

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ... TORREONE

COMUNE ... Cortona

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 13 / 08

Ag 14 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>	- Terrazzamenti in stato di abbandono
		LATIFOGGIE <input type="checkbox"/>		SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>	
COLTIVI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PC	PA	A
		A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>			
	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>			
		A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>			
FRUTTETI					
SEMINATIVI					
COLTIVI RISTRUTTURATI	COLTURE SPECIALIZZATE <input type="checkbox"/>				
	FRUTTETO <input type="checkbox"/>				
	VIGNETO MECCANIZZATO <input type="checkbox"/>				
	ESTENSIVIZZAZIONE <input type="checkbox"/>				
	CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE <input type="checkbox"/>				
	VIVAI <input type="checkbox"/>				
SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI <input type="checkbox"/>				
	CIGNONAMENTI <input type="checkbox"/>				
	DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/>				

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato



p.v. N. 1... Dalla strada per S. Margherita

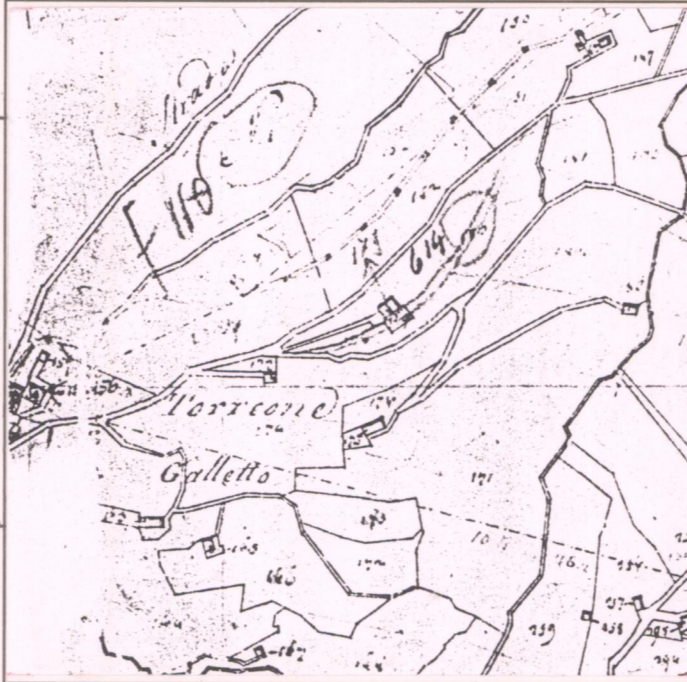


p.v. N. 2

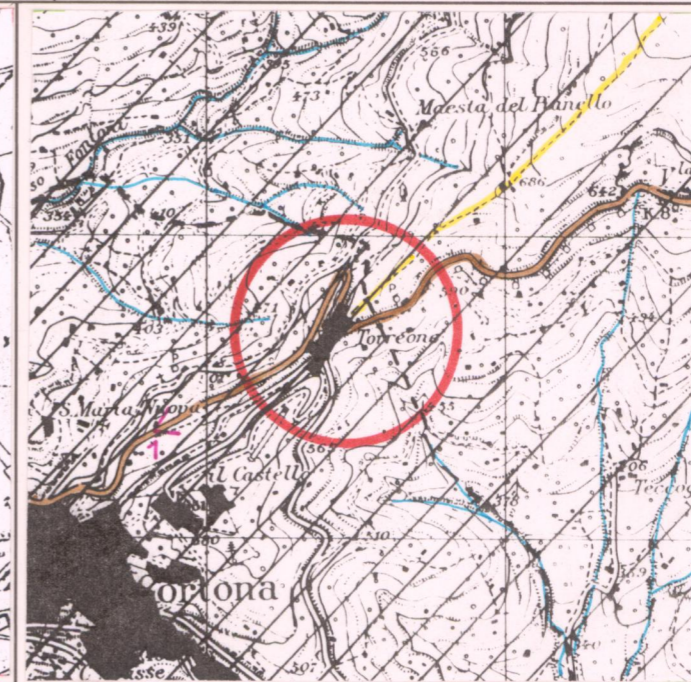
2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE <i>Crinale tra il Fosso Fontoni e un affluente del T. Esse; pendici sud-*</i>
	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>	
	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>	ORIENTAMENTO DEGLI ASSI Nord est / Sud ovest
	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>	ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE
	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>	RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON Cortona
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>	RAPPORTI CON LA VIABILITÀ S.P. 34 Umbro-cortonese
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>	
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>	
	CRINALE <input type="checkbox"/>	
	CACUMINE <input type="checkbox"/>	
	CONOIDE <input type="checkbox"/>	
	PROMONTORIO <input type="checkbox"/>	
	PRESENZA DI CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>	
	LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/>	
	LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/>	

