

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO SEANO

COMUNE Cortona

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 13 / 10
Ag 07 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	<input type="checkbox"/> CONIFERE <input checked="" type="checkbox"/> LATIFOGHE <input type="checkbox"/> CASTAGNETO <input type="checkbox"/> MISTO	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	<input type="checkbox"/> AVVOLGENTE <input checked="" type="checkbox"/> SOPRASTANTE <input type="checkbox"/> SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/> LATERALE	- Zone incolte e abbandonate intorno alla chiesa	
	COLTIVI	OLIVETI <input type="checkbox"/> A BOSCO <input type="checkbox"/> A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/> IRREGOLARI <input type="checkbox"/> RADI	VIGNETI <input type="checkbox"/> A SOSTEGNO VIVO <input checked="" type="checkbox"/> A SOSTEGNO MORTO	FRUTTETI <input type="checkbox"/> SEMINATIVI <input type="checkbox"/> COLTIVAZIONI ORTICOLE	COLTIVI RISTRUTTURATI <input type="checkbox"/> COLTURE SPECIALIZZATE <input type="checkbox"/> FRUTTETO <input type="checkbox"/> VIGNETO MECCANIZZATO <input type="checkbox"/> ESTENSIVIZZAZIONE <input checked="" type="checkbox"/> CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE <input type="checkbox"/> VIVAI	PASCOLO <input type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO <input type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO
SISTEMAZIONI AGRARIE	<input checked="" type="checkbox"/> TERRAZZAMENTI <input type="checkbox"/> CIGLIONAMENTI <input type="checkbox"/> DI PIANO TRADIZIONALI	N.B. PC: prevalentemente coltivato PA: prevalentemente abbandonato A: abbandonato				



