

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ... PERGO

COMUNE ... Cortona

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

AP 13/08

Ag 12 a

REPETTI Vol. IV... Pag. 105

## 1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/> LATIFOGHE <input checked="" type="checkbox"/> CASTAGNETO <input type="checkbox"/> MISTO <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/> SOPRASTANTE <input checked="" type="checkbox"/> <b>3</b> SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/> LATERALE <input checked="" type="checkbox"/> <b>3</b>	<b>1 - PERGO</b> <b>2 - PERGACCIO</b> <b>3 - MADONNA DEL BAGNO</b>
	COLTIVI TRADIZIONALI	OLIVETI A BOSCO <input checked="" type="checkbox"/> <b>2</b> A MAGLIE REGOLARI <input checked="" type="checkbox"/> <b>1</b> IRREGOLARI <input checked="" type="checkbox"/> <b>2, 3</b> RADI <input type="checkbox"/>	VIGNETI A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/> A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>	FRUTTETI SEMINATIVI <input type="checkbox"/> COLTIVAZIONI ORTICOLE <input type="checkbox"/>	PASCOLI PASCOLO <input type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO <input type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO <input type="checkbox"/>
COLTIVI RISTRUTTURATI	COLTURE SPECIALIZZATE <input type="checkbox"/> FRUTTETO <input type="checkbox"/> VIGNETO MECCANIZZATO <input checked="" type="checkbox"/> <b>1</b> ESTENSIVIZZAZIONE <input checked="" type="checkbox"/> <b>1</b> CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE <input checked="" type="checkbox"/> VIVAI <input type="checkbox"/>				
SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI <input checked="" type="checkbox"/> <b>1, 3</b> CIGLIONAMENTI <input type="checkbox"/> DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/>				

N.B. PC: prevalentemente coltivato  
PA: prevalentemente abbandonato  
A: abbandonato



p.v. N. 1. La fattoria di Pergo



p.v. N. 2

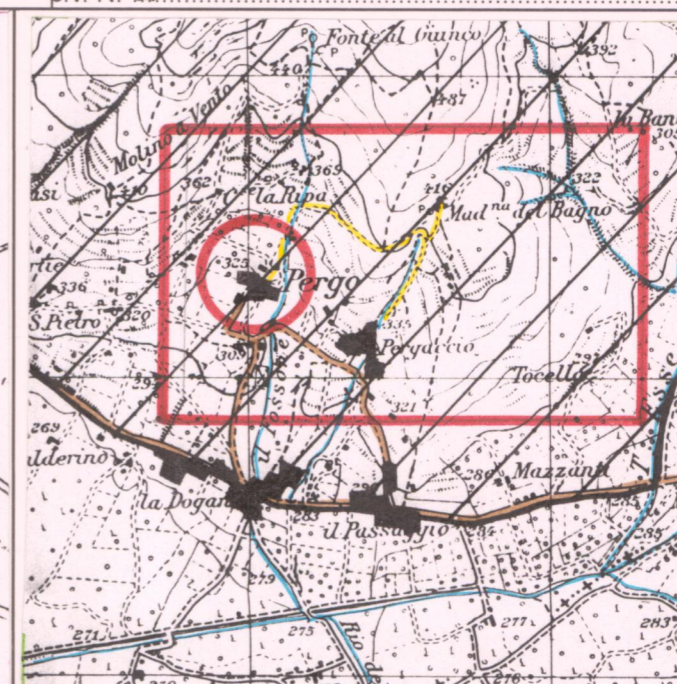
## 2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/> FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/> FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/> LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/> PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/> PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/> PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input checked="" type="checkbox"/> TERRAZZO DI MEZZA COSTA CRINALE <input type="checkbox"/> CACUMINE <input type="checkbox"/> CONOIDE <input type="checkbox"/> PROMONTORIO <input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE <b>Pendici del M. Cuculo, al limite della fascia pedecollinare, in*</b> QUOTA ALTIMETRICA <b>322</b> ORIENTAMENTO DEGLI ASSI <input type="checkbox"/> ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE <b>Sud-ovest</b> RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <b>IL PASSAGGIO/LA DOGANA</b> RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <b>S.P. 35 val di Pierle</b>
	PRESENZA DI CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/> LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/> LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/>	

