

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO PIERLE

COMUNE Cortona

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 13 / 11

Ag 04 a

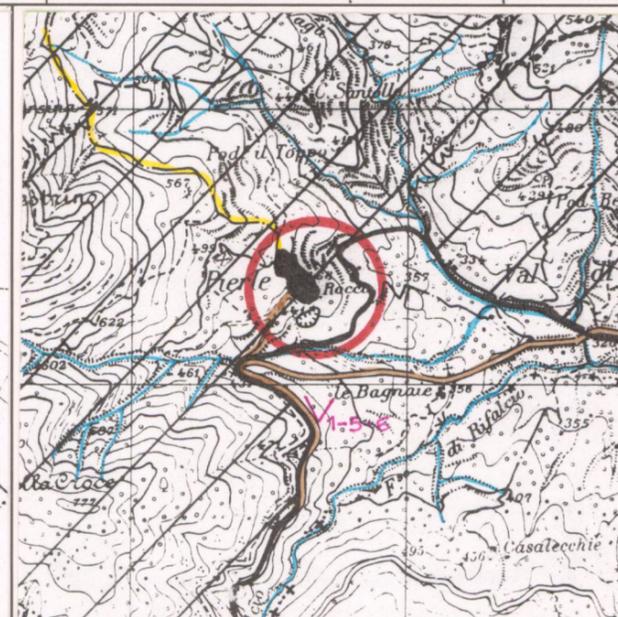
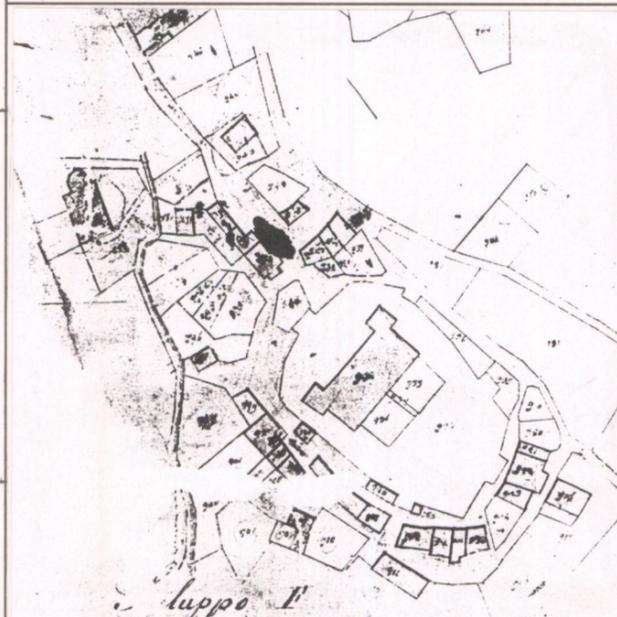
## 1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	<input type="checkbox"/> CONIFERE <input type="checkbox"/> LATIFOGLIE <input type="checkbox"/> CASTAGNETO <input type="checkbox"/> MISTO	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	<input type="checkbox"/> AVVOLGENTE <input type="checkbox"/> SOPRASTANTE <input type="checkbox"/> SOTTOSTANTE <input checked="" type="checkbox"/> LATERALE	- La sistemazione con muretti a secco caratterizza l'intero ambito dei coltivi tradizionali
	COLTIVI	OLIVETI	<input type="checkbox"/> A BOSCO <input checked="" type="checkbox"/> A MAGLIE REGOLARI IRREGOLARI <input type="checkbox"/> RADI	<input type="checkbox"/> PC <input type="checkbox"/> PA <input type="checkbox"/> A	
COLTIVI TRADIZIONALI		<input type="checkbox"/> VIGNETI <input type="checkbox"/> A SOSTEGNO VIVO <input checked="" type="checkbox"/> A SOSTEGNO MORTO	<input type="checkbox"/> PC <input type="checkbox"/> PA <input type="checkbox"/> A		
COLTIVI RISTRUTTURATI		<input type="checkbox"/> FRUTTETI <input type="checkbox"/> SEMINATIVI <input type="checkbox"/> COLTIVAZIONI ORTICOLE <input type="checkbox"/> COLTURE SPECIALIZZATE <input type="checkbox"/> FRUTTETO <input type="checkbox"/> VIGNETO MECCANIZZATO <input type="checkbox"/> ESTENSIVIZZAZIONE <input checked="" type="checkbox"/> CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE <input type="checkbox"/> VIVAI	<input type="checkbox"/> PASCOLO <input type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO <input type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO		
SISTEMAZIONI AGRARIE	<input checked="" type="checkbox"/> TERRAZZAMENTI <input type="checkbox"/> CIGLIONAMENTI <input type="checkbox"/> DI PIANO TRADIZIONALI	N.B. PC: prevalentemente coltivato PA: prevalentemente abbandonato A: abbandonato			



