

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ..... (VALECCHIE) IL TREBBIO / CA DE SANTI .....

COMUNE ..... Cortona .....

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

AP 13 / 08

Ag 07 a

## 1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/> LATIFOGIE <input type="checkbox"/> CASTAGNETO <input type="checkbox"/> MISTO <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/> SOPRASTANTE <input type="checkbox"/> SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/> LATERALE <input type="checkbox"/>	- oliveti di nuovo impianto
	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/> A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/> IRREGOLARI <input type="checkbox"/> RADII <input type="checkbox"/>	PC <input type="checkbox"/> PA <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>		
COLTIVI TRADIZIONALI	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/> A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>			
	FRUTTETI SEMINATIVI	COLTIVAZIONI ORTICOLE <input type="checkbox"/>			
COLTIVI RISTRUTTURATI	FRUTTETI	COLTURE SPECIALIZZATE <input type="checkbox"/> FRUTTETO <input type="checkbox"/> VIGNETO MECCANIZZATO <input type="checkbox"/> ESTENSIVIZZAZIONE <input type="checkbox"/> CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE <input type="checkbox"/> VIVAI <input type="checkbox"/>			
	SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI <input type="checkbox"/> CIGLIONAMENTI <input type="checkbox"/> DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/>			
					PASCOLO <input type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO <input type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO <input type="checkbox"/>

N.B. PC: prevalentemente coltivato  
PA: prevalentemente abbandonato  
A: abbandonato



Film 511... Foto 09



Film 511... Foto 16

p.v. N. 1 Il Trebbio

p.v. N. 2 Ca de Santi

## 2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/> FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/> FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/> LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/> PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/> PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/> PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/> TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/> CRINALE <input type="checkbox"/> CACUMINE <input type="checkbox"/> CONOIDE <input type="checkbox"/> PROMONTORIO <input type="checkbox"/>	LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/> LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/>
	PRESENZA DI CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>	
	SISTEMA TERRITORIALE <u>Pendici del Poggio di Ginezzo tra il T. Esse e il Fosso del Trebbio</u> QUOTA ALTIMETRICA <u>320 (Il Trebbio); 331 (Ca de Santi)</u> ORIENTAMENTO DEGLI ASSI <input type="checkbox"/> ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE <input type="checkbox"/> RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <u>Montanare</u> RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <u>S.P. 35 val di Pierle</u>	

## 3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/> A FUSO <input type="checkbox"/> VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/> LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/> A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>	GE <input type="checkbox"/> OM <input type="checkbox"/>
	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/> AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO <input type="checkbox"/> PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/> PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/> AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>	
FORMA APERTA	MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/> MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/> MURA URBANE <input type="checkbox"/> PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/> CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/> PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/> ORTI <input type="checkbox"/>	
LIMITI DELL'EDIFICATO		
	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE PIEVE <input type="checkbox"/> CASTELLO <input type="checkbox"/> CHIESA PARROCCHIALE <input type="checkbox"/> CAPPELLA <input type="checkbox"/> BADIA <input type="checkbox"/> SANTUARIO <input type="checkbox"/> PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/> PIAZZA <input type="checkbox"/> PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/> FATTORIA <input type="checkbox"/> PONTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/>	

