

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ... LARGNANO / RANCHETTO

COMUNE ... Castiglion Fiorentino

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

AP 13 / 09

Ag 05 a

## 1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONFERE <input type="checkbox"/> (2) LATIFOGHE <input checked="" type="checkbox"/> (1) (2) CASTAGNETO <input type="checkbox"/> MISTO <input type="checkbox"/> (1) (2)	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/> (1) (2) SOPRASTANTE <input type="checkbox"/> SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/> LATERALE <input type="checkbox"/>
	COLTIVI TRADIZIONALI	OLIVETI A BOSCO <input type="checkbox"/> PC A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/> PA A MAGLIE IRREGOLARI <input type="checkbox"/> A MAGLIE RADIALI <input type="checkbox"/> A	VIGNETI A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/> A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>	FRUTTETI SEMINATIVI <input type="checkbox"/> (2) COLTIVAZIONI ORTICOLE <input type="checkbox"/> (2)
COLTIVI RISTRUTTURATI	COLTURE SPECIALIZZATE <input type="checkbox"/> FRUTTETO <input type="checkbox"/> VIGNETO MECCANIZZATO <input type="checkbox"/> ESTENSIVIZZAZIONE <input type="checkbox"/> CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE <input type="checkbox"/> VIVAI <input type="checkbox"/>	PASCOI PASCOLO <input type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO <input type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO <input type="checkbox"/>	(1) LARGNANO (2) RANCHETTO N.B. PC: prevalentemente coltivato PA: prevalentemente abbandonato A: abbandonato	
SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI (1) ABANDONATI <input type="checkbox"/> CIGLIONAMENTI <input type="checkbox"/> DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/>			

Film 605. Foto 10A



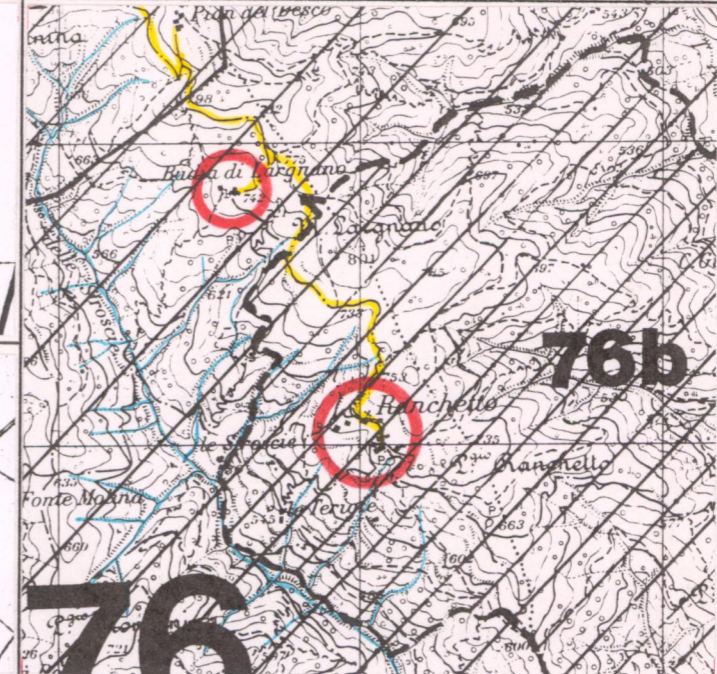
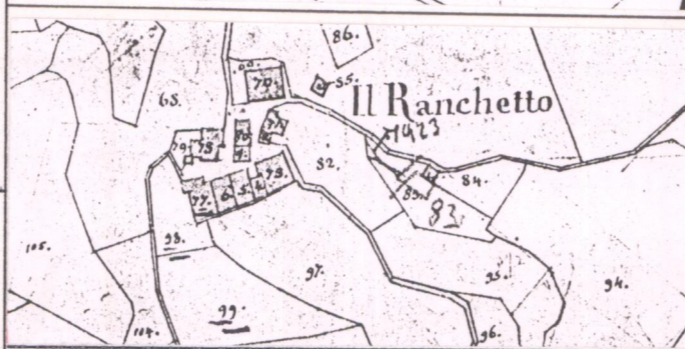
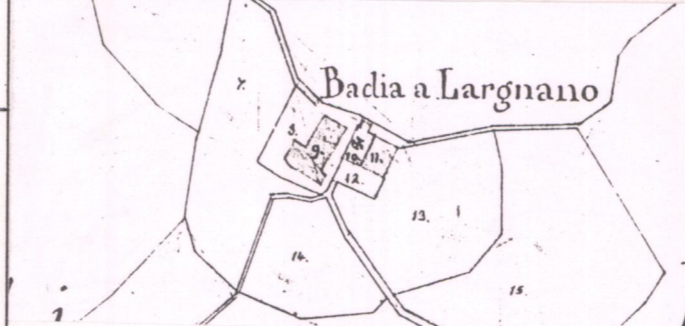
Film 605. Foto 11A



p.v. N. 1. Veduta panoramica ..... p.v. N. 2. La facciata della chiesa di Lagnano