p.v. N. 1

p.v. N. 2 Dalla strada per Bacialupo



## 2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	<input type="checkbox"/> PIANURA <input type="checkbox"/> FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/> FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/> LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/> PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/> PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/> PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/> TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/> CRINALE <input type="checkbox"/> CACUMINE <input type="checkbox"/> CONOIDE <input type="checkbox"/> PROMONTORIO	SISTEMA TERRITORIALE <u>Versante orientale del M. Maestrino, all'imbocco della valle</u> QUOTA ALTIMETRICA <u>463</u> ORIENTAMENTO DEGLI ASSI ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <u>MERCATALE</u> RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <u>S.P. 35 val di Pierle</u>
	<input type="checkbox"/> PRESENZA DI CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/> LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/> LIMITE INTERNO	

\* di Pierle, tra il Fosso di Carsena e il Fosso del Sodona affluenti del T. Niccone.

## 3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	<input type="checkbox"/> ANULARE <input type="checkbox"/> A FUSO <input type="checkbox"/> VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/> LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/> A MAGLIE REGOLARI	<input type="checkbox"/> GE <input type="checkbox"/> OM	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE	<input type="checkbox"/> PIEVE <input checked="" type="checkbox"/> CASTELLO (ROCCA) <input type="checkbox"/> CHIESA PARROCCHIALE <input type="checkbox"/> CAPPELLA <input type="checkbox"/> BADIA <input type="checkbox"/> SANTUARIO <input type="checkbox"/> PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/> PIAZZA <input type="checkbox"/> PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/> FATTORIA <input type="checkbox"/> PONTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE
	<input type="checkbox"/> AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/> AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO <input type="checkbox"/> PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/> PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/> AGGREGATO DI CASE COLONICHE			
FORMA APERTA	<input type="checkbox"/> MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/> MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/> MURA URBANE <input type="checkbox"/> PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/> CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/> PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/> ORTI			

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

## 4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	<input type="checkbox"/> TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input checked="" type="checkbox"/> PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI MEDIEVALI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI DEL DOPOGUERRA	<input type="checkbox"/> INALTERATO <input checked="" type="checkbox"/> SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/> MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/> ACCERCHIAMENTO TOTALE
	- Modeste alterazioni edilizie	