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

## 4 - TESSUTO URBANO

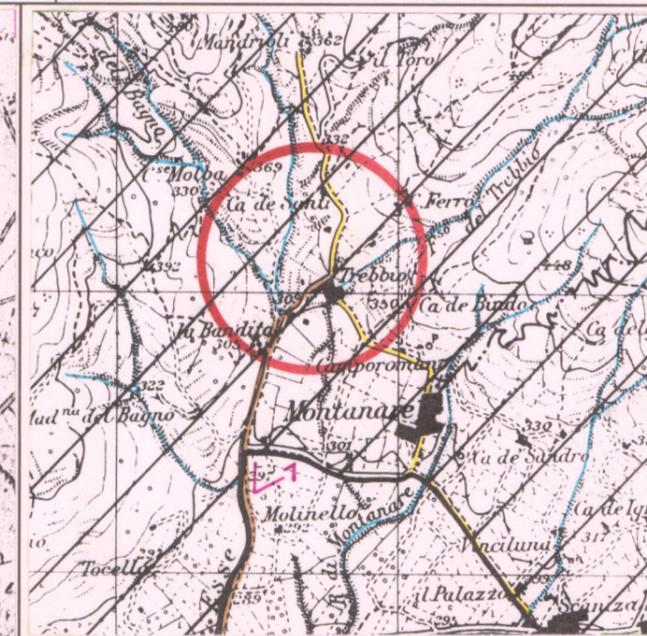
CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input type="checkbox"/> PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>	
	INALTERATO <input type="checkbox"/> SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/> MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/> ACCERCHIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>	
ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA		
TIPO DI UTILIZZAZIONE	ABBANDONATO <input type="checkbox"/> PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/> UTILIZZATO <input type="checkbox"/> PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/>	
STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO <input type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> CATTIVO <input type="checkbox"/> PESSIMO <input type="checkbox"/>	

## 5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

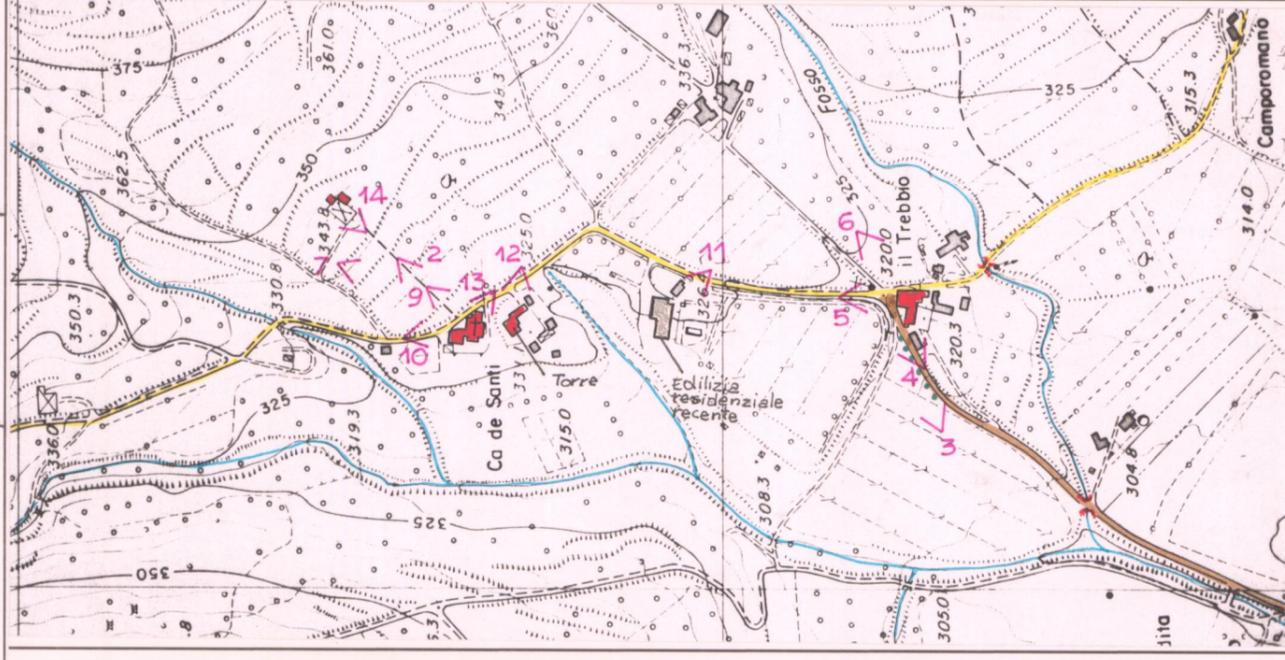
POPOLAZIONE	1833 <input type="checkbox"/> 1951 <input type="checkbox"/> 30 1991 <input type="checkbox"/> 2 (4) <u>Trebbio (4) NUCLEO SPECIALE</u>
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/> CHIESA <input type="checkbox"/> BAR <input type="checkbox"/> ALIMENTARI <input type="checkbox"/> RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/> SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/> IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>



