

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO S. MARGHERITA DI CHIO

COMUNE Castiglion Fiorentino

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 13 / 07

Ag 18 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

| | | | | |
|----------------------|-----------------------|--|--|--|
| VEGETAZIONE ARBorea | BOSCO | CONIFERE <input type="checkbox"/> LATIFOGLE <input checked="" type="checkbox"/> CASTAGNETO <input type="checkbox"/> MISTO <input type="checkbox"/> | LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO | AVVOLGENTE <input type="checkbox"/> SOPRASTANTE <input checked="" type="checkbox"/> SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/> LATERALE <input checked="" type="checkbox"/> |
| | COLTIVI | OLIVETI <input type="checkbox"/> A BOSCO <input type="checkbox"/> A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/> IRREGOLARI <input type="checkbox"/> RADI <input checked="" type="checkbox"/> | PC <input type="checkbox"/> PA <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> | PASCOLO <input type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO <input type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO <input type="checkbox"/> |
| COLTIVI | COLTIVI TRADIZIONALI | VIGNETI <input type="checkbox"/> A SOSTEGNO VIVO <input checked="" type="checkbox"/> A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/> | PC <input type="checkbox"/> PA <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> | |
| | COLTIVI RISTRUTTURATI | FRUTTETI <input type="checkbox"/> SEMINATIVI <input type="checkbox"/> COLTIVAZIONI ORTICOLE <input type="checkbox"/> | PC <input type="checkbox"/> PA <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> | |
| SISTEMAZIONI AGRARIE | COLTIVE SPECIALIZZATE | FRUTTETO <input type="checkbox"/> VIGNETO MECCANIZZATO <input type="checkbox"/> ESTENSIVIZZAZIONE <input type="checkbox"/> CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE <input checked="" type="checkbox"/> VIVAI <input type="checkbox"/> | | |
| | TERRAZZAMENTI | CIGLIONAMENTI <input checked="" type="checkbox"/> DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/> | | |

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato



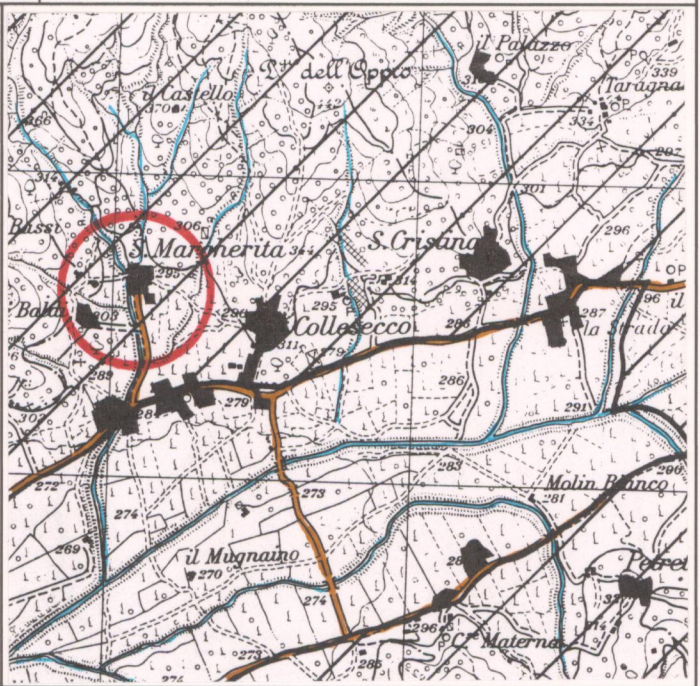
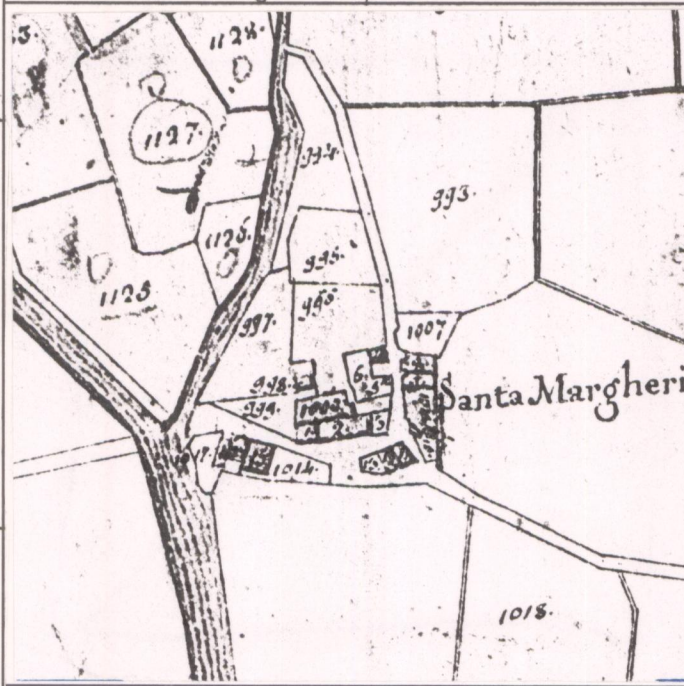
REPETTI Vol. I Pag. 703

