

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro  
 UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE  
 SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ..... (VALECCHIE) IL TREBBIO / CA DE SANTI .....  
 COMUNE ..... Cortona .....  
 UNITÀ AMBIENTALE .....

**SCHEDA**

AP 13 / 08  
 Ag 07 a

## 1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBorea	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>	- oliveti di nuovo impianto	
		LATIFOGIE <input type="checkbox"/>	SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>		
		CASTAGNETO <input type="checkbox"/>	SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/>		
		MISTO <input type="checkbox"/>	LATERALE <input type="checkbox"/>		
COLTIVI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PC	PA	A
		A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>			
		IRREGOLARI <input checked="" type="checkbox"/>			
		RADI <input type="checkbox"/>			
COLTIVI TRADIZIONALI	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>			
		A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>			
COLTIVI RISTRUTTURATI	FRUTTETI SEMINATIVI	FRUTTETI <input type="checkbox"/>			
		COLTIVAZIONI ORTICOLE <input checked="" type="checkbox"/>			
SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI	TERRAZZAMENTI <input type="checkbox"/>			
		CIGLIONAMENTI <input type="checkbox"/>			
		DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/>			

N.B. PC: prevalentemente coltivato  
 PA: prevalentemente abbandonato  
 A: abbandonato



Film 511... Foto 09



Film 511... Foto 16

p.v. N. 1 Il Trebbio

p.v. N. 2 Ca de Santi

REPETTI Vol. V Pag. 629

VALECCHIE o VALLECCHIE in Val di-Chiana. — Cas. con ch. parr. (SS. Filippo e Giacomo) nel piviere di Montanare, Com. Giur. Dioc. e circa 4 migl. a lev. di Cortona, Comp. di Arezzo.

Trovasi alla base dei poggi che fiancheggiano la sponda sinistra dell'Esse di Cortona, quasi un migl. a settentr. della pieve di Montanare.

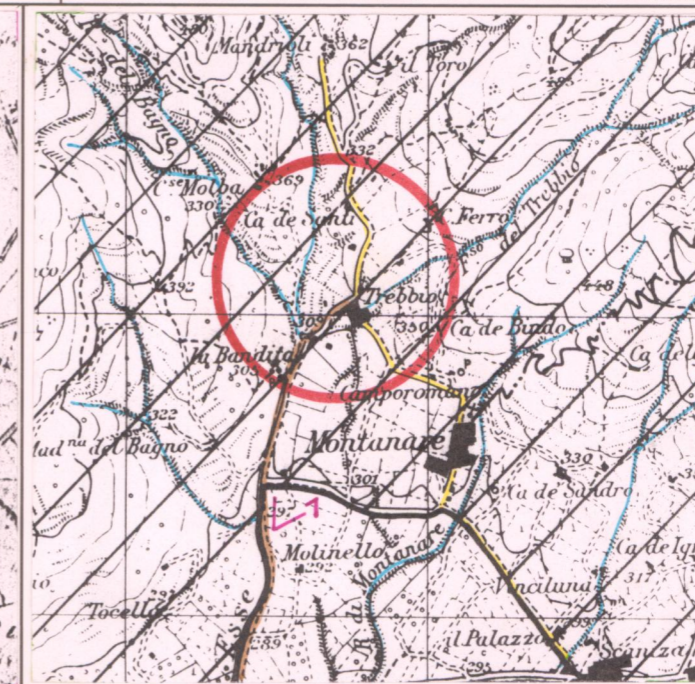
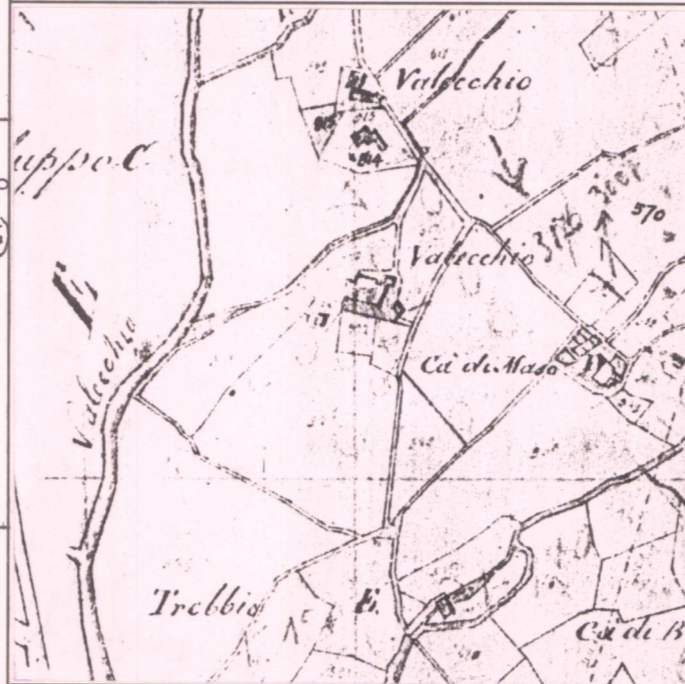
In vicinanza della ch. parr. di Valecchie esiste un antico semidiruto fortilizio attualmente di privata proprietà.

