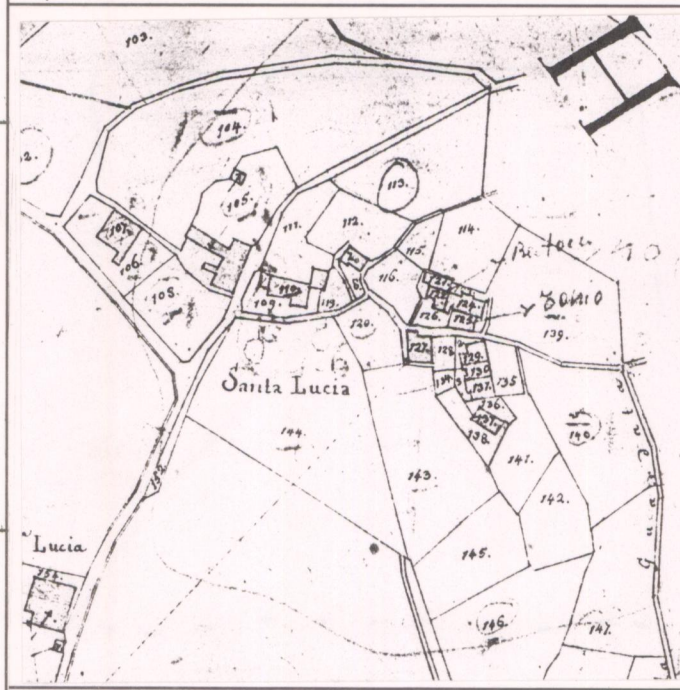
p.v. N. 2

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

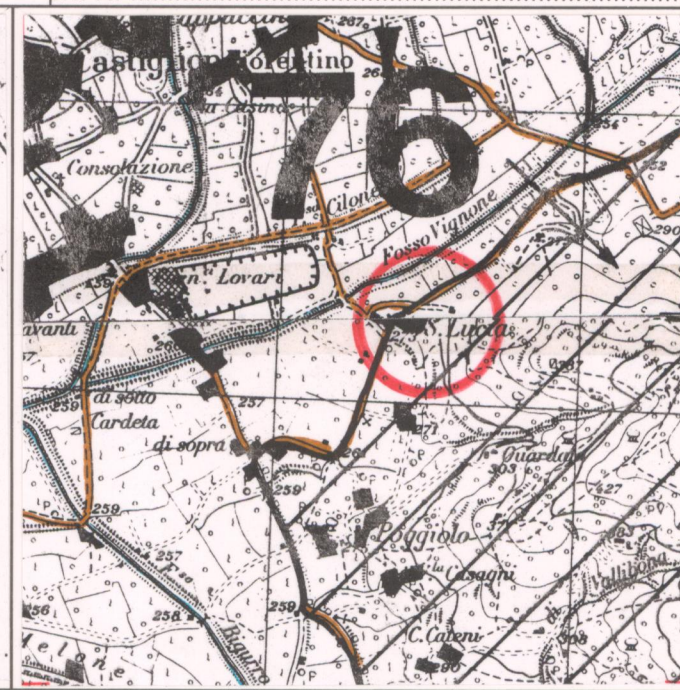
CARATTERI DEL SITO	PIANURA	<input type="checkbox"/>
	FONDOVALLE LARGO	<input type="checkbox"/>
	FONDOVALLE STRETTO	<input type="checkbox"/>
	LINGUA TRA DUE FIUMI	<input type="checkbox"/>
	PEDECOLLINARE	<input checked="" type="checkbox"/>
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO	<input type="checkbox"/>
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE	<input type="checkbox"/>
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA	<input type="checkbox"/>
	CRINALE	<input type="checkbox"/>
	CACUMINE	<input type="checkbox"/>
CONOIDE	<input type="checkbox"/>	
PROMONTORIO	<input type="checkbox"/>	
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/>	
	LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/>	

SISTEMA TERRITORIALE pedecollinare tra il fosso Vignone e il versante settentrionale del monte S. Lucia
 QUOTA ALTIMETRICA 260 ÷ 302 m
 ORIENTAMENTO DEGLI ASSI verso Nord
 ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE verso Nord
 RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON i centri della val di Chio e con Castiglion Fiorentino
 RAPPORTI CON LA VIABILITÀ dalla via di S. Lucia

