

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO METEGLIANO

COMUNE Cortona

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 13 / 08

Ag 09 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>	- Vegetazione arborea nei parchi della villa di Metegliano e della villa Tommasi	
		LATIFOGHE <input type="checkbox"/>		SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>		
COLTIVI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PC <input type="checkbox"/>	PA <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/>	
		A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>		IRREGOLARI <input type="checkbox"/>		
		RADI <input type="checkbox"/>				
	COLTIVI TRADIZIONALI	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>			
			A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>			
	COLTIVI RISTRUTTURATI	FRUTTETI				
		SEMINATIVI				
		COLTIVAZIONI ORTICOLE				
	SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI				
		CIGLIONAMENTI				
DI PIANO TRADIZIONALI						

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato



Film 513. Foto 32



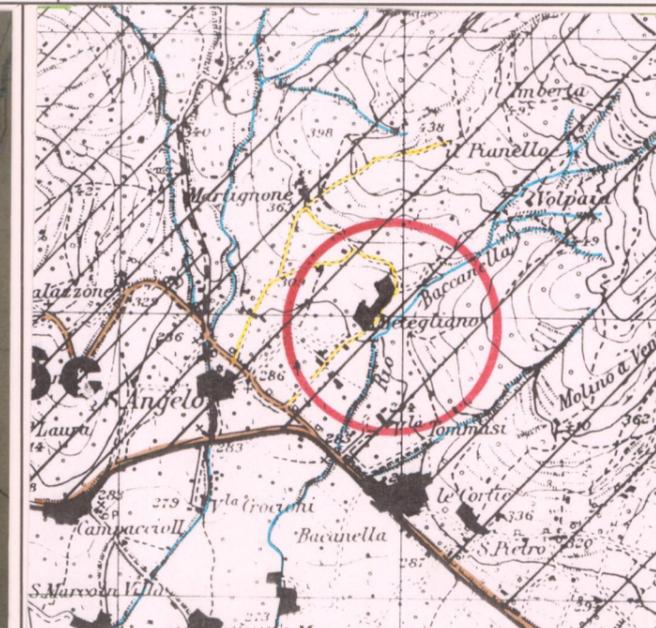
Film 513. Foto 31

p.v. N. 1 Chiesa parrocchiale di S. Maria

p.v. N. 2 La villa

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE <u>Pedecolle del M. Sodello, in prossimità del Rio di Bacanella</u>
	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>	
	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>	
	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>	
	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>	
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>	
	CRINALE <input type="checkbox"/>	
	CACUMINE <input type="checkbox"/>	
CONOIDE <input type="checkbox"/>	QUOTA ALTIMETRICA <u>318</u>	
PROMONTORIO <input type="checkbox"/>	ORIENTAMENTO DEGLI ASSI <input type="checkbox"/>	
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>	ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE <input type="checkbox"/>	
LIMITI	LIMITO ESTERNO <input type="checkbox"/>	RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <u>S. Angelo, Bacanella</u>
	LIMITO INTERNO <input type="checkbox"/>	RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <u>S.P. 35 Val di Pierle</u>

