

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch.ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO 2) CASUCCIA (ACQUAVIVA).....

COMUNE ..... Cortona .....

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

AP 13 / 10

Ag 01 b

REPETTI Vol. \_\_\_\_ Pag. \_\_\_\_

## 1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

|                       |  |  |                          |   |  |                                   |  |
|-----------------------|--|--|--------------------------|---|--|-----------------------------------|--|
| VEGETAZIONE ARBOREA   | BOSCO  | CONIFERE <input type="checkbox"/>          | LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO | AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>                   | - sistemazioni agrarie in parziale abbandono |                                   |  |
|                       |  | LATIFOGIE <input type="checkbox"/>         |                          | SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>                  | SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/>         | LATERALE <input type="checkbox"/> |  |
| COLTIVI TRADIZIONALI  | OLIVETI  | A BOSCO <input type="checkbox"/>           | PC                       | PA  | A  |                                   |  |
|                       |  | A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/> |                          | <input type="checkbox"/>                              | <input type="checkbox"/>                     |                                   |  |
|                       | VIGNETI  | A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                              |  |                                   |  |
|                       |  | A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                              |  |                                   |  |
| COLTIVI RISTRUTTURATI | FRUTTETI SEMINATIVI <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/>                   | <input type="checkbox"/> |   |  |                                   |  |
|                       | COLTIVAZIONI ORTICOLE <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                   | <input type="checkbox"/> |   |  |                                   |  |
| SISTEMAZIONI AGRARIE  | TERRAZZAMENTI <input type="checkbox"/>         |  |                          | PASCOLO <input type="checkbox"/>                      |  |                                   |  |
|                       | CIGLIONAMENTI <input type="checkbox"/>         |  |                          | PASCOLO CESPUGLIATO <input type="checkbox"/>          |  |                                   |  |
|                       |  |  |                          | PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO <input type="checkbox"/> |  |                                   |  |

N.B. PC: prevalentemente coltivato  
PA: prevalentemente abbandonato  
A: abbandonato



p.v. N. 1. veduta da Collelungo

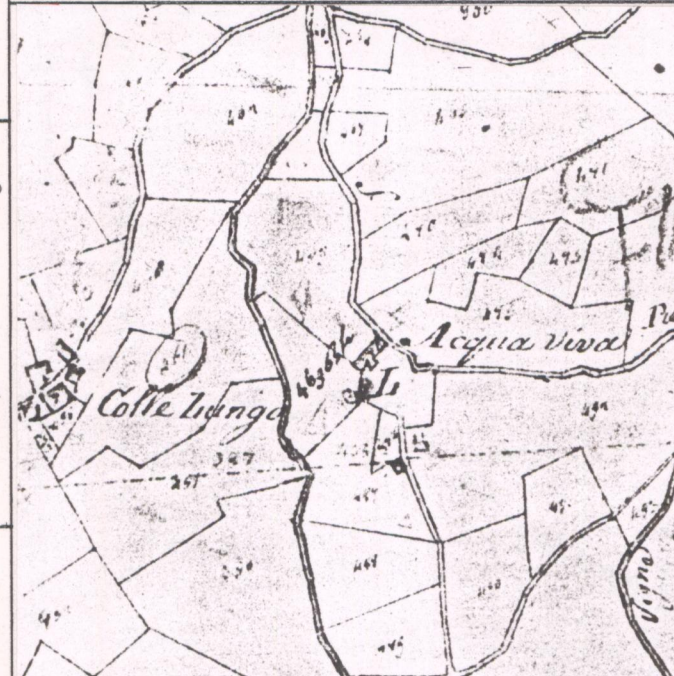


p.v. N. 2. veduta da Collelungo

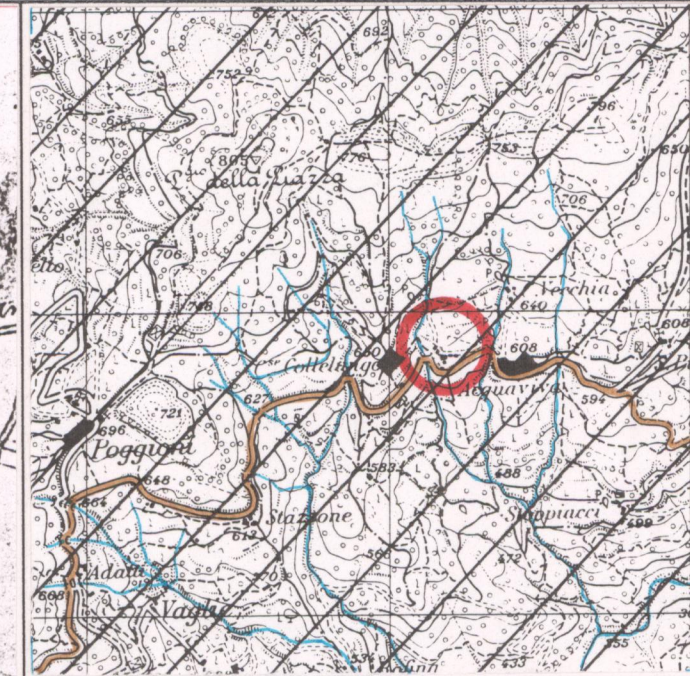
## 2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