(x) Castel D'Ernia



CATASTO LORENESE Sez. I f. 1



I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 121 I-114 II

3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE	<input type="checkbox"/>	GE	OM
	A FUSO	<input type="checkbox"/>		
	VENTAGLIO/RADIALE	<input type="checkbox"/>		
FORMA APERTA	LINEARE/COMPATTA	<input type="checkbox"/>		
	A MAGLIE REGOLARI	<input type="checkbox"/>		
	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO	<input type="checkbox"/>		
	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO	<input type="checkbox"/>		
LIMITI DELL'EDIFICATO	PER NUCLEI LUNGO STRADA	<input type="checkbox"/>		
	PER NUCLEI DISPERSI	<input type="checkbox"/>		
	AGGREGATO DI CASE COLONICHE	<input type="checkbox"/>		
	MURI DI CONTENIMENTO	<input type="checkbox"/>		
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI	<input type="checkbox"/>		
	MURA URBANE	<input type="checkbox"/>		
PERCORSI DI BORDO	<input type="checkbox"/>			
CORSO D'ACQUA	<input type="checkbox"/>			
PENDIO RIPIDO	<input type="checkbox"/>			
ORTI	<input type="checkbox"/>			

ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE

- PIEVE
- CASTELLO
- CHIESA PARROCCHIALE
- CAPPELLA
- BADIA
- SANTUARIO
- PALAZZO SIGNORILE
- PIAZZA
- PIAZZA PORTICATA
- FATTORIA
- PONTE
- EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/>
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI	<input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI	<input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI	<input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA	<input type="checkbox"/>

ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA

- INALTERATO
- SOSTITUZIONI GRAVI
- MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI
- ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI
- ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI
- INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI
- ACCRESCIMENTO TOTALE

I due nuclei di S. Lucia e Belvedere sono fortemente alterati.

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833	<input type="text"/>
	1951	81
	1991	60 (1)

