

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ..... CORTOREGGIO

COMUNE ..... Cortona

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

AP 14 / 01  
Ag 02 a

## 1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

|                     |                      |   |  |                                      |    |   |
|---------------------|----------------------|---|--|--------------------------------------|----|---|
| VEGETAZIONE ARBOREA | BOSCO                | CONIFERE <input type="checkbox"/>                             | LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO                       | AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>  |    |   |
|                     |                      | LATIFOGHE <input type="checkbox"/>                            |  | SOPRASTANTE <input type="checkbox"/> |    |   |
|                     |                      | CASTAGNETO <input type="checkbox"/>                           |  | SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/> |    |   |
|                     |                      | MISTO <input type="checkbox"/>                                |  | LATERALE <input type="checkbox"/>    |    |   |
| COLTIVI             | COLTIVI TRADIZIONALI | OLIVETI   | A BOSCO <input type="checkbox"/>               | PC                                   | PA | A |
|                     |                      |   | A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>     |                                      |    |   |
|                     |                      |   | A MAGLIE IRREGOLARI <input type="checkbox"/>   |                                      |    |   |
|                     |                      |   | RADI <input type="checkbox"/>                  |                                      |    |   |
|                     |                      | VIGNETI   | A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>       |                                      |    |   |
|                     |                      |   | A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>      |                                      |    |   |
|                     |                      | FRUTTETI  | <input type="checkbox"/>                       |                                      |    |   |
|                     |                      | SEMINATIVI  | <input type="checkbox"/>                       |                                      |    |   |
|                     |                      | COLTIVAZIONI ORTICOLE   | <input type="checkbox"/>                       |                                      |    |   |
|                     |                      | COLTIVI RISTRUTTURATI   | COLTURE SPECIALIZZATE <input type="checkbox"/> |                                      |    |   |
|                     |                      | FRUTTETO <input type="checkbox"/>                             |  |                                      |    |   |
|                     |                      | VIGNETO MECCANIZZATO <input type="checkbox"/>                 |  |                                      |    |   |
|                     |                      | ESTENSIVIZZAZIONE <input type="checkbox"/>                    |  |                                      |    |   |
|                     |                      | CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE <input type="checkbox"/> |  |                                      |    |   |
|                     |                      | VIVAI <input type="checkbox"/>                                |  |                                      |    |   |
|                     | SISTEMAZIONI AGRARIE | TERRAZZAMENTI <input type="checkbox"/>                        |  |                                      |    |   |
|                     |                      | CIGLIONAMENTI <input type="checkbox"/>                        |  |                                      |    |   |
|                     |                      | DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/>                |  |                                      |    |   |

N.B. PC: prevalentemente coltivato  
PA: prevalentemente abbandonato  
A: abbandonato

Film 407. Foto 34A.....



p.v. N. 1

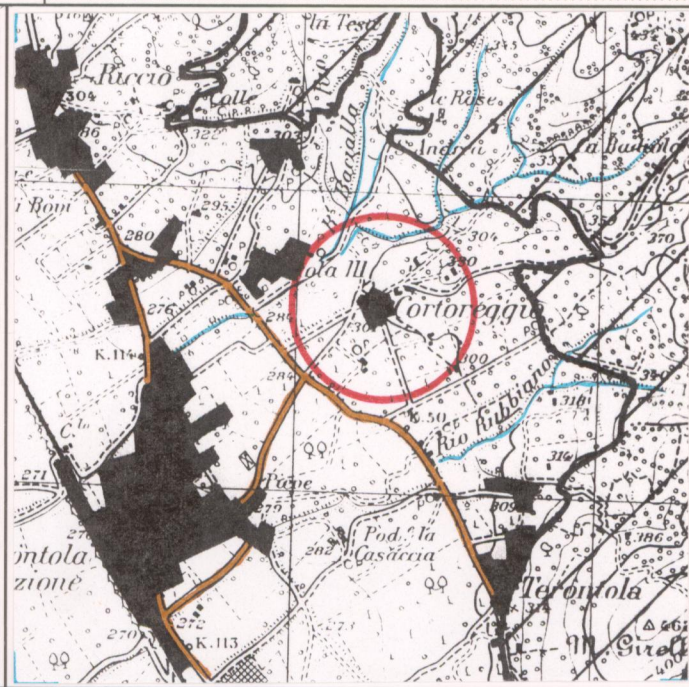
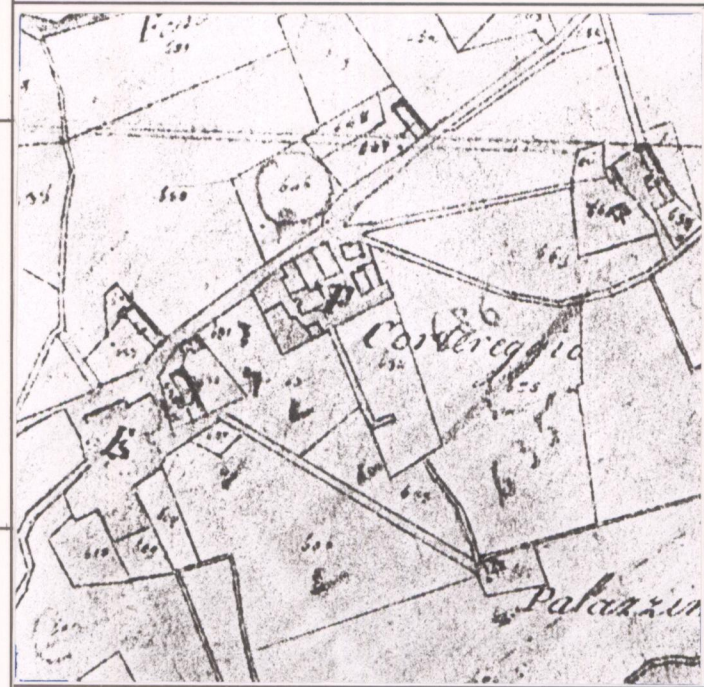
Film 407. Foto 36A.....



