

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ... MADONNA DEL BAGNO

COMUNE Cortona

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 13 / 08

Ag 08 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	<input type="checkbox"/> CONIFERE <input type="checkbox"/> LATIFOGHE <input type="checkbox"/> CASTAGNETO <input type="checkbox"/> MISTO	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	<input type="checkbox"/> AVVOLGENTE <input type="checkbox"/> SOPRSTANTE <input type="checkbox"/> SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/> LATERALE	1- PERGO 2- PERGACCIO 3- MADONNA DEL BAGNO
	CULTIVI	OLIVETI	<input type="checkbox"/> A BOSCO 2 <input type="checkbox"/> A MAGLIE REGOLARI 1 <input type="checkbox"/> IRREGOLARI 2, 3 <input type="checkbox"/> RADI	<input type="checkbox"/> PC <input type="checkbox"/> PA <input type="checkbox"/> A	
COLTIVI TRADIZIONALI		VIGNETI	<input type="checkbox"/> A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/> A SOSTEGNO MORTO		
CULTIVI RISTRUTTURATI	FRUTTETI	<input type="checkbox"/> SEMINATIVI <input type="checkbox"/> COLTIVAZIONI ORTICOLE			
	FRUTTETO	<input type="checkbox"/> VIGNETO MECCANIZZATO 1 <input type="checkbox"/> ESTENSIVIZZAZIONE 1 <input type="checkbox"/> CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE, VIVAI			
SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI 1, 3				

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato

Film 5.13. Foto 10



p.v. N. 1

Film 5.13. Foto 09



p.v. N. 2

REPETTI Vol. 1 Pag. 241

BAGNO

BAGNO (MADONNA DEL) in Val-di-Chiana. Oratorio nel popolo di S. Pietro a Pergo sulle pendici australi del Monte di Cortona. — Ebbe origine da una miracolosa immagine che ivi si venera sino dal 1576, cui diede in nomignolo un vicino bagno e polla di acqua termale acidula in quei tempi molto in credito per alcune malattie cutanee e degli occhi.

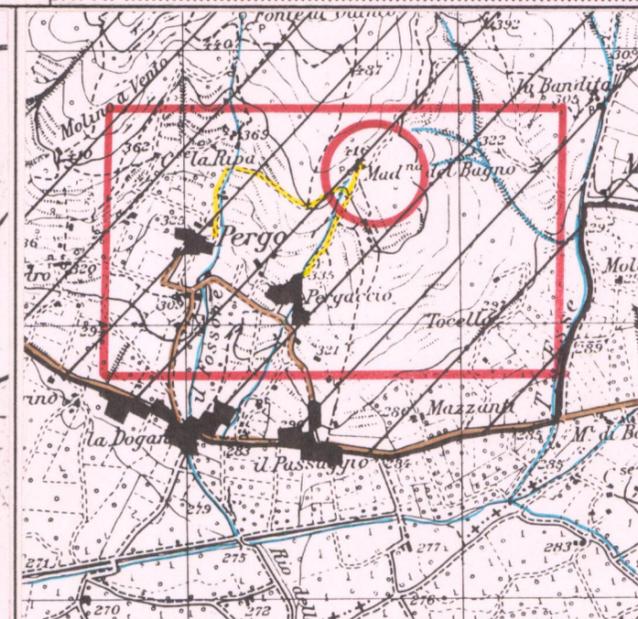
Quantunque le scaturigini di tali acque non siano oggi smarrite, esse per altro hanno perduto l'antico credito.

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA		SISTEMA TERRITORIALE	versante meridionale del M. Sordello, a mezza costa
	FONDOVALLE LARGO		QUOTA ALTIMETRICA	417
CARATTERI DEL SITO	FONDOVALLE STRETTO		ORIENTAMENTO DEGLI ASSI	
	LINGUA TRA DUE FIUMI		ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE	sud-ovest
CARATTERI DEL SITO	PEDECOLLINARE		RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON	PERGO
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO		RAPPORTI CON LA VIABILITÀ	S.P. 35 val di Pierle; strada di accesso a Pergaccio
CARATTERI DEL SITO	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE			
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA			
CARATTERI DEL SITO	CRINALE			
	CACUMINE			
CARATTERI DEL SITO	CONOIDE			
	PROMONTORIO			
CARATTERI DEL SITO	PRESENZA DI CORSO D'ACQUA			
	LIMITI ESTERNO			
	LIMITI INTERNO			



