

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO TROPPIANO

COMUNE Cortona

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 13 / 09

Ag 10 a

REPETTI Vol. Pag.

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

| | | | | | | |
|-----------------------|----------------------|---|--|---|----|---|
| VEGETAZIONE ARBOREA | BOSCO | CONIFERE <input type="checkbox"/> | LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO | AVVOLGENTE <input type="checkbox"/> | | |
| | | LATIFOGIE <input checked="" type="checkbox"/> | | SOPRASTANTE <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| | | CASTAGNETO <input type="checkbox"/> | | SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/> | | |
| | | MISTO <input type="checkbox"/> | | LATERALE <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| COLTIVI | COLTIVI TRADIZIONALI | OLIVETI | A BOSCO <input type="checkbox"/> | PC | PA | A |
| | | | A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/> | | | |
| | | | IRREGOLARI <input type="checkbox"/> | | | |
| | | RADI <input type="checkbox"/> | | | | |
| | | VIGNETI | A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/> | | | |
| | | | A SOSTEGNO MORTO <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| | | FRUTTETI | | | | |
| | | SEMINATIVI | | | | |
| | | COLTIVAZIONI ORTICOLE | | | | |
| COLTIVI RISTRUTTURATI | | COLTURE SPECIALIZZATE <input type="checkbox"/> | | | | |
| | | FRUTTETO <input type="checkbox"/> | | | | |
| | | VIGNETO MECCANIZZATO <input type="checkbox"/> | | | | |
| | | ESTENSIVIZZAZIONE <input type="checkbox"/> | | | | |
| | | CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE <input type="checkbox"/> | | | | |
| | | VIVAI <input type="checkbox"/> | | | | |
| SISTEMAZIONI AGRARIE | | TERRAZZAMENTI <input type="checkbox"/> | | | | |
| | | CIGLIONAMENTI <input checked="" type="checkbox"/> | | | | |
| | | DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/> | | | | |