## 2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/> FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/> FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/> LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/> PEDICOLLINARE <input type="checkbox"/> PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/> PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/> TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/> CRINALE <input type="checkbox"/> CACUMINE <input type="checkbox"/> CONOIDE <input type="checkbox"/> PROMONTORIO <input type="checkbox"/> PRESENZA DI CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE di crinale (M. Cerro Tondo, M. Lagnano, Poggio Ranchetto); spartiacque * QUOTA ALTIMETRICA 746 (1) 688 (2) ORIENTAMENTO DEGLI ASSI <input type="checkbox"/> ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE <input type="checkbox"/> RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <input type="checkbox"/> RAPPORTI CON LA VIABILITÀ S.P. della Rassinata, una deviazione all'altezza de La Foce conduce a Badia di Lagnano e a Ranchetto tra il Fosso Vignone, il T. Cerfone, il T. Ansinà
--------------------	---	---



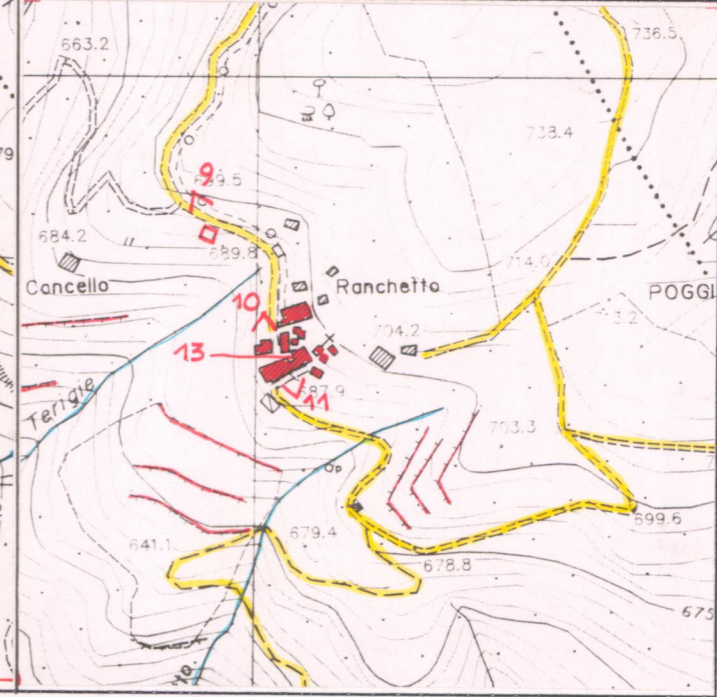
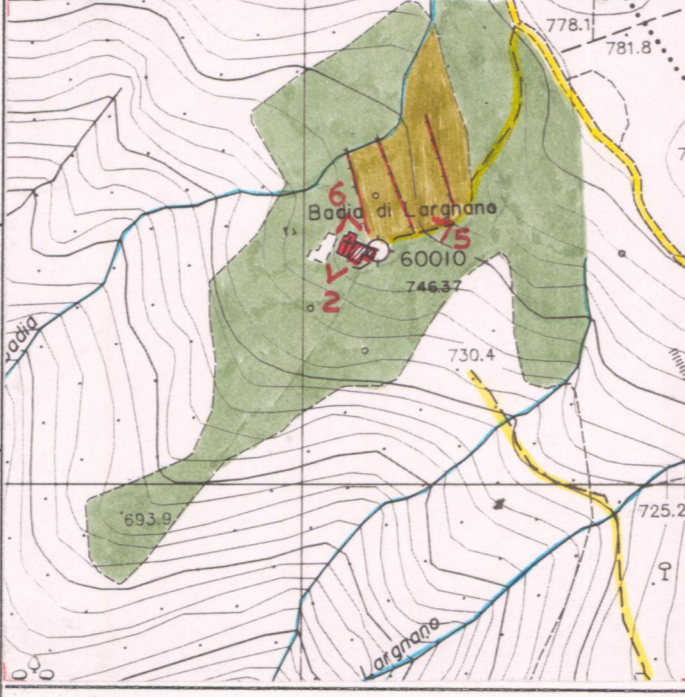
## 3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/> GE <input type="checkbox"/> OM <input type="checkbox"/> A FUSO <input type="checkbox"/> VENTAGLIORADIALE <input type="checkbox"/> LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/> A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE PIEVE <input type="checkbox"/> CASTELLO <input type="checkbox"/> CHIESA PARROCCHIALE <input type="checkbox"/> CAPPELLA <input type="checkbox"/> BADIA (1) <input type="checkbox"/> SANTUARIO <input type="checkbox"/> PALAZZO SIGNORILE (VILLA) (2) <input type="checkbox"/> PIAZZA <input type="checkbox"/> PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/> FATTORIA <input type="checkbox"/> PONTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/>
FORMA APERTA	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/> AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/> PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/> AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>	
LIMITI DELL'EDIFICATO	MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/> MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/> MURA URBANE <input type="checkbox"/> PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/> CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/> PENDIO RIPIDO (2) <input type="checkbox"/> ORTI <input type="checkbox"/>	