CATASTO LORENESE Sez. 5 f. 3

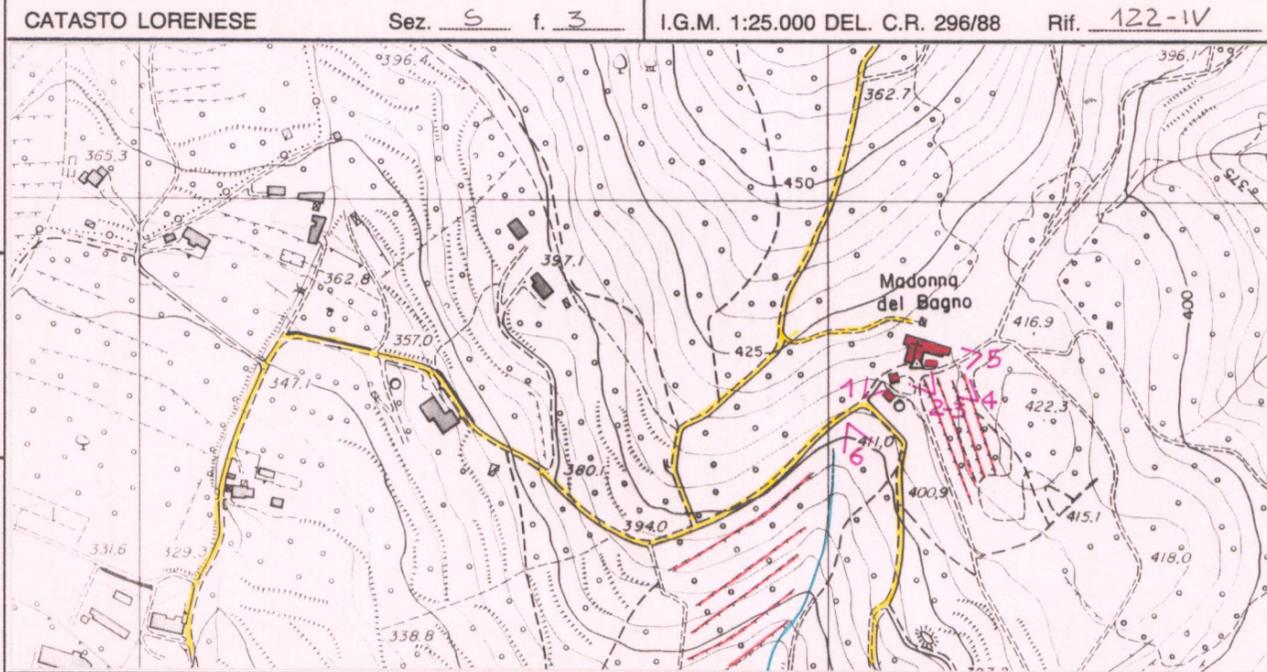


I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 122-IV

3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE		GE	OM
	A FUSO			
FORMA APERTA	VENTAGLIO/RADIALE			
	LINEARE/COMPATTA			
FORMA APERTA	A MAGLIE REGOLARI			
	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO			
FORMA APERTA	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO			
	PER NUCLEI LUNGO STRADA			
FORMA APERTA	PER NUCLEI DISPERSI			
	AGGREGATO DI CASE COLONICHE			
LIMITI DELL'EDIFICATO	MURI DI CONTENIMENTO			
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI			
LIMITI DELL'EDIFICATO	MURA URBANE			
	PERCORSI DI BORDO			
LIMITI DELL'EDIFICATO	CORSO D'ACQUA			
	PENDIO RIPIDO			
LIMITI DELL'EDIFICATO	ORTI			

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo



C.T.R. 1:5.000 Rif. 299093

4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE	
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI MEDIEVALI (SEC. XVI)	
CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI	
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI	
CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA	
ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA	INALTERATO	
	SOSTITUZIONI GRAVI	
ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA	MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI	
	ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI	
ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA	ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI	
	INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI	
ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA	ACCERCHIAMENTO TOTALE	

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833	
	1951	
POPOLAZIONE	1991	
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO	
	CHIESA	
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	BAR	
	ALIMENTARI	
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	RITROVO-CASA DEL POPOLO	
	SCUOLA ELEMENTARE	
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	IMPIANTI PRODUTTIVI	
TIPO DI UTILIZZAZIONE	ABBANDONATO	
	PREVALENTEMENTE ABBANDONATO	
TIPO DI UTILIZZAZIONE	UTILIZZATO	
	PREVALENTE USO TURISTICO	
STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO	
	MEDIO	
STATO DI CONSERVAZIONE	CATTIVO	
	PESSIMO	

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO
 BUONO
 ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO
 BUONO
 ECCEZIONALE

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: AGGREGATO ..: MADONNA DEL BAGNO

..... COMUNE ..: Cortona

SCHEDA

AP 13 / 08

Ag 08 a



Film 513... Foto 08.....



