

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO 1 - S.MARIA ALLA RASSINATA

COMUNE Arezzo

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 13 / 09
Ag 08 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>	- Terrazzamenti residui con muretti a secco intorno alla chiesa
		LATIFOGHE <input type="checkbox"/>		SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>	
		CASTAGNETO <input type="checkbox"/>		SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/>	
		MISTO <input type="checkbox"/>		LATERALE <input type="checkbox"/>	
COLTIVI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PC	PA	A
		A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>			
		IRREGOLARI <input type="checkbox"/>			
		RADI (La Corte) <input checked="" type="checkbox"/>			
COLTIVI TRADIZIONALI	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>			
		A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>			
COLTIVI RISTRUTTURATI	FRUTTETI				
	SEMINATIVI				
	COLTIVAZIONI ORTICOLE				
	COLTURE SPECIALIZZATE				
	FRUTTETO				
	VIGNETO MECCANIZZATO				
	ESTENSIVIZZAZIONE				
	CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE				
	VIVAI				
SISTEMAZIONI AGRIARIE	TERRAZZAMENTI				
	CIGLIONAMENTI				
	DI PIANO TRADIZIONALI				

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato



Film 177... Foto 32

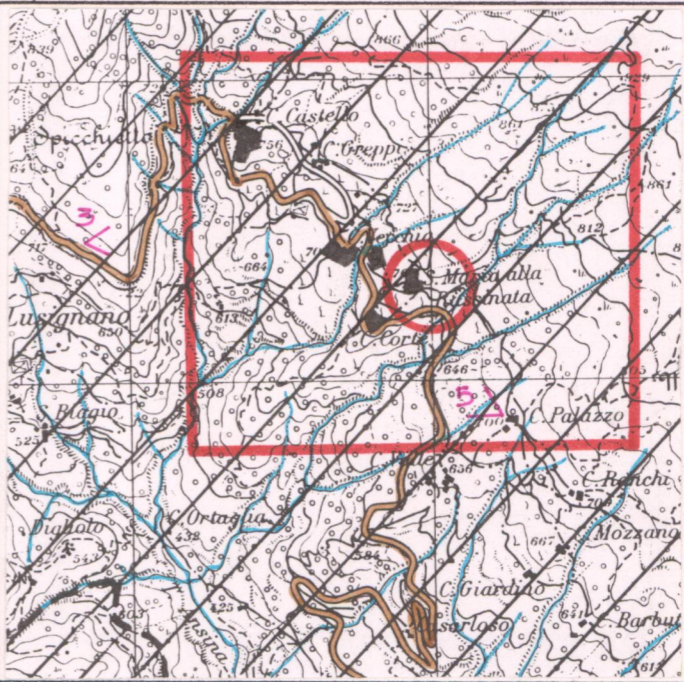
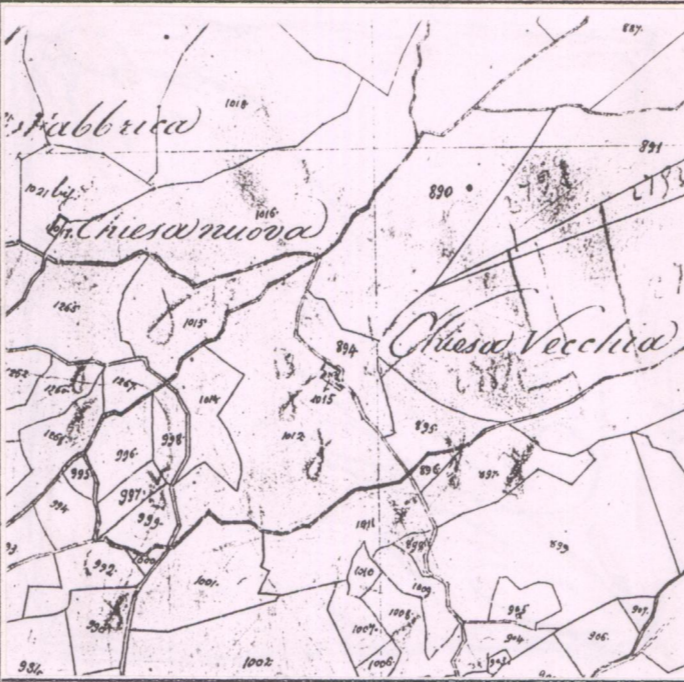


Film 177... Foto 32

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE di mezzacosta sul versante sud-ovest della dorsale che comprende *
	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>	
	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>	
	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>	
	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>	
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>	
	CRINALE <input type="checkbox"/>	
	CACUMINE <input type="checkbox"/>	
CONOIDE <input type="checkbox"/>	QUOTA ALTIMETRICA 703	
PROMONTORIO <input type="checkbox"/>	ORIENTAMENTO DEGLI ASSI	
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE	
LIMITO ESTERNO <input type="checkbox"/>	RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI con Fabbrica; Casa Vecchia; La Corte	
LIMITO INTERNO <input type="checkbox"/>	RAPPORTI CON LA VIABILITÀ S.P. 41 della Rassinata	