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

CATASTO LORENESE Sez. E f. 1 (1) Sez. E f. 2 (2)

I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 115 - III



## 4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE (2) <input checked="" type="checkbox"/> PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI ACCRESCIMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA INALTERATO <input type="checkbox"/> SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/> MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/> ACCERCIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>
-------------------------------------	---	--

## 5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833 <input type="checkbox"/> 77 (1) 1951 <input checked="" type="checkbox"/> 52 (2) 1991 <input type="checkbox"/>	TIPO DI UTILIZZAZIONE ABBANDONATO (1) <input type="checkbox"/> PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/> UTILIZZATO (2) <input checked="" type="checkbox"/> PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/>
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/> CHIESA <input type="checkbox"/> BAR <input type="checkbox"/> ALIMENTARI <input type="checkbox"/> RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/> SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/> IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>	STATO DI CONSERVAZIONE BUONO <input type="checkbox"/> MEDIO (2) <input checked="" type="checkbox"/> CATTIVO (1) <input type="checkbox"/> PESSIMO <input type="checkbox"/>

C.T.R. 1:5.000 Rif. 299013

REPETTI Vol. II Pag. 644

LARGNANO nella Val-di-Chiana. — Cas. con ch. parr. (S. Michele Angelo) nel piviere di Val-di-Chio, Com. Giur. e circa 7 migl. a grec. di Castiglion-Fiorentino, Dioc. e Comp. di Arezzo. È situato quasi sul vertice del Monte-Marzana fra le sorgenti di tre fiumicelli, il Nestore, il Cerfone ed il Fingone, che i due primi volti a lev. e scir. scendono nella Val-Tiberina, il terzo nella direzione di pon. percorre in mezzo alla deliziosa Val-di-Chio, che è la Valchiusa di Val-di-Chiana. La ch. di S. Angelo a Lagnano fu eretta in priora per decreto vescovile del 23 magg. 1757. La parr. medesima nel 1833 contava soli 77 abit.

(1) LARGNANO (2) RANCHETTO

VALORE ARCHITETTONICO/ URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO   
 BUONO (1) (2)   
 ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO   
 BUONO (1) (2)   
 ECCEZIONALE



# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO LARGNANO/RANCHETTO

COMUNE Castiglion Fiorentino

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 13/09

Ag 05 a

Film 605 Foto 20.A



p.v. N. 3. I boschi di M. Largnano

Film 605 Foto 09.A



p.v. N. 4

Film 605 Foto 15.A



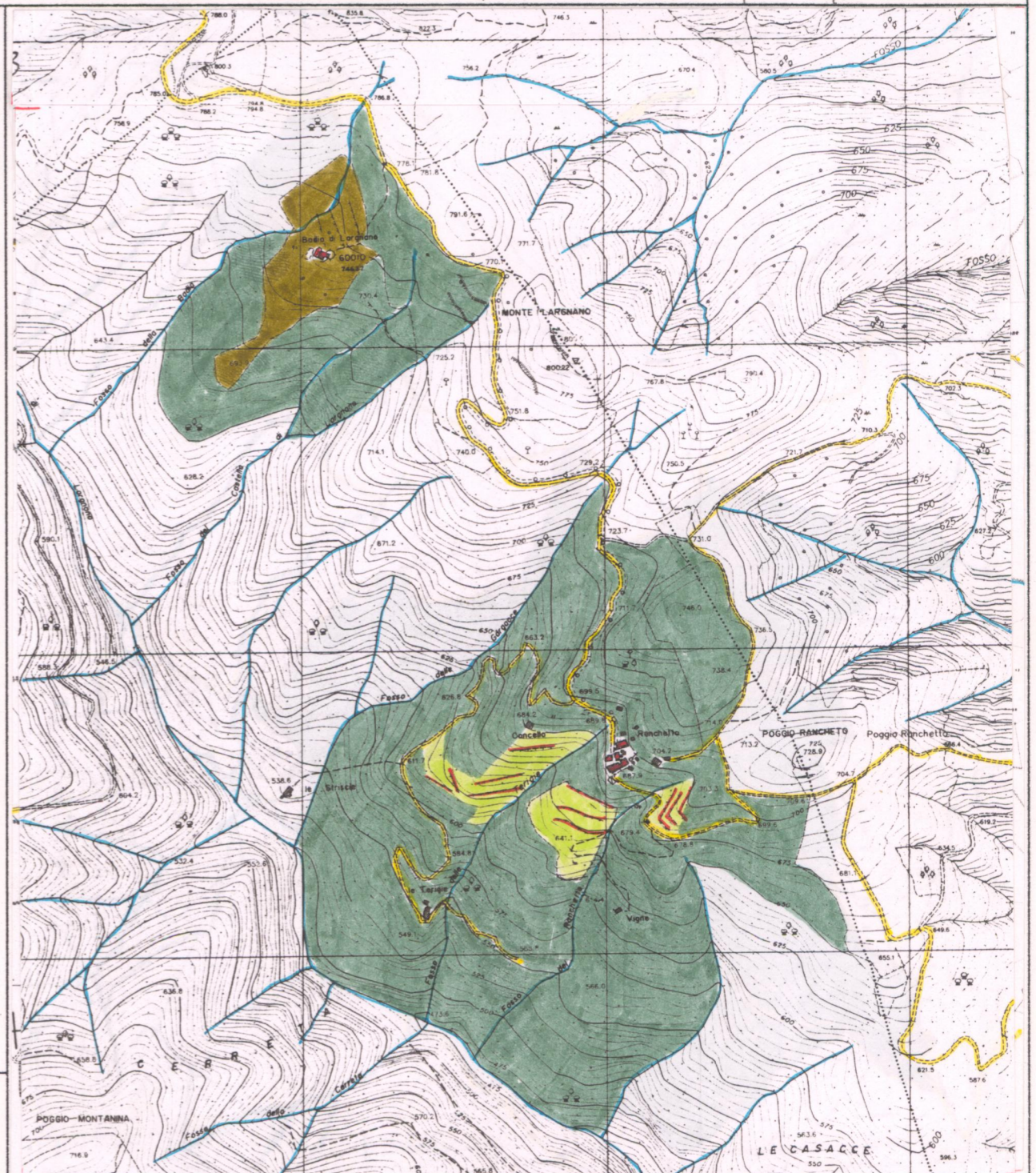
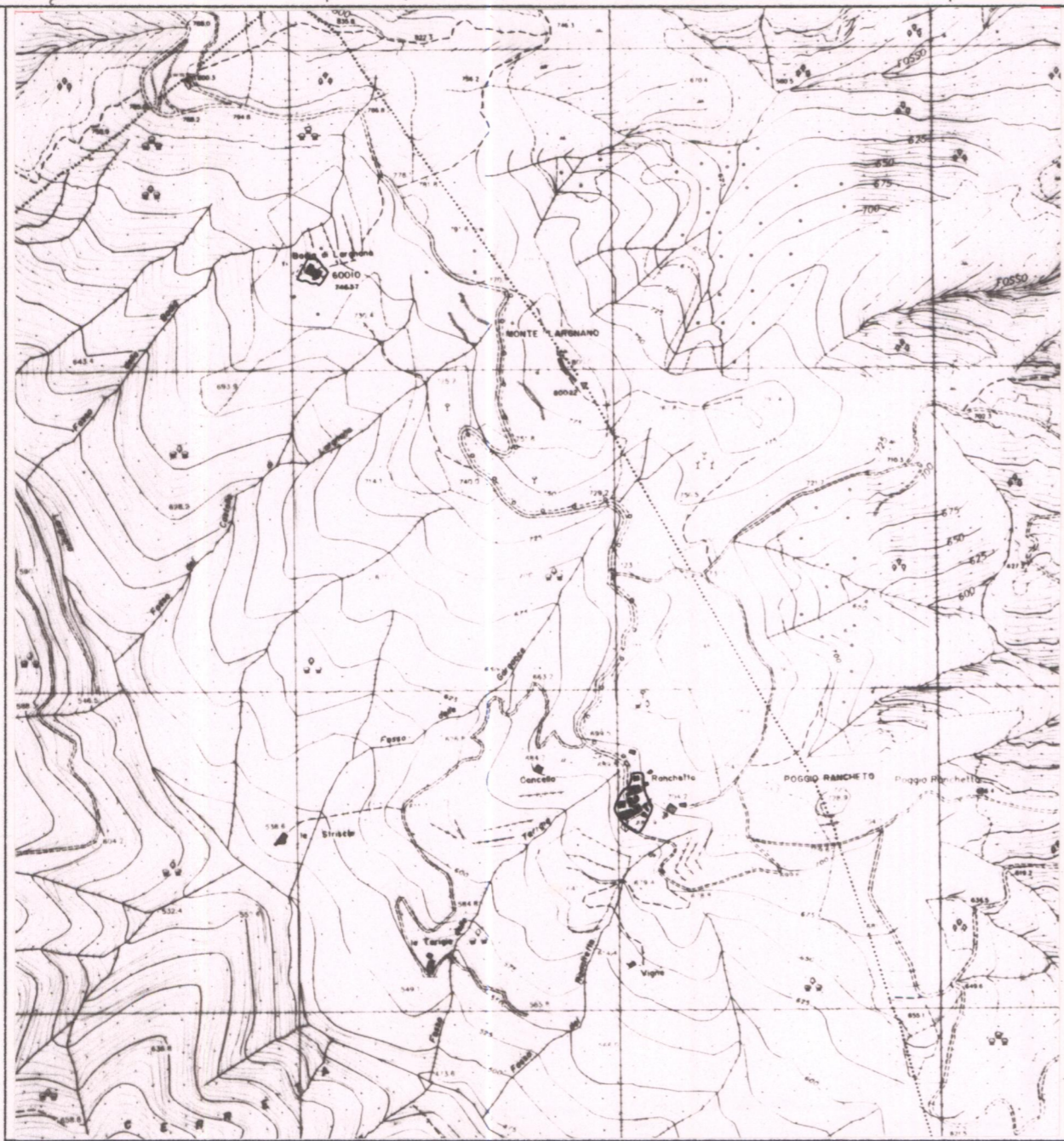
p.v. N. 5. La strada che conduce alla Badia

