

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ..... RUFFIGNANO.....

COMUNE ..... Cortona.....

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

AP 13 / 10  
Ag 06 a

## 1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

|                      |  |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|--|
| VEGETAZIONE ARBOREA  | BOSCO  | CONIFERE <input type="checkbox"/><br>LATIFOGIE <input checked="" type="checkbox"/><br>CASTAGNETO <input type="checkbox"/><br>MISTO <input checked="" type="checkbox"/> | LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO<br><input type="checkbox"/>                                     | AVVOLGENTE <input type="checkbox"/><br>SOPRASTANTE <input checked="" type="checkbox"/><br>SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/><br>LATERALE <input checked="" type="checkbox"/> |
|                      | COLTIVI TRADIZIONALI   | OLIVETI<br>A BOSCO <input type="checkbox"/><br>A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/><br>(IRREGOLARI) <input type="checkbox"/><br>RADI <input type="checkbox"/>    | PC <input type="checkbox"/><br>PA <input type="checkbox"/><br>A <input type="checkbox"/> | PASCOLI<br>PASCOLO <input type="checkbox"/><br>PASCOLO CESPUGLIATO <input type="checkbox"/><br>PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO <input type="checkbox"/>                           |
| COLTIVI              | COLTIVI TRADIZIONALI   | VIGNETI<br>A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/><br>A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>   | PC <input type="checkbox"/><br>PA <input type="checkbox"/><br>A <input type="checkbox"/> |  |
|                      | COLTIVI RISTRUTTURATI  | FRUTTETI <input type="checkbox"/><br>SEMINATIVI <input checked="" type="checkbox"/><br>COLTIVAZIONI ORTICOLE <input checked="" type="checkbox"/>                       | PC <input type="checkbox"/><br>PA <input type="checkbox"/><br>A <input type="checkbox"/> |  |
| SISTEMAZIONI AGRARIE | TERRAZZAMENTI <input type="checkbox"/><br>CIGLIONAMENTI <input type="checkbox"/><br>DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/> |  |  |  |

N.B. PC: prevalentemente coltivato  
PA: prevalentemente abbandonato  
A: abbandonato