CHIO (S. MARGHERITA a VAL-di-) in Val-di-Chiana. Cas. con chiesa parr. che porta il titolo della vallecchia in cui si trova, nel piv. di Montecchia-Vesponi, Com. e Giur. di Castiglion-Fiorentino, Dioc. e Comp. di Arezzo. La parr. di S. Margherita a Val-di-Chio conta 120 abit.

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

| | | |
|--|--|--|
| PIANURA <input type="checkbox"/> FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/> FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/> LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/> PEDECOLLINARE <input checked="" type="checkbox"/> PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/> PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/> TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/> CRINALE <input type="checkbox"/> CACUMINE <input type="checkbox"/> CONOIDE <input type="checkbox"/> PROMONTORIO <input type="checkbox"/> PRESENZA DI CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/> | LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/> LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/> | SISTEMA TERRITORIALE <u>pedecollinare in riva destra del fosso Vingone sul versante settentrionale</u> QUOTA ALTIMETRICA <u>289 m</u> ORIENTAMENTO DEGLI ASSI <input type="checkbox"/> ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE <u>verso Sud</u> RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <u>Noceta, Collesecco e nuclei di valle</u> RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <u>dalla S.P. di Polvano e della valle del Nestore</u> |
|--|--|--|

Caratteristiche della val di Chio



3 - TIPOLOGIA URBANA

| | | |
|---|--|--|
| ANULARE <input type="checkbox"/> A FUSO <input type="checkbox"/> VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/> LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/> A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/> | GE <input type="checkbox"/> OM <input type="checkbox"/> | PIEVE <input type="checkbox"/> CASTELLO <input type="checkbox"/> CHIESA PARROCCHIALE <input checked="" type="checkbox"/> CAPPELLA <input type="checkbox"/> BADIA <input type="checkbox"/> SANTUARIO <input type="checkbox"/> PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/> PIAZZA <input type="checkbox"/> PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/> FATTORIA <input type="checkbox"/> PONTE <u>S. Margherita</u> <input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/> |
| AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input checked="" type="checkbox"/> AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO PER NUCLEI LUNGO STRADA (S. Margh. Ponte) <input checked="" type="checkbox"/> PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/> AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/> | | |
| MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/> MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/> MURA URBANE <input type="checkbox"/> PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/> CORSO D'ACQUA <u>e "briglie" (sist. idraulico)</u> <input checked="" type="checkbox"/> PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/> ORTI <input type="checkbox"/> | | (1) S. Margherita Ponte è "trattato" nella scheda della viabilità rispetto alla S.P. di Polvano e della valle del Nestore. |