Film 605 Foto 14.A



p.v. N. 6. veduta della parte termale dell'edificio

### INDICAZIONI DI PIANO



- zona A
- zona B
- zona C
- zona D
- cave
- attrezzature collettive
- parchi territoriali
- aree attrezzate di uso pubblico

ESTRATTO P.R.G. Adottato 1991

Approvato

Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000



**PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO**

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: ...AGGREGATO : LARGNANO/RANCHETTO

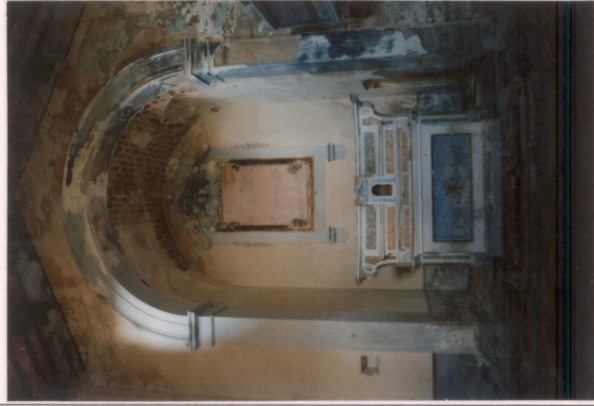
Comune : Castiglion Fiorentino

**SCHEDA**

AP 13 / 09

Ag 05 a<sub>1</sub>

Film 605 Foto 12A



Film 605 Foto 13A



Film ..... Foto .....

Film ..... Foto .....

p.v. N. 7. Interno della chiesa di S. Angelo di Lagnano; veduta verso l'altare

p.v. N. 8. Idem; controcampo

p.v. N. ....

p.v. N. ....

Film 605 Foto 30A



Film 605 Foto 31A



Film 605 Foto 36A



Film 605 Foto 33A



p.v. N. 9. veduta dell'aggregato di Ranchetto

p.v. N. 10. Particolare dell'interno

p.v. N. 11. Facciata del palazzo/villa

p.v. N. 11bis. Particolare dell'aggregato

Film 605 Foto 35A



Film 605 Foto 34A



Film 605 Foto 32A



Film ..... Foto .....

p.v. N. 12. Idem

p.v. N. 13. Abitazione con scala esterna a servizio del piano rialzato

p.v. N. 14. Forno a legna

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

Film ..... Foto .....

Film ..... Foto .....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

p.v. N. ....

p.v. N. ....

p.v. N. ....