

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO CASALE

COMUNE Cortona

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 13 / 10
Ag 02 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>	
		LATIFOGLIE <input checked="" type="checkbox"/>		SOPRASTANTE <input checked="" type="checkbox"/>	
		CASTAGNETO <input type="checkbox"/>		SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/>	
		MISTO <input type="checkbox"/>		LATERALE <input checked="" type="checkbox"/>	
COLTIVI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PC	PA	A
		A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>			
		IRREGOLARI <input type="checkbox"/>			
	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>			
		A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>			
	FRUTTETI	FRUTTETO <input type="checkbox"/>			
		SEMINATIVI <input checked="" type="checkbox"/>			
		COLTIVAZIONI ORTICOLE <input type="checkbox"/>			
	COLTIVI RISTRUTTURATI	COLTURE SPECIALIZZATE <u>Tabacco</u> <input checked="" type="checkbox"/>			
		FRUTTETO <input type="checkbox"/>			
	VIGNETO MECCANIZZATO <input type="checkbox"/>				
	ESTENSIVIZZAZIONE <input type="checkbox"/>				
	CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE <input type="checkbox"/>				
	VIVAI <input type="checkbox"/>				
SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI <input checked="" type="checkbox"/>				
	CIGLIONAMENTI <input type="checkbox"/>				
	DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/>				

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato

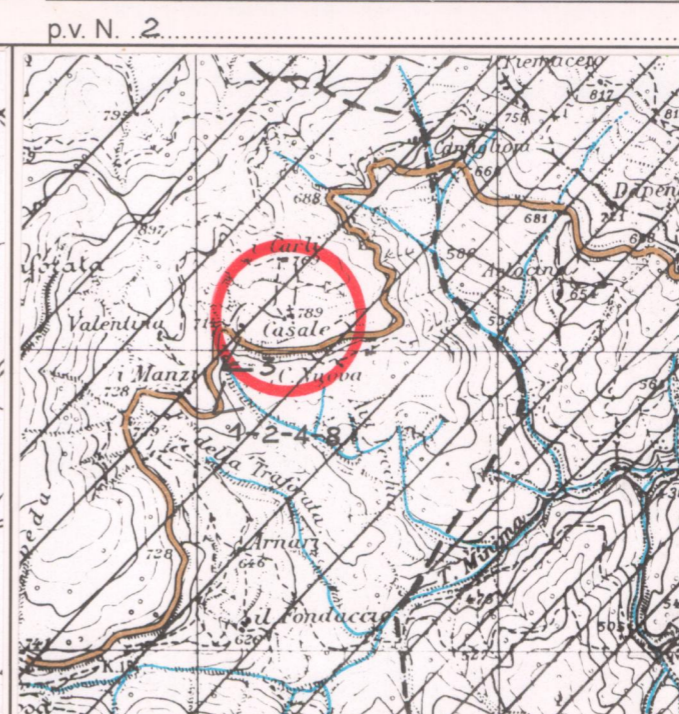
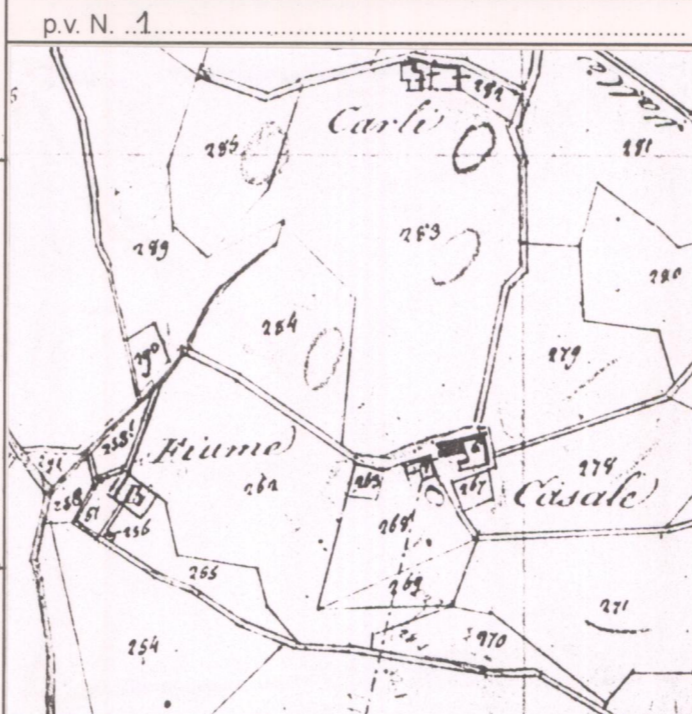