TIPO DI UTILIZZAZIONE

- ABBANDONATO
- PREVALENTEMENTE ABBANDONATO
- UTILIZZATO
- PREVALENTE USO TURISTICO

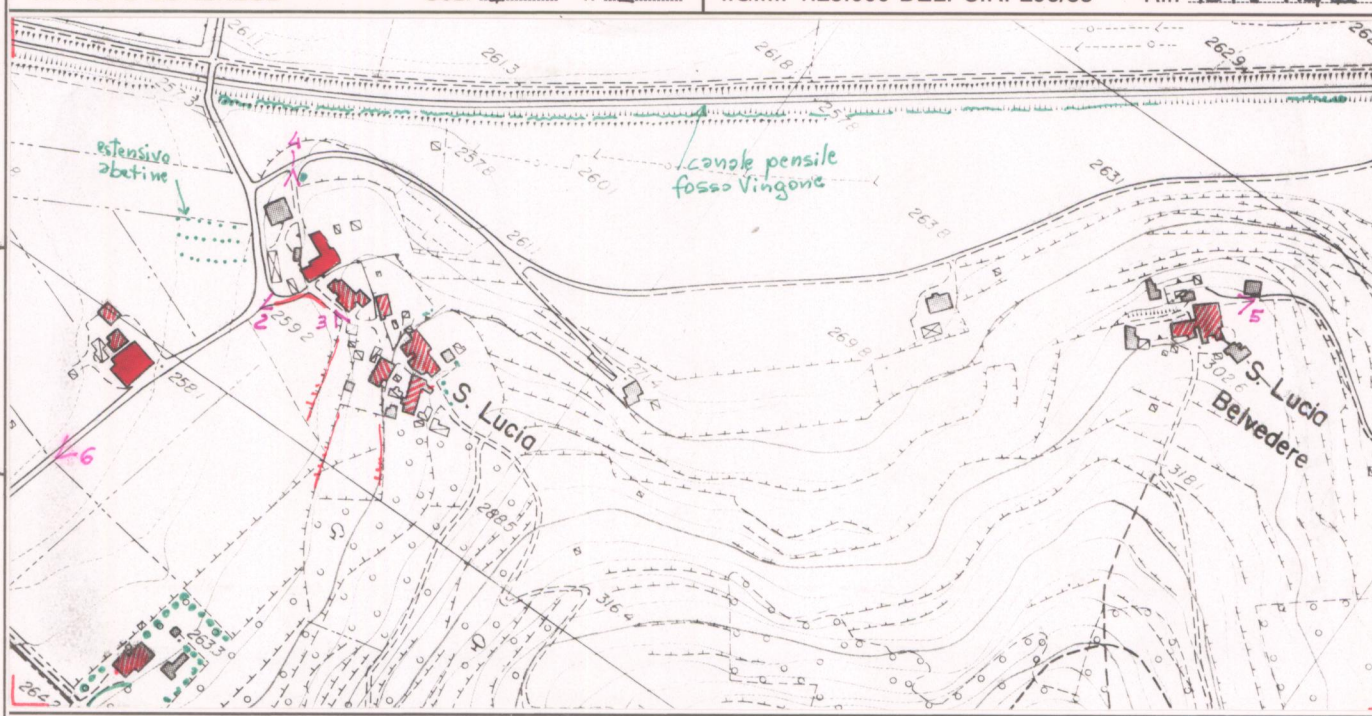
STATO DI CONSERVAZIONE

- BUONO
- MEDIO
- CATTIVO
- PESSIMO

SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI

- NESSUNO
- CHIESA
- BAR
- ALIMENTARI
- RITROVO-CASA DEL POPOLO
- SCUOLA ELEMENTARE
- IMPIANTI PRODUTTIVI

(1) S. Lucia + S. Lucia II



C.T.R. 1:5.000

Rif. 298080-4

REPETTI Vol. _____ Pag. _____

VALORE ARCHITETTONICO/
URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO S. LUCIA

COMUNE Castiglion Fiorentino

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 13 / 07

Ag 17 a

Film 4.10. Foto 28A.....



p.v. N. 3.....

Film 4.10. Foto 29A.....



p.v. N. 4.....

Film 4.10. Foto 30A.....



p.v. N. 5.....

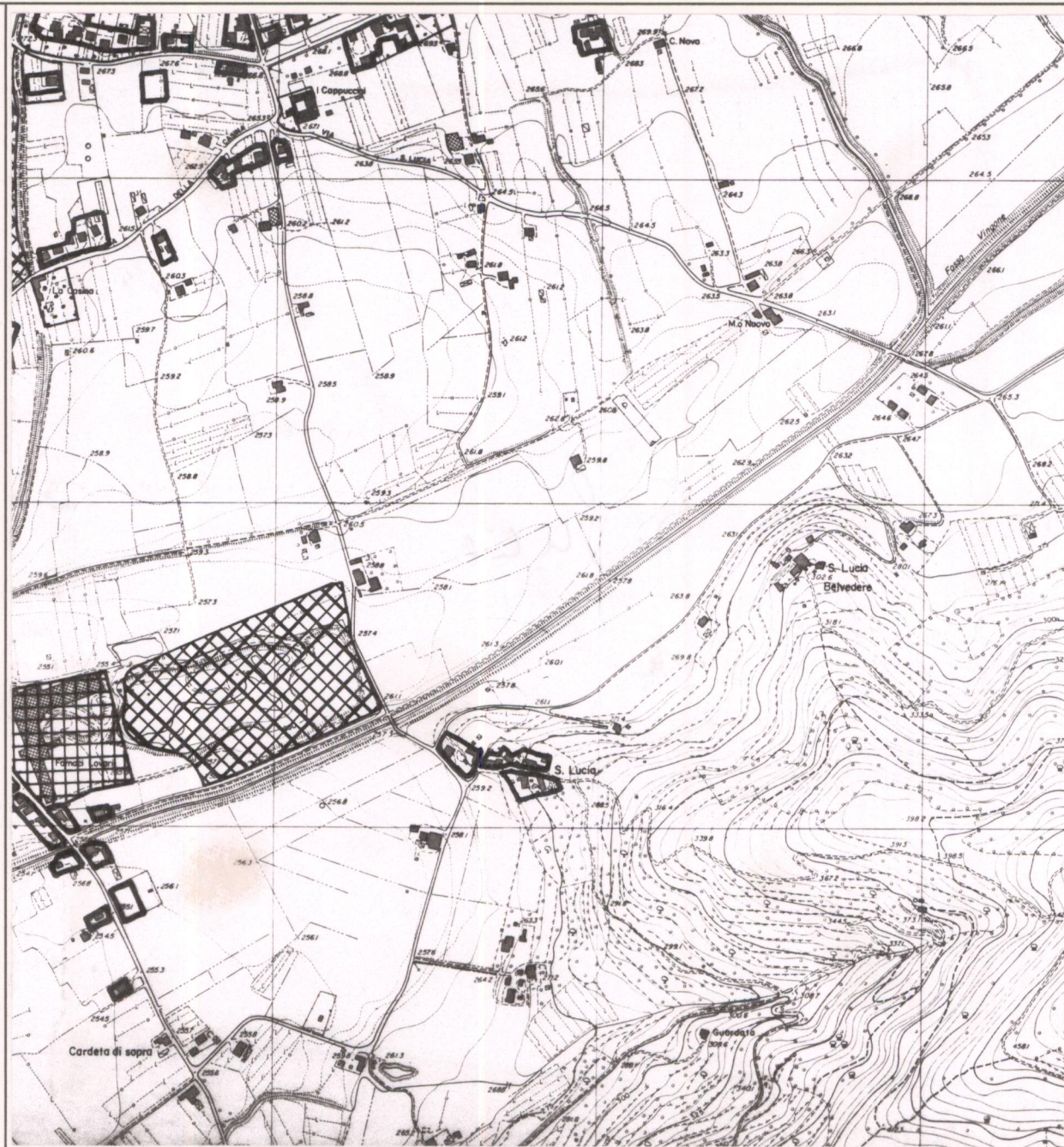
Film 4.10. Foto 25-26A.....



p.v. N. 6.....