p.v. N. 1 DA NOVELLE



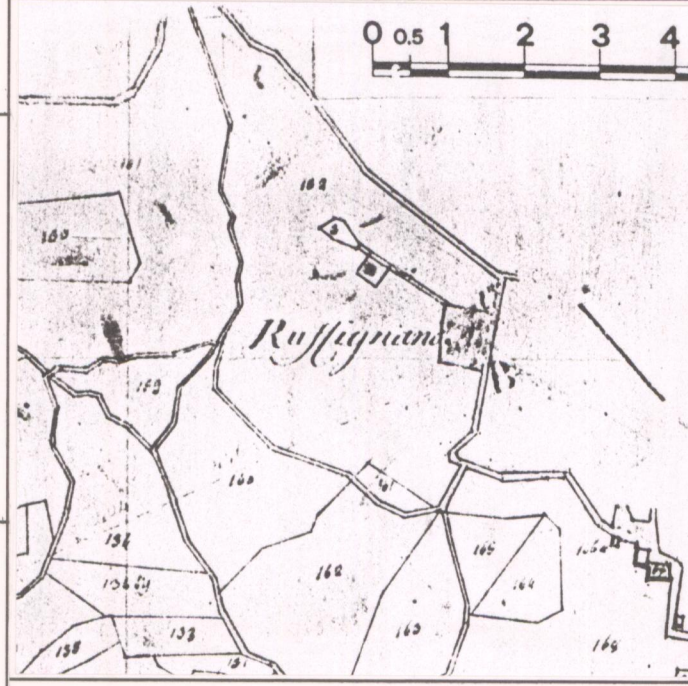
p.v. N. 2

REPETTI Vol. IV. Pag. 840

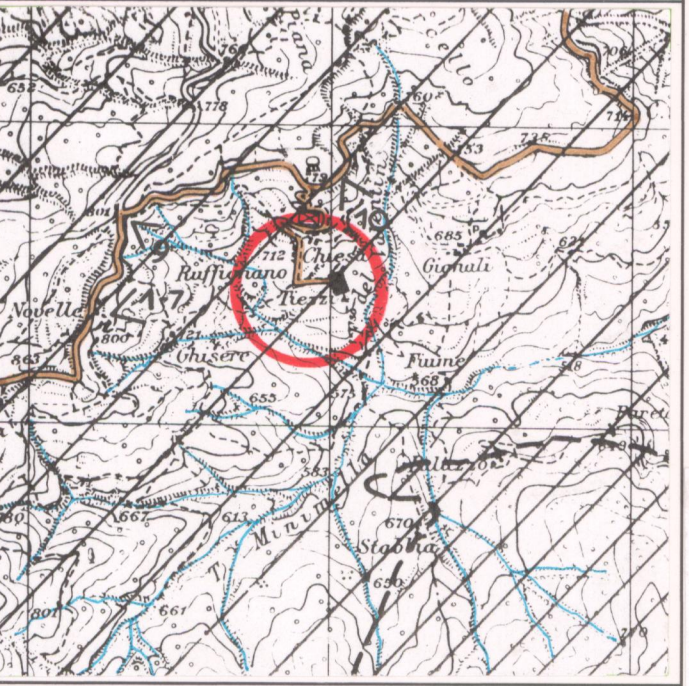
**RUFFIGNANO, o RUFFIGNANO** in Val-Tiberina, — Cas. con chiesa parr. (S. Lorenzo) cui fu annesso il popolo di S. Maria al Bagno nel piviere di Faltano, Com. Giar. Dioc. e circa migl. 6 a grec. di Cortona, Comp. di Arezzo.  
Siede in montagna sulla ripa sinistra del torr. *Minimella* che dalle spalle del monte di Cortona scende col *Nestore* in Tevere. La chiesa predetta nel secolo XV era di data del popolo, innanzi che divenisse di libera collazione per concorso.  
In questa parrocchia sono comprese alcune ville signorili con cappelle, fra le quali quelle dei signori Mancini di Cortona.  
La parr. di S. Lorenzo a Ruffignano nel 1833 numerava 193 abbit.

## 2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

|                    |  |   |
|--------------------|--|---|
| CARATTERI DEL SITO | PIANURA <input type="checkbox"/><br>FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/><br>FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/><br>LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/><br>PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/><br>PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input checked="" type="checkbox"/><br>PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/><br>TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/><br>CRINALE <input type="checkbox"/><br>CACUMINE <input type="checkbox"/><br>CONOIDE <input type="checkbox"/><br>PROMONTORIO <input type="checkbox"/> | SISTEMA TERRITORIALE <u>Versante sinistro della valle del T. Minimella</u><br>QUOTA ALTIMETRICA <u>712</u><br>ORIENTAMENTO DEGLI ASSI <input type="checkbox"/><br>ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE <input type="checkbox"/><br>RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <u>Novelle</u><br>RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <u>S.P. 38 Val di Minima</u> |
|                    | PRESENZA DI CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/><br>LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/><br>LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/>   |   |



CATASTO LORENESE Sez. P f. unico



I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 122-IV

## 3 - TIPOLOGIA URBANA

|                                 |  |  |  |  |
|---------------------------------|--|--|--|--|
| FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI | ANULARE <input type="checkbox"/><br>A FUSO <input type="checkbox"/><br>VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/><br>LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/><br>A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>   | GE <input type="checkbox"/><br>OM <input type="checkbox"/> | ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE | PIEVE <input type="checkbox"/><br>CASTELLO <input type="checkbox"/><br>CHIESA PARROCCHIALE <input checked="" type="checkbox"/><br>CAPPELLA <input type="checkbox"/><br>BADIA <input type="checkbox"/><br>SANTUARIO <input type="checkbox"/><br>PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/><br>PIAZZA <input type="checkbox"/><br>PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/><br>FATTORIA <input type="checkbox"/><br>PONTE <input type="checkbox"/><br>EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/> |
|                                 | AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/><br>AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/><br>PER NUCLEI DISPERSI <input checked="" type="checkbox"/><br>AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>   | GE <input type="checkbox"/><br>OM <input type="checkbox"/> |  |  |
| LIMITI DELL'EDIFICATO           | MURI DI CONTENIMENTO <input checked="" type="checkbox"/><br>MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/><br>MURA URBANE <input type="checkbox"/><br>PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/><br>CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/><br>PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/><br>ORTI <input type="checkbox"/> |  |  |  |