p.v. N. 2

## 2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

|                    |   |   |   |
|--------------------|---|---|---|
| CARATTERI DEL SITO | PIANURA <input type="checkbox"/>                      | SISTEMA TERRITORIALE <i>fascio pedecollinare del colle dei Termini a est della valle del T. Muschia</i> |   |
|                    | FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>             |   | QUOTA ALTIMETRICA <i>296-328 m</i>  |
|                    | FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>           |   | ORIENTAMENTO DEGLI ASSI .....   |
|                    | LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>         |   | ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE .....                                       |
|                    | PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>                |   | RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <i>Terontola, valle del T. Muschia</i> |
|                    | PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/> |   | RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <i>S.S. 73</i>                                      |
|                    | PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>  |   |   |
|                    | TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>      |   |   |
|                    | CRINALE <input type="checkbox"/>                      |   |   |
|                    | CACUMINE <input type="checkbox"/>                     |   |   |
|                    | CONOIDE <input type="checkbox"/>                      |   |   |
|                    | PROMONTORIO <input type="checkbox"/>                  |   |   |
|                    | PRESENZA DI CORSO D'ACQUA                             |   | LIMITO ESTERNO <input type="checkbox"/>                                       |
|                    |   |   | LIMITO INTERNO <input type="checkbox"/>                                       |