p.v. N. 1. Fronte della chiesa parrocchiale

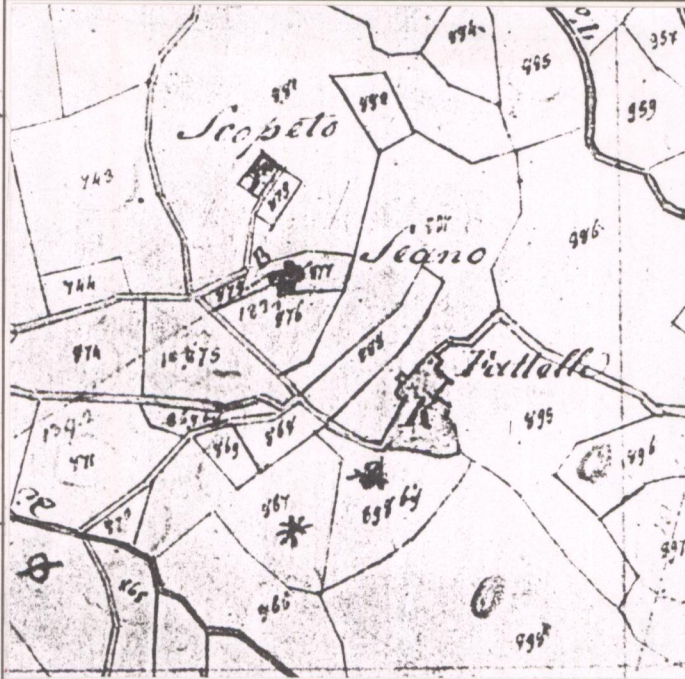


p.v. N. 2. Retro della chiesa

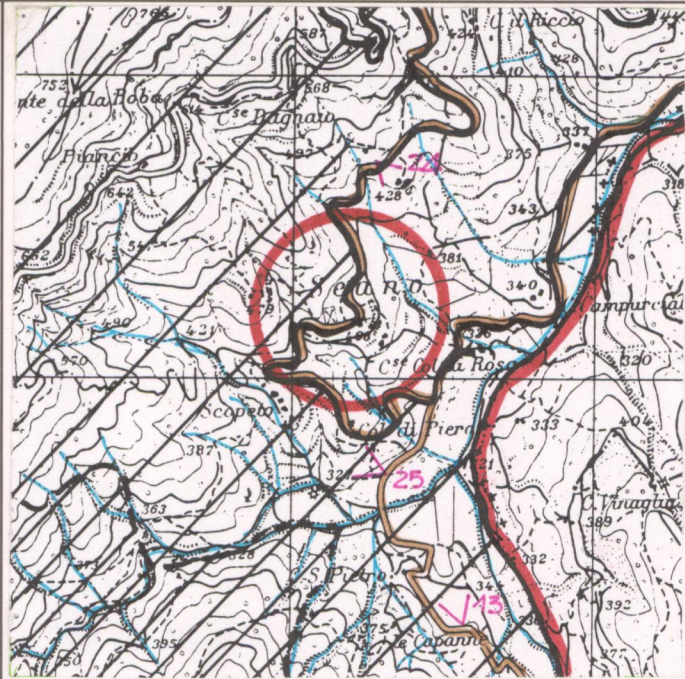
2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	<input type="checkbox"/> PIANURA <input type="checkbox"/> FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/> FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/> LINGUA TRA DUE FIUMI <input checked="" type="checkbox"/> PEDECOLLINARE (COL DI ROSA) <input checked="" type="checkbox"/> PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO (SEANO) <input type="checkbox"/> PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/> TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/> CRINALE <input type="checkbox"/> CACUMINE <input type="checkbox"/> CONOIDE <input checked="" type="checkbox"/> PROMONTORIO (SCOPELO; COL DI PIERO) <input type="checkbox"/> PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	SISTEMA TERRITORIALE versante sinistro della valle di Seano, fianco sud-est del * QUOTA ALTIMETRICA 409 (SEANO) ORIENTAMENTO DEGLI ASSI ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON RAPPORTI CON LA VIABILITÀ S.P. 34 Umbro-cortonese
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	<input type="checkbox"/> LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/> LIMITE INTERNO	

* Monte della Croce, fascia pedecollinare e mezzacosta.



