

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ..... CEGLILOLO E S.PIETRO .....

COMUNE ..... Cortona .....

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

AP 13 / 08

Ag 04 a

## 1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/> LATIFOGIE <input type="checkbox"/> CASTAGNETO <input type="checkbox"/> MISTO <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/> SOPRASTANTE <input type="checkbox"/> SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/> LATERALE <input type="checkbox"/>
	COLTIVI	OLIVETI A BOSCO <input type="checkbox"/> A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/> IRREGOLARI <input type="checkbox"/> RADI <input type="checkbox"/>	PC <input type="checkbox"/> PA <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	
COLTIVI TRADIZIONALI	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/> A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>		
	FRUTTETI	SEMINATIVI <input type="checkbox"/> COLTIVAZIONI ORTICOLE <input type="checkbox"/>		
COLTIVI RISTRUTTURATI	FRUTTETI	COLTURE SPECIALIZZATE <input type="checkbox"/> FRUTTETO <input type="checkbox"/> VIGNETO MECCANIZZATO <input type="checkbox"/> ESTENSIVIZZAZIONE <input type="checkbox"/> CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE <input type="checkbox"/> VIVAI <input type="checkbox"/>		
	SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI <input type="checkbox"/> CIGLIONAMENTI <input type="checkbox"/> DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/>	PASCOLO <input type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO <input type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO <input type="checkbox"/>	

N.B. PC: prevalentemente coltivato  
PA: prevalentemente abbandonato  
A: abbandonato

Film 195. Foto 12-13...



## 2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/> FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/> FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/> LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/> PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/> PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/> PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/> TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/> CRINALE <input type="checkbox"/> CACUMINE <input type="checkbox"/> CONOIDE <input type="checkbox"/> PROMONTORIO <input type="checkbox"/> PRESENZA DI CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE <u>Pendici sud-est dell'Alta di S. Egidio, tra i rii che affluiscono*</u> QUOTA ALTIMETRICA <u>282</u> ORIENTAMENTO DEGLI ASSI <input type="checkbox"/> ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE <input type="checkbox"/> RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <u>CORTONA</u> <u>TAVARNELLE</u> RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <u>SS. Umbro-casentinese</u>
	LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/> LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/>	

\* a pettine sul Fosso di Loreto.

## 3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/> A FUSO <input type="checkbox"/> VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/> LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/> A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>	GE <input type="checkbox"/> OM <input type="checkbox"/>	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE PIEVE <input type="checkbox"/> CASTELLO <input type="checkbox"/> CHIESA PARROCCHIALE <input type="checkbox"/> CAPPELLA <input type="checkbox"/> BADIA <input type="checkbox"/> SANTUARIO <input type="checkbox"/> PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/> PIAZZA <input type="checkbox"/> PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/> FATTORIA <input type="checkbox"/> PONTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/>
	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/> AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/> PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/> AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>		
FORMA APERTA	MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/> MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/> MURA URBANE <input type="checkbox"/> PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/> CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/> PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/> ORTI <input type="checkbox"/>		

La chiesa è posta in posizione baricentrica tra l'aggregato di Cegliolo e le case di S. Pietro, alla biforcazione del Rio di S. Pietro.

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

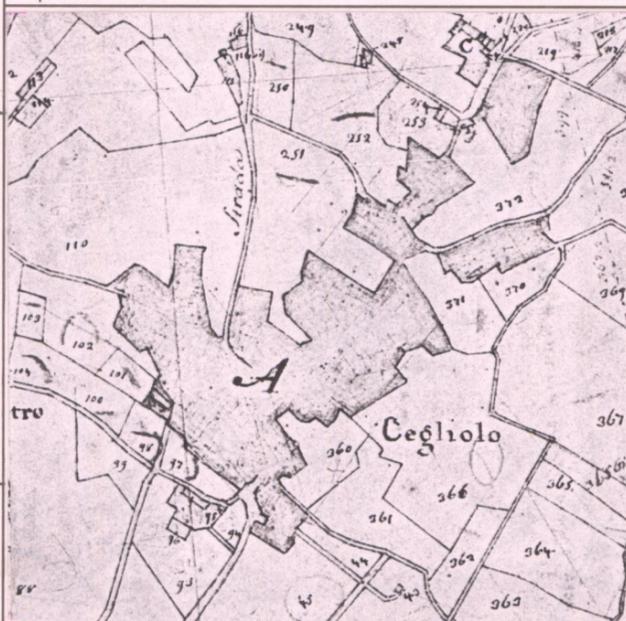
## 4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input type="checkbox"/> PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA INALTERATO <input type="checkbox"/> SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/> MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/> ACCERCHIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>