REPETTI Vol. I. Pag. 469

CASALE DI CORTONA nella Valle del Tevere. Vill. con parr. (SS. Biagio e Giusto) nella Com. Giur. Dioc. e 5 migl. circa a grec. di Cortona, Comp. di Arezzo. Risiede sul rovescio della montagna di Cortona fra le sorgenti dei torr. Seano e Minimella, ambedue tributari del Tevere. Sembra che da questo luogo trasse il casato la nobile famiglia dei Casali, che furono un di signori di Cortona. Alla parr. di S. Biagio a Casale fu unito sino dal secolo XIV il popolo di S. Giusto de' Balconi. — Essa conta 241 abit. CASALE GUIDI, o CASALGUIDI in Val-d'Ombone pistojese. Cas. con pieve (S. Pietro) nella Com. Giur. e circa 5 migl. a scir. di Scervalle, Dioc. di Pistoja, Comp. di Firenze. È situato alla base sett. dei poggi che

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE <u>Versante sinistro della valle del T. Minima</u>
	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>	
	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>	
	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>	
	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>	
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input checked="" type="checkbox"/>	
	CRINALE <input type="checkbox"/>	
	CACUMINE <input type="checkbox"/>	
CONOIDE <input type="checkbox"/>	QUOTA ALTIMETRICA <u>746</u>	
PROMONTORIO <input type="checkbox"/>	ORIENTAMENTO DEGLI ASSI <input type="checkbox"/>	
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE <input type="checkbox"/>	
LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/>	RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <input type="checkbox"/>	
LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/>	RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <u>S.P. 34 Umbro - Cortonese</u>	