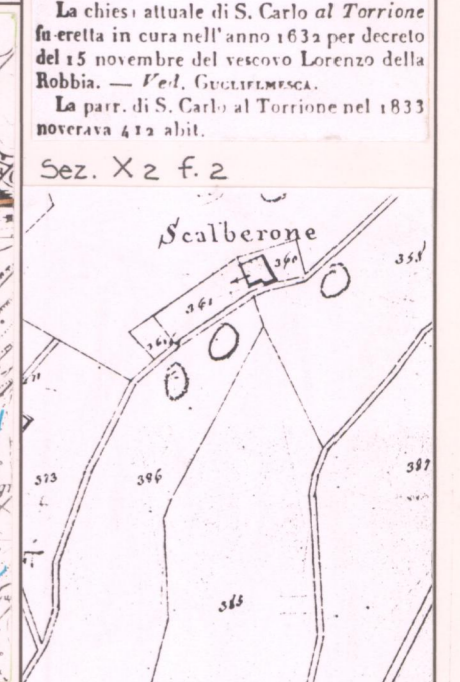
* - occidentali del M. Cuculo



CATASTO LORENESE Sez. R f. unico



I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 122-IV

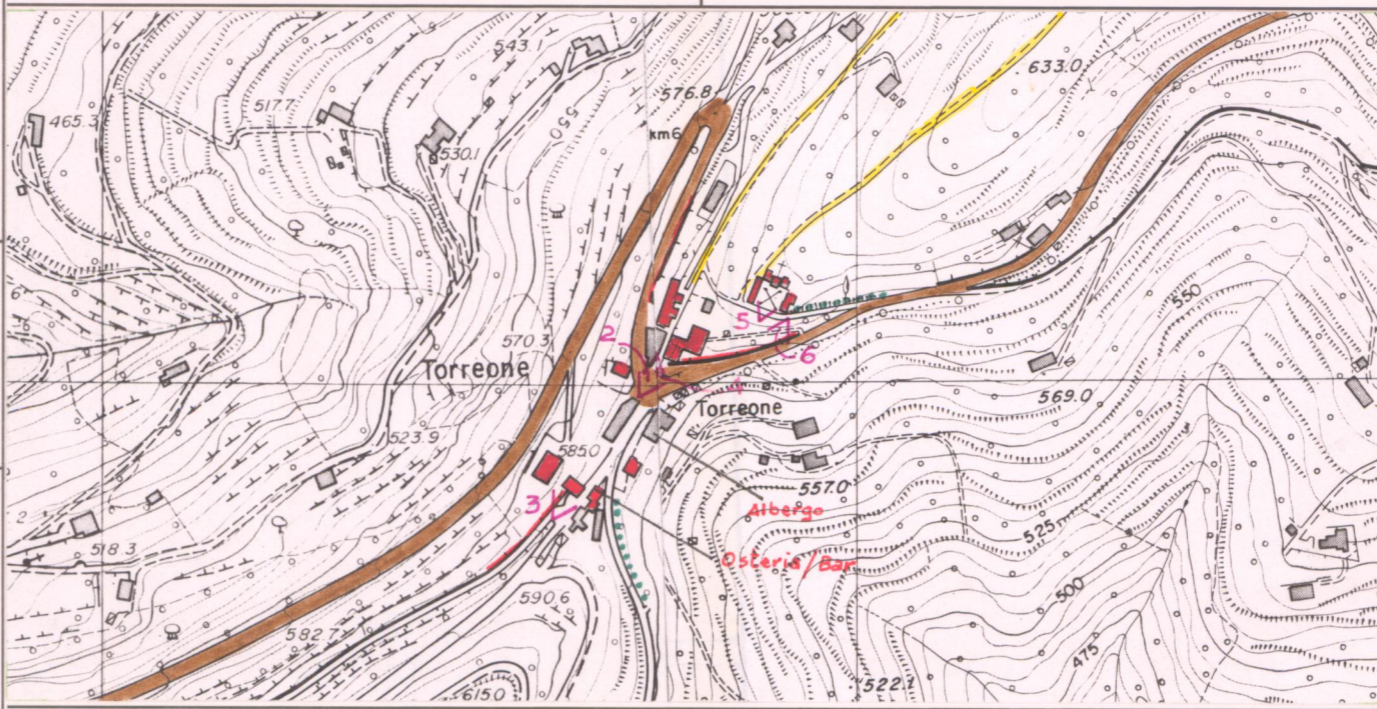


Sez. X 2 f. 2

3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	GE	OM	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE	PIEVE <input type="checkbox"/>
	A FUSO <input type="checkbox"/>				CASTELLO <input type="checkbox"/>
FORMA APERTA	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>			CHIESA PARROCCHIALE <input type="checkbox"/>	
	LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>			CAPPELLA <input type="checkbox"/>	
LIMITI DELL'EDIFICATO	A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>			BADIA <input type="checkbox"/>	
				SANTUARIO <input type="checkbox"/>	
	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>			PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/>	
	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO <input type="checkbox"/>			PIAZZA <input type="checkbox"/>	
	PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>			PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/>	
	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>			FATTORIA <input type="checkbox"/>	
	AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>			PONTE <input type="checkbox"/>	
				EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/>	

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo



C.T.R. 1:5.000 Rif. 298121 / 299094

4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA	INALTERATO <input type="checkbox"/>
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <input type="checkbox"/>		SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCIMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>	MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCIMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>	ACCRESCIMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCIMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>	ACCRESCIMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>	
		INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/>	
		ACGERCIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>	

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

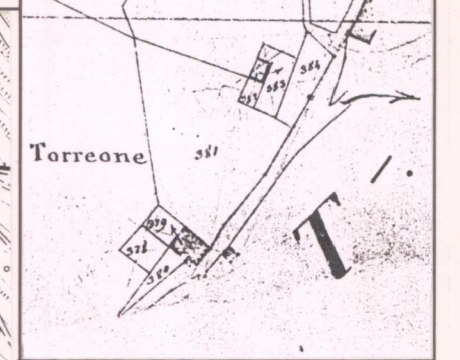
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/>	TIPO DI UTILIZZAZIONE	ABBANDONATO <input type="checkbox"/>
	CHIESA <input type="checkbox"/>		PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/>
	BAR <input type="checkbox"/>	UTILIZZATO <input type="checkbox"/>	
	ALIMENTARI <input type="checkbox"/>	PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/>	
	RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>		
	SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>		
	IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>		

POPOLAZIONE

1833	412
1951	28(1) (1) GUGLIELMESCA
1991	25

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO <input type="checkbox"/>
MEDIO <input type="checkbox"/>
CATTIVO <input type="checkbox"/>
PESSIMO <input type="checkbox"/>



VALORE ARCHITETTONICO/
URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO <input type="checkbox"/>
BUONO <input type="checkbox"/>
ECCEZIONALE <input type="checkbox"/>

VALORE PAESISTICO

MEDIO <input type="checkbox"/>
BUONO <input type="checkbox"/>
ECCEZIONALE <input type="checkbox"/>

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO .. TORREONE

COMUNE .. Cortona

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 13 / 08

Ag 14 a

Film .196. Foto .13.....



p.v. N. 3.....

Film .196. Foto .16.....



p.v. N. 4.....

Film .196. Foto .18.....



p.v. N. 5.....Cimitero.....

