

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch.ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ..NOVELLE.....

COMUNE .....Cortona.....

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

AP 13 / 10

Ag 04 a

## 1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>		
		LATIFOGLIE <input type="checkbox"/>		SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>		
		CASTAGNETO <input type="checkbox"/>		SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/>		
		MISTO <input type="checkbox"/>		LATERALE <input type="checkbox"/>		
COLTIVI	COLTIVI TRADIZIONALI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PC	PA	A
			A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>			
			IRREGOLARI <input type="checkbox"/>			
		RADI <input type="checkbox"/>				
		VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>			
			A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>			
		FRUTTETI				
		SEMINATIVI				
		COLTIVAZIONI ORTICOLE				
COLTIVI RISTRUTTURATI		COLTURE SPECIALIZZATE				
		FRUTTETO				
		VIGNETO MECCANIZZATO				
		ESTENSIVIZZAZIONE				
		CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE				
		VIVAI				
SISTEMAZIONI AGRARIE		TERRAZZAMENTI				
		CIGLIONAMENTI				
		DI PIANO TRADIZIONALI				

N.B. PC: prevalentemente coltivato  
PA: prevalentemente abbandonato  
A: abbandonato



p.v. N. 1. Dalla S.P. 38



p.v. N. 2. Isole

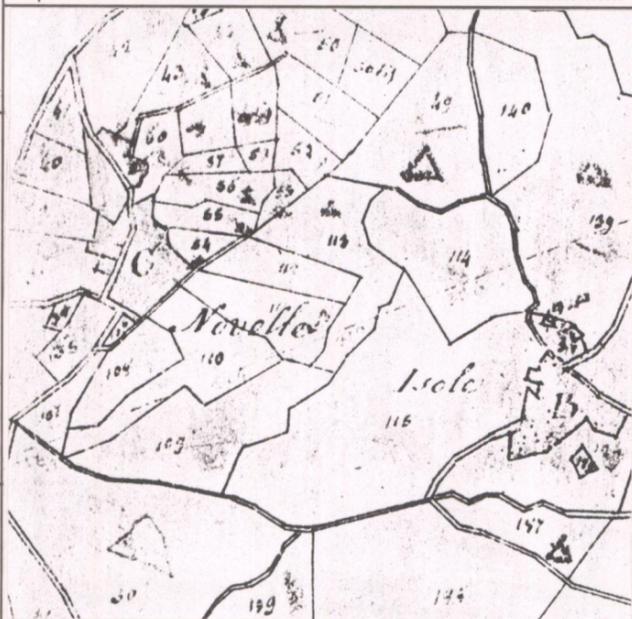
REPETTI Vol. \_\_\_\_\_ Pag. \_\_\_\_\_



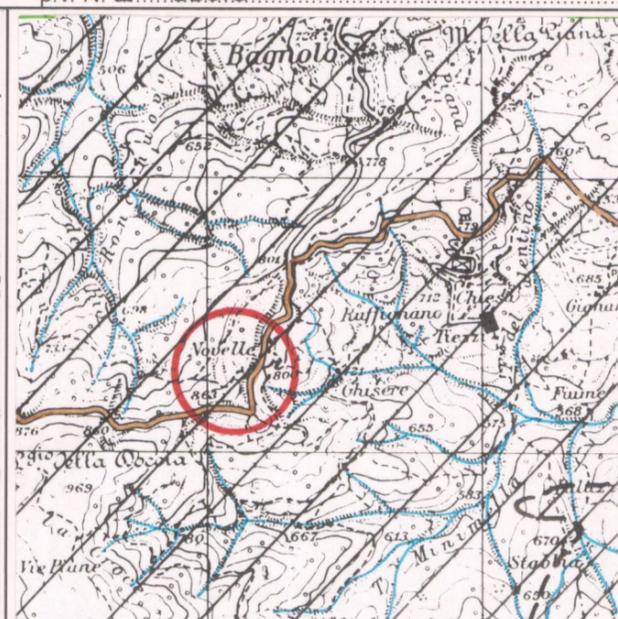
Novelle - sez. P f. unico

## 2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE <u>Crinale tra il Rio di Bagnolo e il T. Minimella</u>
	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>	
	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>	
	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>	
	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>	
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>	
	CRINALE <input type="checkbox"/>	
	CACUMINE <input type="checkbox"/>	
CONOIDE <input type="checkbox"/>	QUOTA ALTIMETRICA <u>805</u>	
PROMONTORIO <input type="checkbox"/>	ORIENTAMENTO DEGLI ASSI _____	
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE _____	
LIMITO ESTERNO <input type="checkbox"/>	RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <u>Ruffignano, Tiezzi</u>	
LIMITO INTERNO <input type="checkbox"/>	RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <u>S.P. 38 val di Minima</u>	