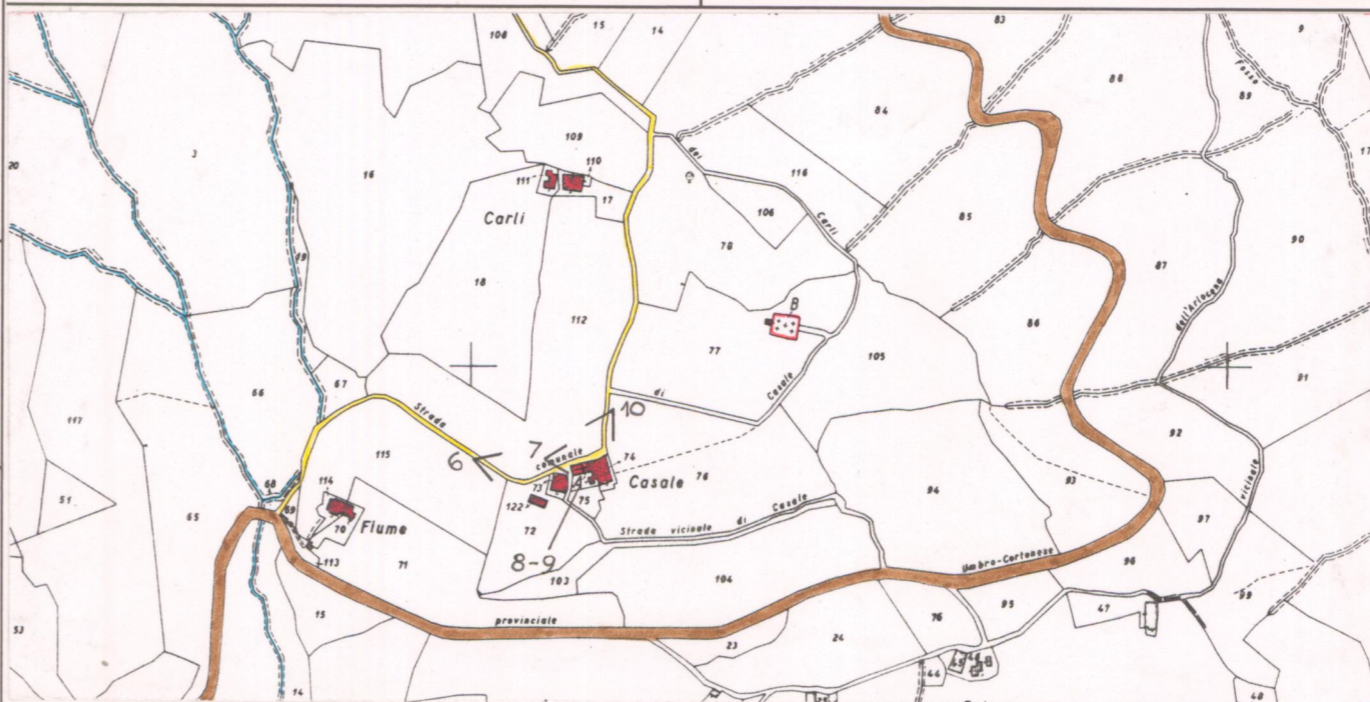


3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	GE	OM	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE	
	A FUSO <input type="checkbox"/>				
	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>				
FORMA APERTA	LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>				PIEVE <input type="checkbox"/>
	A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>				CASTELLO <input type="checkbox"/>
					CHIESA PARROCCHIALE <input checked="" type="checkbox"/>
LIMITE DELL'EDIFICATO	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>				CAPPELLA <input type="checkbox"/>
	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>				BADIA <input type="checkbox"/>
	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>				SANTUARIO <input type="checkbox"/>
	AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>				PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/>
	MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/>			PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/>	
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>			FATTORIA <input type="checkbox"/>	
	MURA URBANE <input type="checkbox"/>			PONTE <input type="checkbox"/>	
	PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>			EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/>	
	CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>				
	PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/>				
	ORTI <input type="checkbox"/>				

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

CATASTO LORENESE Sez. O f. UNICO I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 122 - IV



4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input checked="" type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>	
<u>Consistenti interventi di ristrutturazione edilizia</u>		

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833 <input type="checkbox"/>	TIPO DI UTILIZZAZIONE
	1951 <input type="checkbox"/>	
	1991 <input type="checkbox"/>	
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/>	STATO DI CONSERVAZIONE
	CHIESA <input checked="" type="checkbox"/>	
	BAR <input type="checkbox"/>	
	ALIMENTARI <input type="checkbox"/>	
	RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>	
SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>	ABBANDONATO <input type="checkbox"/>	
IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>	PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/>	
	UTILIZZATO <input checked="" type="checkbox"/>	
	PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/>	
	BUONO <input type="checkbox"/>	
	MEDIO <input checked="" type="checkbox"/>	
	CATTIVO <input type="checkbox"/>	
	PESSIMO <input type="checkbox"/>	