La riunione a questa parrocchia della chiesa demolita di S. Fiorenzo fu effettuata verso la metà del secolo XVI.

La parr. de' SS. Filippo e Giacomo a Valecchie nel 1833 numerava 270 abit.

## 2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE	Pendici del Poggio di Ginezzo
	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>		tra il T. Esse e il Fosso del Trebbio
	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>		QUOTA ALTIMETRICA 320 (Il Trebbio); 331 (Ca de Santi)
	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>		ORIENTAMENTO DEGLI ASSI
	PEDECOLLINARE <input checked="" type="checkbox"/>		ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>		RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON Montanare
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>		RAPPORTI CON LA VIABILITÀ S.P. 35 val di Pierle
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>		
	CRINALE <input type="checkbox"/>		
	CACUMINE <input type="checkbox"/>		
CONOIDE <input type="checkbox"/>			
PROMONTORIO <input type="checkbox"/>			
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/>		
	LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/>		



CATASTO LORENESE

Sez. N f. 2

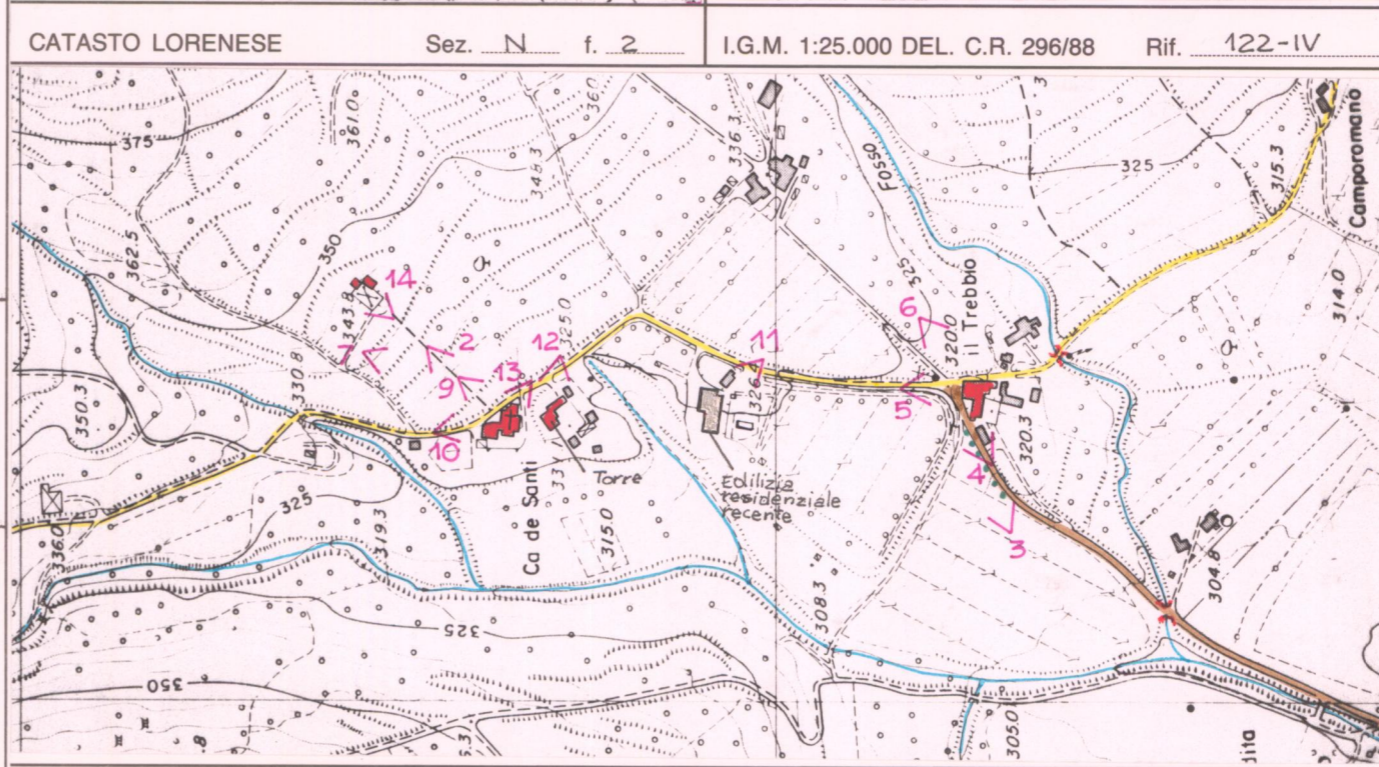
I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88