|   |  |  |
|---|--|--|
| CARATTERI DEL SITO                      | PIANURA <input type="checkbox"/>                         | SISTEMA TERRITORIALE <u>versante sud-est del Poggio della Piazza, a mezza costa lungo il *</u> |
|   | FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>                |  |
|   | FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>              |  |
|   | LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>            |  |
|   | PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>                   |  |
|   | PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>    |  |
|   | PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>     |  |
|   | TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>         |  |
|   | CRINALE <input type="checkbox"/>                         |  |
|   | CACUMINE <input type="checkbox"/>                        |  |
| CONOIDE <input type="checkbox"/>        | QUOTA ALTIMETRICA <u>511</u>                             |  |
| PROMONTORIO <input type="checkbox"/>    | ORIENTAMENTO DEGLI ASSI .....                            |  |
| PRESENZA DI CORSO D'ACQUA               | ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE .....                  |  |
| LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/> | RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <u>COLLELUNGO</u> |  |
| LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/> | <u>ACQUAVIVA</u>   |  |
|   |  | RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <u>S.P. 34 Umbro-cortonese</u>                                       |

\* tracciato della S.P. 34, sul crinale tra due rami del Fosso del Filetto



CATASTO LORENESE



I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88

Sez. E f. unico

Rif. 115 - III

## 3 - TIPOLOGIA URBANA

|                                 |   |  |  |  |  |  |
|---------------------------------|---|--|--|--|--|--|
| FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI | ANULARE <input type="checkbox"/>  | GE   | OM   | ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE | PIEVE <input type="checkbox"/>               |  |
|                                 | A FUSO <input type="checkbox"/>   |  |  |  | CASTELLO <input type="checkbox"/>            |  |
|                                 | VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>  |  |  |  | CHIESA PARROCCHIALE <input type="checkbox"/> |  |
| FORMA APERTA                    | LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>   | CAPPELLA <input type="checkbox"/>                      | BADIA <input type="checkbox"/>                       |  | SANTUARIO <input type="checkbox"/>           | PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/>         |
|                                 | A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>  | AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/> | PIAZZA <input type="checkbox"/>                      |  | PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/>    | FATTORIA <input type="checkbox"/>                  |
|                                 | AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/> | PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>           | AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/> |  | PONTE <input type="checkbox"/>               | EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/> |
| LIMITI DELL'EDIFICATO           | MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/>   |  |  |  |  |  |
|                                 | MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>                                       |  |  |  |  |  |
|                                 | MURA URBANE <input type="checkbox"/>  |  |  |  |  |  |
|                                 | PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>  |  |  |  |  |  |
|                                 | CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>  |  |  |  |  |  |
|                                 | PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/>  |  |  |  |  |  |
| ORTI <input type="checkbox"/>   |   |  |  |  |  |  |

