

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO BOCENA

COMUNE Cortona

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 13 / 08

Ag 01 a

REPETTI Vol. I Pag. 332

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE ☐	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE ☐
		LATIFOGIE ☐		SOPRASTANTE ☐
		CASTAGNETO ☐		SOTTOSTANTE ☐
		MISTO ☐		LATERALE ☐
COLTIVI TRADIZIONALI	OLIVETI	A BOSCO ☐	PC ☐	PA ☐
		A MAGLIE REGOLARI ☐		
		IRREGOLARI ☐		
		RADI ☐		
COLTIVI RISTRUTTURATI	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO ☐		
		A SOSTEGNO MORTO ☐		
	FRUTTETI			
	SEMINATIVI			
SISTEMAZIONI AGRARIE	COLTURE SPECIALIZZATE			
	FRUTTETO			
	VIGNETO MECCANIZZATO			
	ESTENSIVIZZAZIONE CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE			
PASCOLO				
TERRAZZAMENTI				

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato



Chiesa
S.S. Cristofano
e Martino

p.v. N. 1



p.v. N. 2 Villino presso C. se. Bocena

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA	☐	SISTEMA TERRITORIALE <u>Fascia pedecollinare</u>
	FONDOVALLE LARGO	☐	
	FONDOVALLE STRETTO	☐	
	LINGUA TRA DUE FIUMI	☐	
	PEDECOLLINARE	☐	
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIFIDO	☐	
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE	☐	
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA	☐	
	CRINALE	☐	
	CALUMINE	☐	
CONOIDE	☐	QUOTA ALTIMETRICA <u>297 (chiesa)</u>	
PROMONTORIO	☐		
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	☐		
LIMITE ESTERNO	☐		
LIMITE INTERNO	☐		
	☐		
	☐		
	☐		
	☐		
	☐		

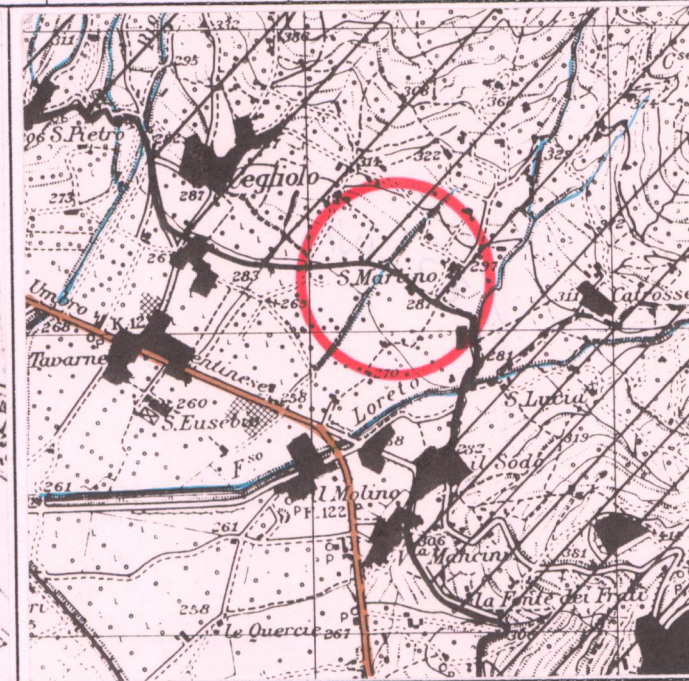
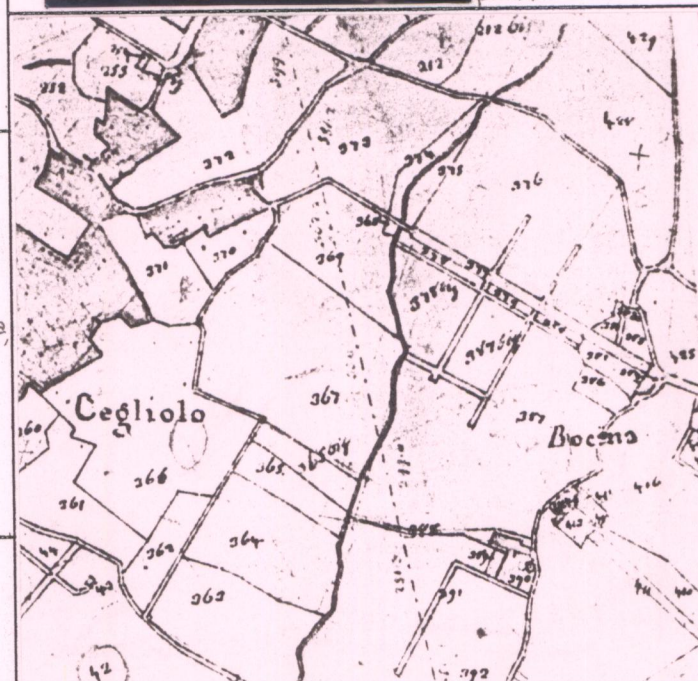
ORIENTAMENTO DEGLI ASSI

ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE

RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON Cegliolo, Cortona

Alta di S. Egidio

RAPPORTI CON LA VIABILITÀ S.S. 71

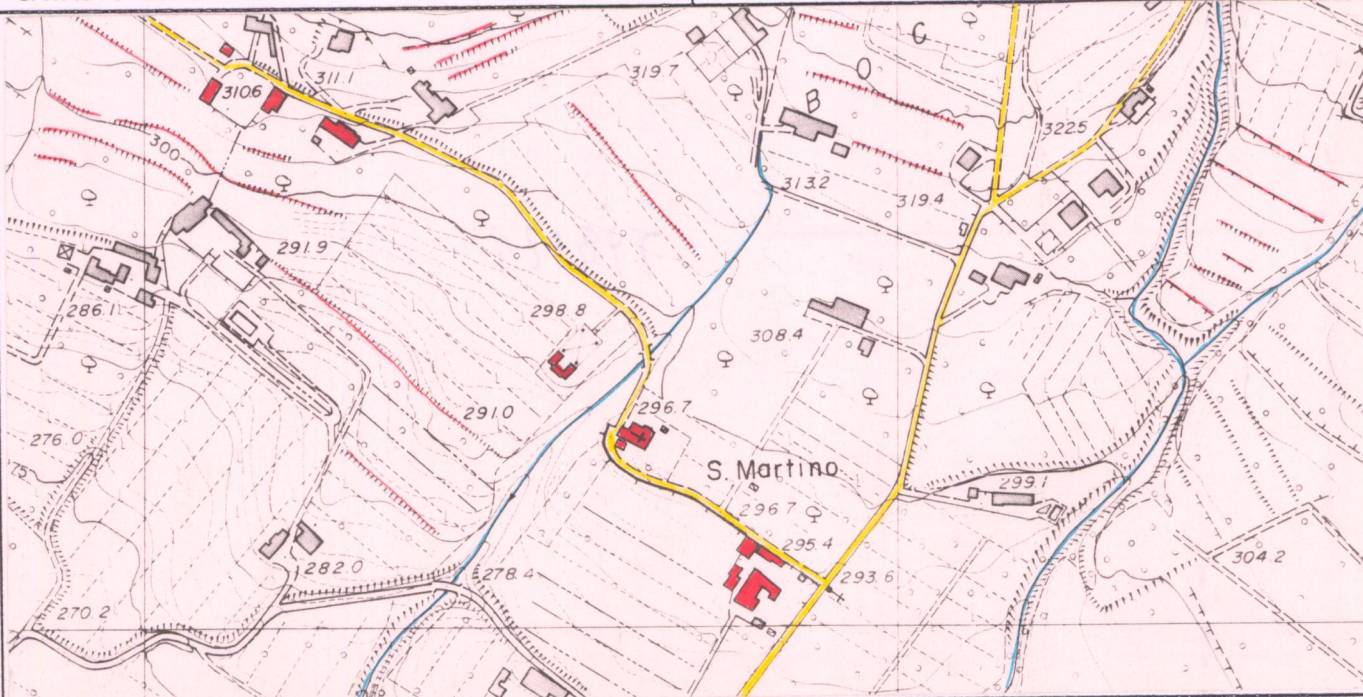


CATASTO LORENESE

Sez. 42 f. 2

I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88

Rif. 122-IV



C.T.R. 1:5.000

Rif. 298121

3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE	☐	GE	OM
	A FUSO	☐		
	VENTAGLIO/RADIALE	☐		
	LINEARE/COMPATTA	☐		
FORMA APERTA	A MAGLIE REGOLARI	☐		
	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO	☐		
	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO	☐		
	PER NUCLEI LUNGO STRADA	☐		
LIMITI DELL'EDIFICATO	PER NUCLEI DISPERSI (1)	☐		
	AGGREGATO DI CASE COLONICHE	☐		
	MURI DI CONTENIMENTO	☐		
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI	☐		
MURA URBANE	PERCORSI DI BORDO	☐		
	CORSO D'ACQUA	☐		
	PENDIO RIFIDO	☐		
	ORTI	☐		

PIEVE

CASTELLO

CHIESA PARROCCHIALE

CAPPELLA

BADIA

SANTUARIO

PALAZZO SIGNORILE

PIAZZA

PIAZZA PORTICATA

FATTORIA VILLA

PONTE

EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE

(1) L'aggregato è costituito da diversi piccoli nuclei di carattere rurale gravitanti sulla chiesa parrocchiale e su Ville Venute

(2) Lungo il Fosso di Loreto sono documentati numerosi molini

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE	☐
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI	☐
	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI	☐
