

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch.ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO 1.) TEVERINA

COMUNE Cortona

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 13 / 10
Ag 09 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>		
		LATIFOGHE <input checked="" type="checkbox"/>		SOPRSTANTE <input checked="" type="checkbox"/>		
		CASTAGNETO <input type="checkbox"/>		SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/>		
		MISTO <input type="checkbox"/>		LATERALE <input type="checkbox"/>		
COLTIVI	COLTIVI TRADIZIONALI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PC <input type="checkbox"/>	PA <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/>
			A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>			
		IRREGOLARI <input type="checkbox"/>				
		RADI <input type="checkbox"/>				
	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>				
		A SOSTEGNO MORTO <input checked="" type="checkbox"/>				
	FRUTTETI					
	SEMINATIVI					
	COLTIVAZIONI ORTICOLE					
COLTIVI RISTRUTTURATI	COLTURE SPECIALIZZATE					
	FRUTTETO					
	VIGNETO MECCANIZZATO					
	ESTENSIVIZZAZIONE					
	CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE					
	VIVAI					
SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI					
	CIGLIAMENTI DI PIANO TRADIZIONALI					

PASCOLI

PASCOLO	<input type="checkbox"/>
PASCOLO CESPUGLIATO	<input type="checkbox"/>
PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO	<input type="checkbox"/>

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato

Film 506.. Foto 17



Film 506.. Foto 22



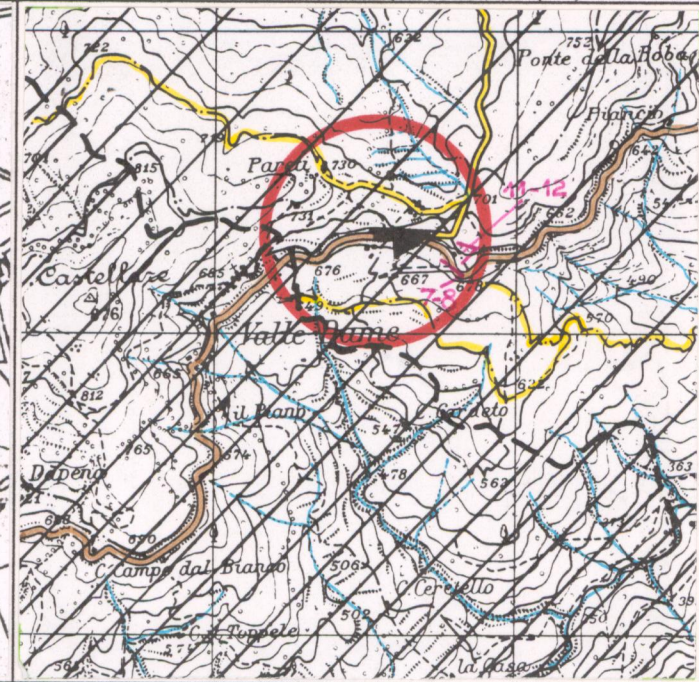
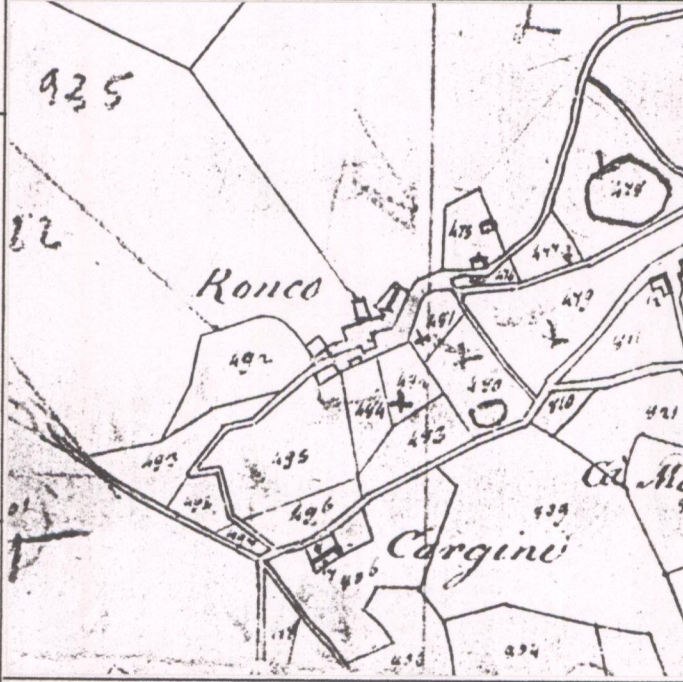
p.v. N. 1... Col. di Morro

p.v. N. 2... Col. di Morro (sottocampo)