\* prossimità de Il Fossone, affluente di destra del T. Esse



CATASTO LORENESI Sez. S f. 3



I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 122-IV

## 3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/> A FUSO <input type="checkbox"/> VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/> LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/> A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>	GE <input type="checkbox"/> OM <input type="checkbox"/>	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE	PIEVE <input type="checkbox"/> CASTELLO <input type="checkbox"/> CHIESA PARROCCHIALE <input checked="" type="checkbox"/> CAPPELLA <input type="checkbox"/> BADIA <input type="checkbox"/> SANTUARIO <input type="checkbox"/> PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/> PIAZZA <input type="checkbox"/> PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/> FATTORIA <input checked="" type="checkbox"/> PONTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/>
FORMA APERTA	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input checked="" type="checkbox"/> AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO <input type="checkbox"/> PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/> PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/> AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>			
LIMITI DELL'EDIFICATO	MURI DI CONTENIMENTO <input checked="" type="checkbox"/> MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/> MURA URBANE <input type="checkbox"/> PERCORSI DI BORDO <input checked="" type="checkbox"/> CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/> PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/> ORTI <input type="checkbox"/>			

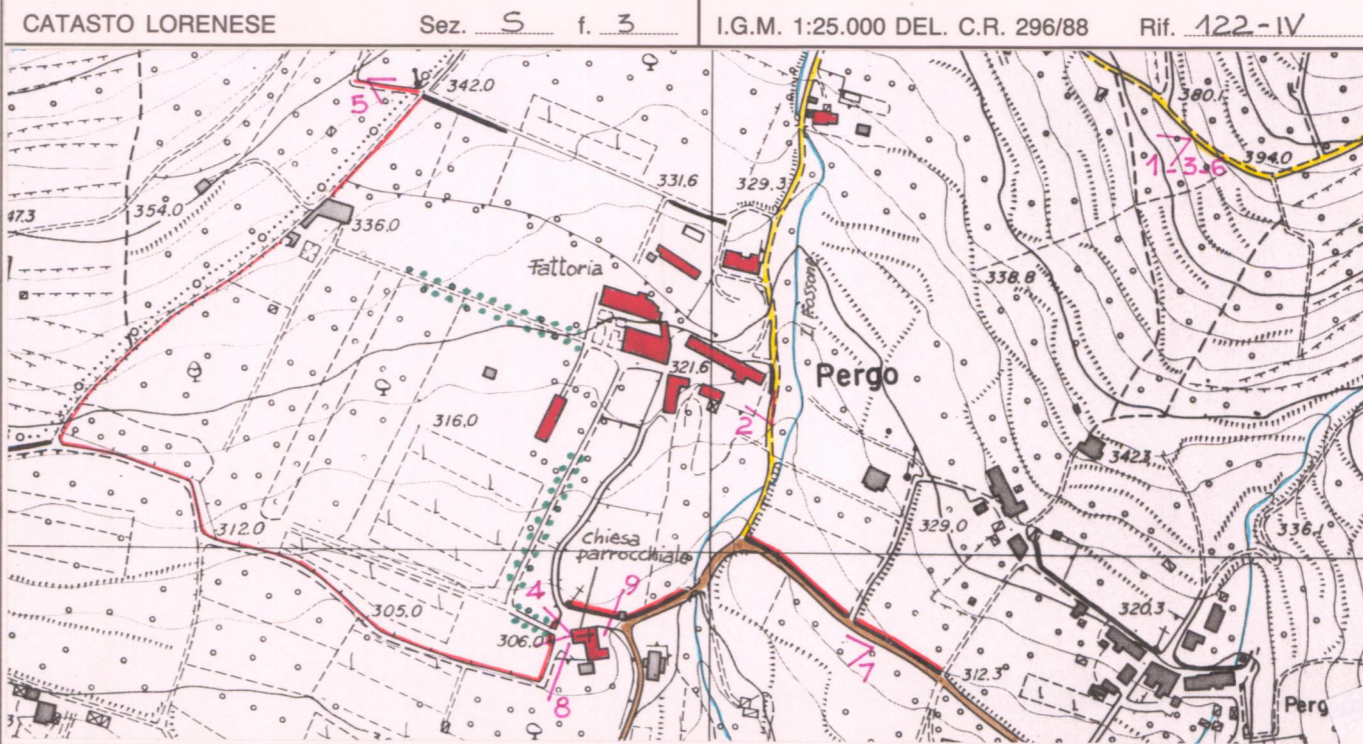
N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