CATASTO LORENESI Sez. N f. 2



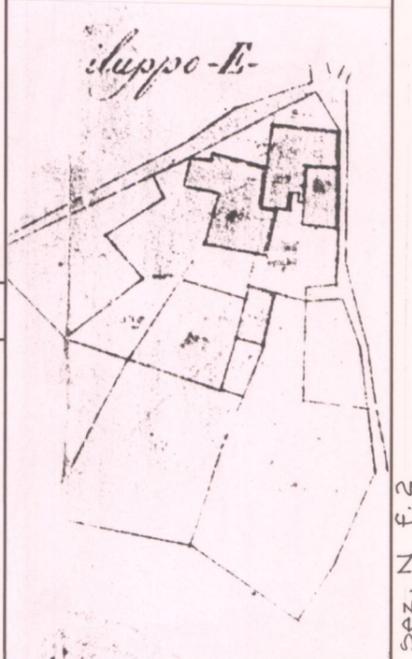
I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 122-IV



C.T.R. 1:5.000 Rif. 299092

REPETTI Vol. V Pag. 629

VALECCHIE o VALLECCHIE in Val-di-Chiana. — Cas. con ch. parr. (SS. Filippo e Giacomo) nel piviere di Montanare, Com. Giur. Dioc. e circa 4 migl. a lev. di Cortona, Comp. di Arezzo.  
Trovasi alla base dei poggi che fiancheggiano la sponda sinistra dell'Esse di Cortona, quasi un migl. a settentr. della pieve di Montanare.  
In vicinanza della ch. parr. di Valecchie esiste un antico semidiruto fortilizio attualmente di privata proprietà.  
La riunione a questa parrocchia della chiesa demolita di S. Fiorenzo fu effettuata verso la metà del secolo XVI.  
La parr. de' SS. Filippo e Giacomo a Valecchie nel 1833 numerava 270 abit.



VALORE ARCHITETTONICO/ URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO   
BUONO   
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO   
BUONO   
ECCEZIONALE

sez. N f. 2

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO .... IL TREBBIO... / CA. DE. SANTI.....

COMUNE ..... Cortona

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

AP 13 / 08

Ag 07 a

Film 511... Foto 11.....



p.v. N. 3... Il Trebbio

Film 511... Foto 12.....



p.v. N. 4

Film 511... Foto 10.....