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA	<input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE di crinale, spartiacque tra la valle della Minima e la valle della *
	FONDOVALLE LARGO	<input type="checkbox"/>	la valle della Minima e la valle della *
	FONDOVALLE STRETTO	<input type="checkbox"/>	QUOTA ALTIMETRICA 687 (Col di Morro)
	LINGUA TRA DUE FIUMI	<input type="checkbox"/>	ORIENTAMENTO DEGLI ASSI
	PEDECOLLINARE	<input type="checkbox"/>	ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO	<input type="checkbox"/>	RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE	<input type="checkbox"/>	
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA	<input type="checkbox"/>	RAPPORTI CON LA VIABILITÀ SP. 34 UMBRO-CORTONESE
	CRINALE	<input checked="" type="checkbox"/>	
	CACUMINE	<input type="checkbox"/>	
CONOIDE	<input type="checkbox"/>		
PROMONTORIO	<input type="checkbox"/>		
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	LIMITO ESTERNO <input type="checkbox"/>	LIMITO INTERNO <input type="checkbox"/>	

* Minimella



CATASTO LORENESE Sez. G f. unico

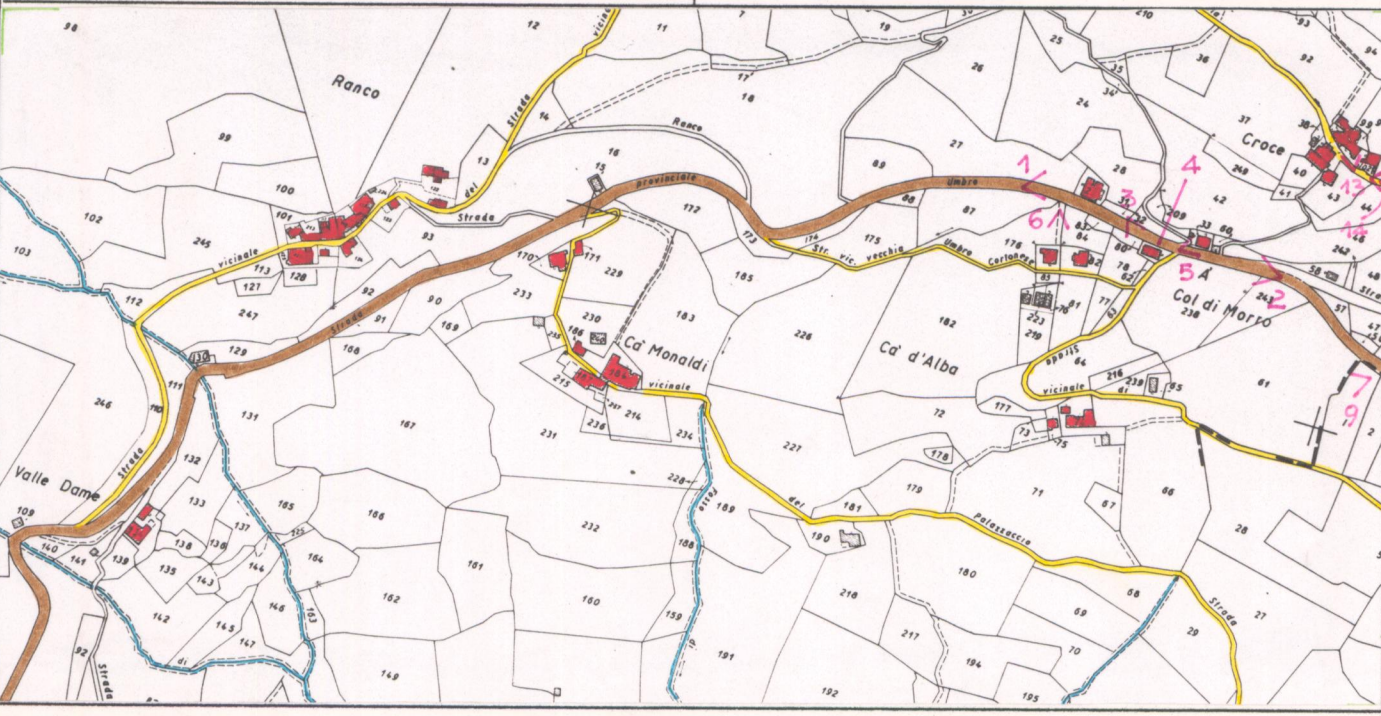
I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 122-IV

3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE	<input type="checkbox"/>	GE	OM
	A FUSO	<input type="checkbox"/>		
	VENTAGLIO/RADIALE	<input type="checkbox"/>		
FORMA APERTA	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO	<input type="checkbox"/>		
	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO	<input type="checkbox"/>		
	PER NUCLEI LUNGO STRADA	<input type="checkbox"/>		
LIMITI DELL'EDIFICATO	MURI DI CONTENIMENTO	<input type="checkbox"/>		
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI	<input type="checkbox"/>		
	MURA URBANE	<input type="checkbox"/>		

Il sistema insediativo di Teverina (Valle Dame) è costituito da numerosi nuclei di piccole dimensioni attestati perlopiù lungo la viabilità provinciale.

