

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO

COMUNE

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 13 / 11

Ag 03 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	<input type="checkbox"/> CONIFERE <input checked="" type="checkbox"/> LATIFOGIE <input type="checkbox"/> CASTAGNETO <input type="checkbox"/> MISTO	<input type="checkbox"/> LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	<input type="checkbox"/> AVVOLGENTE <input type="checkbox"/> SOPRSTANTE <input type="checkbox"/> SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/> LATERALE	- Coltivazione estensiva di tabacco e girasoli
	COLTIVI	OLIVETI	<input type="checkbox"/> A BOSCO <input type="checkbox"/> A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/> IRREGOLARI <input type="checkbox"/> RADI	<input type="checkbox"/> PC <input type="checkbox"/> PA <input type="checkbox"/> A	
COLTIVI TRADIZIONALI		<input type="checkbox"/> VIGNETI <input type="checkbox"/> A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/> A SOSTEGNO MORTO			
FRUTTETI SEMINATIVI COLTIVAZIONI ORTICOLE					
COLTIVI RISTRUTTURATI	COLTIVE SPECIALIZZATE	<input checked="" type="checkbox"/>			
	FRUTTETO VIGNETO MECCANIZZATO ESTENSIVIZZAZIONE CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE VIVAI	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			
SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI CIGNIONAMENTI DI PIANO TRADIZIONALI	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			
	PASCOLI	<input type="checkbox"/> PASCOLO <input type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO <input type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO			

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato

Film 503. Foto 27.



p.v. N. 1. Veduta dalla strada per Valdivico

Film 316. Foto 11.

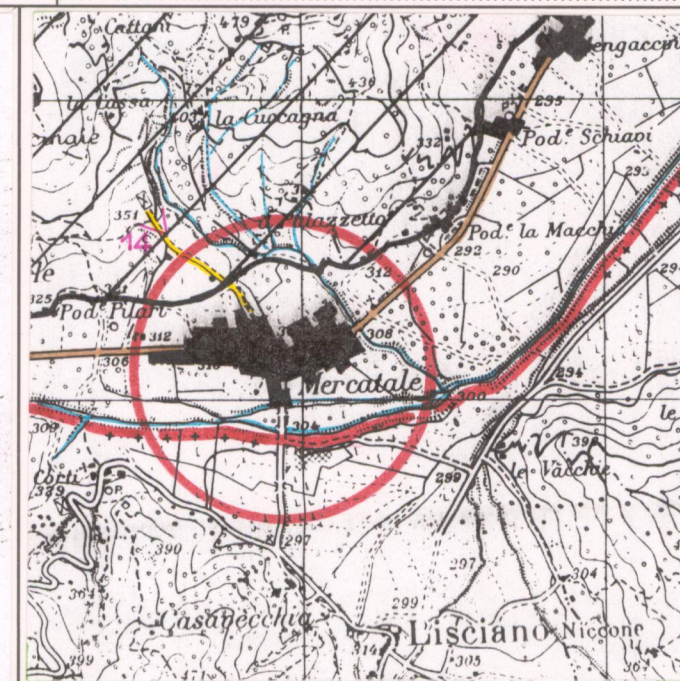


p.v. N. 2. veduta da Pierle

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	<input type="checkbox"/> PIANURA <input checked="" type="checkbox"/> FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/> FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/> LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/> PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/> PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/> PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/> TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/> CRINALE <input type="checkbox"/> CACUMINE <input type="checkbox"/> CONOIDE <input type="checkbox"/> PROMONTORIO	<input type="checkbox"/> SISTEMA TERRITORIALE <input checked="" type="checkbox"/> valle del Niccone, in prossimità del * <input type="checkbox"/> QUOTA ALTIMETRICA <input type="checkbox"/> ORIENTAMENTO DEGLI ASSI <input type="checkbox"/> ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE <input type="checkbox"/> RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <input type="checkbox"/> RAPPORTI CON LA VIABILITÀ	versante sinistro della valle del Niccone, in prossimità del * 308 Est-ovest Sud PIERLE S.P. 35 Val di Pierle S.S. 416
	<input type="checkbox"/> PRESENZA DI CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/> LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/> LIMITE INTERNO		

* Fosso della Cuccagna e del confine provinciale.



