

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ... S. ANDREA DI SORBELLO .....

COMUNE ..... Cortona .....

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

AP 13 / 11

Ag 05 a

## 1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LATIFOGHE <input type="checkbox"/>	CASTAGNETO <input type="checkbox"/>	MISTO <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>	SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>	SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/>	LATERALE <input checked="" type="checkbox"/>	
	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>	IRREGOLARI <input type="checkbox"/>	RADI <input type="checkbox"/>	PC <input type="checkbox"/>	PA <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/>			
COLTIVI TRADIZIONALI	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>	A SOSTEGNO MORTO <input checked="" type="checkbox"/>			PC <input type="checkbox"/>	PA <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/>			
	FRUTTETI SEMINATIVI	COLTIVAZIONI ORTICOLE					PC <input type="checkbox"/>	PA <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/>		
COLTIVI RISTRUTTURATI	FRUTTETI SEMINATIVI	COLTIVAZIONI ORTICOLE					PC <input type="checkbox"/>	PA <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/>		
	FRUTTETI SEMINATIVI	COLTIVAZIONI ORTICOLE					PC <input type="checkbox"/>	PA <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/>		
SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI	CIGLIONAMENTI	DI PIANO TRADIZIONALI					PC <input type="checkbox"/>	PA <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/>	
	TERRAZZAMENTI	CIGLIONAMENTI	DI PIANO TRADIZIONALI					PC <input type="checkbox"/>	PA <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/>	

N.B. PC: prevalentemente coltivato  
PA: prevalentemente abbandonato  
A: abbandonato



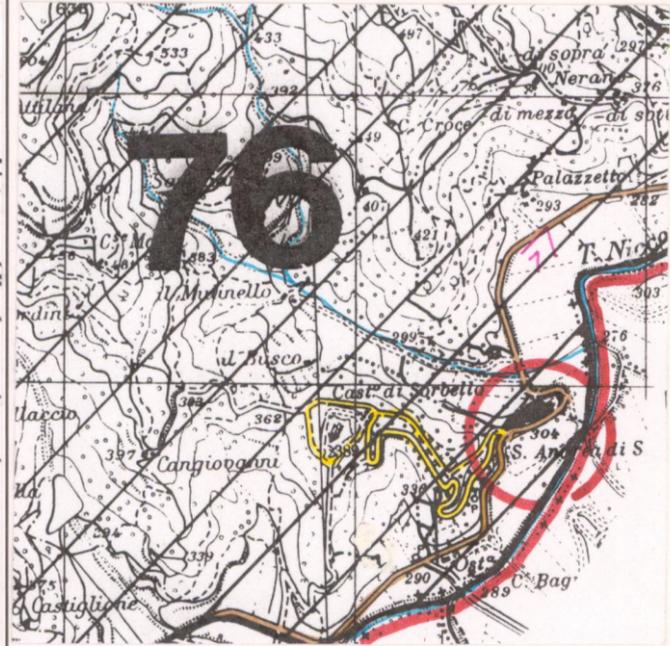
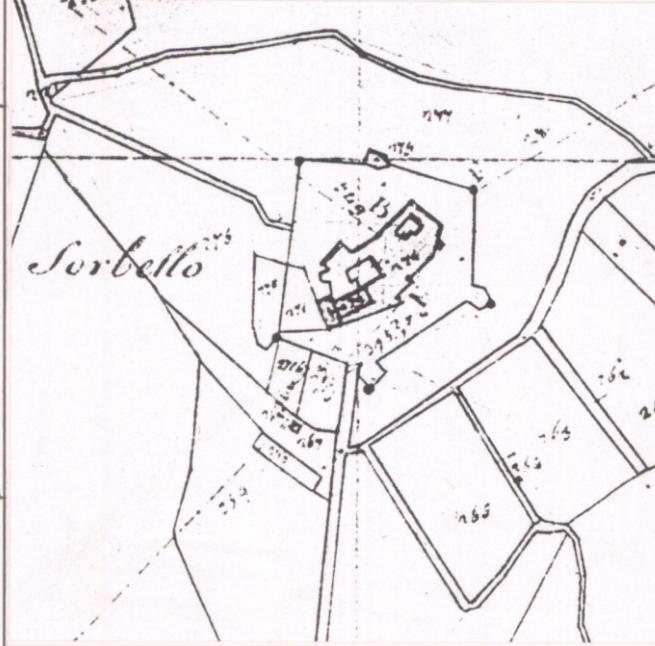
Film 318.. Foto 09



Film 317.. Foto 34

p.v. N. 1

p.v. N. 2



CATASTO LORENESE Sez. K f. 1

I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 122-IV

## 2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>	CRINALE <input type="checkbox"/>	CACUMINE <input type="checkbox"/>	CONOIDE <input type="checkbox"/>	PROMONTORIO <input type="checkbox"/>	PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/>	LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/>
	SISTEMA TERRITORIALE <u>versante sinistro della valle di Pierle, versante sud-est del P. gio *</u> QUOTA ALTIMETRICA <u>300</u> ORIENTAMENTO DEGLI ASSI <u>Sud-ovest / Nord-est</u> ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE <u>Sud-ovest</u> RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON _____ RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <u>S.S. 416</u>														

\* degli Abeti, in prossimità del fosso del Mulinello affluente di sinistra del T. Niccone.