CATASTO LORENESE Sez. F f. unico

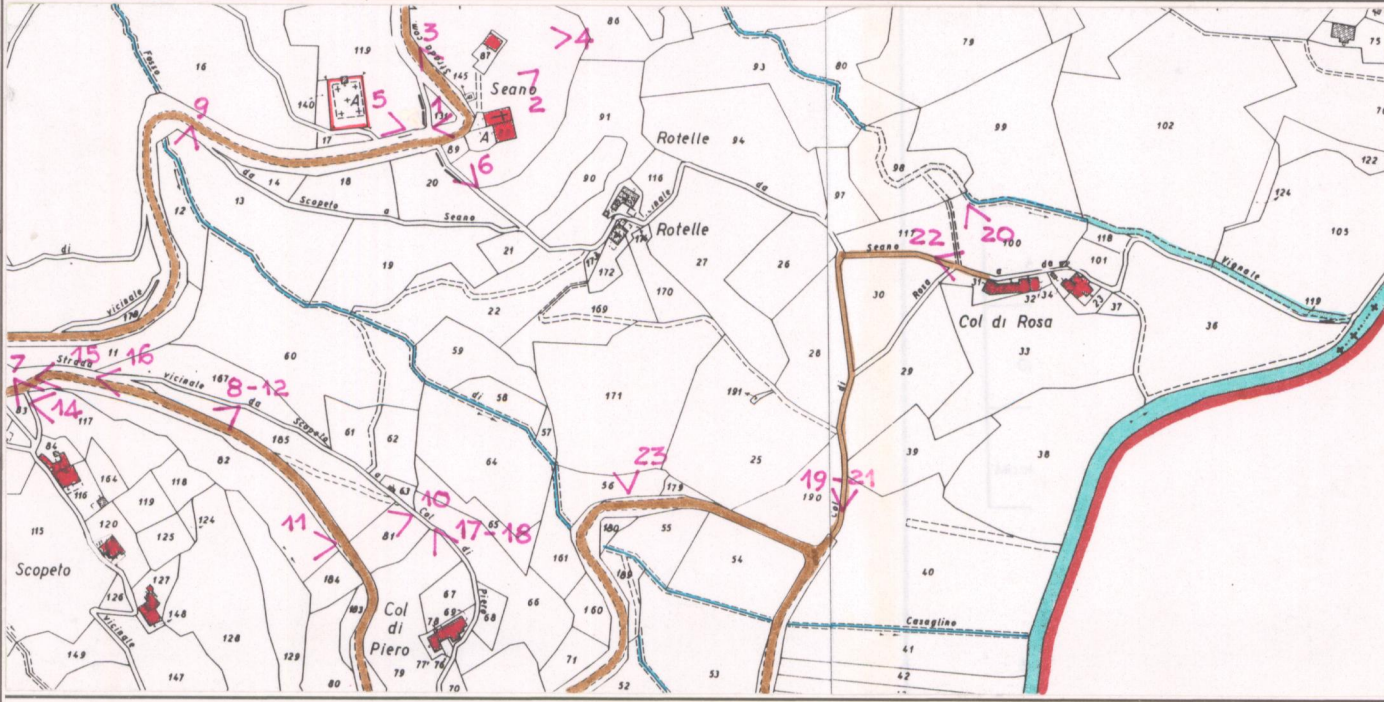


I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 122 - IV

3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	<input type="checkbox"/> ANULARE <input type="checkbox"/> A FUSO <input type="checkbox"/> VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/> LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/> A MAGLIE REGOLARI	<input type="checkbox"/> GE <input type="checkbox"/> OM	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE <input type="checkbox"/> PIEVE <input type="checkbox"/> CASTELLO <input checked="" type="checkbox"/> CHIESA PARROCCHIALE <input type="checkbox"/> CAPPELLA <input type="checkbox"/> BADIA <input type="checkbox"/> SANTUARIO <input type="checkbox"/> PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/> PIAZZA <input type="checkbox"/> PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/> FATTORIA <input type="checkbox"/> PONTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE
FORMA APERTA	<input type="checkbox"/> AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/> AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO <input type="checkbox"/> PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/> PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/> AGGREGATO DI CASE COLONICHE		
LIMITI DELL'EDIFICATO	<input checked="" type="checkbox"/> MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/> MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/> MURA URBANE <input type="checkbox"/> PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/> CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/> PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/> ORTI		

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo



C.T.R. 1:5.000 Rif. 299062 - 299063

4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	<input checked="" type="checkbox"/> TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input type="checkbox"/> PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI DEL DOPOGUERRA	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/> INALTERATO <input type="checkbox"/> SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/> MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/> ACCERCHIAMENTO TOTALE
-------------------------------------	---	---

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833: 266 1951: 43(4) (4) COLCELLO + MONTEMAGGIO 1991:	TIPO DI UTILIZZAZIONE <input type="checkbox"/> ABBANDONATO <input type="checkbox"/> PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input checked="" type="checkbox"/> UTILIZZATO <input type="checkbox"/> PREVALENTE USO TURISTICO
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	<input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> CHIESA <input type="checkbox"/> BAR <input type="checkbox"/> ALIMENTARI <input type="checkbox"/> RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/> SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/> IMPIANTI PRODUTTIVI	STATO DI CONSERVAZIONE <input type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIO <input checked="" type="checkbox"/> CATTIVO <input type="checkbox"/> PESSIMO

