

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO 2) FALZANO E AIOLA

COMUNE Cortona

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 13 / 10
Ag 03 b

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

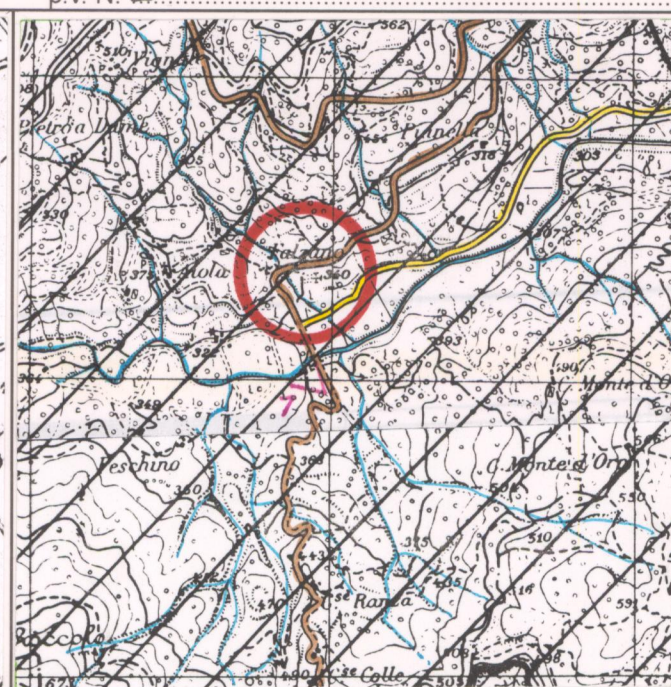
VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/> LATIFOGLIE <input checked="" type="checkbox"/> CASTAGNETO <input type="checkbox"/> MISTO <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/> SOPRASTANTE <input checked="" type="checkbox"/> SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/> LATERALE <input checked="" type="checkbox"/>
	COLTIVI TRADIZIONALI	OLIVETI A BOSCO <input type="checkbox"/> A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/> IRREGOLARI <input type="checkbox"/> RADII <input checked="" type="checkbox"/>	PC <input type="checkbox"/> PA <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	VIGNETI A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/> A SOSTEGNO MORTO <input checked="" type="checkbox"/>
COLTIVI RISTRUTTURATI	FRUTTETI <input type="checkbox"/> SEMINATIVI <input checked="" type="checkbox"/> COLTIVAZIONI ORTICOLE <input type="checkbox"/>	PASCOLO <input type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO <input type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO <input type="checkbox"/>	COLTURE SPECIALIZZATE <input type="checkbox"/> FRUTTETO <input type="checkbox"/> VIGNETO MECCANIZZATO <input type="checkbox"/> ESTENSIVIZZAZIONE <input type="checkbox"/> CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE <input checked="" type="checkbox"/> VIVAI <input type="checkbox"/>	
SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI <input checked="" type="checkbox"/> CIGLIONAMENTI <input type="checkbox"/> DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/>	N.B. PC: prevalentemente coltivato PA: prevalentemente abbandonato A: abbandonato		