## 3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	A FUSO <input type="checkbox"/>	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>	LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>	A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>	GE <input type="checkbox"/>	OM <input type="checkbox"/>
	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO <input type="checkbox"/>	PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>	AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>		
LIMITI DELL'EDIFICATO	MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/>	MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>	MURA URBANE <input type="checkbox"/>	PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>	CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>	PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/>	ORTI <input type="checkbox"/>
	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE PIEVE <input type="checkbox"/> CASTELLO <input type="checkbox"/> CHIESA PARROCCHIALE <input type="checkbox"/> CAPPELLA <input type="checkbox"/> BADIA <input type="checkbox"/> SANTUARIO <input type="checkbox"/> PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/> PIAZZA <input type="checkbox"/> PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/> FATTORIA <input type="checkbox"/> PONTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/>						

- Il complesso di S. Andrea e' da considerare strutturalmente legato al castello dei Marchesi del Monte S. Maria.

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

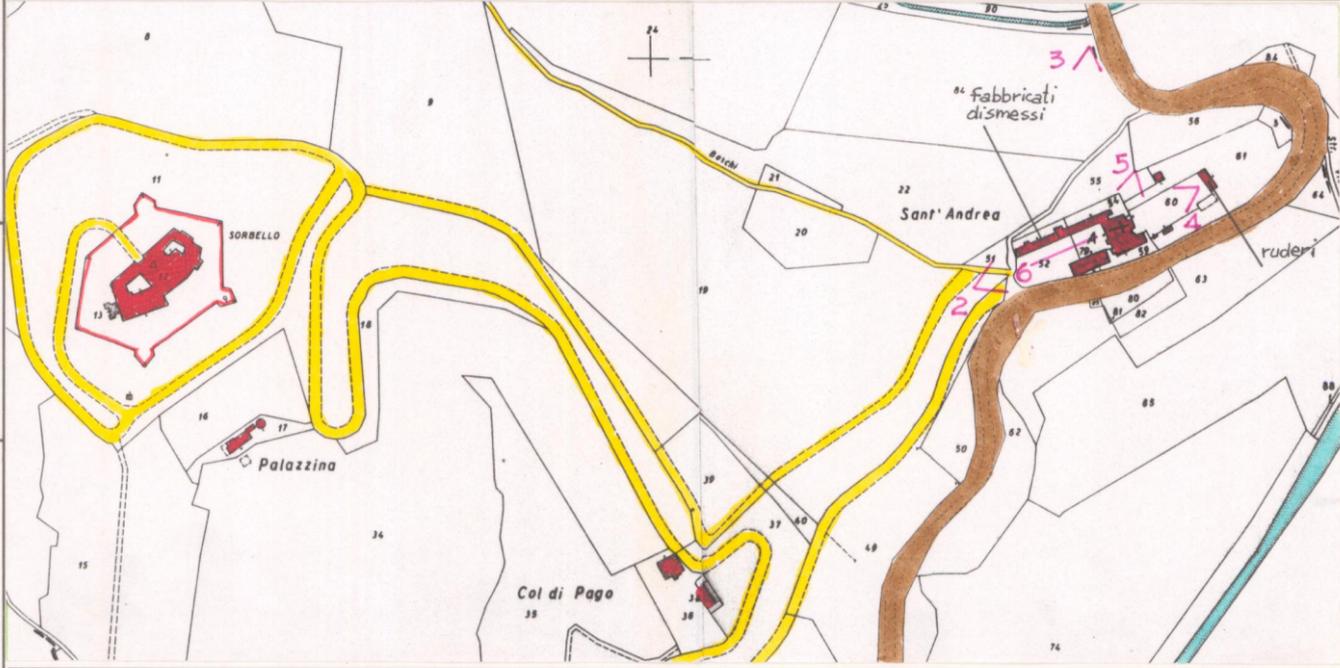
## 4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input checked="" type="checkbox"/>	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI MEDIEVALI <input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>
	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA INALTERATO <input type="checkbox"/> SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/> MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/> ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/> ACCERCHIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>				

## 5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833 <u>264*</u>	1951 <u>32</u>	1991 <u>14</u>	PARROCCHIA DI SORBELLO E PERETO			
	TIPO DI UTILIZZAZIONE ABANDONATO * <input type="checkbox"/> PREVALENTEMENTE ABANDONATO <input type="checkbox"/> UTILIZZATO <input type="checkbox"/> PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/>						
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/>	CHIESA <input type="checkbox"/>	BAR <input type="checkbox"/>	ALIMENTARI <input type="checkbox"/>	RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>	SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>	IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>
	STATO DI CONSERVAZIONE BUONO <input type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> CATTIVO <input type="checkbox"/> PESSIMO <input type="checkbox"/>						

\* Il lungo fabbricato rurale adiacente alla chiesa risulta dismesso



C.T.R. 1:5.000

Rif. 299111 - 299114

REPETTI Vol. V. Pag. 434

SORBELLO e PERETO della Val-di-Pierle in Val-Tiberrina. — Due villate sul confine a grec. del Granducato con lo Stato Pontificio, nel popolo di S. Andrea a Pereto, Com. Giur. e circa 10 migl. a grec. lev. di Cortona, Dioc. di Città-di-Castello, Comp. di Arezzo.

Per le notizie storiche di Sorbello, dal quale prese il titolo uno dei rami de' marchesi del Monte S. Maria, inviò il lettore agli *Art. MONTI S. MARIA, e PIERLE (VAL DI)*. — Imperocchè il territorio di Sorbello insieme con *Petrella, Pereto e Val-di-Pierle* formava parte del feudo imperiale del *Monte S. Maria*, innanzi che Giovan Matteo March. di Sorbello per atto del 24 agosto 1478 fosse ricevuto in accomandigia dalla repubblica fiorentina, la quale fu rinnovata nel 26 agosto 1558 dal March. Lodovico con il Duca di Firenze Cosimo I.

La parr. di Sorbello e Pereto nel 1833 contava 264 abit.

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

- MEDIO
- BUONO
- ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

- MEDIO
- BUONO
- ECCEZIONALE