* M. del Castello, i Monti, M. Civitella, dai quali discendono alcuni dei fossi tributari di sinistra del T. Ansigna



3 - TIPOLOGIA URBANA

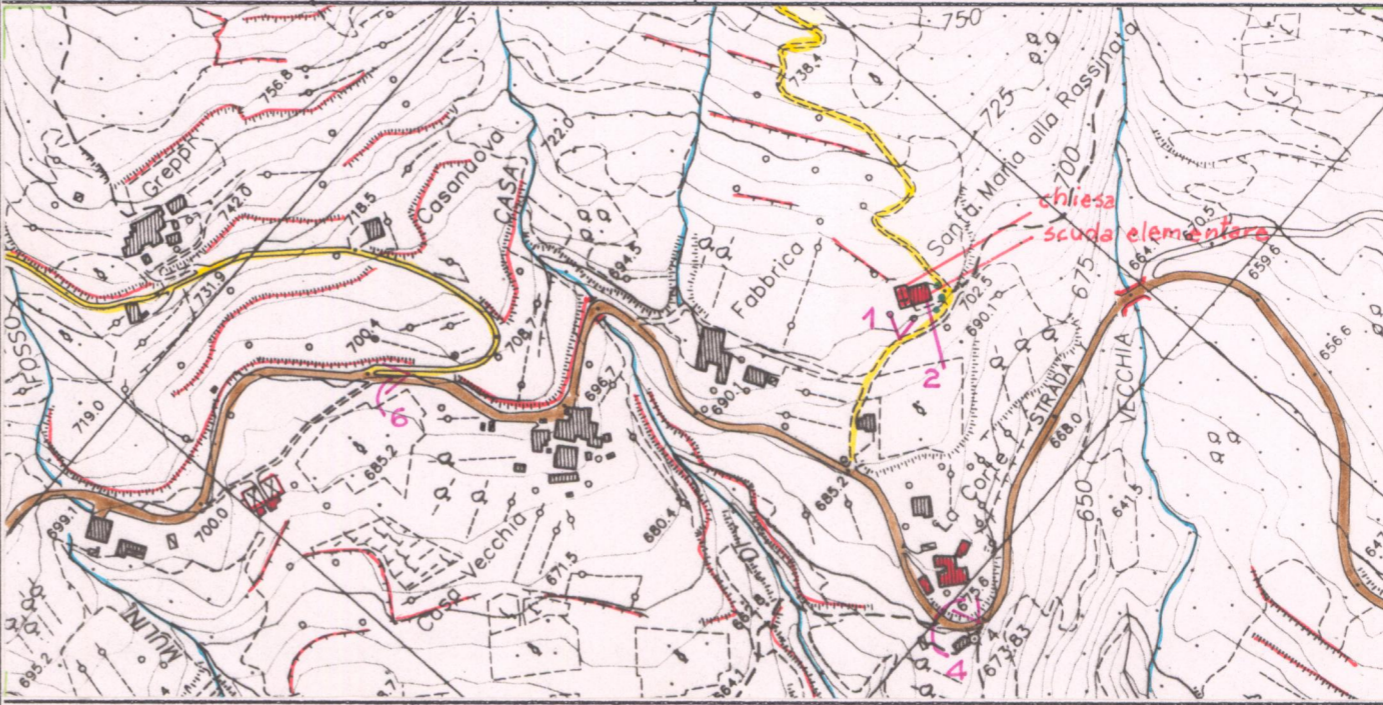
FORMA COMPLESSIVA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	GE	OM	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE
	A FUSO <input type="checkbox"/>			
	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>			
LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>			PIEVE <input type="checkbox"/>	
A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>			CASTELLO <input type="checkbox"/>	
			CHIESA PARROCCHIALE <input checked="" type="checkbox"/>	
			CAPPELLA <input type="checkbox"/>	
			BADIA <input type="checkbox"/>	
			SANTUARIO <input type="checkbox"/>	
			PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/>	
			PIAZZA <input type="checkbox"/>	
			PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/>	
			FATTORIA <input type="checkbox"/>	
			PONTE <input type="checkbox"/>	
			EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/>	
FORMA APERTA	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>			
	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO <input type="checkbox"/>			
	PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>			
	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>			
	AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>			
LIMITI DELL'EDIFICATO	MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/>			
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>			
	MURA URBANE <input type="checkbox"/>			
	PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>			
	CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>			
	PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/>			
	ORTI <input type="checkbox"/>			

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

La chiesa parrocchiale si trova in posizione isolata; l'edificio addossato ad essa ospita la scuola elementare.