p.v. N. 1. La Pieve di Falzano

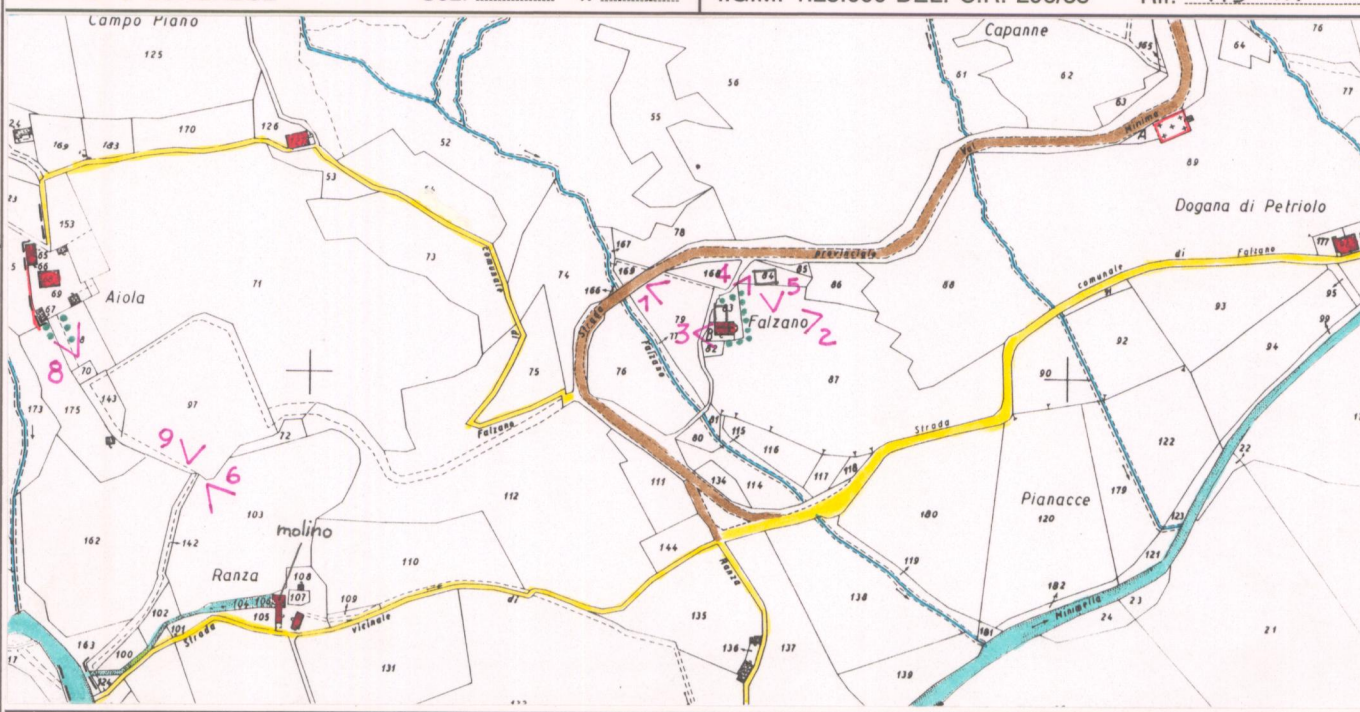


p.v. N. 2



CATASTO LORENESE Sez. D f. unico

I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 115-111



C.T.R. 1:5.000

Rif. 299064

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/> FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/> FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/> LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/> PEDECOLLINARE <input checked="" type="checkbox"/> PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/> PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/> TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/> CRINALE <input type="checkbox"/> CACUMINE <input type="checkbox"/> CONOIDE <input type="checkbox"/> PROMONTORIO <input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE <u>versante sinistro della val di Minima, pedecolle del Colle Marchi</u> QUOTA ALTIMETRICA <u>337 (Falzano)</u> ORIENTAMENTO DEGLI ASSI <input type="checkbox"/> ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE <u>ovest</u> RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <u>COLLE E RANZA</u>
	PRESENZA DI CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/> LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/> LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/>	RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <u>S.P. 34 VAL DI MINIMA</u>

3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/> A FUSO <input type="checkbox"/> VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/> LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/> A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>	GE <input type="checkbox"/> OM <input type="checkbox"/>	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE PIEVE <input checked="" type="checkbox"/> CASTELLO <input type="checkbox"/> CHIESA PARROCCHIALE <input type="checkbox"/> CAPPELLA <input type="checkbox"/> BADIA <input type="checkbox"/> SANTUARIO <input type="checkbox"/> PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/> PIAZZA <input type="checkbox"/> PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/> FATTORIA <input type="checkbox"/> PONTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input checked="" type="checkbox"/> (MOLINO DI RANZA)
	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/> AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO <input type="checkbox"/> PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/> PER NUCLEI DISPERSI <input checked="" type="checkbox"/> AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>	GE <input type="checkbox"/> OM <input type="checkbox"/>	
FORMA APERTA	MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/> MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/> MURA URBANE <input type="checkbox"/> PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/> CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/> PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/> ORTI <input type="checkbox"/>	GE <input type="checkbox"/> OM <input type="checkbox"/>	