## 5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/> CHIESA <input type="checkbox"/> BAR <input type="checkbox"/> ALIMENTARI <input type="checkbox"/> RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/> SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/> IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>	TIPO DI UTILIZZAZIONE ABBANDONATO <input type="checkbox"/> PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/> UTILIZZATO <input type="checkbox"/> PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/>
	POPOLAZIONE 1833 <u>548 (1) (1) Pieve di S. Eusebio</u> 1951 <u>863</u> 1991 <u>96</u>	STATO DI CONSERVAZIONE BUONO <input type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> CATTIVO <input type="checkbox"/> PESSIMO <input type="checkbox"/>

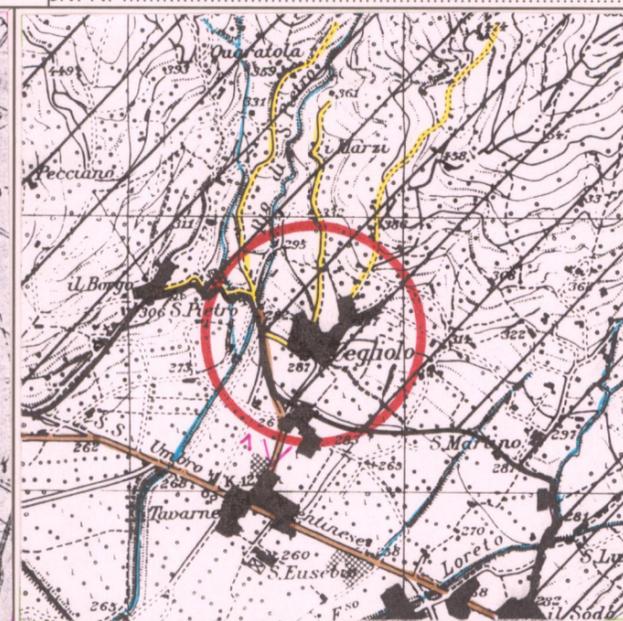
p.v. N. 1



CATASTO LORENESE

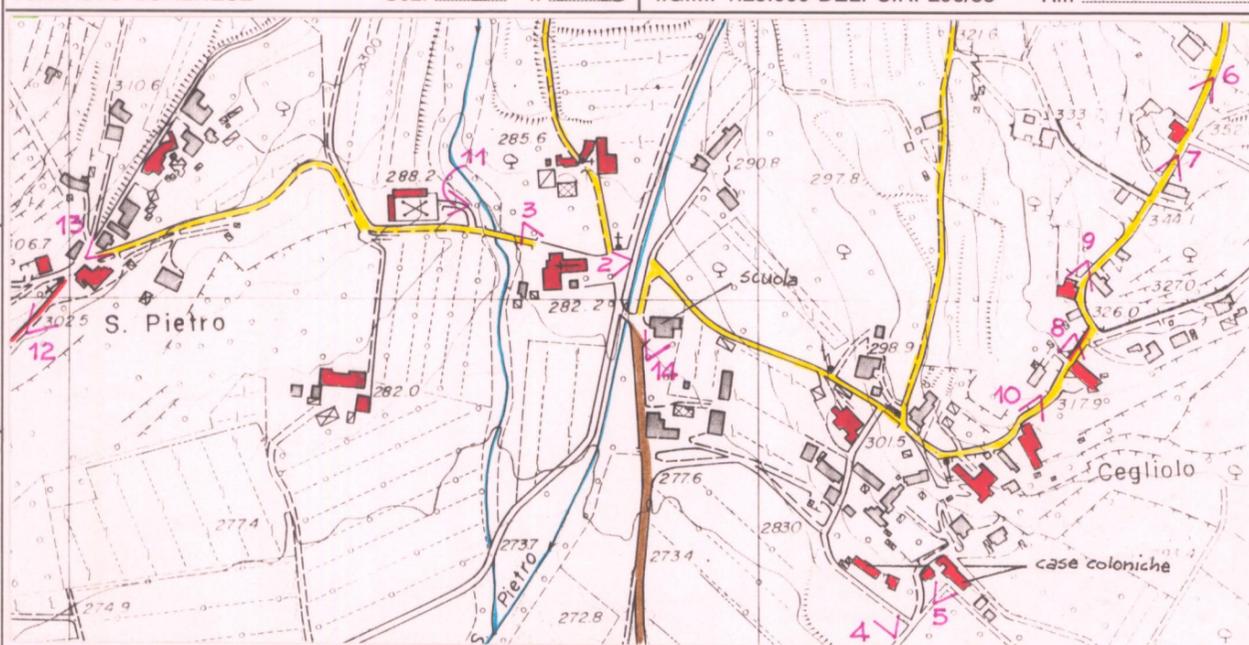
Sez. T2 f. unico

p.v. N.



I.G.M. 1:25.000 DEL C.R. 296/88

Rif. 122-IV



C.T.R. 1:5.000

Rif. 298121

REPETTI Vol. I. Pag. 64/2

CEGLIOLO (*Coetiolum*, o *Celliolum*) in Val-di-Chiana. Due borgate con due parr. (S. Pietro, e S. Eusebio) l'ultima delle quali è pieve, nella Com. Giur. Dioc. e circa 2 migl. a pon.-maestr. di Cortona, Comp. di Arezzo.

La parr. di S. Pietro a Cegliolo risiede in poggio alla sinistra della strada R. perugina, mentre la pieve di S. Eusebio è posta in pianura sulla destra della strada medesima.

Cegliolo diede il titolo ad alcuni nobili di casata Bandinucci, stati conti della Fratta; i quali, nel 1265, venderono questa baronia alla Com. di Cortona.

La chiesa plebana di S. Eusebio fu costruita in origine a tre navate, una delle quali è stata chiusa. A quella di S. Pietro da lunga mano sono stati annessi i popoli di S. Martino al Toro in Villa di Cegliolo e di S. Egidio a Peciano.

Nel prato (*in Ascio*) di S. Pietro a Cegliolo, li 10 luglio 1238, ebbe luogo un solenne abboccamento fra Marcellino re. di Arezzo e i magistrati di Cortona accompagnati da un corteggio militare all'oggetto di confermare al prelato aretino la controversa giurisdizione temporale della città e distretto di Cortona. (Guzzesi. *Dell'antico dominio del vesc. di Arezzo.*)

A Cegliolo nel secolo XII era un'altra chiesa sotto il titolo di S. Bartolommeo, che fu di padronato dei sunnominati nobili della Fratta.

La pieve di S. Eusebio ha 548 abit. S. Pietro a Cegliolo conta 610 abit.

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO   
BUONO   
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO   
BUONO   
ECCEZIONALE

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ..... CEGLIOLO E S.PIETRO .....

COMUNE ..... Cortona .....

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

AP 13 / 08

Ag 04 a

Film .195. Foto .00.....



p.v. N. 2. La chiesa parrocchiale

Film .195. Foto .01.....



p.v. N. 3. Chiesa parrocchiale : retro

Film .195. Foto .15.....