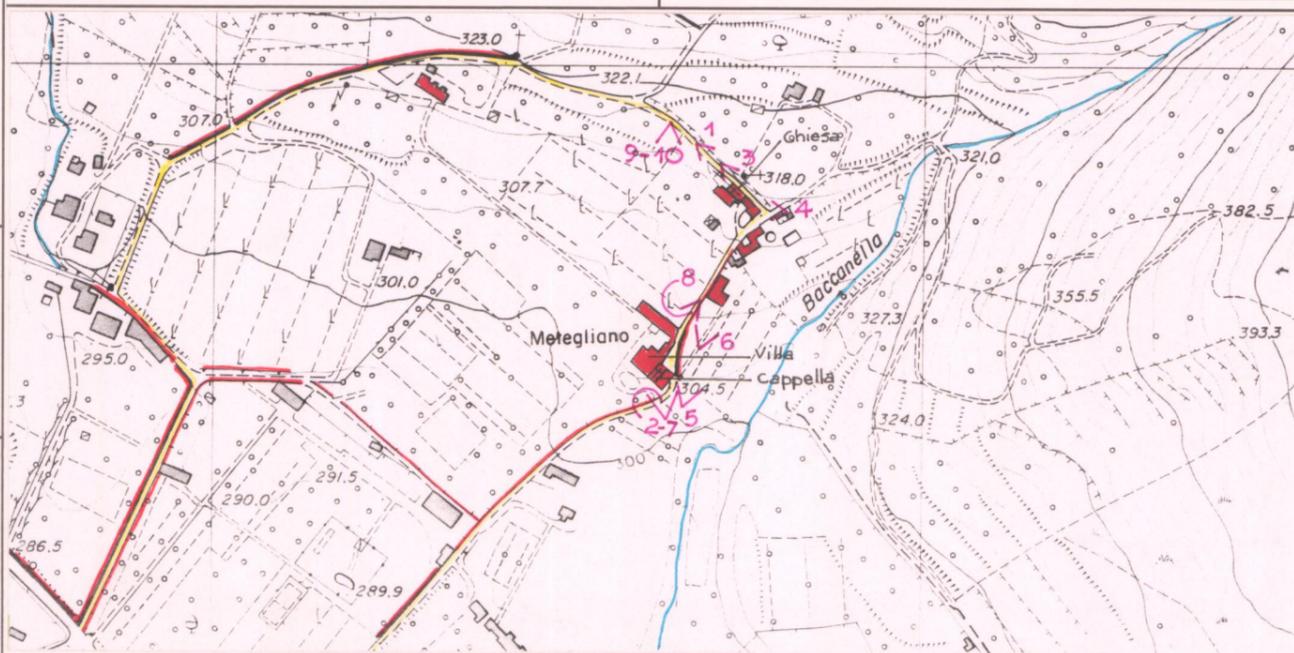


3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	GE <input type="checkbox"/>	OM <input type="checkbox"/>	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE	PIEVE <input type="checkbox"/>	
	A FUSO <input type="checkbox"/>				CASTELLO <input type="checkbox"/>	CHIESA PARROCCHIALE <input type="checkbox"/>
	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>				CAPPELLA <input type="checkbox"/>	BADIA <input type="checkbox"/>
LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>	SANTUARIO <input type="checkbox"/>	PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/>				
A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>	PIAZZA <input type="checkbox"/>	PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/>				
FORMA APERTA	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>				FATTORIA <input type="checkbox"/>	EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/>
	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>					
	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>					
LIMITI DELL'EDIFICATO	AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>					
	MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/>					
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>					
	MURA URBANE <input type="checkbox"/>					
	PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>					

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

CATASTO LORENESE Sez. f. I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif.



C.T.R. 1:5.000 Rif.

4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA	INALTERATO <input type="checkbox"/>
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI STORICI DI PREGIO <input type="checkbox"/>		SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>		MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>		ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>		ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833 <u>371</u>	TIPO DI UTILIZZAZIONE	ABBANDONATO <input type="checkbox"/>
	1951 <u>19</u>		PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/>
	1991 <u>8</u>		UTILIZZATO <input type="checkbox"/>
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/>	STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO <input type="checkbox"/>
	CHIESA <input type="checkbox"/>		MEDIO <input type="checkbox"/>
	BAR <input type="checkbox"/>		CATTIVO <input type="checkbox"/>
	ALIMENTARI <input type="checkbox"/>		PESSIMO <input type="checkbox"/>
	RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>		
	SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>		
	IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>		

REPETTI Vol. III Pag. 223/4

MITIGLIANO in Val di Chiana. — Contrada nelle cortine suburbane di Cortona, di cui conservano il vocabolo due chiese parrocchiali (S. Maria e S. Angelo) nella Com. Giur. Dioc. e circa migl. due a scir. di Cortona, Comp. di Arezzo.

Trovasi nella pendice orientale del monte di Cortona, lungo la strada che guida dalla città suddetta verso Val di Pierle, e che biforca a grec. per entrare di là nella via postale alla dogana di Ossaja.

La contrada di Mitigliano, prima della legge del 30 sett. 1779 relativa all'organizzazione amministrativa e civile della comunità di Cortona, faceva parte delle 18 ville del Dipartimento del Piano di questa medesima comunità.

La par. di S. Maria a Mitigliano nel 1833 aveva 116 abit.; e quella di S. Angelo a Mitigliano contava 371 abit.