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato



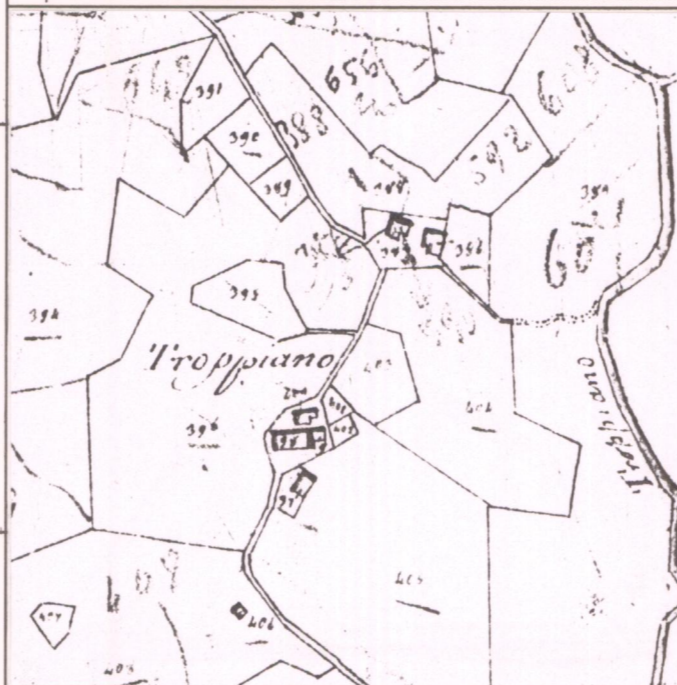
p.v. N. 1. Dalla S.P. 39



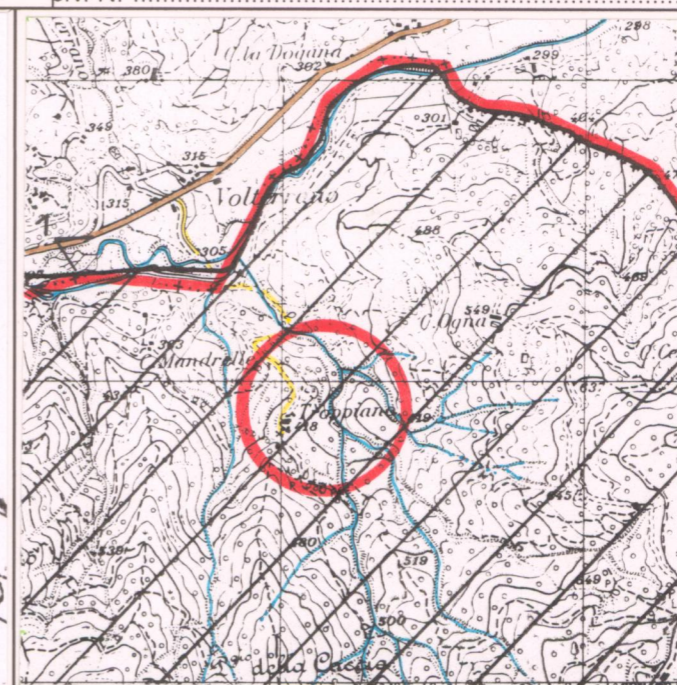
p.v. N. 2

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

| | | |
|--|---|---|
| CARATTERI DEL SITO | PIANURA <input type="checkbox"/> | SISTEMA TERRITORIALE <u>Versante destro della valle del Nestore</u> |
| | FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/> | |
| | FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/> | |
| | LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/> | |
| | PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/> | |
| | PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/> | |
| | PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/> | |
| | TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/> | |
| | CRINALE <input type="checkbox"/> | |
| | CACUMINE <input type="checkbox"/> | |
| CONCOIDE <input type="checkbox"/> | QUOTA ALTIMETRICA <u>416</u> | |
| PROMONTORIO <input type="checkbox"/> | ORIENTAMENTO DEGLI ASSI <input type="checkbox"/> | |
| PRESENZA DI CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/> | ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE <input type="checkbox"/> | |
| LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/> | RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <u>Volterrano (PROVINCIA DI PERUGIA)</u> | |
| LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/> | RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <u>S.P. 39 Polvano e valle del Nestore</u> | |