p.v. N. 5... Il Trebbio

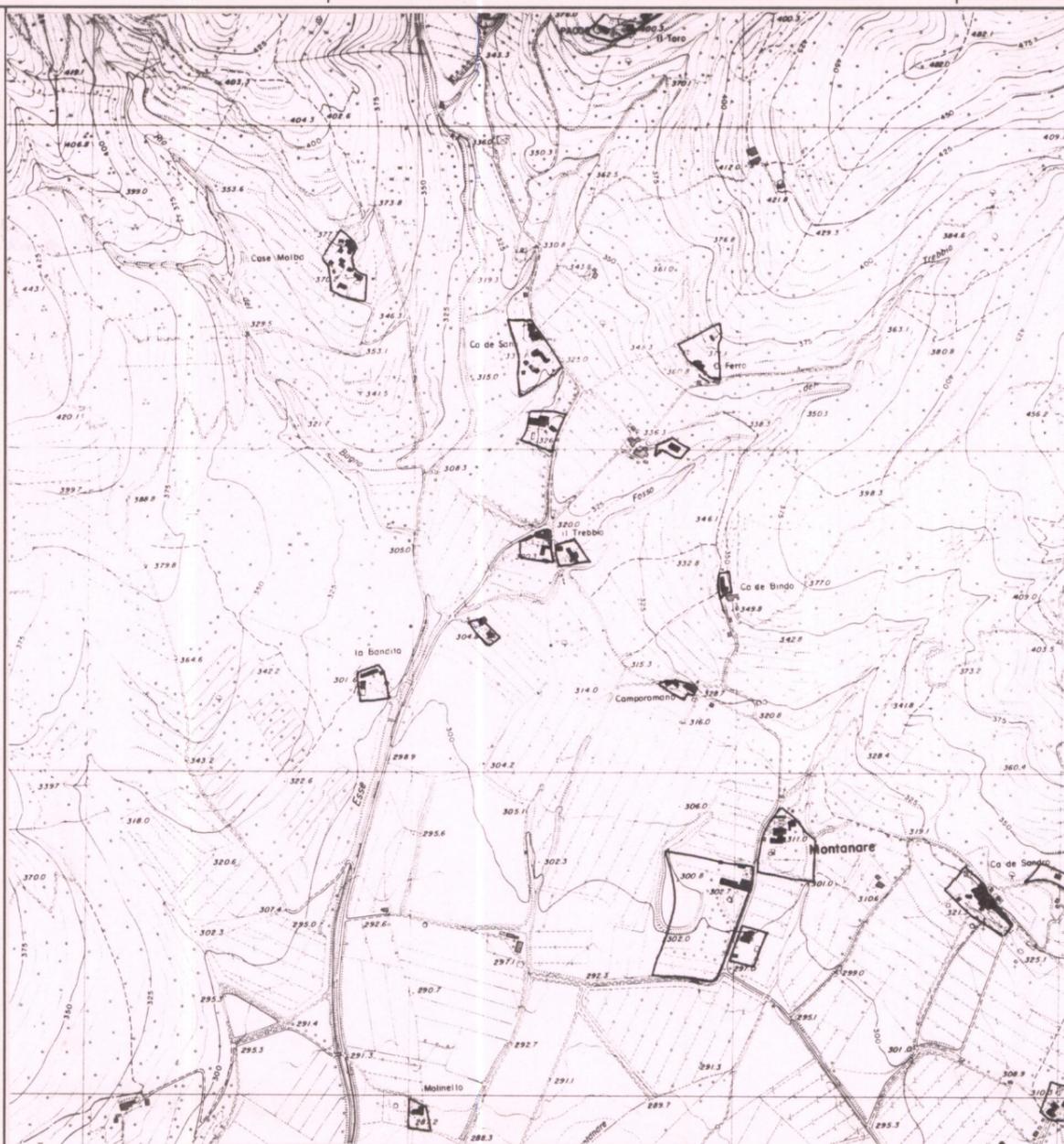
Film 510... Foto 23.....