REPETTI Vol. V Pag. 235

SEANO di CORTONA nella Val-Tiberina. — Cas. con ch. parr. (S. Lucia) cui furono annessi i popoli di S. Pietro a Seano e di S. Maria Maddalena al Bagnolo, nella Com. Giur. Dioc. e circa 8 migl. a ovest di Cortona, Comp. di Arezzo.
 Risiede in monte nel vallone del torr. Seano, fra la ch. di S. Lucia, ch'è sulla ripa sinistra, e l'altra di S. Pietro a Seano, ch'è alla destra del torr. predetto, il quale costà serve di confine fra il Granducato e lo Stato Pontificio.
 In una chiesa di Seano, dedicata a S. Martino, nel 1117 fu dettato un istrumento in favore degli Eremiti Camaldolensi di S. Savino in Val-di-Chio da un March. Ranieri figlio di altro March. Ranieri de' signori e marchesi del Monte-S.-Maria, di Pierle, di Petrella, ecc.
 Nella cura di S. Lucia a Seano è compresa la villa del Bagnolo dopo essere stata soppressa la sua chiesa parr. di S. Maria Maddalena detta al Bagnolo.
 La parrocchia di S. Lucia a Seano nel 1833 numerava 266 abit.

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO
 BUONO
 ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO
 BUONO
 ECCEZIONALE

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch.ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO .. SEANO

COMUNE Cortona

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 13 / 10
Ag 07 a



Film 319... Foto 18.....



Film 319... Foto 22.....



Film 319... Foto 28.....



Film 319... Foto 21.....

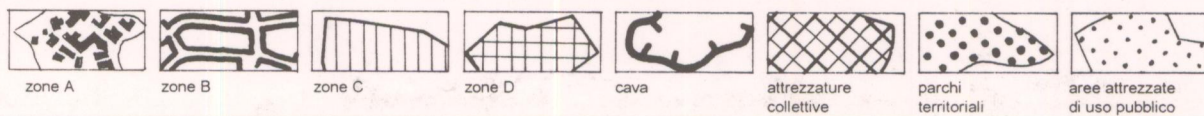
p.v. N. 3.....

p.v. N. 4.....

p.v. N. 5. Il cimitero di Seano.....

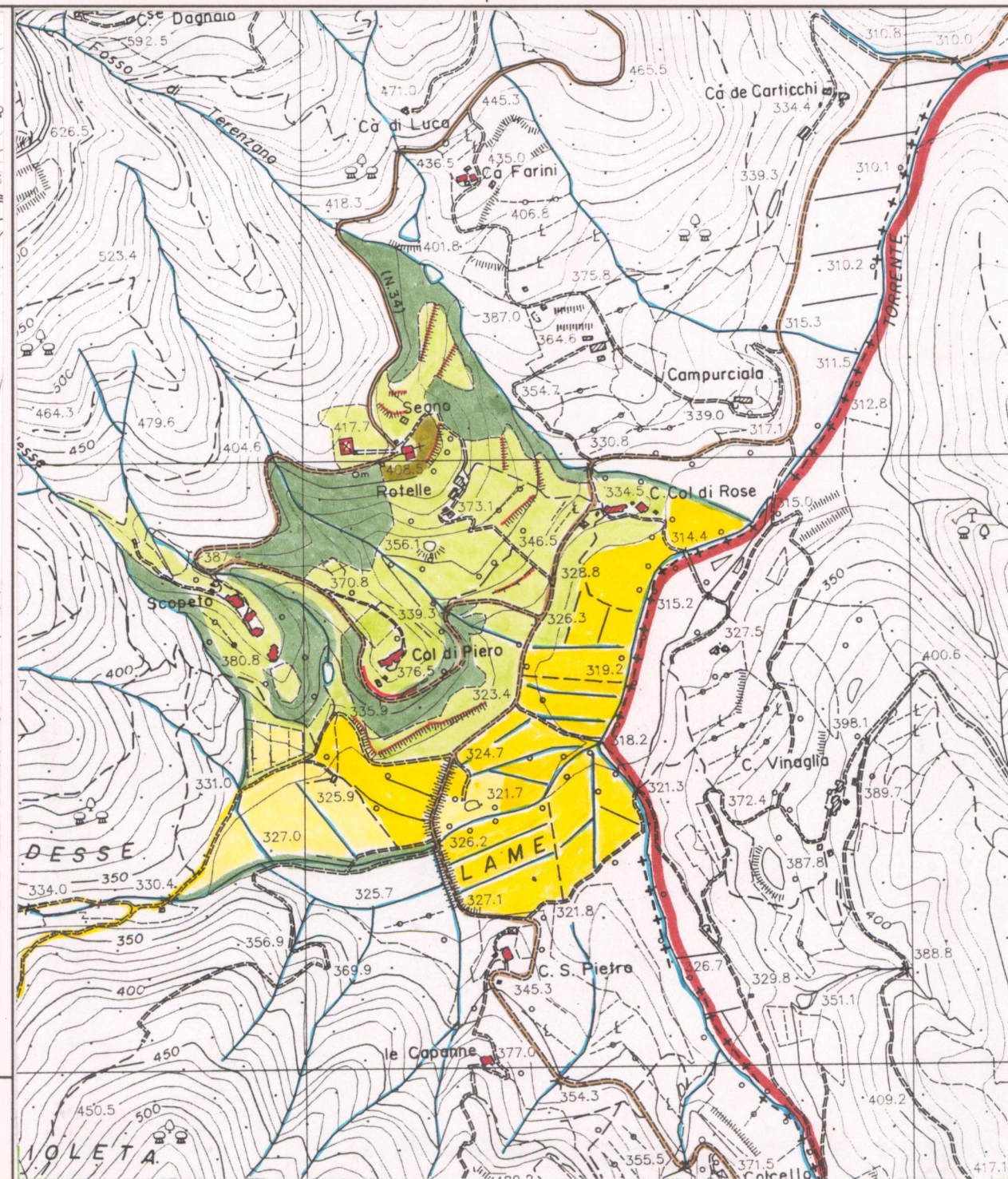
p.v. N. 6.....

INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO P.R.G. Adottato 1990 Approvato

Scala 1:10.000



AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: ...AGGREGATO...: SEANO.....

.....COMUNE.....: Cortona.....

SCHEDA

AP 13 / 10

Ag 07 a₁

SCOPELO p.v. 7 ÷ 12
Film 319... Foto 34.A.....



p.v. N. 7.....Strada per Scopeto.....

Film 320... Foto 04.....



p.v. N. 8.....

Film 319... Foto 31.A.....



p.v. N. 9.....

Film 319... Foto 29.A.....



p.v. N. 10.....

Film 319... Foto 36.A.....



p.v. N. 11.....

Film 320... Foto 05.....



p.v. N. 12.....

COL DI PIERO p.v. 13 ÷ 18
Film 320... Foto 33.....



p.v. N. 13.....Dalla strada per Colcello.....

Film 319... Foto 35.....



p.v. N. 14.....

Film 320... Foto 01.....



p.v. N. 15.....Strada per Col di Piero.....

Film 320... Foto 03.....



p.v. N. 16.....Bivio per Col di Piero.....

Film 320... Foto 08.....



p.v. N. 17.....

Film 320... Foto 07.....



p.v. N. 18.....Col di Piero.....

COL DI ROSA p.v. 19 ÷ 22
Film 501... Foto 01.....



p.v. N. 19.....Strada per Col di Rosa.....

Film 501... Foto 04.....



p.v. N. 20.....

Film 501... Foto 02.....



p.v. N. 21.....

Film 501... Foto 12.....



p.v. N. 22.....

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: **AGGREGATO** : SEANO

COMUNE : Cortona

SCHEDA

AP 13 / 10

Ag 07 a₂



Film 320... Foto 06



Film 319... Foto 15



Film 320... Foto 24

Film Foto

p.v. N. 23 Rotelle

p.v. N. 24 Ca. Farini

p.v. N. 25 Imbocco della strada per Montemaggio

p.v. N.



Foto

Film

Foto

Film

Foto

Film

Foto

Film

Foto

Film

Foto

Film

p.v. N.

p.v. N.

p.v. N.