CATASTO LORENESE Sez. A2 f. 1

I.G.M. 1:25.000 DEL C.R. 296/88 Rif. 115-111



C.T.R. 1:5.000

Rif. 299011

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833 488 (1) TOTALE DELLA FRAZIONE
	1951 595(1)/42(2) (2) SANTA MARIA - CASA VECCHIA
	1991 19
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/>
	CHIESA <input type="checkbox"/>
	BAR <input type="checkbox"/>
	ALIMENTARI <input type="checkbox"/>
	RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>
SCUOLA ELEMENTARE <input checked="" type="checkbox"/>	
IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>	
TIPO DI UTILIZZAZIONE	ABANDONATO <input type="checkbox"/>
	PREVALENTEMENTE ABANDONATO <input type="checkbox"/>
	UTILIZZATO <input checked="" type="checkbox"/>
STATO DI CON- SERVAZIONE	BUONO <input type="checkbox"/>
	MEDIO <input checked="" type="checkbox"/>
	CATTIVO <input type="checkbox"/>
	PESSIMO <input type="checkbox"/>

REPETTI Vol. IV Pag. 52/53

RASSINATA, talvolta *Assinata* in Val-Tiberina. — Cas. con ch. parr. (S. Biagio) nel piviere di S. Ippolito a S. Cassiano, Com. Giur. Dioc. e Comp. di Arezzo, la qual città è 13 migl. a maestr. di Rassinata.

Trovasi questo casale presso la sommità del monte Marzana lungo il torr. *Antena*, confluyente della fiumana *Nestore*, la quale fra Città-di-Castello e la Fratta tributa le sue acque nel Tevere.

Fra le pergamene della Com. di Castiglione-Fiorentino, ora nell'Arch. Dipl. se ne trova una del 24 giugno 1240 riguardante la sottomissione fatta dal Comune di *Assinata* (Rassinata) a quello di Castiglione-Aretino.

Infatti un decreto degli 8 maggio 1239, dato in Castiglione da Gerardo d'Arstein legato imperiale di Federigo II in Italia, stabilì che la villa di *Assinata* co' suoi abitanti fosse della curia di Castiglione-Aretino.

Le quali determinazioni governative precise vennero confermate dall'Imp. Carlo IV con diploma del 10 aprile 1355 spedito da Siena agli Aretini (ivi).

Più tardi trovo signori di Rassinata i marchesi del Monte S. Maria, ai quali apparteneva quel March. Cerbone che nel 1224 pose se ed il fratello Lodovico coi loro feudi sotto l'acomandigia della Rep. Fior. In quell'atto però non si fa menzione di *Rassinata* per la ragione che allora questo castello era occupato dai Tarlati di Pietramala; sicché appena dalla Repubblica riacquisito, fu reso al March. Ugolino figlio del nominato Cerbone, allorché ottenne la rinnovazione de' privilegi accordati al di lui padre.

Dopo 70 anni fu concessa nel 3 aprile del 1294 un uguale accomandigia dai Dieci di Balia del Comune di Firenze al conte Giuseppe figlio del fu C. Lamberto di Carpegna, come marito della contessa Bernarda figliuola del March. Carlo del Monte S. Maria. La quale accomandigia fu rinnovata agli stessi conti di Carpegna con decreto della Signoria del 4 nov. 1512.

Giova pure avvertire qualmente a tenore dell'Art. 16 dell'ultimo strumento di accomandigia fu convenuto, che all'estinzione della linea s' masonina che femmina della contessa Bernarda di Carpegna dovesse succedere la Rep. Fior. siccome succedè con piena ragione di dominio nel Cast. di Rassinata. — (RISPARO. DI FRA.)

La sua chiesa parrocchiale nell'erezione della diocesi di Cortona dovea permutarsi con quella del Borghetto sul lago Trasimeno della Dioc. aretina, ma non ebbe effetto.

La parr. di S. Biagio a Rassinata nel 1833 aveva 488 abit.

VALORE ARCHITETTONICO/
URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: ...AGGREGATO...: S.MARIA ALLA RASSINATA.....

.....COMUNE.....: Arezzo.....

SCHEMA

AP 13 / 09

Ag 08 a

Film 179... Foto 2A...4A...



p.v. N. 3... Il sistema insediativo-territoriale della Rassinata



p.v. N. 4... "La Corte" Film: 177 Foto: 27

Film 177... Foto 23



p.v. N. 5... veduta verso la Corte da Palazzo

Film 178... Foto 16A...18A



p.v. N. 6... Il campo sportivo e il cimitero

p.v. N.

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.