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI	☐
ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA	ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI	☐
	INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI	☐
	ACCERCHIAMENTO TOTALE	☐
	INALTERATO	☐
SOSTITUZIONI GRAVI		☐
	MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI	☐
	ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI	☐
	ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI	☐

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833	356
	1951	
	1991	
SERVIZI E IMPIANTI	NESSUNO	☐
	CHIESA	☐
	BAR	☐
	ALIMENTARI	☐
RITROVO-CASA DEL POPOLO		☐
	SCUOLA ELEMENTARE	☐
	IMPIANTI PRODUTTIVI	☐
		☐
STATO DI CONSERVAZIONE	ASSABONATO	☐
	PREVALENTEMENTE ASSABONATO	☐
	UTILIZZATO	☐
	PREVALENTE USO TURISTICO	☐
BUONO		☐
	MEDIO	☐
	CATTIVO	☐
	PESSIMO	☐

VALORE ARCHITETTONICO/
URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO ☐

BUONO ☐

ECCEZIONALE ☐

VALORE PAESISTICO

MEDIO ☐

BUONO ☐

ECCEZIONALE ☐

BOCENA in Val-di-Chiana. Cas. alla base meridionale dell'Alta S. Egidio, la cui chiesa parr. (S. Cristofano) sino dal secolo decorso fu annessa a quella di S. Martino delle Vigne nella villa di Rio di Loreto, piv. di S. Eusebio a Bigliolo, Com. Giur. Dioc. e 2 migl. a maest.-pon. di Cortona, Comp. di Arezzo.

La parr. di S. Cristofano a Bocena in S. Martino al Rio di Loreto conta 356 abit.

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ..BOCENA.....

COMUNECortona.....