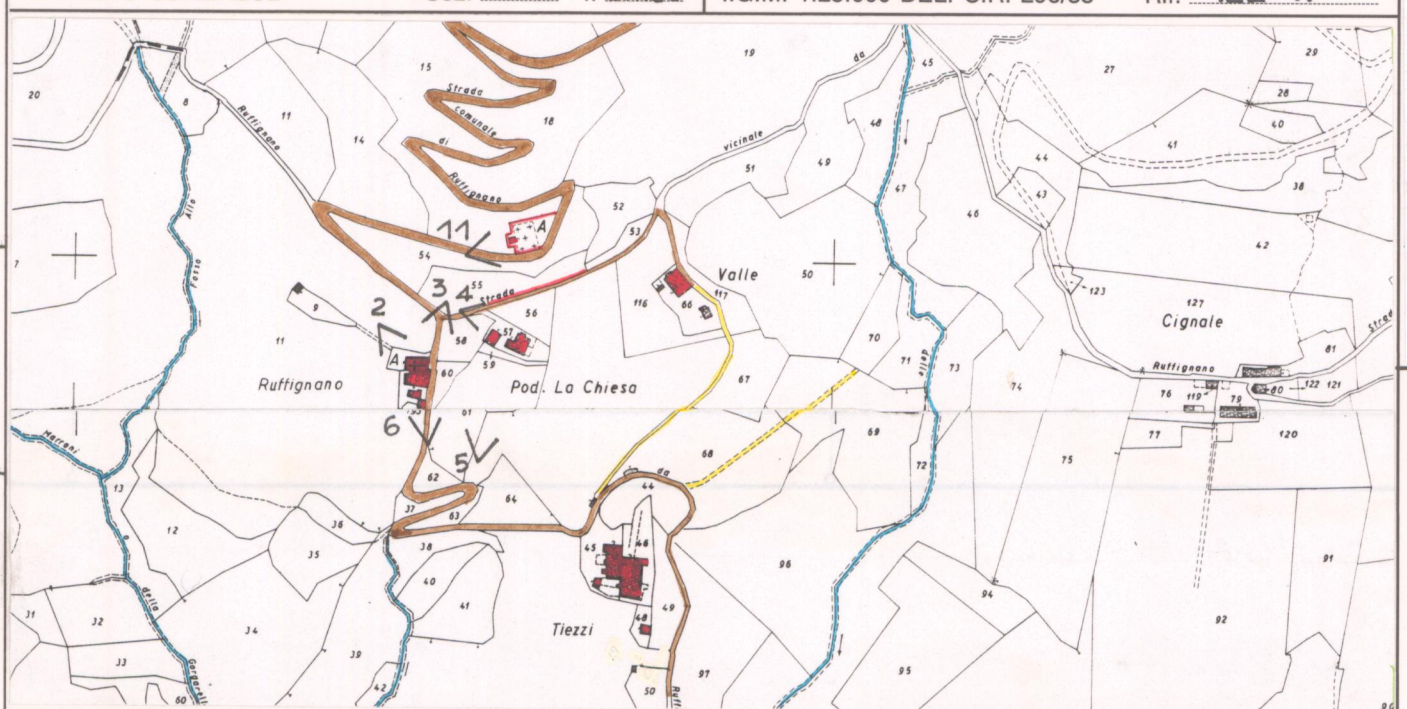
N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

## 4 - TESSUTO URBANO

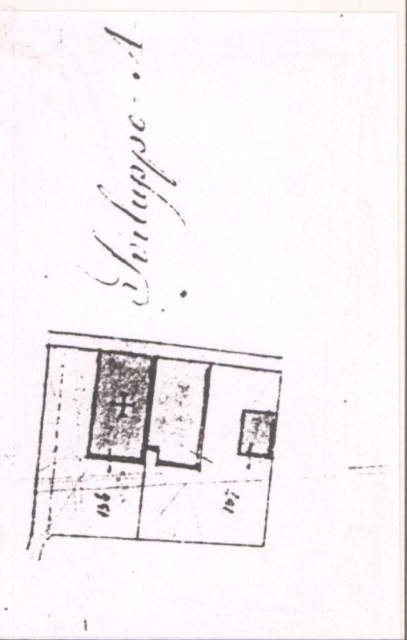
|                                     |   |   |   |
|-------------------------------------|---|---|---|
| CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI | TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input checked="" type="checkbox"/><br>PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <input type="checkbox"/><br>ACCRESCIMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/><br>ACCRESCIMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/><br>ACCRESCIMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/> | ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA | INALTERATO <input checked="" type="checkbox"/><br>SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/><br>MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/><br>ACCRESCIMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/><br>ACCRESCIMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/><br>INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/><br>ACCERCHIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/> |
|                                     | STATO DI CONSERVAZIONE<br>ABANDONATO <input type="checkbox"/><br>PREVALENTEMENTE ABANDONATO <input type="checkbox"/><br>UTILIZZATO <input checked="" type="checkbox"/><br>PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/>   |   |   |