p.v. N. 4. Edilizia rurale

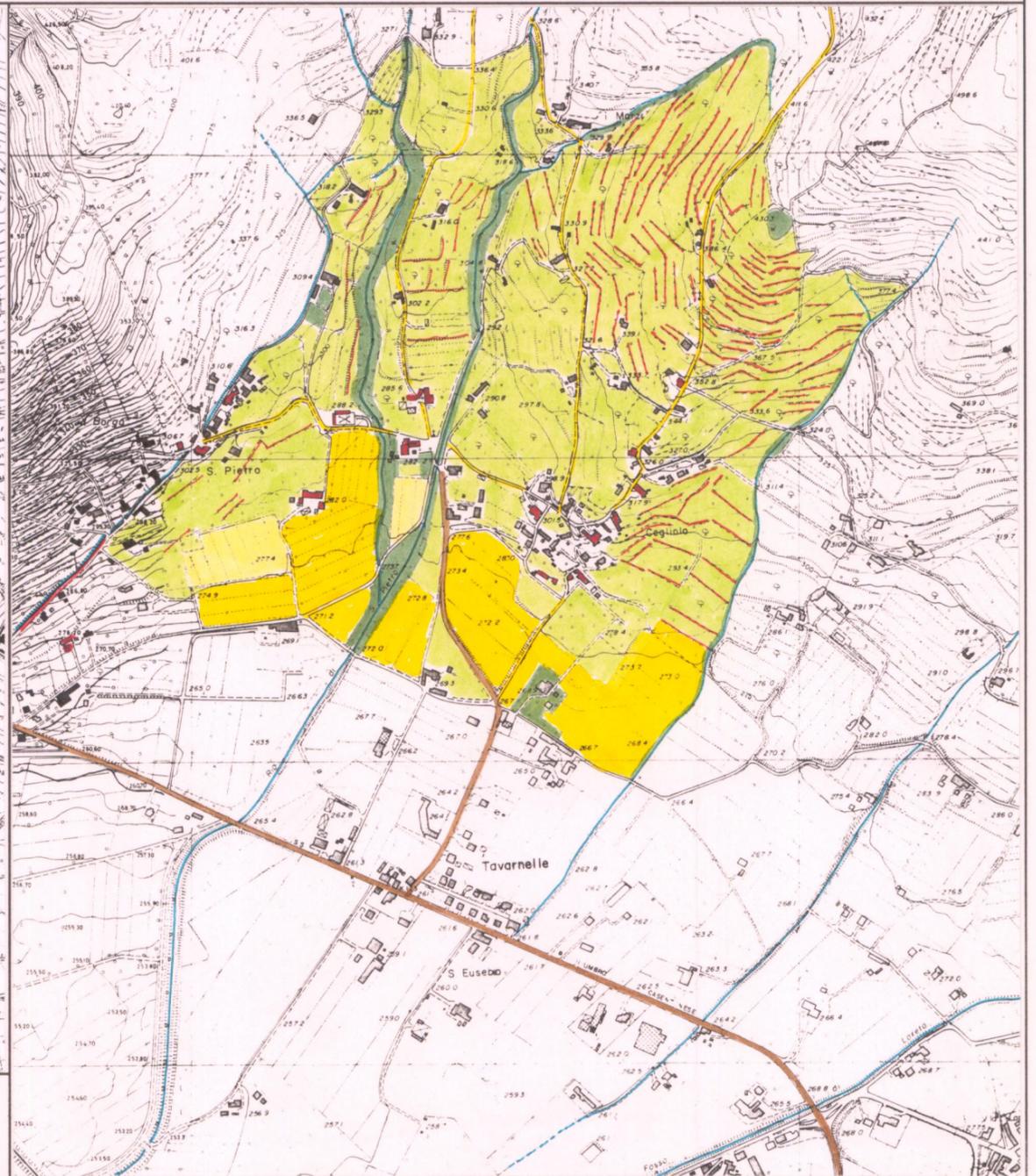