CATASTO LORENESE Sez. I f. unico I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 299100

3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	<input type="checkbox"/> ANULARE <input type="checkbox"/> A FUSO <input type="checkbox"/> VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/> LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/> A MAGLIE REGOLARI	<input type="checkbox"/> GE <input type="checkbox"/> OM	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE	<input type="checkbox"/> PIEVE <input type="checkbox"/> CASTELLO <input type="checkbox"/> CHIESA PARROCCHIALE <input type="checkbox"/> CAPPELLA <input type="checkbox"/> BADIA <input type="checkbox"/> SANTUARIO <input type="checkbox"/> PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/> PIAZZA <input type="checkbox"/> PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/> FATTORIA <input type="checkbox"/> PONTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE
	<input type="checkbox"/> AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/> AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO <input type="checkbox"/> PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/> PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/> AGGREGATO DI CASE COLONICHE			
LIMITI DELL'EDIFICATO	<input type="checkbox"/> MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/> MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/> MURA URBANE <input type="checkbox"/> PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/> CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/> PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/> ORTI			- Il sistema degli spazi pubblici è costituito da due piazze comunicanti.

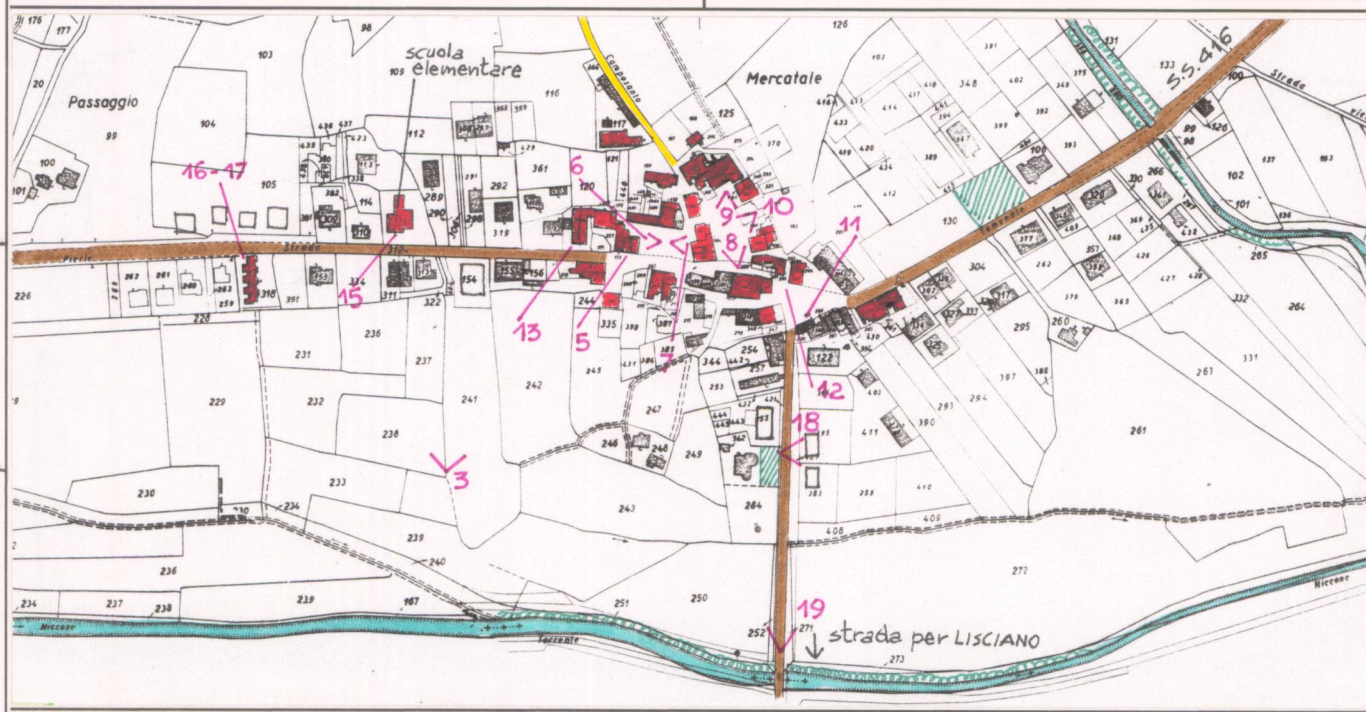
N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	<input checked="" type="checkbox"/> TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input type="checkbox"/> PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI * 800 <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI DEL DOPOGUERRA	<input type="checkbox"/> INALTERATO <input type="checkbox"/> SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/> MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/> ACCERCHIAMENTO TOTALE
	- Edilizia residenziale anni '50 - '60	