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

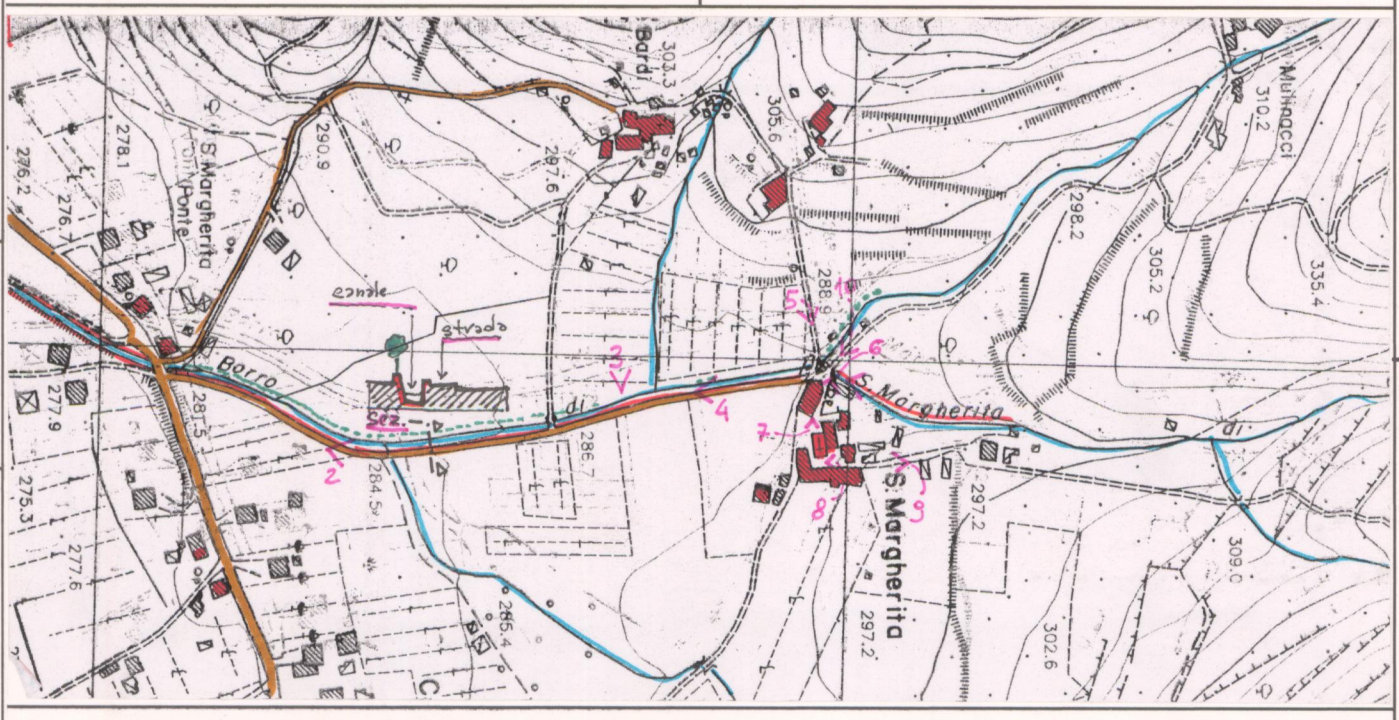
CATASTO LORENESE Sez. C f. 6

I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 115 III

4 - TESSUTO URBANO

| | |
|--|---|
| TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input checked="" type="checkbox"/> PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI DEL DOPOGUERRA <input checked="" type="checkbox"/> | INALTERATO <input type="checkbox"/> SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/> MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input checked="" type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/> ACCERCHIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/> |
|--|---|

Il tessuto di S. Margherita è in parte alterato.



5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

| | | | | |
|---|-----------------|---|--|---|
| 1833 <input type="checkbox"/> 1951 <input type="checkbox"/> 1991 <input type="checkbox"/> | 120 71 31 | NESSUNO <input type="checkbox"/> CHIESA <input checked="" type="checkbox"/> BAR <input type="checkbox"/> ALIMENTARI <input type="checkbox"/> RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/> SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/> IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/> | TIPO DI CONSERVAZIONE UTILIZZAZIONE <input type="checkbox"/> UTILIZZATO <input checked="" type="checkbox"/> PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/> | BUONO <input type="checkbox"/> MEDIO <input checked="" type="checkbox"/> CATTIVO <input type="checkbox"/> PESSIMO <input type="checkbox"/> |
|---|-----------------|---|--|---|

C.T.R. 1:5.000 Rif. 298040-2

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO
 BUONO
 ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO
 BUONO
 ECCEZIONALE

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO S. MARGHERITA DI CHIO

COMUNE Castiglion Fiorentino

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 13/07

Ag 18 a

Film 4.14. Foto 2.8.....



p.v. N. 3: Casa de' Bardi

Film 4.14. Foto 2.9.....



p.v. N. 4

Film 4.14. Foto 3.0.....