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

- MEDIO
- BUONO
- ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

- MEDIO
- BUONO
- ECCEZIONALE

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ... METEGLIANO

COMUNE ... Cortona

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 13 / 08

Ag 09 a

Film 513. Foto 33.....



p.v. N. 3

Film 513. Foto 36.....



p.v. N. 4

Film 513. Foto 29.....



p.v. N. 5

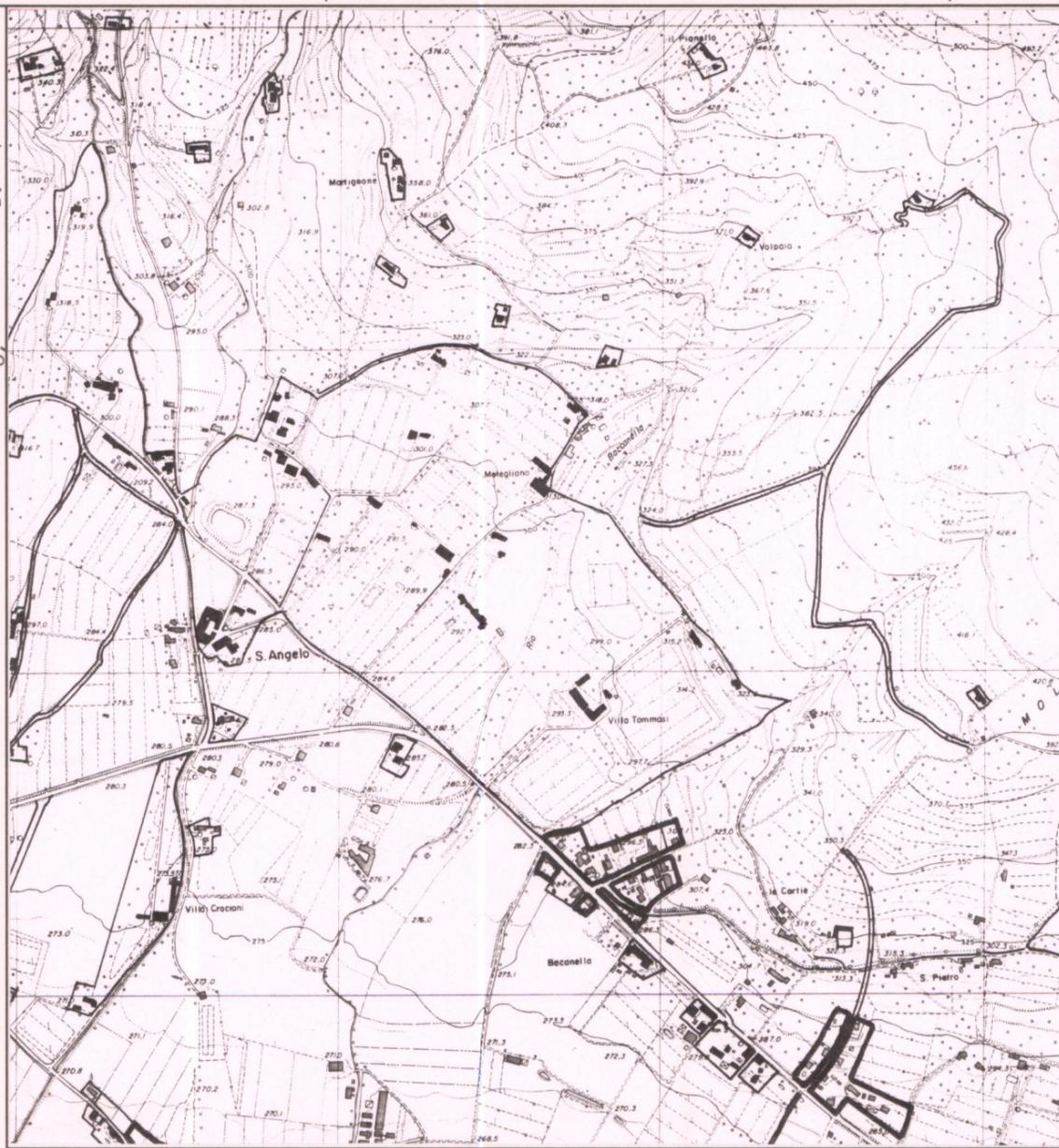
Film 514. Foto 01.....