## 5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

|   |  |                       |   |
|---|--|-----------------------|---|
| SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI | NESSUNO <input type="checkbox"/><br>CHIESA <input type="checkbox"/><br>BAR <input type="checkbox"/><br>ALIMENTARI <input type="checkbox"/><br>RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/><br>SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/><br>IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/> | TIPO DI UTILIZZAZIONE | ABANDONATO <input type="checkbox"/><br>PREVALENTEMENTE ABANDONATO <input type="checkbox"/><br>UTILIZZATO <input checked="" type="checkbox"/><br>PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/> |
|   | POPOLAZIONE<br>1833 <u>193</u><br>1951 <u>18 (1)</u> (1) NUCLEO SPECIALE: CHIESA<br>1991 <input type="checkbox"/>  |                       |   |



C.T.R. 1:5.000 Rif. 299052



VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO   
 BUONO   
 ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO   
 BUONO   
 ECCEZIONALE



**PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO**

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: ..... AGGREGATO : RUFFIGNANO .....

..... COMUNE : Cortona .....

**SCHEDA**

**AP 13 / 10**

**Ag 06 a<sub>1</sub>**

Film 198. Foto 17A.....



p.v. N. 7. Tiezzi

Film 198. Foto 18A.....



p.v. N. 8. versante opposto del T. Minimella

Film 198. Foto 16A.....



p.v. N. 9. Ruffignano

Film 306. Foto 19.....



p.v. N. 10. Gignali

Film 198. Foto 26A.....



p.v. N. 11. Cimitero di Ruffignano

Film ..... Foto .....



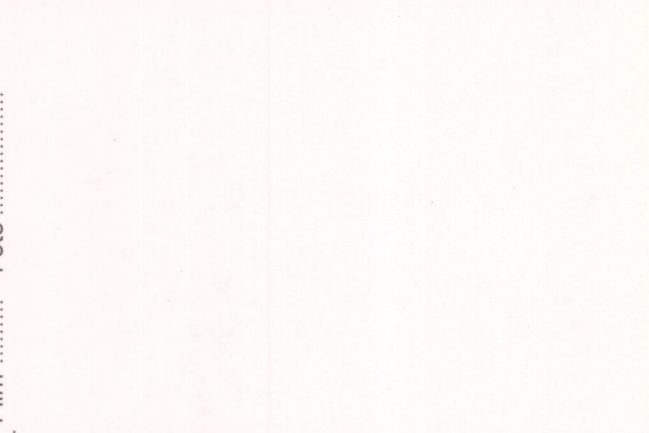
p.v. N. ....

Film ..... Foto .....



p.v. N. ....

Film ..... Foto .....



p.v. N. ....

Film ..... Foto .....



p.v. N. ....

Film ..... Foto .....



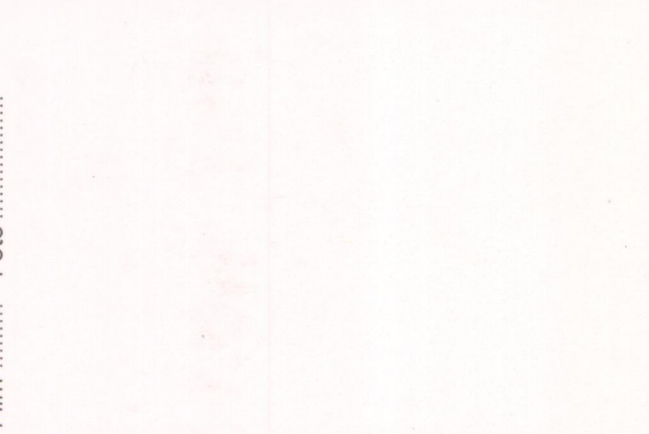
p.v. N. ....

Film ..... Foto .....



p.v. N. ....

Film ..... Foto .....



p.v. N. ....

Film ..... Foto .....



p.v. N. ....

Film ..... Foto .....



p.v. N. ....

Film ..... Foto .....



p.v. N. ....

Film ..... Foto .....



p.v. N. ....