## 4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input checked="" type="checkbox"/> PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>	ALTERNANZE URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA INALTERATO <input checked="" type="checkbox"/> SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/> MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/> ACCERCHIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>
-------------------------------------	---	---

## 5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/> CHIESA <input checked="" type="checkbox"/> BAR <input type="checkbox"/> ALIMENTARI <input type="checkbox"/> RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/> SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/> IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>	TIPO DI UTILIZZAZIONE ABBANDONATO <input type="checkbox"/> PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/> UTILIZZATO <input checked="" type="checkbox"/> PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/>
POPOLAZIONE	1833 <b>171</b> 1951 <b>31</b> 1991 <b>19</b>	STATO DI CONSERVAZIONE BUONO <input checked="" type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> CATTIVO <input type="checkbox"/> PESSIMO <input type="checkbox"/>



C.T.R. 1:5.000

Rif. 299093

## PERG

PERGO in Val-di-Chiana. — Villata che ha dato il vocabolo a due parrocchie attualmente riunite insieme (S. Pietro e S. Bartolomeo) nel piviere di Montanare, Com. Giur. Dioc. e circa 3 migl. a lev. di Cortona, Comp. di Arezzo.

Risiede in poggio alla destra del torrione *Esse cortonese*, sopra la strada dove è il posto doganale del Passaggio.

La chiesa di S. Pietro, posta nella villa di Pergo in luogo appellato *Gorghe* è assai piccola, sebbene di antica struttura e fondazione. Fu parrocchia sino al declinare del secolo XVIII, quando il suo popolo venne riunito all'altra cura di S. Bartolomeo a Pergo. — Nel poggio che sovrasta alla villa di Pergo esiste un devoto oratorio pubblico sotto il vocabolo della *Madonna del Bagno*, fondato sulla fine del secolo XVI là dove era un tabernacolo sulla pubblica via con miracolosa immagine di Nostra Donna. Fu chiamata la *Madonna del Bagno* perchè vicino a detto tabernacolo fino d'allora scaturivano delle acque termali solfuree; delle quali esistono sempre, quantunque assai sparse, le vene.

La parr. di S. Bartolomeo della villa di Pergo nel 1745 aveva 171 abit. e quella di S. Pietro 224. Entrambe riunite nel 1833 contavano 578 individui.

### VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO   
 BUONO   
 ECCEZIONALE

### VALORE PAESISTICO

MEDIO   
 BUONO   
 ECCEZIONALE

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO .. PERGO .....

COMUNE .. Cortona .....

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

AP 13 / 08

Ag 12 a

Film 513... Foto 07.....



p.v. N. 3.....

Film 512... Foto 27.....



p.v. N. 4... Ingresso principale alla fattoria.....

Film 512... Foto 34.....



p.v. N. 5.....