UNITÀ AMBIENTALE

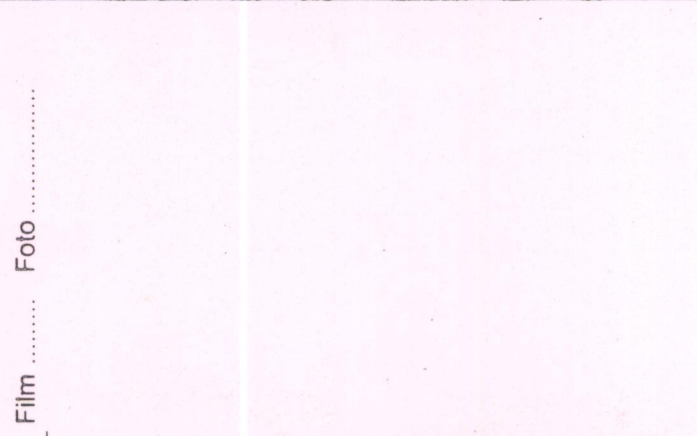
SCHEDA

AP 13 / 08

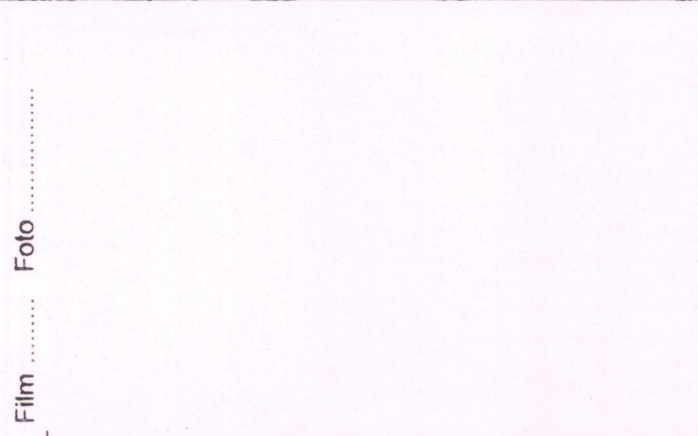
Ag 01 a



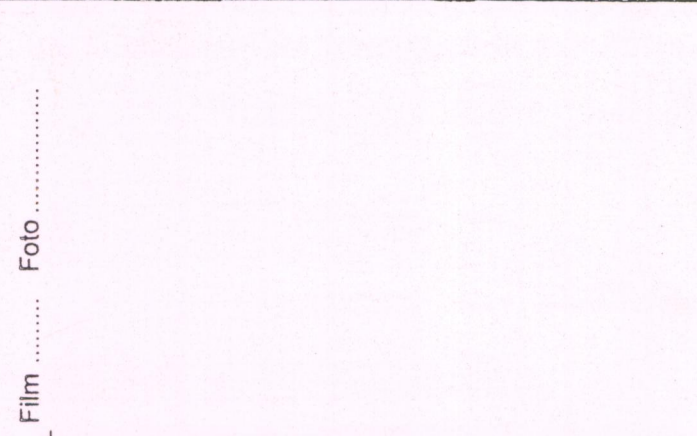
p.v. N. 3. Cimitero di S. Martino a Bocena.



p.v. N.



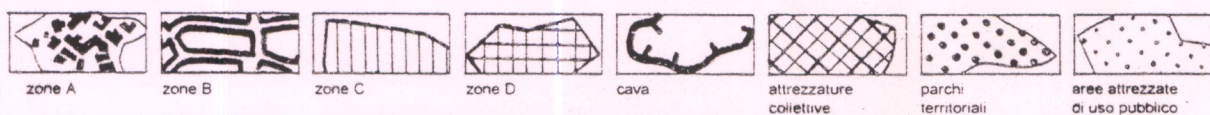
p.v. N.



p.v. N.