CATASTO LORENESE Sez. C f. 1

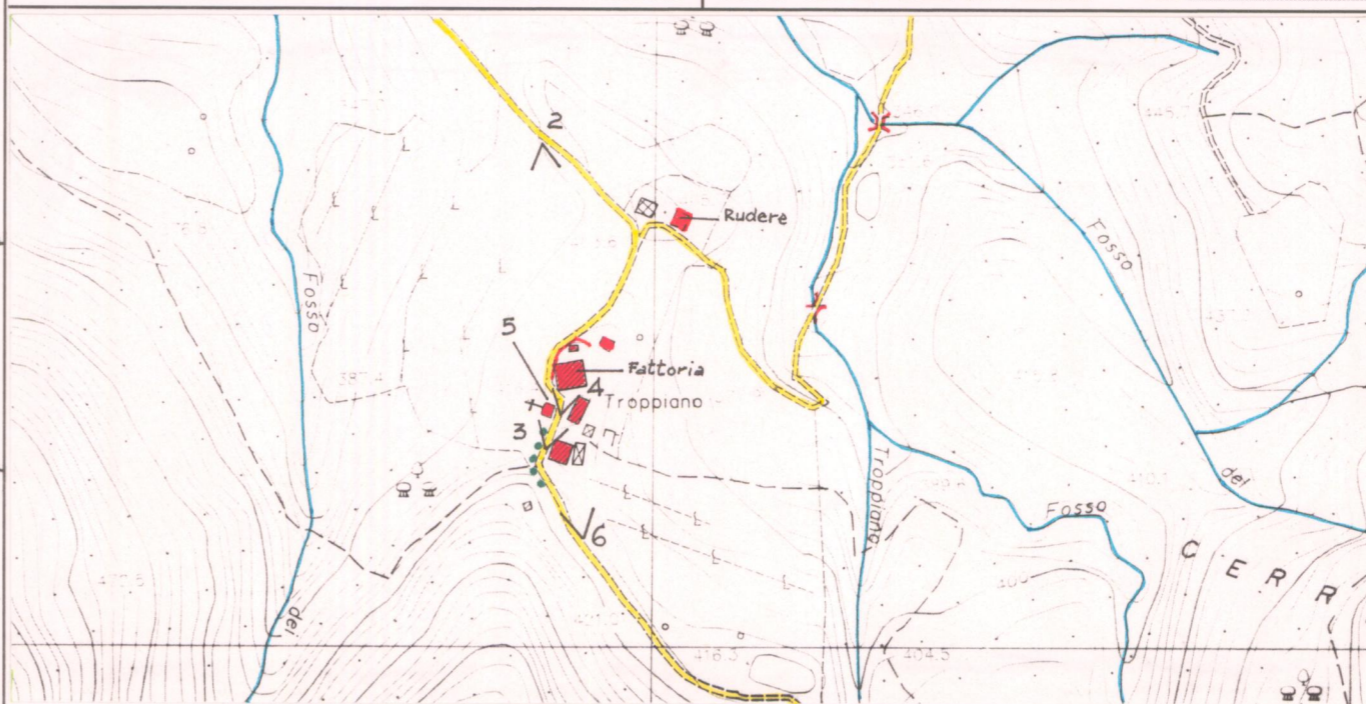


I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 115-III

3 - TIPOLOGIA URBANA

| | | | | | |
|---------------------------------|---|----|----|--|--|
| FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI | ANULARE <input type="checkbox"/> | GE | OM | ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE | |
| | A FUSO <input type="checkbox"/> | | | | |
| | VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/> | | | | |
| FORMA APERTA | LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/> | | | | PIEVE <input type="checkbox"/> |
| | A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/> | | | | CASTELLO <input type="checkbox"/> |
| | AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/> | | | | CHIESA PARROCCHIALE <input type="checkbox"/> |
| LIMITI DELL'EDIFICATO | AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO <input type="checkbox"/> | | | | CAPPELLA <input checked="" type="checkbox"/> |
| | PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/> | | | | BADIA <input type="checkbox"/> |
| | PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/> | | | | SANTUARIO <input type="checkbox"/> |
| | AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input checked="" type="checkbox"/> | | | | PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/> |
| | | | | PIAZZA <input type="checkbox"/> | |
| | | | | PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/> | |
| | | | | FATTORIA <input type="checkbox"/> | |
| | | | | PONTE <input type="checkbox"/> | |
| | | | | EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/> | |

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo



C.T.R. 1:5.000 Rif. 299023

4 - TESSUTO URBANO

| | | |
|-------------------------------------|---|---|
| CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI | TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input checked="" type="checkbox"/> | ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA |
| | PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <input type="checkbox"/> | |
| | ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/> | |
| | ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/> | |
| | ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/> | |
| | INALTERATO <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/> | |
| | MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/> | |
| | ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> | |
| | ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> | |
| | INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/> | |
| | ACCERCHIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/> | |

Ristrutturazione edilizia della fattoria negli anni '60

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

| | | |
|--|--|------------------------|
| POPOLAZIONE | 1833 <input type="text"/> | TIPO DI UTILIZZAZIONE |
| | 1951 <input type="text"/> | |
| | 1991 <input type="text"/> | |
| SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI | NESSUNO <input type="checkbox"/> | STATO DI CONSERVAZIONE |
| | CHIESA <input type="checkbox"/> | |
| | BAR <input type="checkbox"/> | |
| | ALIMENTARI <input type="checkbox"/> | |
| | RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/> | |
| SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/> | ABBANDONATO <input type="checkbox"/> | |
| IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/> | PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/> | |
| | UTILIZZATO <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/> | |
| | BUONO <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | MEDIO <input type="checkbox"/> | |
| | CATTIVO <input type="checkbox"/> | |
| | PESSIMO <input type="checkbox"/> | |

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