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input checked="" type="checkbox"/> PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <u>MEDIEVALI</u> <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>	ALTERNANZA URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA INALTERATO <input type="checkbox"/> SOSTITUZIONI GRAVI <input checked="" type="checkbox"/> MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input checked="" type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINALI <input type="checkbox"/> ACCERCIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>
	(1) FALZANO (2) AIOLA	TIPO DI UTILIZZAZIONE ABANDONATO <input type="checkbox"/> PREVALENTEMENTE ABANDONATO <input type="checkbox"/> UTILIZZATO <input type="checkbox"/> PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/>

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/> CHIESA <input checked="" type="checkbox"/> BAR <input type="checkbox"/> ALIMENTARI <input type="checkbox"/> RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/> SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/> IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>	STATO DI CON- SERVAZIONE BUONO <input checked="" type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> CATTIVO <input type="checkbox"/> PESSIMO <input type="checkbox"/>
	POPOLAZIONE 1833 <input type="text"/> 1951 <input type="text"/> 1991 <input type="text"/>	TIPO DI UTILIZZAZIONE ABANDONATO <input type="checkbox"/> PREVALENTEMENTE ABANDONATO <input type="checkbox"/> UTILIZZATO <input type="checkbox"/> PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/>

REPETTI Vol. II Pag. 93-4

FALZANO, FALSANO (Falsanum) in Val-Tiberina. Cas. con chiesa plebana sotto l'invocazione di S. Maria, cui fu annessa l'altra di S. Angelo, nella Com. Giur. e circa 10 migl. a grec. di Cortona, Dioc. medesima, già di Città di Castello, Comp. di Arezzo.

È posto sulla pendice orientale della piaggia che diramasi dal monte del Poggione nella vallecchia di Dime, lungo la riva sinistra del torrente Minimella, sei miglia prima che entri nel fiume Nestore tributario del maggior fiume, il Tevere.

Il cas. di Falzano con il suo distretto era signoria dei nobili del Poggione dell'antica casata Alfieri di Cortona, i quali, con istamento pubblico fatto in Cortona nel maggio dell'anno 1214, posero sotto l'accomandigia del Com. di Cortona le persone e i beni che possedevano in quel distretto: a plebe Falsani et a flumine Nestoris versus Cortonam, et specialiter curiam de Poggione.

Ai 19 maggio dell'anno 1226 la badessa del mon. di S. Maria di Monte-Maggio, nel far la stessa sottomissione al Comune Cortonese, designò fra i possessi di quell'aseterio la corte di Ranza, dal mulino della pieve di Falzano sino verso Cortona. (Alricozi. Risposta apologetica, ec.)

La chiesa di Falzano è antica; essa nell'istituzione del vescovato di Cortona (anno 1325) fu staccata dalla diocesi di Città di Castello, insieme con due succursali soppresse (S. Agata e S. Angelo), la prima ammassata a S. Pietro a Dame, l'altra alla pieve, che è di padronato del vescovo.

La parr. di S. Maria a Falzano, o a Falsano conta 196 abit.



VALORE ARCHITETTONICO/
URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO
 BUONO (2)
 ECCEZIONALE (1)

VALORE PAESISTICO

MEDIO
 BUONO
 ECCEZIONALE

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro
 UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE
 SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ..2) FALZANO E AIOLA.....
 COMUNECortona.....
 UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 13 / 10
 Ag 03 b

Film ..309. Foto ..6.A.....



p.v. N. 3.....

Film ..309. Foto ..9.A.....



p.v. N. 4.....

Film ..309. Foto ..10.A.....