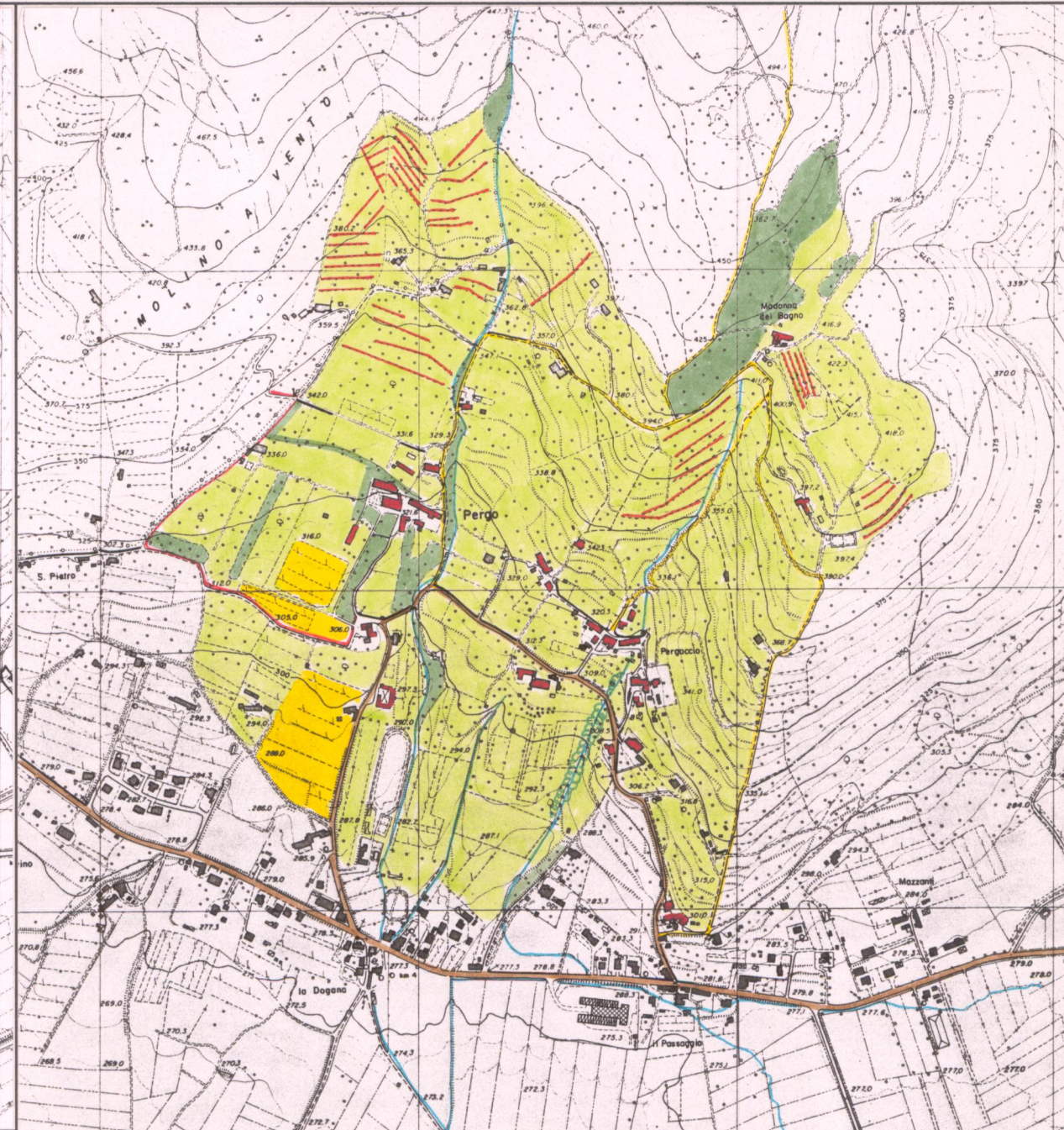
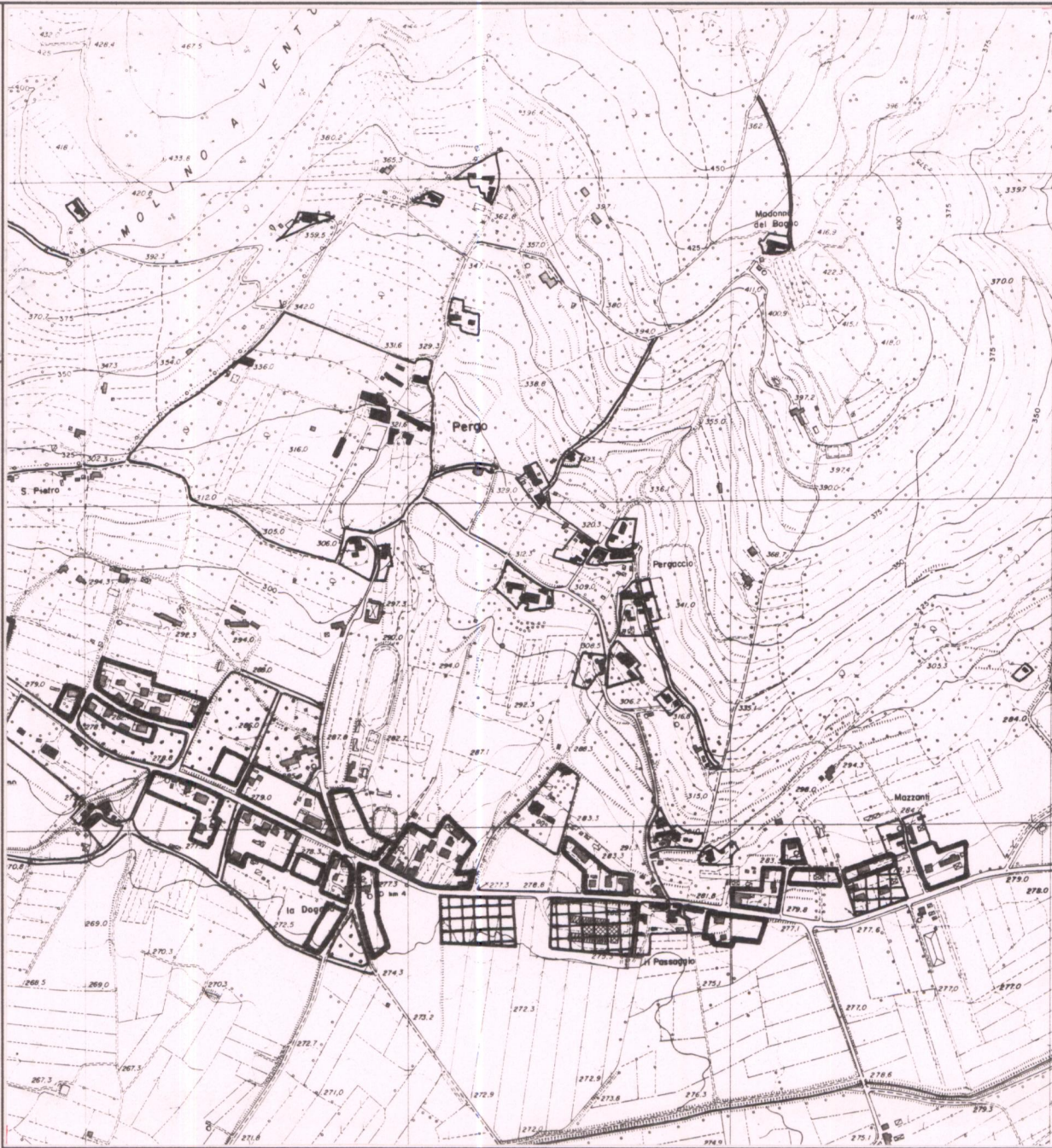
Film 513... Foto 06.....



p.v. N. 6... Cimitero di Pergo.....

## INDICAZIONI DI PIANO

Il sistema insediativo di Pergo è costituito dalla villa-fattoria Passerini ai margini della quale è sita la chiesa parrocchiale dall'aggregato rurale di Pergaccio e dal santuario della Madonna del Bagno. Mentre il complesso della villa di elevatissimo valore architettonico e paesistico, costituisce l'elemento emergente e massimamente qualificante dell'area, l'aggregato di Pergaccio organizzato per nuclei dispersi e senza strutture di accentramento morfologico funzionale, rivela caratteri e valori più modesti; per suo conto il santuario della Madonna del Bagno vanta una posizione panoramica eccellente. Per ciò che riguarda la villa Passerini, l'ambito specifico di tutela è precisato nell'apposita scheda; non sono evidentemente da ipotizzare nuovi interventi edilizi. A Pergaccio, il cui tessuto di antica formazione appare comunque strutturato in nuclei e dilatazioni aperti in stretta correlazione, non sono consigliabili che interventi edilizi di recupero e riqualificazione.



ESTRATTO P.R.G. Adottato 1990.....

Approvato.....

Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000