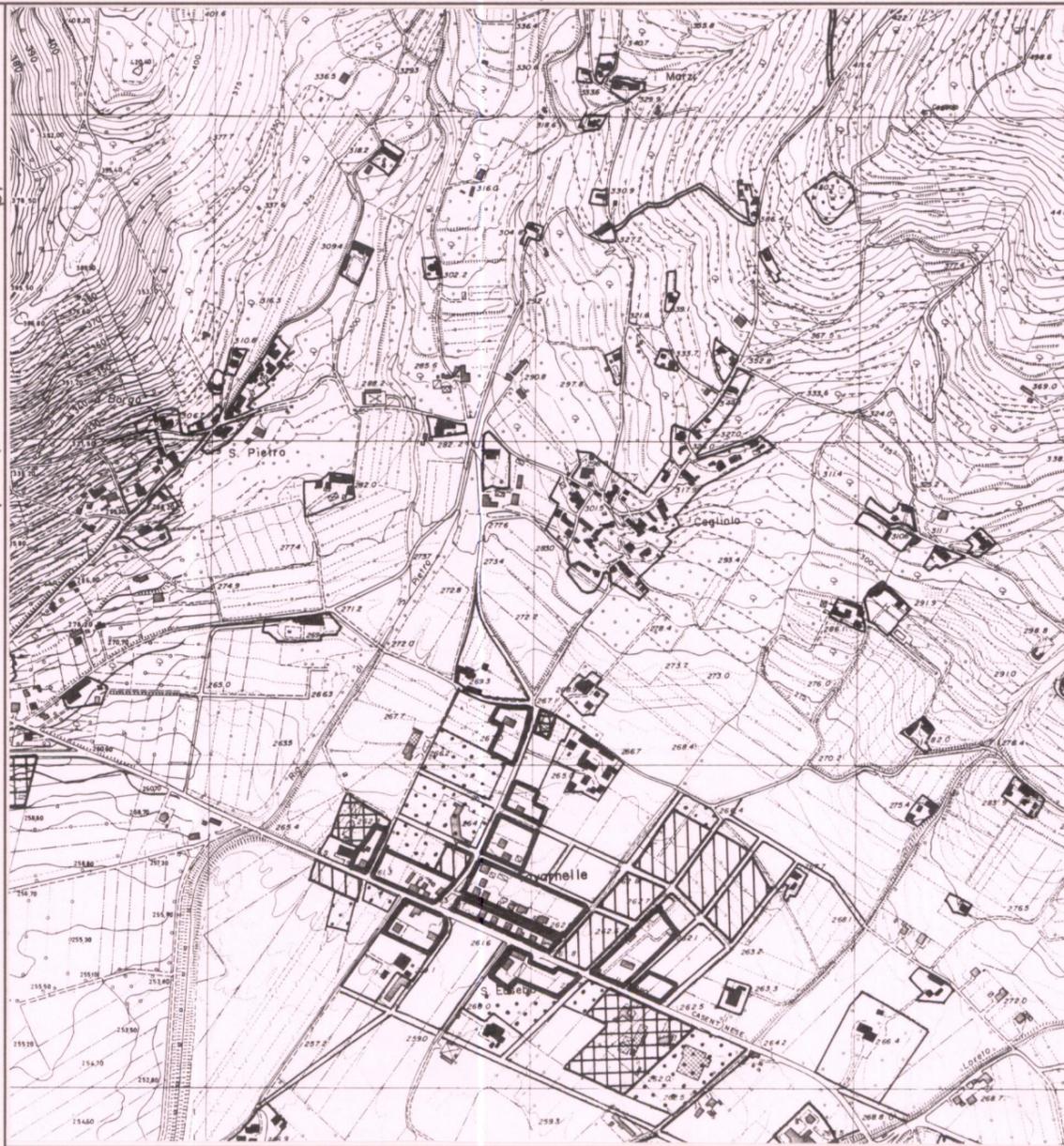
Film .195. Foto .14.....