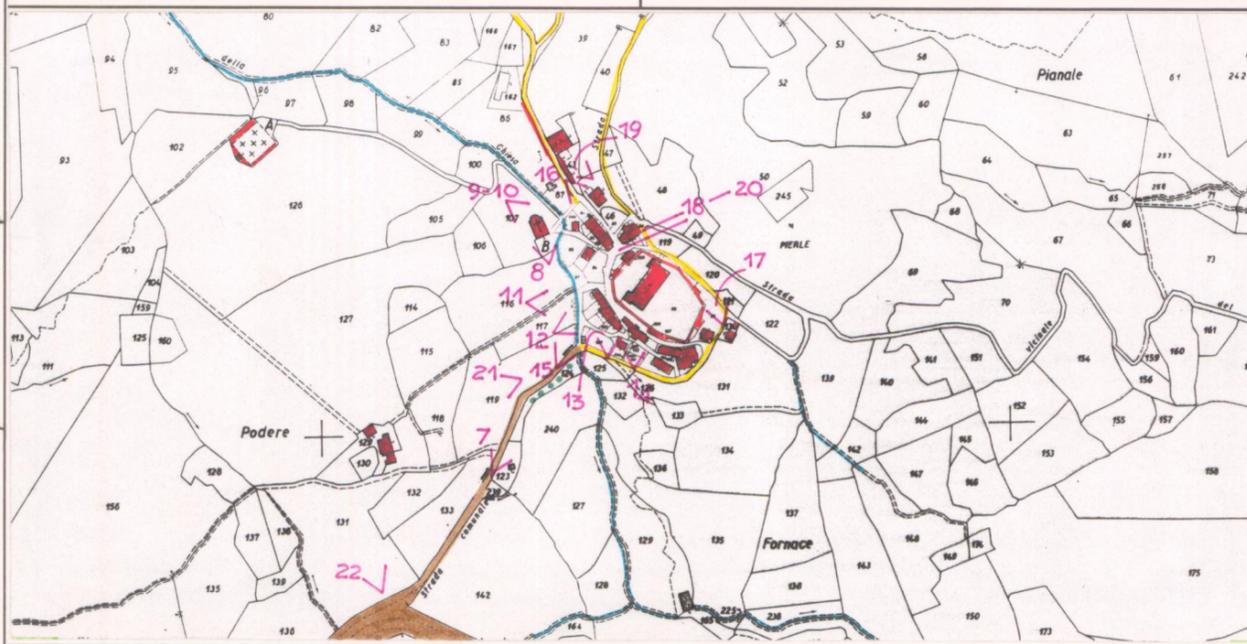
## 5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	<input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> CHIESA <input type="checkbox"/> BAR <input type="checkbox"/> ALIMENTARI <input type="checkbox"/> RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/> SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/> IMPIANTI PRODUTTIVI	TIPO DI UTILIZZAZIONE <input type="checkbox"/> ABANDONATO <input type="checkbox"/> PREVALENTEMENTE ABANDONATO <input checked="" type="checkbox"/> UTILIZZATO <input type="checkbox"/> PREVALENTE USO TURISTICO
	POPOLAZIONE 1833: <input type="text"/> 1951: <u>82</u> 1991: <u>40</u>	STATO DI CONSERVAZIONE <input checked="" type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> CATTIVO <input type="checkbox"/> PESSIMO

- Alcune strutture edilizie sono molto degradate o fatiscenti

CATASTO LORENESE Sez. M f. 3

I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 122-IV



C.T.R. 1:5.000

Rif. 299103

REPETTI Vol. IV Pag. 203

**PIERLE e VAL-di-PIERLE** in Val-Tiberina. — Contrada montuosa che ha preso il nome dalla villa di Pierle situata alla sinistra del torr. Nicone tributario del Tevere nel fianco meridionale di un contrafforte che corre a lev. del monte di Cortona nel popolo di S. Donnino in Val-di-Pierle, Com. Giur. Dioc. e circa 10 migl. a scir. di Cortona, Comp. di Arezzo. Della giurisdizione che sino dal secolo XI avevano sopra costata contrada i marchesi del Monte S. Maria non lascia dubitare un testamento dell'ottobre 1098 fatto dal March. Enrico del fu March. Ugo mentre era inferno nel suo castello di Pierle, dove è notato un legato ch'egli lasciò alla chiesa di S. Biagio a Pierle.

All'Art. MERCATALE di Pierle fu detto che la Val-di-Pierle dipendeva una volta dai marchesi del Monte S. Maria della branca di Petrella, che ne rimase spogliata dopo la metà del sec. XIV da Bernabò Visconti signor di Milano, da cui questo paese fu concesso in feudo ai conti Oddi di Perugia, dai quali poscia nel 1370 l'acquistò in compra Francesco Casali signor di Cortona. D'allora in poi la contrada di Val-di-Pierle fu riunita al territorio di Cortona per il politico, mentre rispetto all'economico continuò a restare separata sotto nome di Val-di-Pierle.