Film 513... Foto 11.....



Film 513... Foto 12.....



Film 513... Foto 13.....

p.v. N. 3

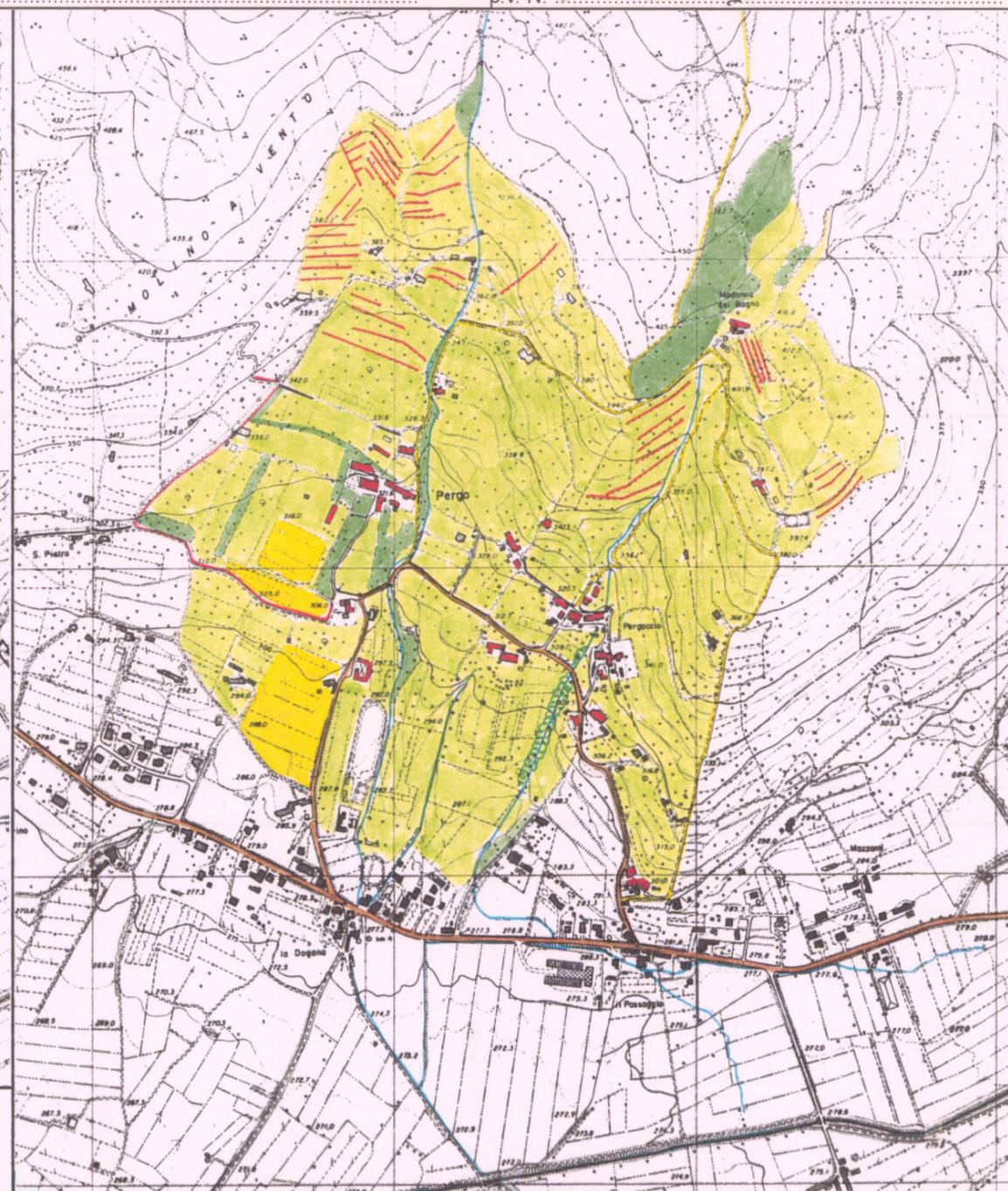
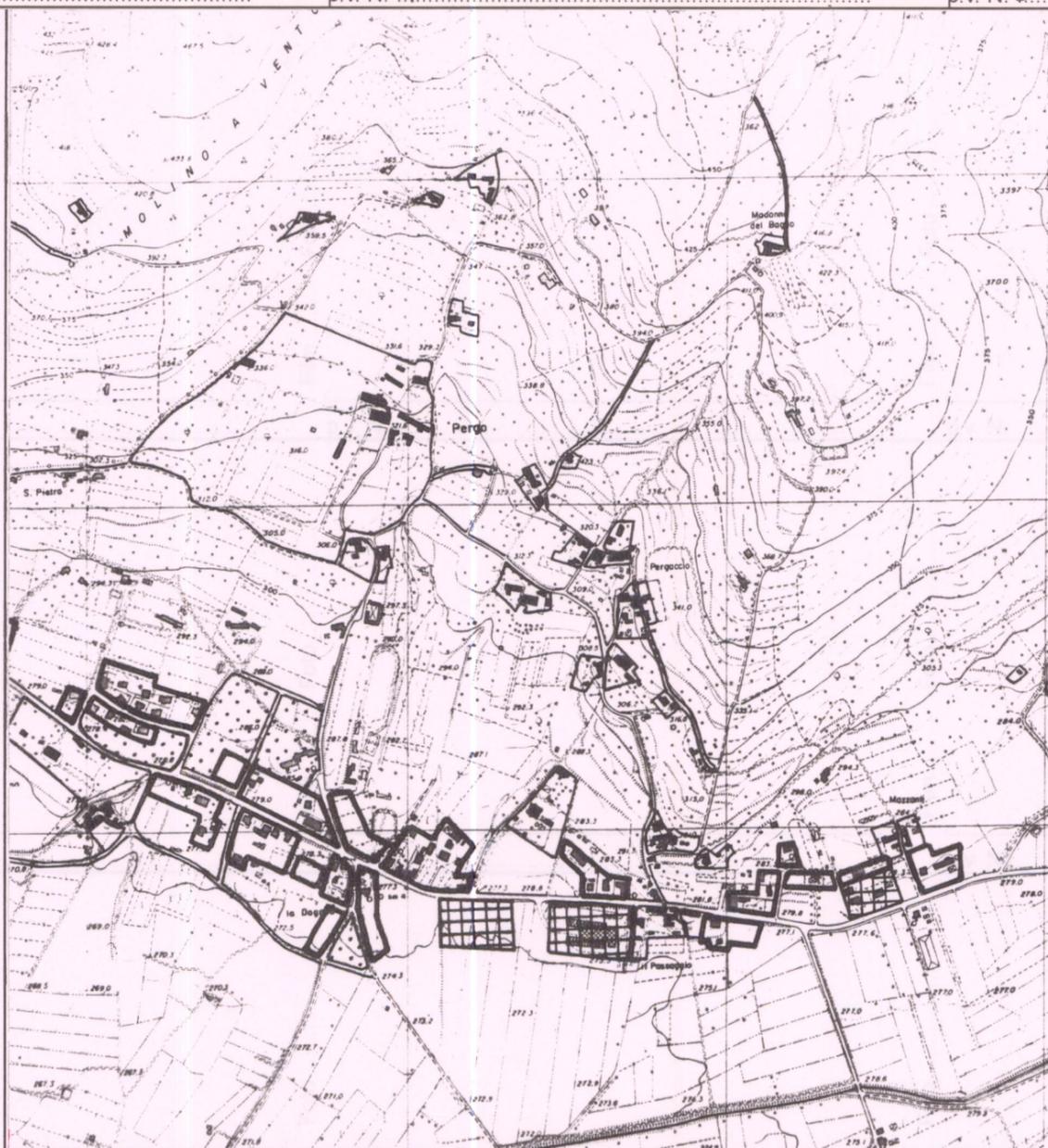
p.v. N. 4

p.v. N. 5

p.v. N. 6 Azienda agrituristica

INDICAZIONI DI PIANO

VEDI LA SCHEDA Ag 12 a
Pergo e Pergaccio



ESTRATTO P.R.G. Adottato 1990 Approvato

Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000