p.v. N. 6

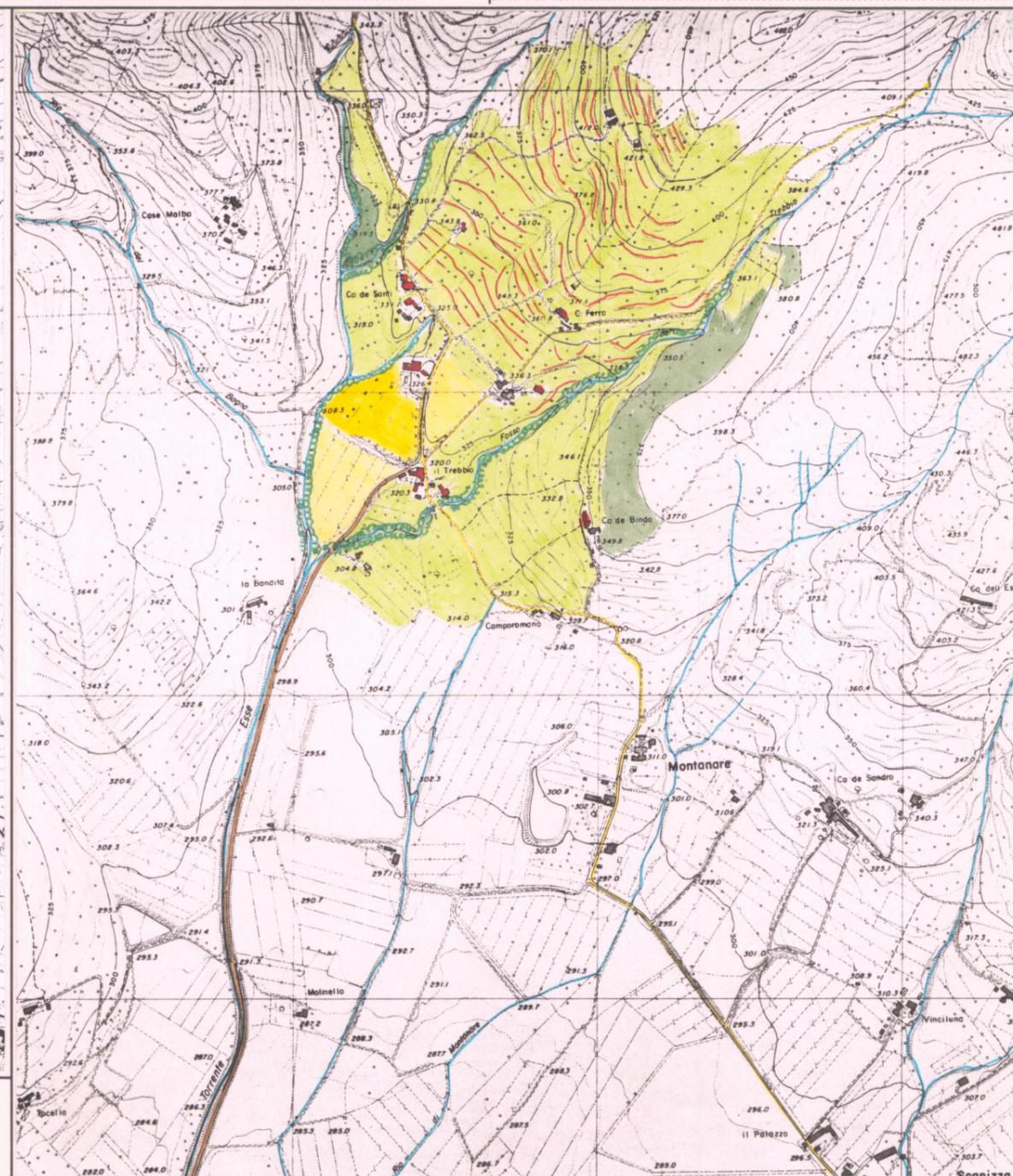
## INDICAZIONI DI PIANO

L'area di tutela include i nuclei sparsi di Ca. de. Santi, C. Ferro, il Trebbio. Anche di ridotte dimensioni, ciascun aggregato mantiene propri caratteri di identità a Ca. de. Santi (originariamente Valecchie), in particolare si conservano le strutture edilizie residue dell'insediamento medioevale fortificato e l'antica chiesa parrocchiale. Ne consegue che l'attività edilizia dovrà essere fortemente controllata, sia nell'immediato intorno dei nuclei sia negli spazi aperti tra di essi, ove permane un tessuto agrario di un certo pregio.



ESTRATTO P.R.G. Adottato 1990 Approvato .....

Scala 1:10.000



AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000

**PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO**

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: ..... AGGREGATO : IL TREBBIO / CA DE SANTI .....

..... COMUNE : Cortona .....

**SCHEDA**

AP 13 / 08

Ag 07 a<sub>1</sub>



Film 511 Foto 19

p.v. N. 7. Ca de Santi



Film 511 Foto 20

p.v. N. 8. La torre



Film 511 Foto 17

p.v. N. 9. Complesso della chiesa



Film 511 Foto 13

p.v. N. 10



Film 511 Foto 21

p.v. N. 11. Edilizia residenziale recente



Film 511 Foto 15

p.v. N. 12. La torre



Film 511 Foto 14

p.v. N. 13



Film 511 Foto 18

p.v. N. 14. Il cimitero

Film .....  
Foto .....

p.v. N. ....

Film .....  
Foto .....

p.v. N. ....