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	<input type="checkbox"/> NESSUNO <input checked="" type="checkbox"/> CHIESA <input type="checkbox"/> BAR <input type="checkbox"/> ALIMENTARI <input type="checkbox"/> RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/> SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/> IMPIANTI PRODUTTIVI	<input type="checkbox"/> STATO DI CONSERVAZIONE <input type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> CATTIVO <input type="checkbox"/> PESSIMO
	- Locanda; ristorante; negozi	



C.T.R. 1:5.000 Rif. 299102

REPETTI Vol. III Pag. 195/6

MERCATALE di VAL-di-PIERLE sul Niccone in Val-Tiberina. — Vill. con oratorio (S. Croce) sotto la cura di S. Maria a Lisciano, nella Com. Giur. e circa 9 migl. a lev. di Cortona, Dioc. di Perugia, Comp. d'Arezzo.

Trovasi sulla riva sinistra della fiumana Niccone tributaria del Tevere, dirimpetto al paese di Lisciano, che è compreso nella legazione di Perugia, mentre la contrada in discorso di Mercatale appartiene al Granducato.

Il Mercatale di Val-di-Pierle insieme con gli altri casali e castelletti di rotesta vallecicola apparteneva ai marchesi del Monte della brauca Petrella, stati spogliati nel secolo XIV da Bernabò Visconti duca di Milano, che poi vendé una porzione di rotesta contrada ai conti Oddi di Perugia.

Finalmente dopo la pace conclusa fra il duca Bernabò e la Rep. Fior. (anno 1370) Francesco Casali signore di Cortona comprò dai conti Oddi i luoghi che possedevano in Val-di-Pierle con le rispettive giurisdizioni, per modo che cacciati i Casali, e venduta dal re Ladislao di Napoli la città di Cortona con tutto il suo distretto alla Rep. Fiorentina, vi restò compresa la Val-di-Pierle, della quale fu preso l'ormale possesso nel dì 17 gennaio 1412. (stile comune). In quell'occasione la Signoria di Firenze s'impadronì dei beni appartenenti ai Casali, compresi quelli di Val-di-Pierle; i quali poi agli abitanti di questa medesima contrada si tenne per atto pubblico rogato da ser Dino Fortini nel 18 marzo 1428.

Dissi all'Art. Cortona, che la Val-di-Pierle finc all'anno 1774 formò una comunità staccata da Cortona, la quale era suddivisa in tre Terzi; cioè nel Terzo di Pierle dov'è il fortilizio antico, detto la Rocca di Pierle; nel Terzo chiamato di Mercatale con casale omonimo, consistente in una villa nel piano della vallecicola, situata sulla riva sinistra del Niccone intorno a un piazzale, in cui è una cappella succursale della parrocchia di S. Maria a Lisciano, antico capoluogo di Mercatale. L'altro Terzo, che appellasi di Danciano, risiede nella parte più montuosa della vallecicola, presso cui esistono gli avanzi di un fortilizio non chiesa parr. (S. Biagio), alla quale è riunita la soppressa cura di S. Donato in Val-di-Vico posta a sett. della suddetta rocca.

Della chiesa parr. di S. Biagio in Val-di-Pierle dispose per testamento, rogato nell'ottobre del 1048, uno degli antenati dei marchesi di Colle e Petrella, cedendone il giurpadronato a favore di un prete Ranieri, del di lui padre, fratelli e discendenti. — Fed. Rocca di VAL-di-PIERLE.

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMOMERCATALE.....

COMUNECortona.....