p.v. N. 5. Edilizia rurale

## INDICAZIONI DI PIANO

L'area di tutela include i diversi nuclei sparsi del l'aggregato ed è definita da due fossi tributari di destra del Rio di Loreto. Entro tale ambito l'attività edilizia dovrà essere fortemente controllata; il mantenimento delle sistemazioni agrarie del pedecolle è del fronte collinare si presenta come esigenza primaria ai fini della salvaguardia e della valorizzazione dei caratteri peculiari del paesaggio. Per la zona di Tavarnelle c.f.r. la scheda della struttura urbana di Cortona.



ESTRATTO P.R.G. Adottato .....1990..... Approvato .....

Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000

**PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO**

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: ...AGGREGATO...: CEGLIOLO E S.PIETRO.....

.....COMUNE.....: Cortona.....

**SCHEDA**

AP 13 / 08

Ag 04 a<sub>1</sub>

Film 195. Foto 06.....



p.v. N. 6.....

Film 195. Foto 07.....



p.v. N. 7.....

Film 195. Foto 08.....



p.v. N. 8.....

Film 195. Foto 09.....



p.v. N. 9.....

Film 195. Foto 10.....



p.v. N. 10.....

Film 195. Foto 02.....



p.v. N. 11 Il cimitero.....

Film 195. Foto 04.....



p.v. N. 12 S. Pietro.....

Film 195. Foto 03.....



p.v. N. 13 S. Pietro.....

Film 195. Foto 11.....



p.v. N. 14 La scuola elementare.....

Film 356. Foto.....



p.v. N. 15 Tavarnelle e Cegliolo.....

Film ..... Foto.....



p.v. N. ....

Film ..... Foto.....



p.v. N. ....

Film ..... Foto.....



p.v. N. ....

Film ..... Foto.....



p.v. N. ....

Film ..... Foto.....



p.v. N. ....

Film ..... Foto.....



p.v. N. ....