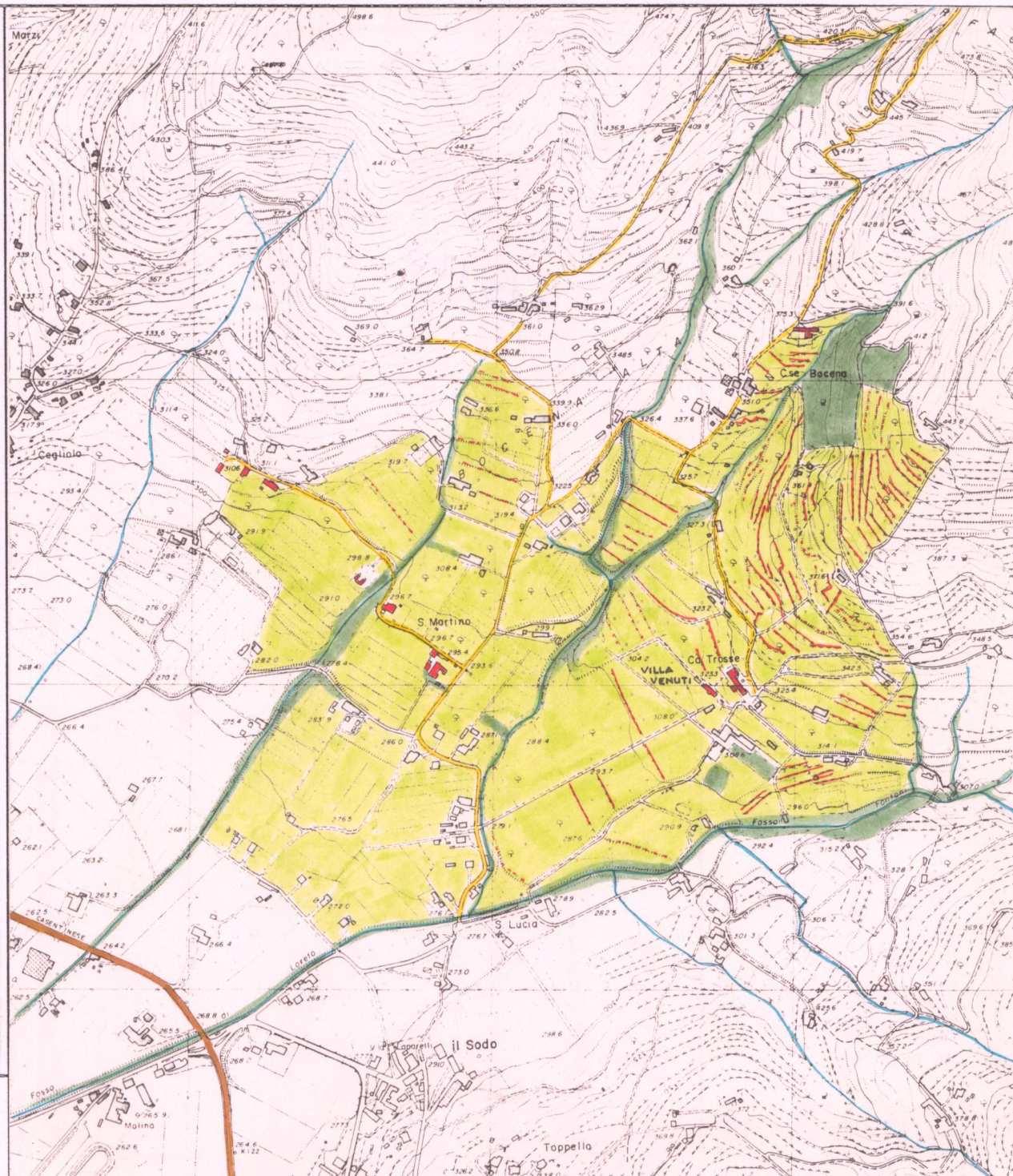
INDICAZIONI DI PIANO

L'area di tutela comprende i diversi nuclei sparsi di S. Martino e Bocena Alta. C.se Bocena, sul fronte collinare, la villa Venuti a Catroscie, il cimitero e la chiesa di S. Martino, insieme alle strutture edilizie antiche, la villa Baracchi (?) attuale ristorante "Il Falconiere".
I caratteri di elevatissimo pregio del tessuto agricolo e delle tipologie insediative dell'area (case rurali sparse, ville, edifici storici, ecc.) inducono a limitare gli interventi alla categoria del recupero edilizio e all'ambito del miglioramento agricolo-ambientale.
Per le ville cfr. apposite schede.



ESTRATTO P.R.G. Adottato 1990 Approvato

Scala 1:10.000



AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000