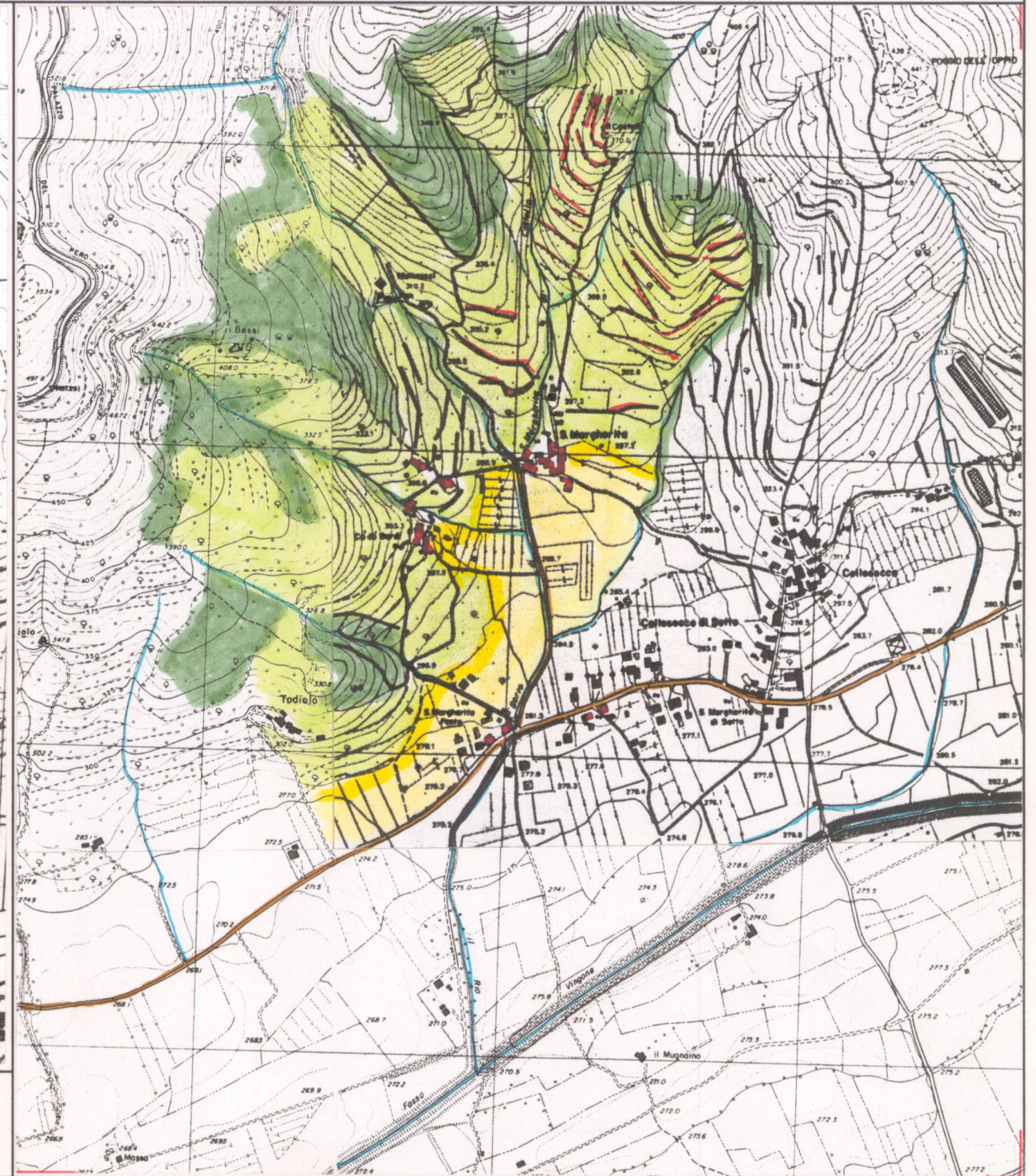
p.v. N. 5

Film 4.14. Foto 3.1.....



p.v. N. 6

INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO P.R.G. Adottato 1991 Approvato

Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch.tti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: **Aggregato : S.MARGHERITA DI CHIO**

Comune : Castiglion Fiorentino

SCHEDA

AP 13 / 07

Ag 18 a₁

Film 444. Foto 32



p.v. N. 7

Film 444. Foto 33



p.v. N. 8

Film 444. Foto 34



p.v. N. 9

Film 444. Foto 35



p.v. N. 10

Film Foto

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.