Rif. 122-IV

## 3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	GE	OM
	A FUSO <input type="checkbox"/>		
	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>		
	LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>		
	A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>		
FORMA APERTA	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>		
	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO <input type="checkbox"/>		
	PER NUCLEI LUNGO STRADA <input checked="" type="checkbox"/>		
	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>		
	AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>		
LIMITI DELL'EDIFICATO	MURI DI CONTENIMENTO <input checked="" type="checkbox"/>		
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>		
	MURA URBANE <input type="checkbox"/>		
	PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>		
	CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>		
	PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/>		
	ORTI <input checked="" type="checkbox"/>		

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo



C.T.R. 1:5.000

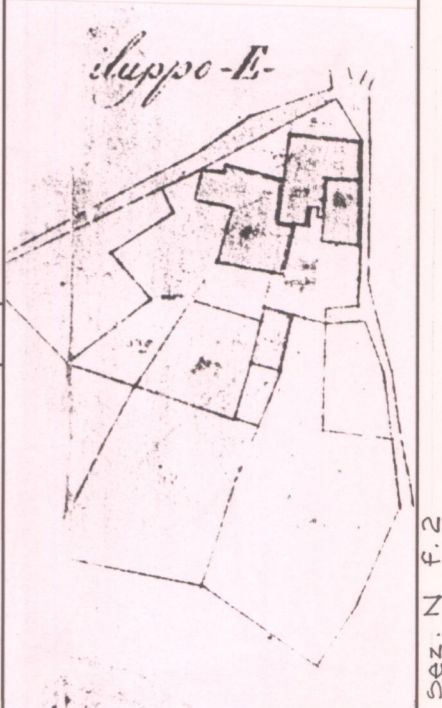
Rif. 299092

## 4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input checked="" type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA	INALTERATO <input type="checkbox"/>
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <input type="checkbox"/>		SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>		MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>		ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>		ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>
			INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/>
			ACCERCHIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>

## 5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833 <input type="checkbox"/>	TIPO DI UTILIZZAZIONE	ABBANDONATO <input type="checkbox"/>
	1951 30		PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/>
	1991 2 (4) Trebbio (4) NUCLEO SPECIALE		UTILIZZATO <input checked="" type="checkbox"/>
			PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/>
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/>	STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO <input type="checkbox"/>
	CHIESA <input type="checkbox"/>		MEDIO <input type="checkbox"/>
	BAR <input type="checkbox"/>		CATTIVO <input type="checkbox"/>
	ALIMENTARI <input type="checkbox"/>		PESSIMO <input type="checkbox"/>
	RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>		
	SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>		
	IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>		



sez. N f. 2

## VALORE ARCHITETTONICO/ URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO   
 BUONO   
 ECCEZIONALE

## VALORE PAESISTICO

MEDIO   
 BUONO   
 ECCEZIONALE

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO .... IL TREBBIO... / CA. DE. SANTI.....

COMUNE ..... Cortona

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

AP 13 / 08

Ag 07 a

Film 511... Foto 11.....



p.v. N. 3... Il Trebbio

Film 511... Foto 12.....



p.v. N. 4

Film 511... Foto 10.....