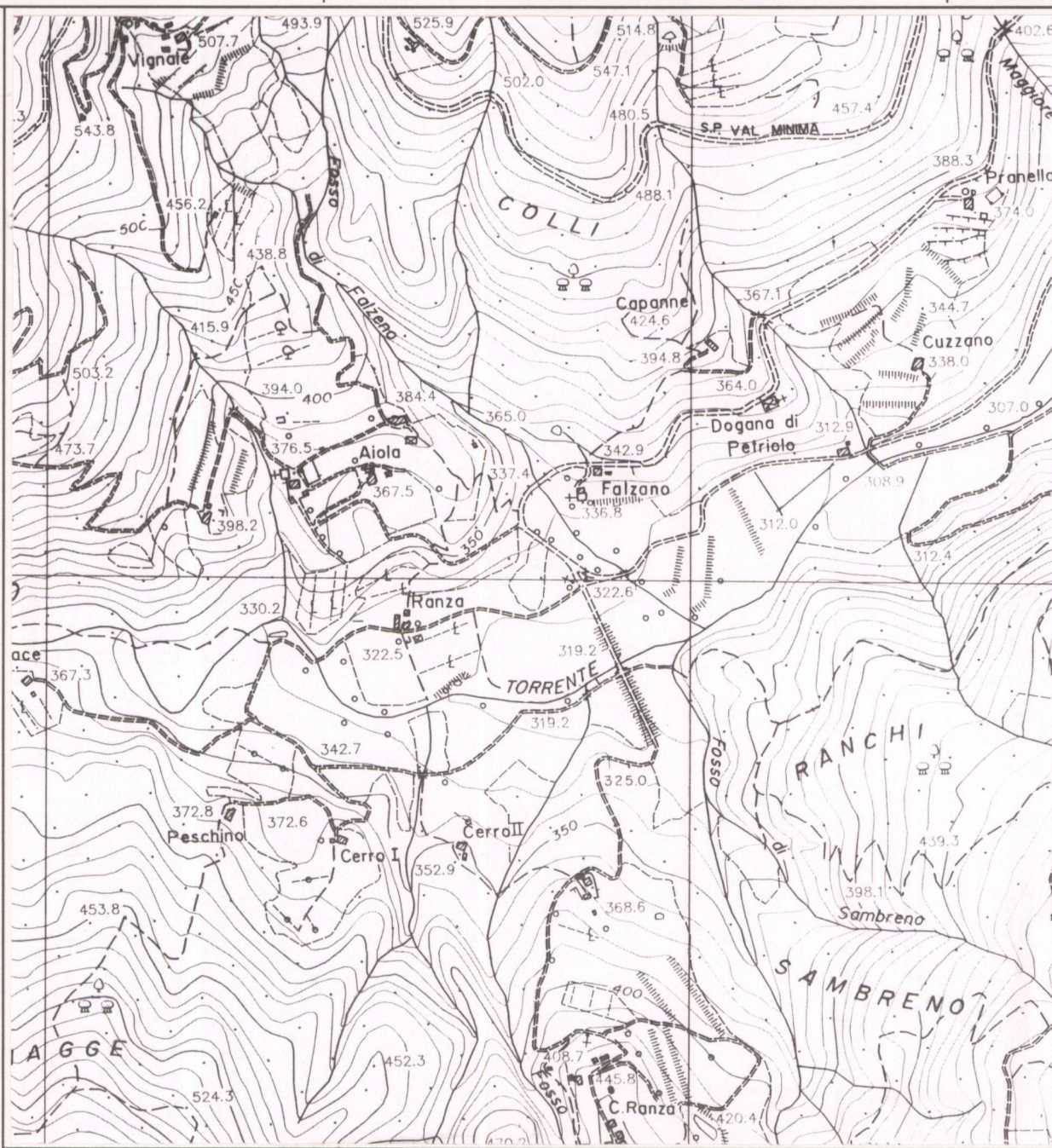
p.v. N.5.....Edilizia rurale recente recupero.....

Film ..309. Foto ..16.A.....