p.v. N. 6 Palazzo signorile

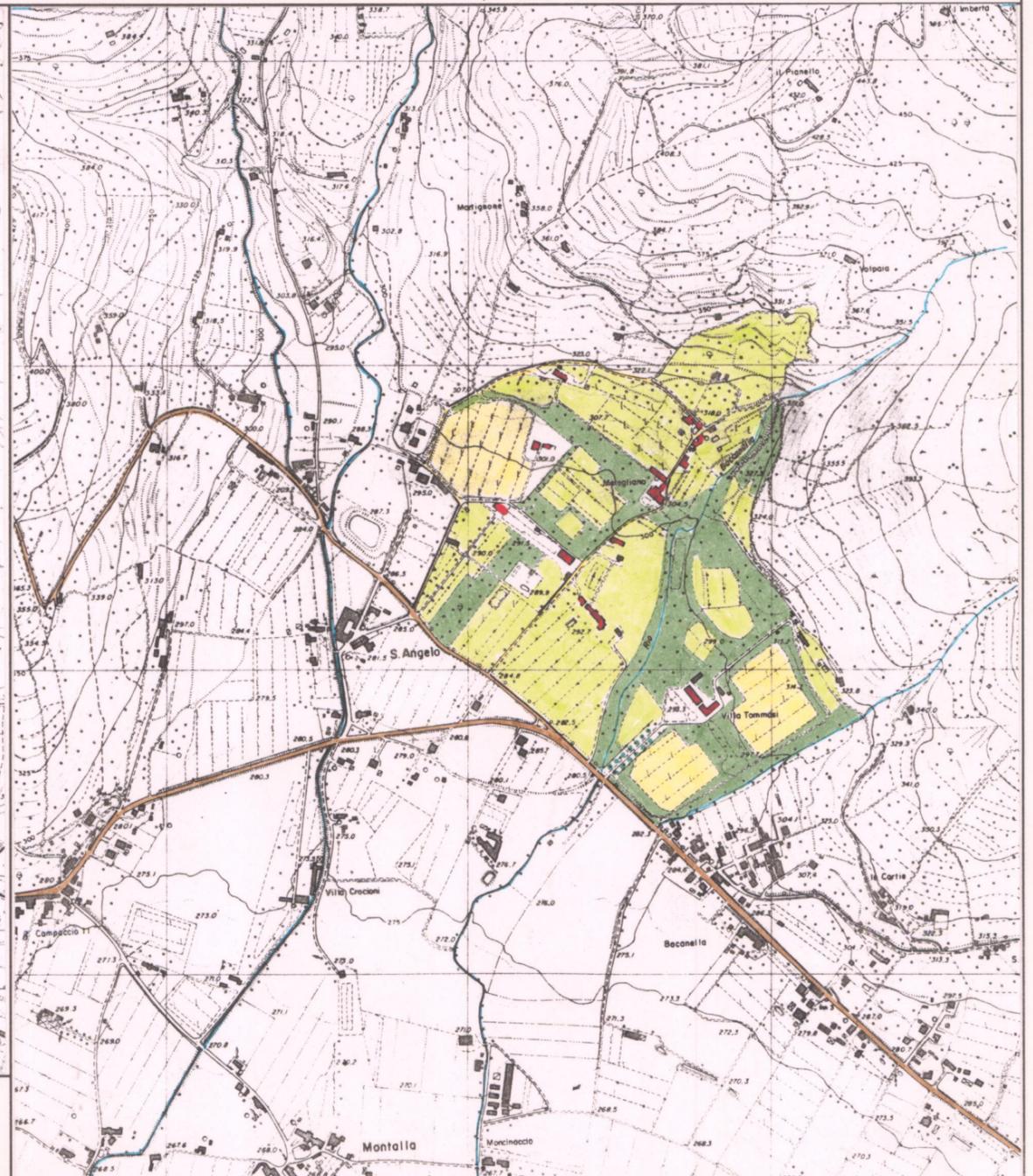
INDICAZIONI DI PIANO

L'intero ambito di Metegliano, contrada nelle confine suburbane di Cortona (REP. II), entro il quale si trova la chiesa parrocchiale di S. Maria, presenta caratteri di notevole valore paesistico. L'area di tutela proposta non è altro che l'insieme degli ambiti di salvaguardia delle ville ubicate a Metegliano. Si rimanda perciò alla schedatura delle ville e giardini dell'Unità di Paesaggio AP1308.



ESTRATTO P.R.G. Adottato 1990 Approvato

Scala 1:10.000



AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch.ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: **AGGREGATO: METEGLIANO**

..... **COMUNE : Cortona**

SCHEDA

AP 13 / 08

Ag 09 a₁

Film 513 Foto 30



p.v. N. 7... La villa.....

Film 514 Foto 02



p.v. N. 8... Idem.;... veduta del fronte retrostante

Film 513 Foto 34



p.v. N. 9... veduta d'insieme.....

Film 513 Foto 35



p.v. N. 10.....

Film Foto

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.