p.v. N. 5... Il Trebbio

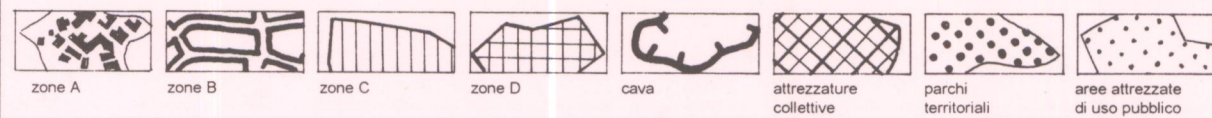
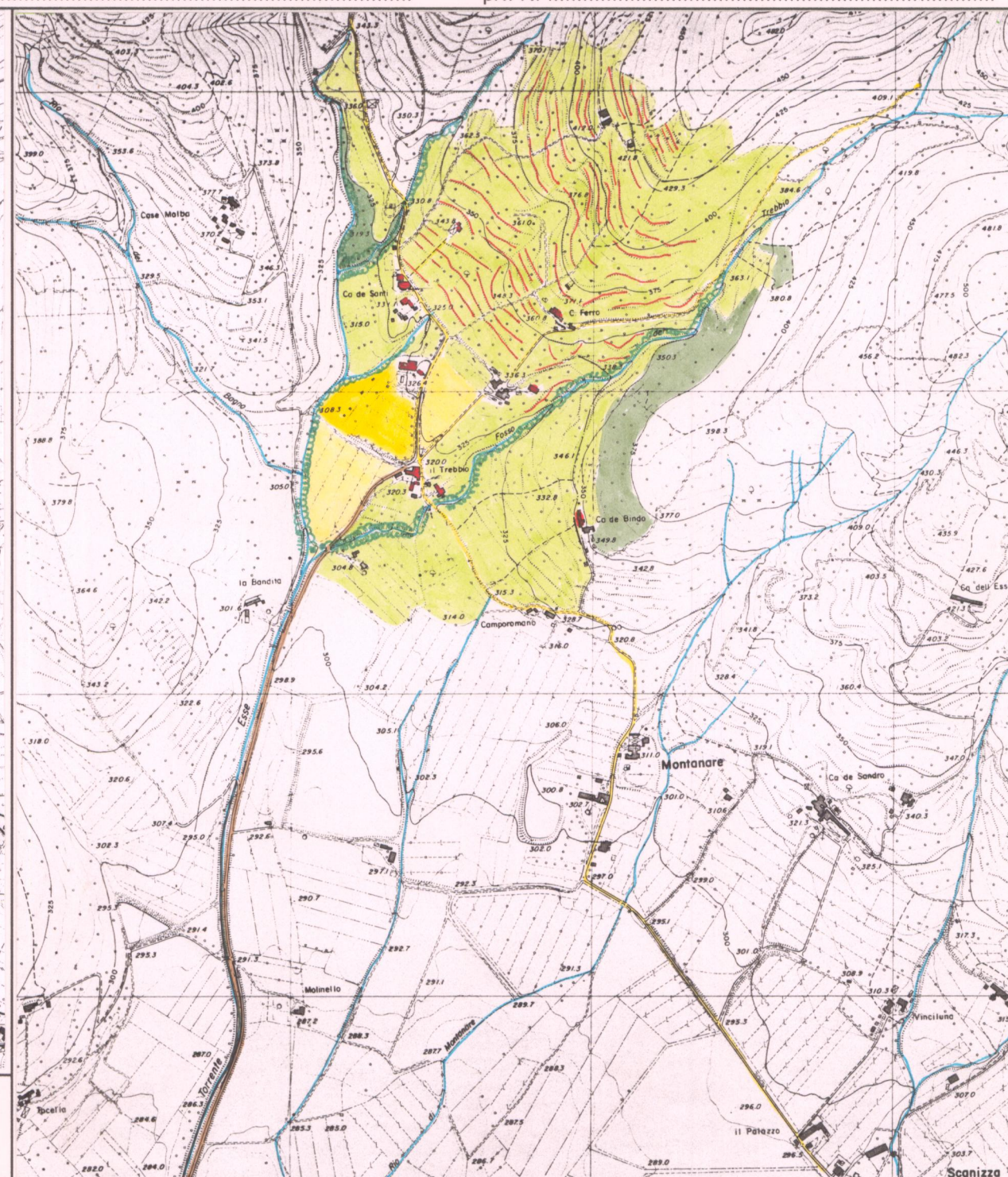
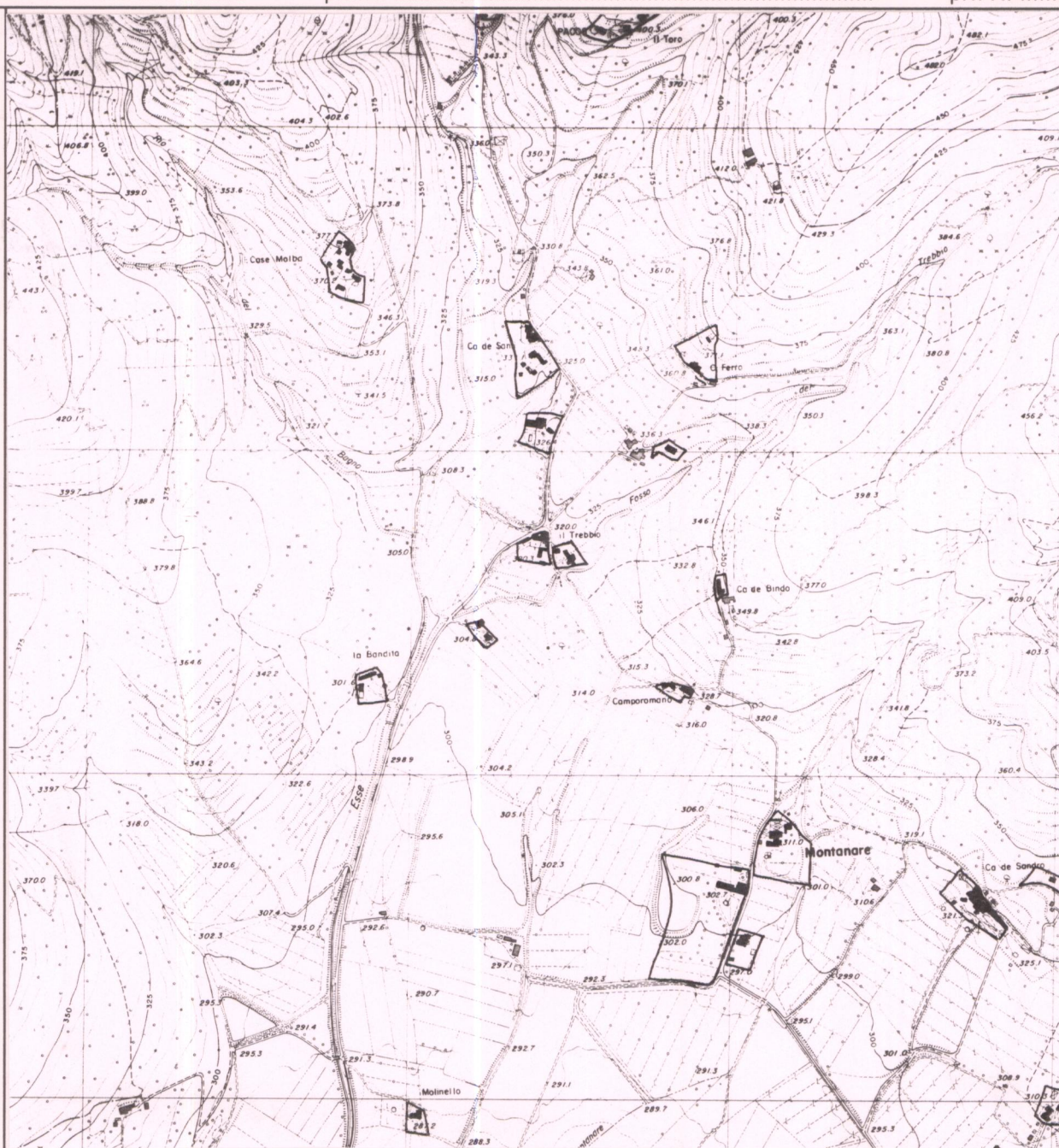
Film 510... Foto 23.....