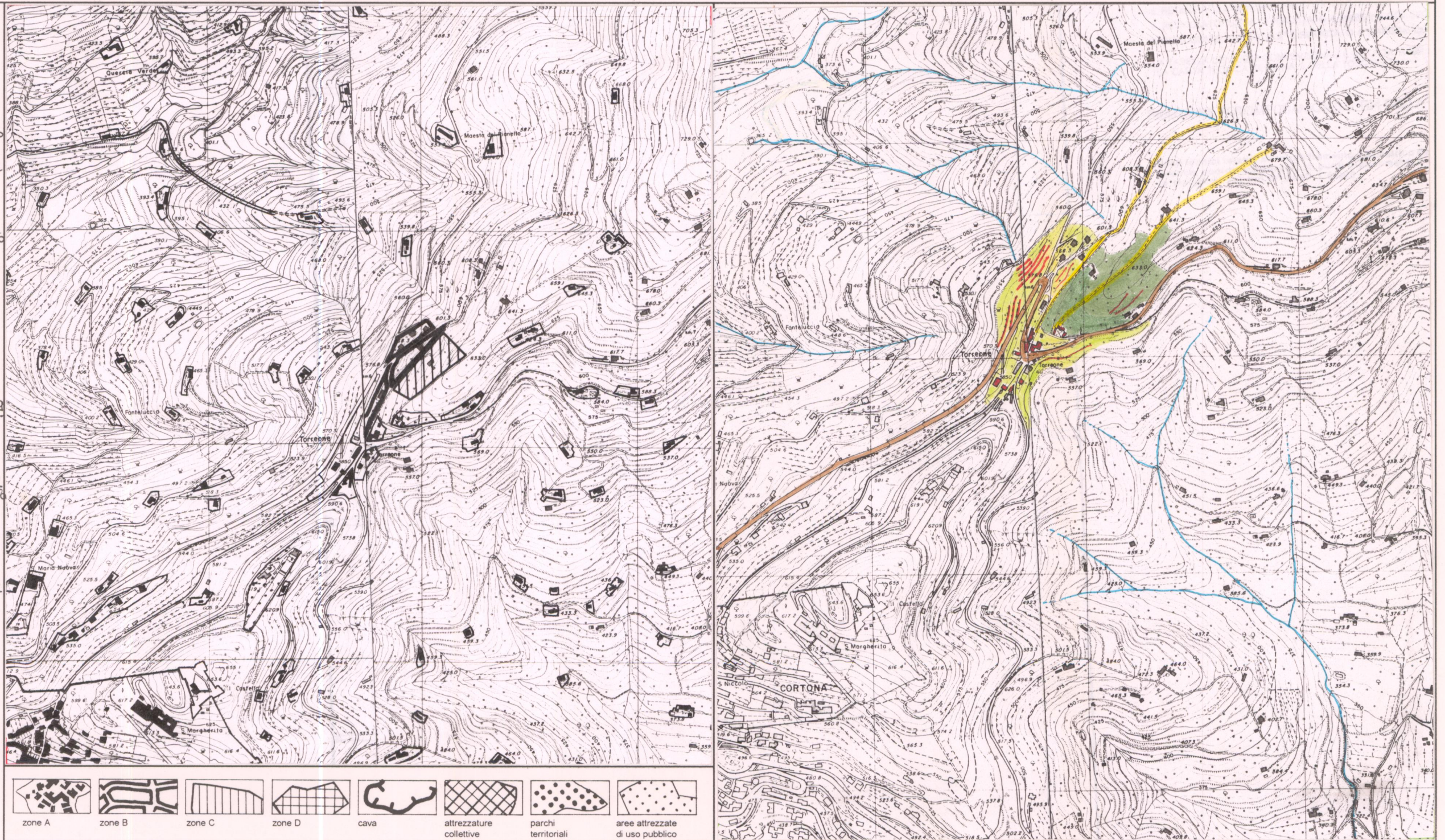
Film .196. Foto .19.....



p.v. N. 6.....veduta dal cimitero.....

INDICAZIONI DI PIANO

Posto sulla testata di un importante percorso di crinale che risale il versante sud-ovest della dorsale di S. Egidio e M. Cuculo, su di uno stretto promontorio che costringe il tracciato della provincia le n. 34 ad arroccarsi, l'abitato di Torreone è costituito dalla chiesa di S. Carlo e da un esiguo tessuto edilizio di impianto prevalentemente antico. L'ambito paesistico, come si può rilevare dalla veduta dalla strada per Santa Margherita, è di notevole pregio: dal cimitero si staglia il Poggio che ospita la fortezza di Girifalco e la sottostante valle del Rio di S. Angelo. Stante la rilevanza paesagistica - ambientale del contesto in cui è posto il nucleo, non pare opportuna la previsione dello strumento urbanistico vigente di un incremento edilizio collocato sopra il cimitero in prossimità del percorso di crinale; appaiono infatti non trascurabili i rischi di alterazione dei caratteri di pregio paesistico del sito.



ESTRATTO P.R.G. Adottato1990..... Approvato

Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000