C.T.R. 1:5,000 Rif. 299052

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ... **CASALE**

COMUNE **Cortona**

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 13 / 10

Ag 02 a



p.v. N. 3 Casale



p.v. N. 4 Carli

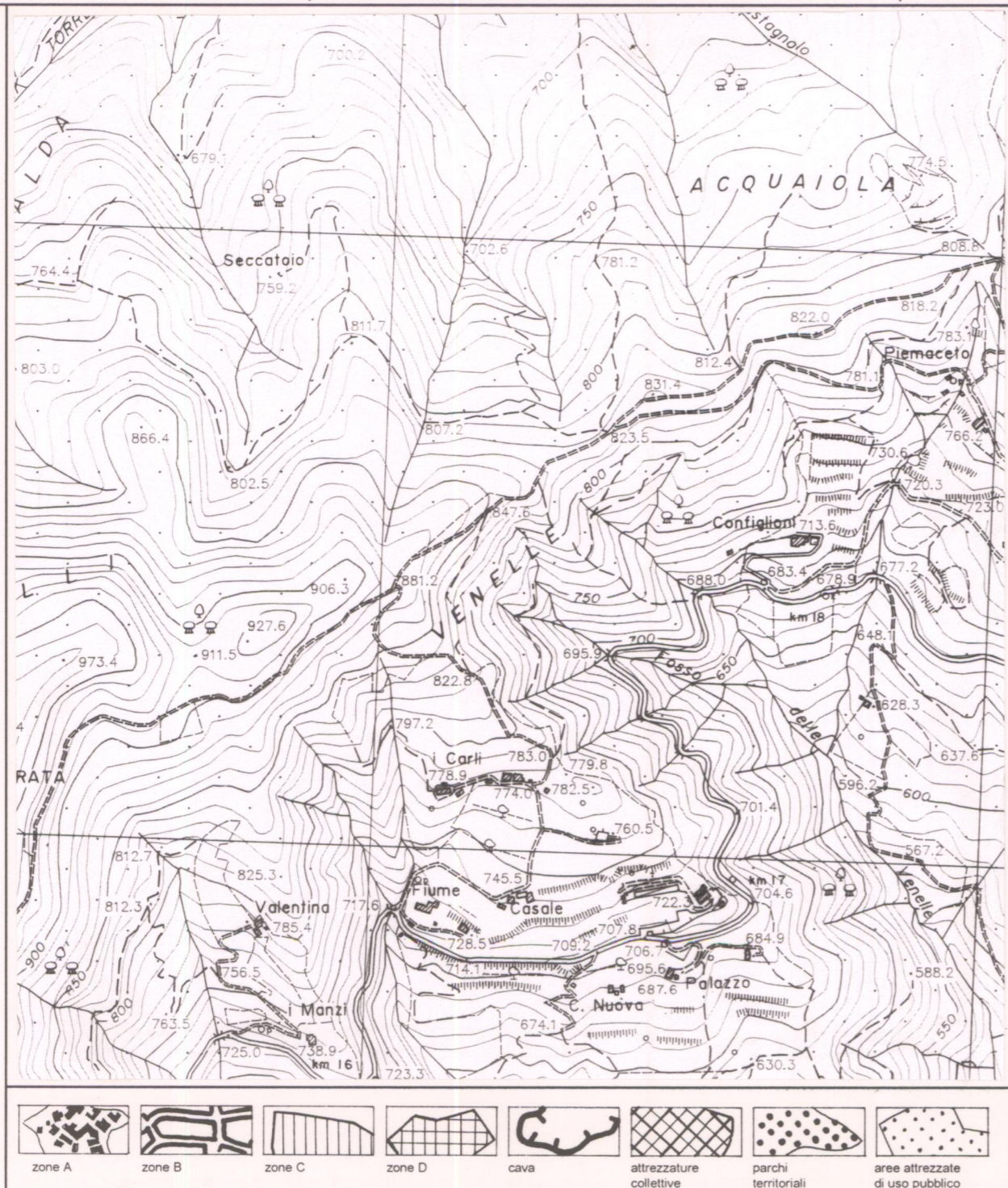


p.v. N. 5 Fiume



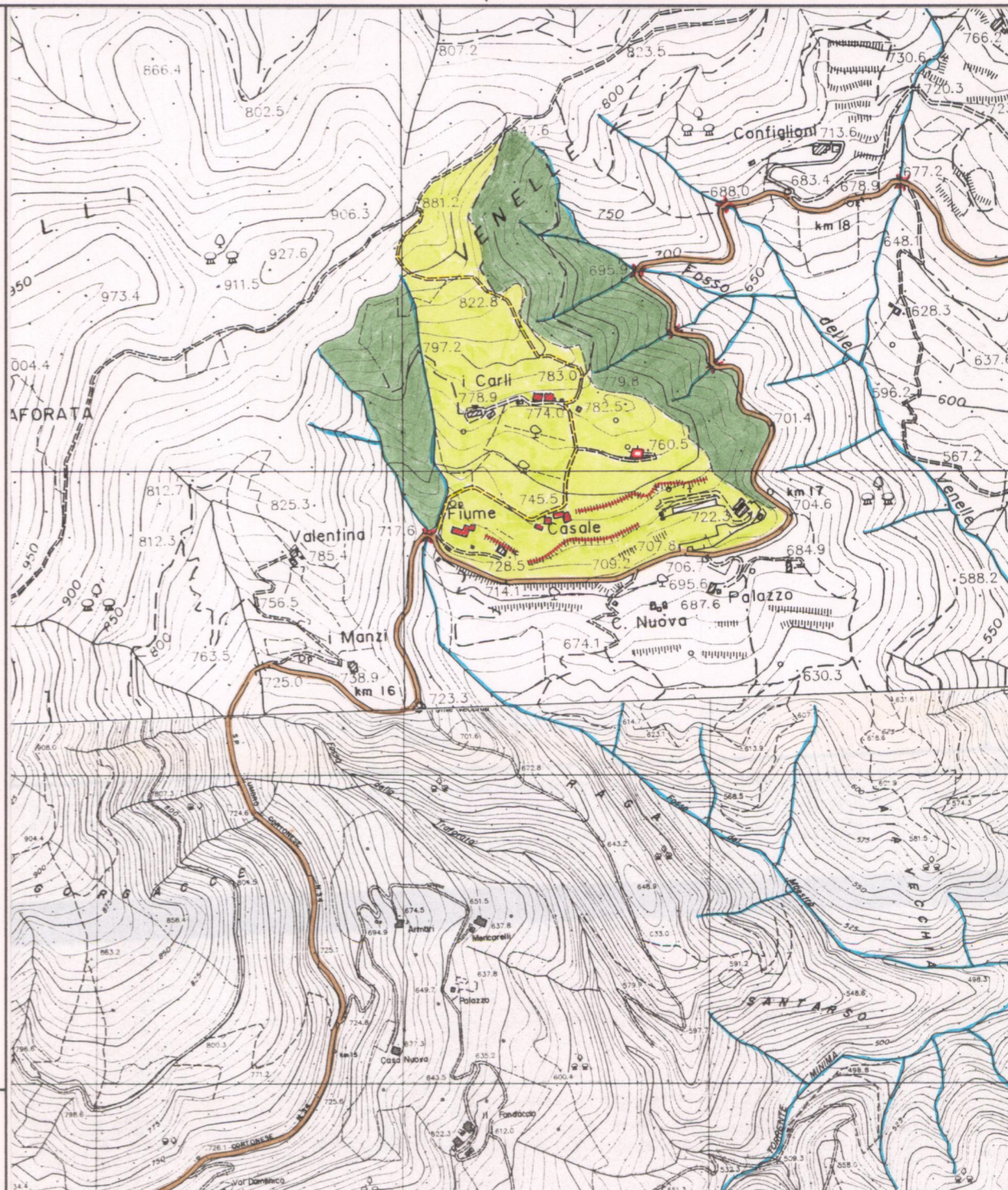
p.v. N. 6 Casale

INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO P.R.G. Adottato **1990** Approvato

Scala **1:10.000**



AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala **1:10.000**

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: AGGREGATO : **CASALE**

..... COMUNE : **Cortona**

SCHEDA

AP 13 / 10

Ag 02 a₁

Film
Foto
Film 516
Foto 13



p.v. N. 7

Film
Foto
Film 516
Foto 14



p.v. N. 8

Film
Foto
Film 516
Foto 15



p.v. N. 9

Film
Foto
Film 516
Foto 10



p.v. N. 10

Film
Foto

p.v. N.

Film
Foto

p.v. N.

Film
Foto

p.v. N.

Film
Foto

p.v. N.

Film
Foto

p.v. N.

Film
Foto

p.v. N.

Film
Foto

p.v. N.

Film
Foto

p.v. N.

Film
Foto

p.v. N.

Film
Foto

p.v. N.

Film
Foto

p.v. N.

Film
Foto

p.v. N.