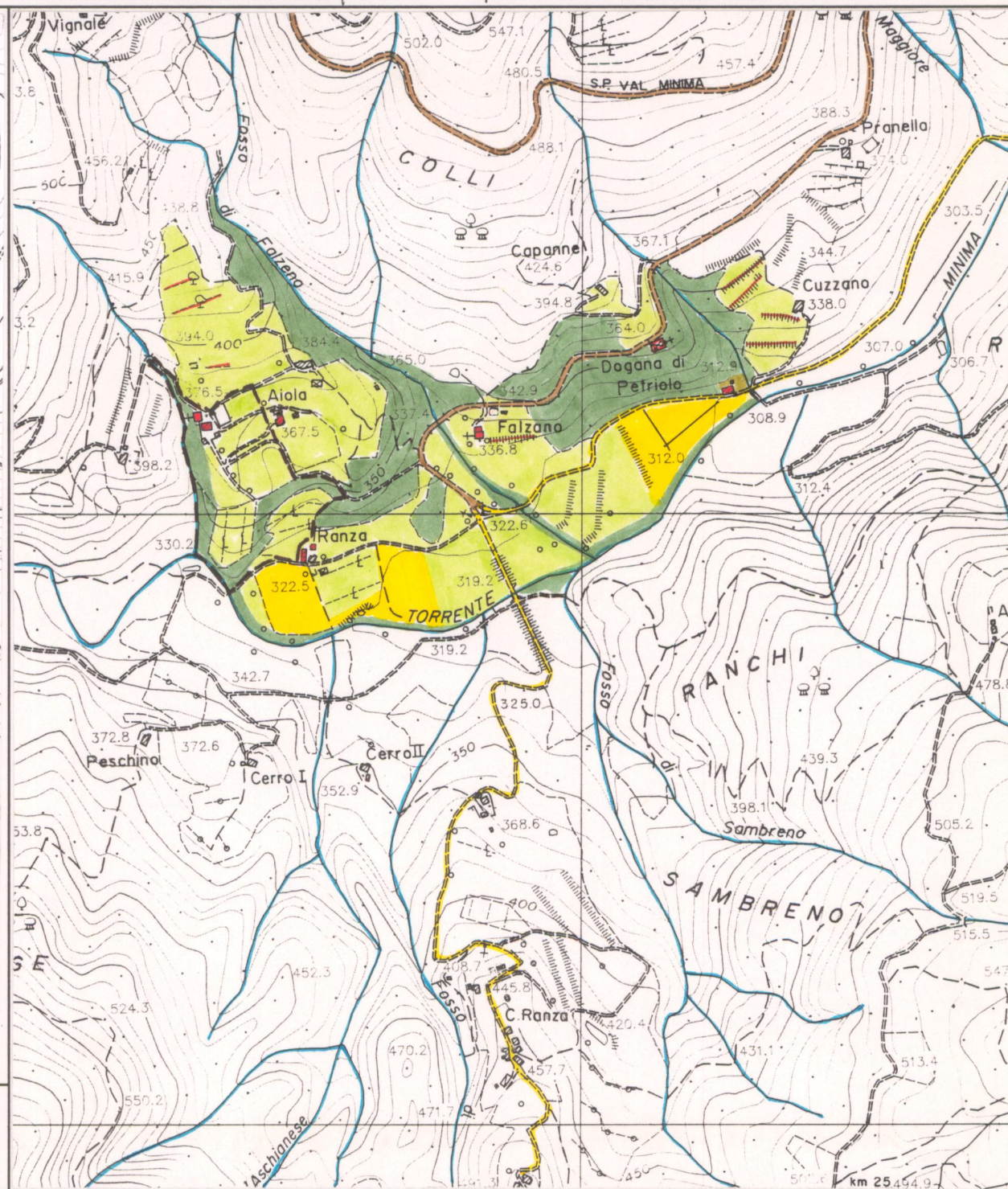
p.v. N. 6.....Molino di Ranza.....

INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO P.R.G. Adottato ..1990..... Approvato

Scala 1:10.000



AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: **AGGREGATO** : **FALZANO E AIOLA**

COMUNE : **Cortona**

SCHEDA

AP 13 / 10

Ag 03 b₁

Film 313. Foto 02-03



p.v. N. 7. Aiola, veduta dalla strada per Colle p.v. N.

Film 309. Foto 13A



p.v. N. 8. Aiola: la casa padronale

Film 309. Foto 15A



p.v. N. 9. Aiola: edilizia rurale recente

Film Foto

p.v. N. p.v. N.

Film Foto

Film Foto

p.v. N. p.v. N.

Film Foto

p.v. N. p.v. N.

Film Foto

p.v. N. p.v. N.

Film Foto

Film Foto

p.v. N. p.v. N.

Film Foto

p.v. N. p.v. N.

Film Foto

p.v. N. p.v. N.

Film Foto

Film Foto

p.v. N. p.v. N.

Film Foto

p.v. N. p.v. N.