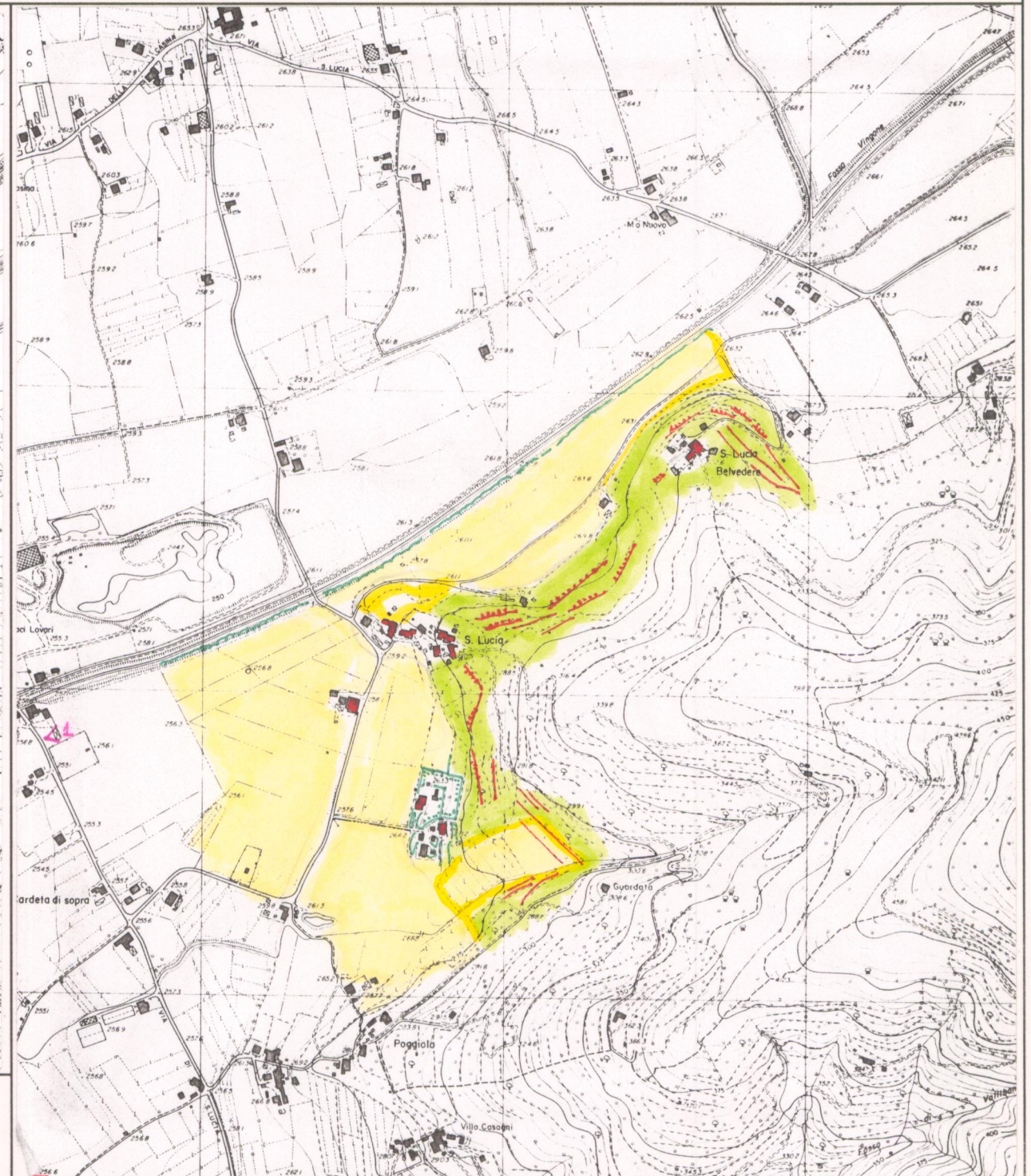
INDICAZIONI DI PIANO

*Margine
- canale canale
e foresta*



ESTRATTO P.R.G. Adottato1991..... Approvato

Scala 1:10.000



AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000