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo



C.T.R. 1:5.000

Rif. 299063

4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/>
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI	<input type="checkbox"/>
	ACCRESCIMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI	<input type="checkbox"/>
	ACCRESCIMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI	<input type="checkbox"/>
ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA	INALTERATO	<input type="checkbox"/>
	SOSTITUZIONI GRAVI	<input type="checkbox"/>
	MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI	<input type="checkbox"/>
	ACCRESCIMENTI UNIDIREZIONALI	<input type="checkbox"/>

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833	348 (1)	PARROCCHIA S. BARTOLOMEO DI TEVERINA
	1951	48 (2)	(2) COL DI MORRO
	1991	36 (2)	
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO	<input type="checkbox"/>	
	CHIESA	<input type="checkbox"/>	
	BAR	<input type="checkbox"/>	
	ALIMENTARI	<input type="checkbox"/>	
	RITROVO-CASA DEL POPOLO	<input type="checkbox"/>	
	SCUOLA ELEMENTARE	<input type="checkbox"/>	
	IMPIANTI PRODUTTIVI (pompa di benzina)	<input checked="" type="checkbox"/>	
TIPO DI UTILIZZAZIONE	ABBANDONATO	<input type="checkbox"/>	
	PREVALENTEMENTE ABBANDONATO	<input type="checkbox"/>	
	UTILIZZATO	<input checked="" type="checkbox"/>	
STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO	<input type="checkbox"/>	
	MEDIO	<input type="checkbox"/>	
	CATTIVO	<input type="checkbox"/>	

REPETTI Vol. V. Pag. 524

TEVERINA (VILLA n) nella Val Tiberina. — Vico che ha dato il nome ad una ch. parr. (S. Bartolomeo) con l'annesso di S. Andrea a Valle-Dame, nella Com. Giur. Dioc. e circa 6 migl. a lib. di Cortona, Comp. di Arezzo.

Risiedo sopra uno sprone del monte che propagasi fino alle spalle di quello di Cortona fra i torr. Minimella e Seano, entrambi tributari del Tevere.

Ebbero signoria nella villa di Teverina fino dal secolo XII i marchesi del Monte S. Maria, imperocchè uno di essi, il marchese Ranieri III e la sua moglie donna Trota, figlia che fu del conte Tasso, per atto pubblico del genn. 1104, rogato in Pitigliano di Città di Castello, investirono il priore ed eremiti di Camaldoli di tutto ciò che da essi coniugi aveva ottenuto Bernardino di Sidonia de' signori di Caprese e fondatore della Badia d'Anghiari, riservandosi peraltro quei due coniugi i feudi di Bibbiano, di Teverina e della rocca di Decciano. — Fed. BIANCHI di Val-Tiberina.

La cura della Villa di Teverina fino dal sec. XV era unita all'altra di Valle-Dame che fu di padronato del popolo.

Nel 1833 cotesta cura contava una popolazione di 318 abit.

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: **AGGREGATO** : TEVERINA

COMUNE : Cortona

SCHEDA

AP 13 / 10

Ag 09 a

COL DI MORRO

Film 506. Foto 12.



p.v. N. 3

Film 506. Foto 15.



p.v. N. 4

Film 506. Foto 13.



p.v. N. 5

Film 506. Foto 18.



p.v. N. 6

CA' D'ALBA
C. SE DAGNAIA

Film 506. Foto 24.



p.v. N. 7. Ca' d'Alba

Film 506. Foto 25.



p.v. N. 8. Ca' d'Alba

Film 507. Foto 16.



p.v. N. 9. Ca' d'Alba

Film 507. Foto 15.



p.v. N. 10. C. se. Dagnaia (lungo la S.S. 34)

PIANO
CROCE DI TEVERINA

Film 506. Foto 26.



p.v. N. 11. Piano dalla S.S. 34

Film 506. Foto 27.



p.v. N. 12. Piano dalla S.S. 34

Film 506. Foto 20.



p.v. N. 13. Croce di Teverina

Film 506. Foto 21.



p.v. N. 14. Croce di Teverina



p.v. N. Sez. G. F. unico

p.v. N.

p.v. N.

p.v. N.