CATASTO LORENESE

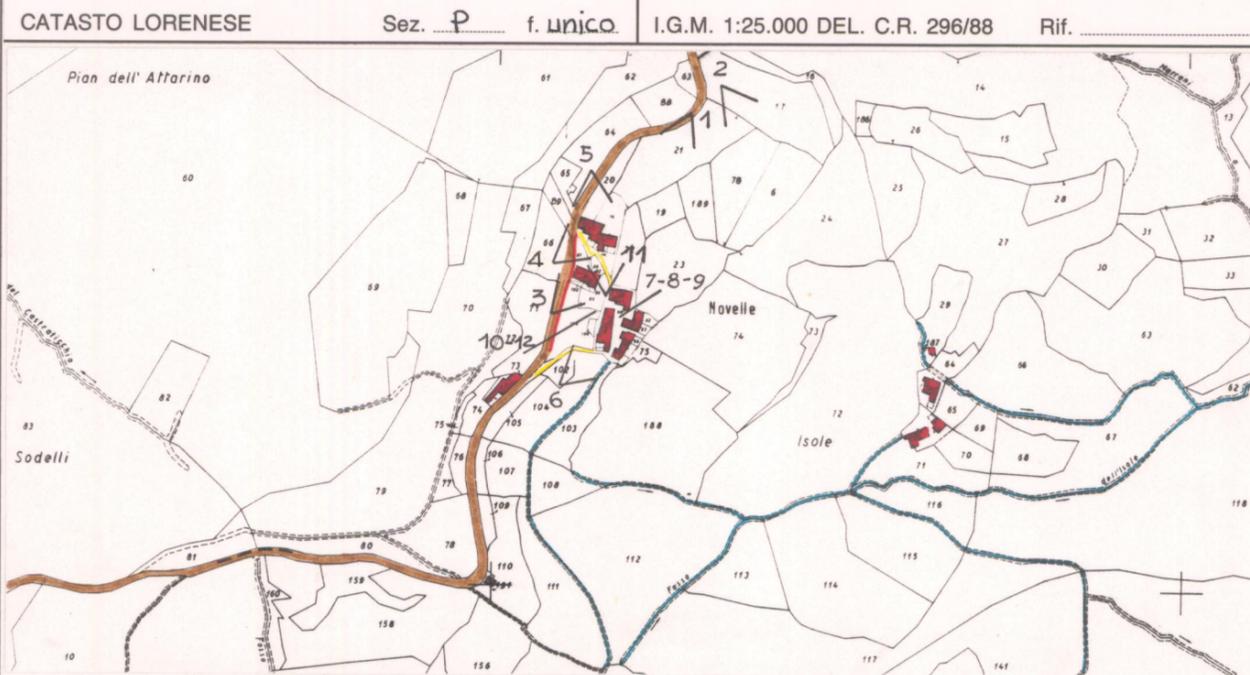


I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88

## 3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	GE	OM	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE
	A FUSO <input type="checkbox"/>			
	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>			
	LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>			
	A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>			
FORMA APERTA	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>			PIEVE <input type="checkbox"/>
	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO <input type="checkbox"/>			CASTELLO <input type="checkbox"/>
	PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>			CHIESA PARROCCHIALE <input type="checkbox"/>
	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>			CAPPELLA <input type="checkbox"/>
LIMITI DELL'EDIFICATO	AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>			BADIA <input type="checkbox"/>
	MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/>			SANTUARIO <input type="checkbox"/>
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>			PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/>
	MURA URBANE <input type="checkbox"/>			PIAZZA <input type="checkbox"/>
	PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>			PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/>
	CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>			FATTORIA <input type="checkbox"/>
PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/>			PONTE <input type="checkbox"/>	
ORTI <input type="checkbox"/>			EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/>	

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo



C.T.R. 1:5.000

Rif. 299052

## 4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>	
	INALTERATO <input type="checkbox"/>	
	SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/>	
	MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>	
	INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/>	
	ACCERCIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>	



Isole - sez. P f. unico

## 5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833 <u>344*</u>	* PARROCCHIA S. PIETRO A DAME
	1951 <u>63</u>	
	1991 _____	
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/>	TIPO DI UTILIZZAZIONE
	CHIESA <input type="checkbox"/>	
	BAR <input type="checkbox"/>	
	ALIMENTARI <input type="checkbox"/>	
RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>	ABBANDONATO <input type="checkbox"/>	
SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>	PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/>	
IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>	UTILIZZATO <input type="checkbox"/>	
	PREVALENTEMENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/>	
	STATO DI CONSERVAZIONE	
	BUONO <input type="checkbox"/>	
	MEDIO <input checked="" type="checkbox"/> (Novelle)	
	CATTIVO <input checked="" type="checkbox"/> (Isole)	
	PESSIMO <input type="checkbox"/>	

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO   
BUONO   
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO   
BUONO   
ECCEZIONALE



**PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO**

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: ...AGGREGATO...: **NOVELLE**.....

.....COMUNE...: **Cortona**.....

**SCHEDA**

**AP 13 / 10**

**Ag 04 a<sub>1</sub>**

Film ..198. Foto ..11A.....



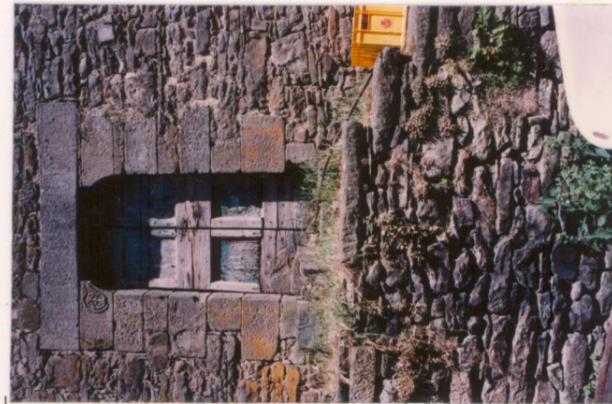
p.v. N. 7.....

Film ..198. Foto ..08A.....



p.v. N. 8.....

Film ..198. Foto ..09A.....



p.v. N. 9.....

Film ..198. Foto ..14A.....



p.v. N. 10.....

Film ..198. Foto ..13A.....



p.v. N. 11.....

Film ..198. Foto ..12A.....



p.v. N. 12.....

Film .....



p.v. N. ....

Film .....



p.v. N. ....

Film .....



p.v. N. ....

Film .....



p.v. N. ....

Film .....



p.v. N. ....

Film .....



p.v. N. ....

Film .....



p.v. N. ....

Film .....



p.v. N. ....

Film .....



p.v. N. ....

Film .....



p.v. N. ....