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 13 / 11

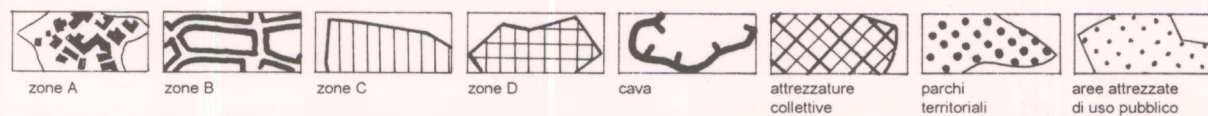
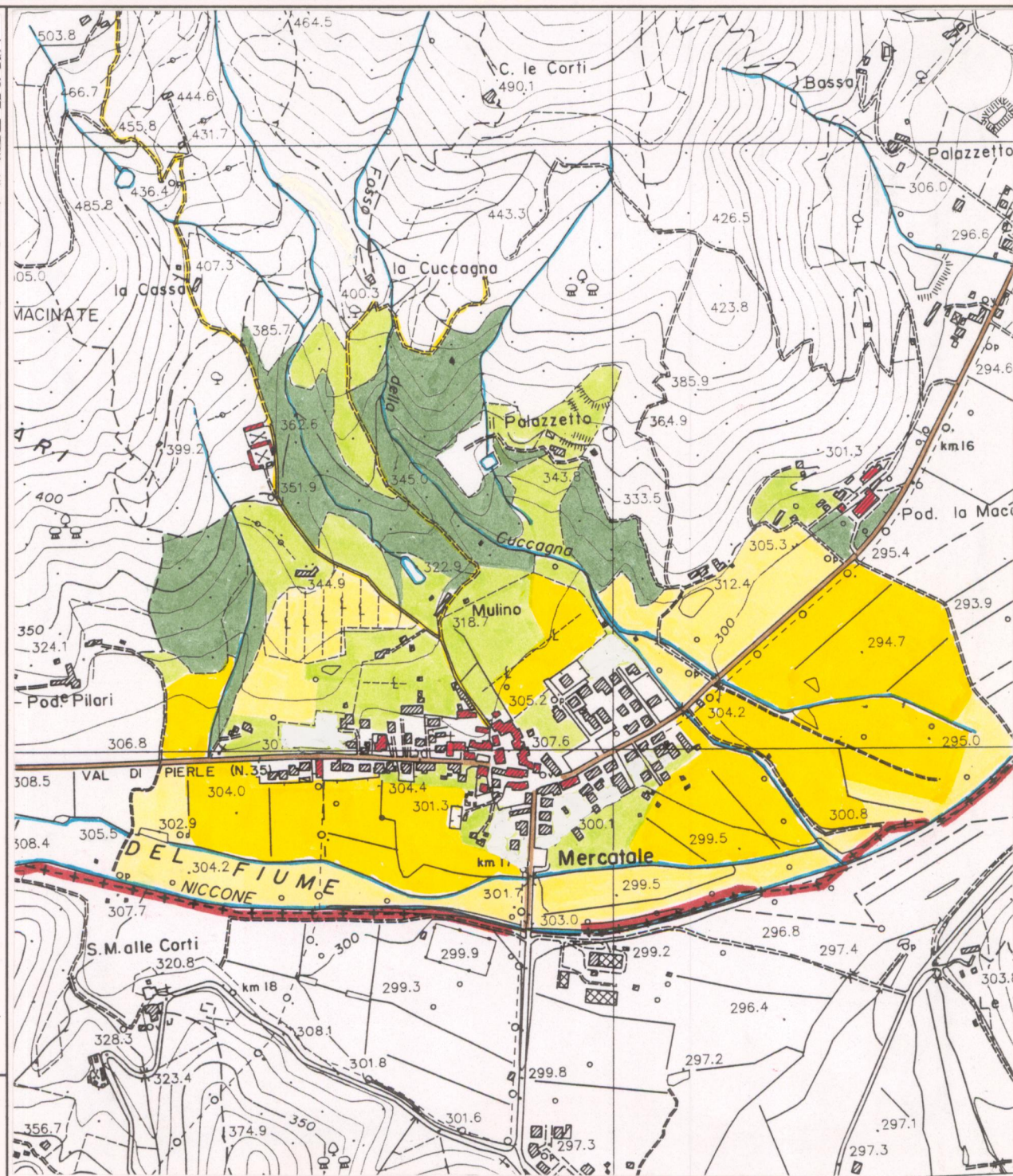
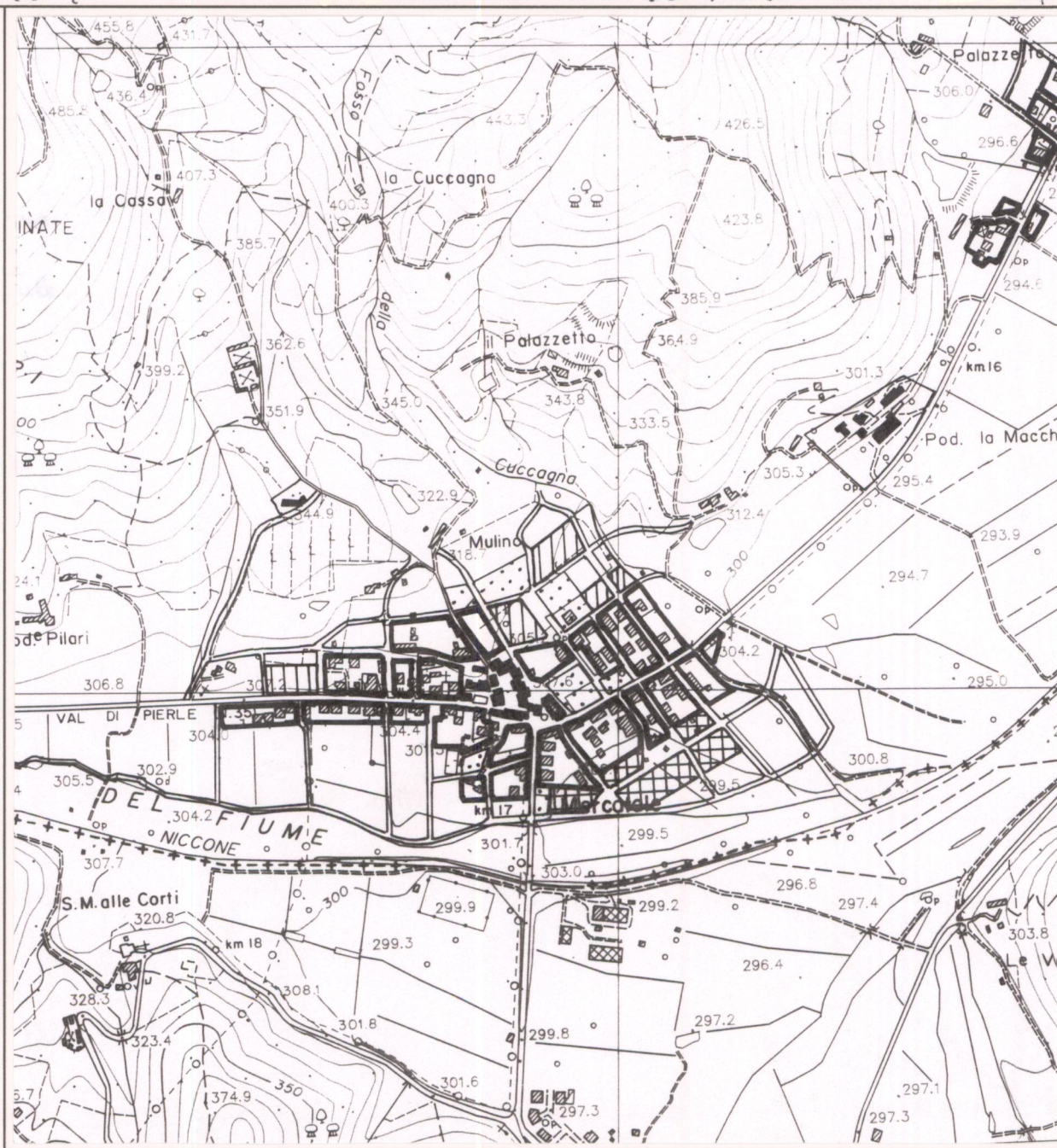
Ag 03 a

Film 503. Foto 10.14...



p.v. N. 3 Veduta dell'aggregato verso il Monte Corvino e Montemaggio, volgendo le spalle al Torrente Niccone

INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO P.R.G. Adottato1990..... Approvato

Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: AGGREGATO : MERCATALE

COMUNE : Cortona

SCHEDA

AP 13 / 11

Ag 03 a₁



p.v. N. 4



p.v. N. 5



p.v. N. 6



p.v. N. 7



p.v. N. 8



p.v. N. 9



p.v. N. 10



p.v. N. 11 svincolo per la S.S. 416



p.v. N. 12



p.v. N. 13 La chiesa



p.v. N. 14 Il cimitero



p.v. N. 15 La scuola elementare



p.v. N. 16 Edilizia residenziale moderna



p.v. N. 17



p.v. N. 18 Edificazioni recenti



p.v. N. 19 Veduta dalla strada per Lisciano