Era in questo stato quando il Comune di Firenze nel genn. del 1411 la comprò da Ludovico re di Napoli insieme alla città di Cortona e suo distretto, compresi i castelli, villaggi, abitanti, territorio e giurisdizione con tutti i beni appartenenti ai Casali già padroni della contrada di Val-di-Pierle. Quindi i beni di costesti signori per istrumento del 18 marzo 1428 (stile for.) furono dalla Rep. alienati agli abitanti di Val-di-Pierle.

Dalla riforma amministrativa portata dalla legge Leopoldina del 29 sett. 1774 specialmente per la Comunità di Cortona si rileva, che questa detta di Val-di-Pierle consisteva nel Terzo così detto di Pierle, nel quale risiedono la semidivisa Rocca ononima e la ch. di S. Biagio riunita a S. Donato in Val-di-Vico, nel Terzo di Mercatale, dov'è una villata di questo nome, e nel Terzo di Danciano, in cui si trova la ch. parrocchiale di S. Donnino in Val di Pierle, e dove si conserva un'antica lapida pubblicata dal Gori nelle sue iscrizioni delle città e terre della Toscana.

La contrada di Val-di-Pierle essendo stata ostilmente occupata nel 1505 dalle soldatesche di Vitellozzo Vitelli, appena che quelle genti si ritirarono dal territorio cortonese la Signoria di Firenze obbligò gli abitanti di Val-di-Pierle a prestare nel 3 ottobre di detto anno un nuovo giuramento di fedeltà alla Rep. — Fed. CORTONA. e ROCCA DI PIERLE.

### VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

- MEDIO
- BUONO
- ECCEZIONALE

### VALORE PAESISTICO

- MEDIO
- BUONO
- ECCEZIONALE

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ..... PIERLE .....

COMUNE ..... Cortona .....