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

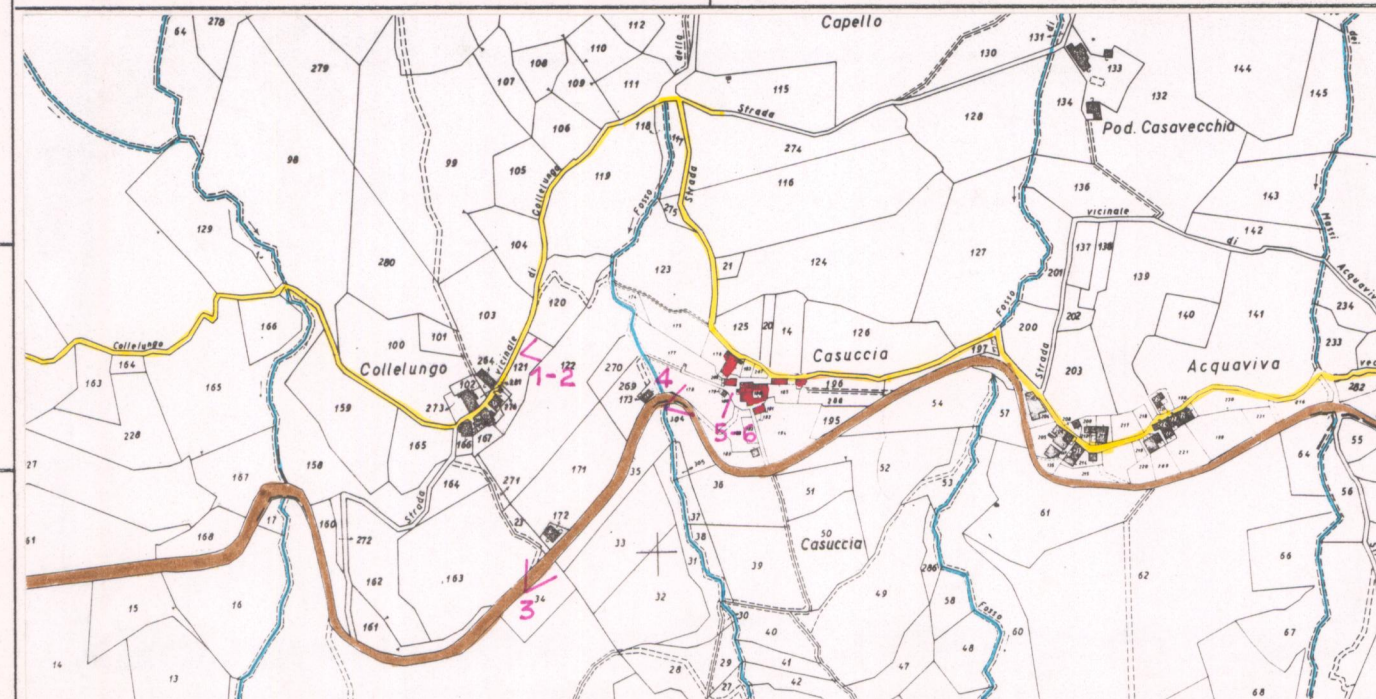
## 4 - TESSUTO URBANO

|                                     |  |   |  |
|-------------------------------------|--|---|--|
| CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI | TESSUTO OMogeneo di architettura tradizionale <input type="checkbox"/> | ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA | INALTERATO <input type="checkbox"/>                      |
|                                     | PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <input type="checkbox"/>                  |   | SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/>              |
|                                     | ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>          |   | MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/>       |
|                                     | ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>          |   | ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>    |
|                                     | ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>                  |   | ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>  |
|                                     |  |   | INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/> |
|                                     |  |   | ACCERCHIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>           |

- Interventi di ristrutturazione edilizia

## 5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

|  |  |                        |  |  |
|--|--|------------------------|--|--|
| POPOLAZIONE                                  | 1833 <u>511</u> * PARROCCHIA S. PIETRO A DAME    | TIPO DI UTILIZZAZIONE  | ABBANDONATO <input type="checkbox"/>                 |  |
|  | 1951 <u>48 (1)</u> (1) ACQUAVIVA                 |                        | PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/> |  |
|  | 1991 <u>14 (1)</u>                               |                        | UTILIZZATO <input type="checkbox"/>                  |  |
| SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI      | NESSUNO <input type="checkbox"/>                 | STATO DI CONSERVAZIONE | BUONO <input type="checkbox"/>                       |  |
|  | CHIESA <input type="checkbox"/>                  |                        | MEDIO <input type="checkbox"/>                       |  |
|  | BAR <input type="checkbox"/>                     |                        | CATTIVO <input type="checkbox"/>                     |  |
|  | ALIMENTARI <input type="checkbox"/>              |                        | PESSIMO <input type="checkbox"/>                     |  |
|  | RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/> |                        |  |  |
|  | SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>       |                        |  |  |
| IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/> |  |                        |  |  |



C.T.R. 1:5.000

Rif. 299064

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO   
BUONO   
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO   
BUONO   
ECCEZIONALE

**PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO**

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: ... AGGREGATO : CASUCCIA (ACQUAVIVA) .....

..... COMUNE : Cortona .....

**SCHEDA**

**AP 13 / 10**

**Ag 01 b**

Film 308. Foto 13



p.v. N. 3. Sullo sfondo Casuccia

Film 308. Foto 14



p.v. N. 4. Dalla S.P. 34

Film 311. Foto 14



p.v. N. 5

Film 311. Foto 13



p.v. N. 6

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....