p.v. N. 6

## INDICAZIONI DI PIANO

L'area di tutela include i nuclei sparsi di Ca. de. Santi, C. Ferro, il Trebbio. Anche di ridotte dimensioni, ciascun aggregato mantiene propri caratteri di identità a Ca. de. Santi (originariamente Valecchie), in particolare si conservano le strutture edilizie residue dell'insediamento medioevale fortificato e l'antica chiesa parrocchiale. Ne consegue che l'attività edilizia dovrà essere fortemente controllata, sia nell'immediato intorno dei nuclei sia negli spazi aperti tra di essi, ove permane un tessuto agrario di un certo pregio.



ESTRATTO P.R.G. Adottato 1990 Approvato .....

Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000

**PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO**

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: ..... AGGREGATO : IL TREBBIO / CA DE SANTI .....

..... COMUNE : Cortona .....

**SCHEDA**

AP 13 / 08

Ag 07 a<sub>1</sub>



Film 511 Foto 19

p.v. N. 7. Ca de Santi



Film 511 Foto 20

p.v. N. 8. La torre



Film 511 Foto 17

p.v. N. 9. Complesso della chiesa



Film 511 Foto 13

p.v. N. 10



Film 511 Foto 21

p.v. N. 11. Edilizia residenziale recente



Film 511 Foto 15

p.v. N. 12. La torre



Film 511 Foto 14

p.v. N. 13



Film 511 Foto 18

p.v. N. 14. Il cimitero

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....