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

AP 13 / 11

Ag 04 a

Film 504 Foto 20



p.v. N. 3. Dalla strada per Bacialupo

Film 504 Foto 14



p.v. N. 4. Dalla strada per Bacialupo

Film 315 Foto 30



p.v. N. 5

Film 315 Foto 31



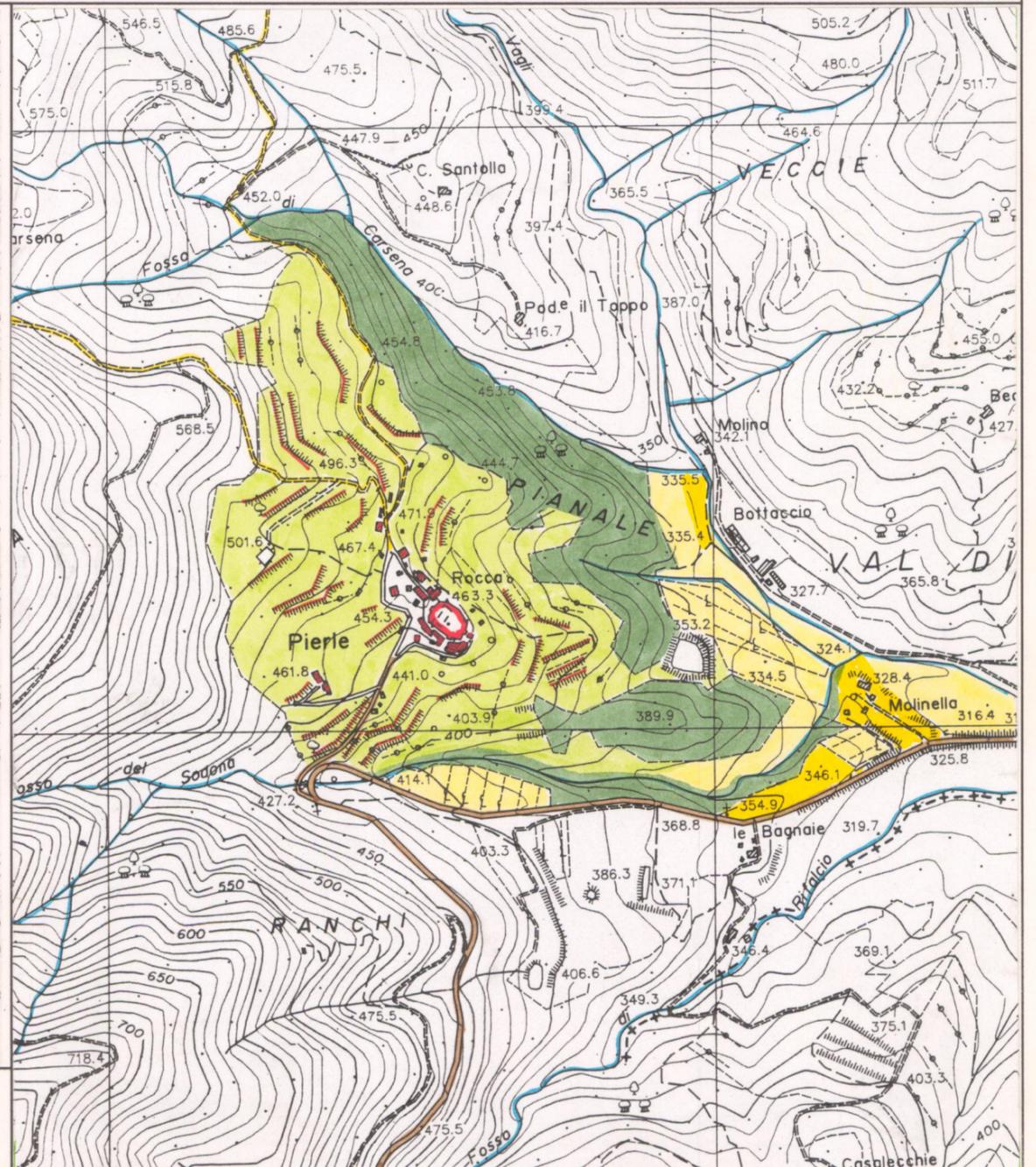
p.v. N. 6

## INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO P.R.G. Adottato 1990 Approvato

Scala 1:10.000



AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000

**PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO**

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

**ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE**

Foglio fotografico relativo a: ..... AGGREGATO ..: PIERLE.....

..... COMUNE..... : Cortona.....

**SCHEDA**

AP 13 / 11  
Ag 04 a<sub>1</sub>

Film 316 Foto 02



p.v. N. 7

Film 316 Foto 04



p.v. N. 8 La chiesa parrocchiale

Film 316 Foto 06



p.v. N. 9

Film 316 Foto 05



p.v. N. 10 La chiesa e la rocca

Film 316 Foto 15



p.v. N. 11

Film 316 Foto 16



p.v. N. 12

Film 316 Foto 12



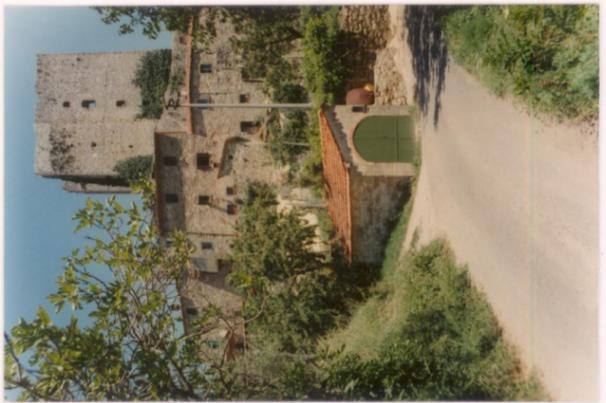
p.v. N. 13

Film 316 Foto 13



p.v. N. 14

Film 316 Foto 14



p.v. N. 15

Film 316 Foto 08



p.v. N. 16

Film 316 Foto 10



p.v. N. 17

Film 316 Foto 17



p.v. N. 18 Interventi di ristrutturazione edilizia

Film 316 Foto 07



p.v. N. 19

Film 316 Foto 09



p.v. N. 20 strutture fatiscenti

Film 316 Foto 18



p.v. N. 21 Loc. Podere

Film 316 Foto 01



p.v. N. 22 Muretti a secco