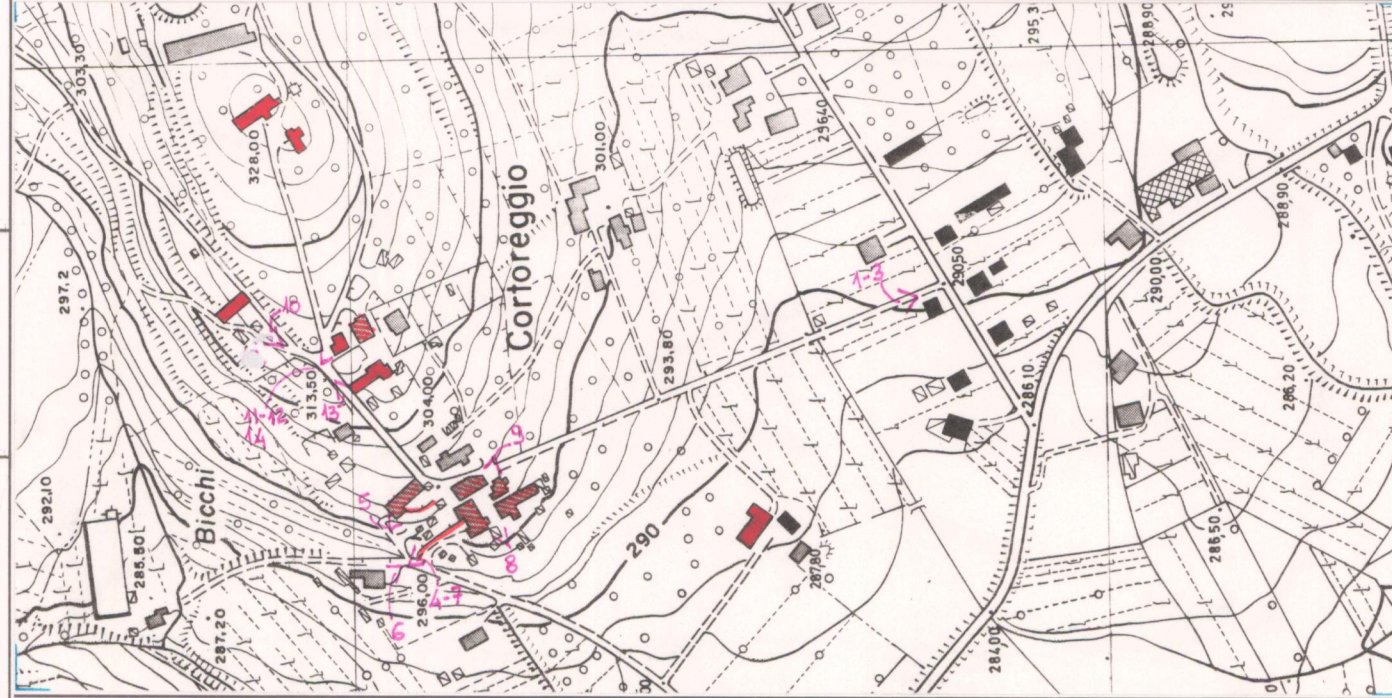
CATASTO LORENESE Sez. X f. Unico

I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 122 IV

## 3 - TIPOLOGIA URBANA

|  |   |    |  |  |  |
|--|---|----|--|--|--|
| FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI            | ANULARE <input type="checkbox"/>  | GE | OM   | ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE |  |
|  | A FUSO <input type="checkbox"/>   |    |  |  | PIEVE <input type="checkbox"/>                     |
|  | VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>  |    |  |  | CASTELLO <input type="checkbox"/>                  |
| LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>  |   |    | CHIESA PARROCCHIALE <input type="checkbox"/> |  |  |
| A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/> |   |    | CAPPELLA <input type="checkbox"/>            |  |  |
| FORMA APERTA                               | AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>                                    |    |  |  | BADIA <input type="checkbox"/>                     |
|  | AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/> |    |  |  | SANTUARIO <input type="checkbox"/>                 |
|  | PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>  |    |  |  | PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/>         |
| LIMITI DELL'EDIFICATO                      | AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>                                      |    |  |  | PIAZZA <input type="checkbox"/>                    |
|  | MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/>   |    |  |  | PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/>          |
|  | MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>                                       |    |  |  | FATTORIA <input type="checkbox"/>                  |
|  | MURA URBANE <input type="checkbox"/>  |    |  |  | PONTE <input type="checkbox"/>                     |
|  | PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>  |    |  |  | EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/> |
|  | CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>  |    |  |  |  |
|  | PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/>  |    |  |  |  |
|  | ORTI <input type="checkbox"/>   |    |  |  |  |

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo



C.T.R. 1:5.000

Rif. 299130-3

## 4 - TESSUTO URBANO

|                                     |  |   |   |
|-------------------------------------|--|---|---|
| CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI | TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input type="checkbox"/> | ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA |   |
|                                     | PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <input type="checkbox"/>                  |   | INALTERATO <input type="checkbox"/>                   |
|                                     | ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>          |   | SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/>           |
|                                     | ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>          |   | MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/>    |
|                                     | ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>                  |   | ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> |
|                                     | ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>                |   |   |
|                                     | INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/>               |   |   |
|                                     | ACCERCHIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>                         |   |   |

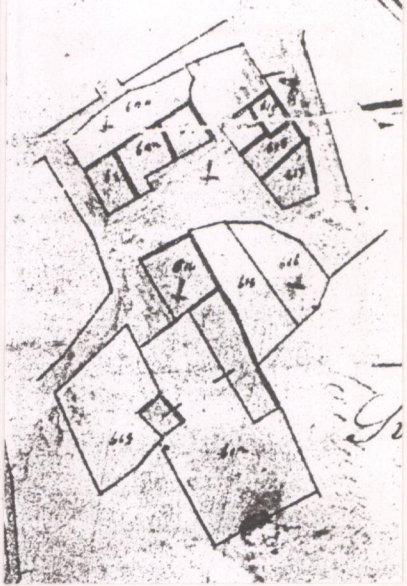
La parte a valle è fortemente alterata; la parte a monte con la chiesa è in gran parte "recuperata".

## 5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| POPOLAZIONE                                  | 1833 <input type="checkbox"/>                    | TIPO DI UTILIZZAZIONE                             |  |
|  | 1951 <input type="checkbox"/> 88                 |   | ABBANDONATO <input type="checkbox"/>                 |
|  | 1991 <input type="checkbox"/> 69                 |   | PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/> |
| SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI      | NESSUNO <input type="checkbox"/>                 | UTILIZZATO <input type="checkbox"/>               |  |
|  | CHIESA <input type="checkbox"/>                  | PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/> |  |
|  | BAR <input type="checkbox"/>                     |   |  |
|  | ALIMENTARI <input type="checkbox"/>              | BUONO <input type="checkbox"/>                    |  |
|  | RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/> | MEDIO <input type="checkbox"/>                    |  |
|  | SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>       | CATTIVO <input type="checkbox"/>                  |  |
| IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/> | PESSIMO <input type="checkbox"/>                 |   |  |

REPETTI Vol. \_\_\_\_\_ Pag. \_\_\_\_\_

Cortoreggio: Catasto Leopoldino



Sviluppo E. Sez. X F. Unico

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

- MEDIO
- BUONO
- ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

- MEDIO
- BUONO
- ECCEZIONALE



# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ..... CORTOREGGIO .....

COMUNE ..... Cortona .....

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

AP 14 / 01

Ag 02 a

Film 4.07. Foto 35A.....



p.v. N. 3.....

Film 4.08. Foto 6.....



p.v. N. 4.....

Film 4.08. Foto 6A.....



p.v. N. 5.....

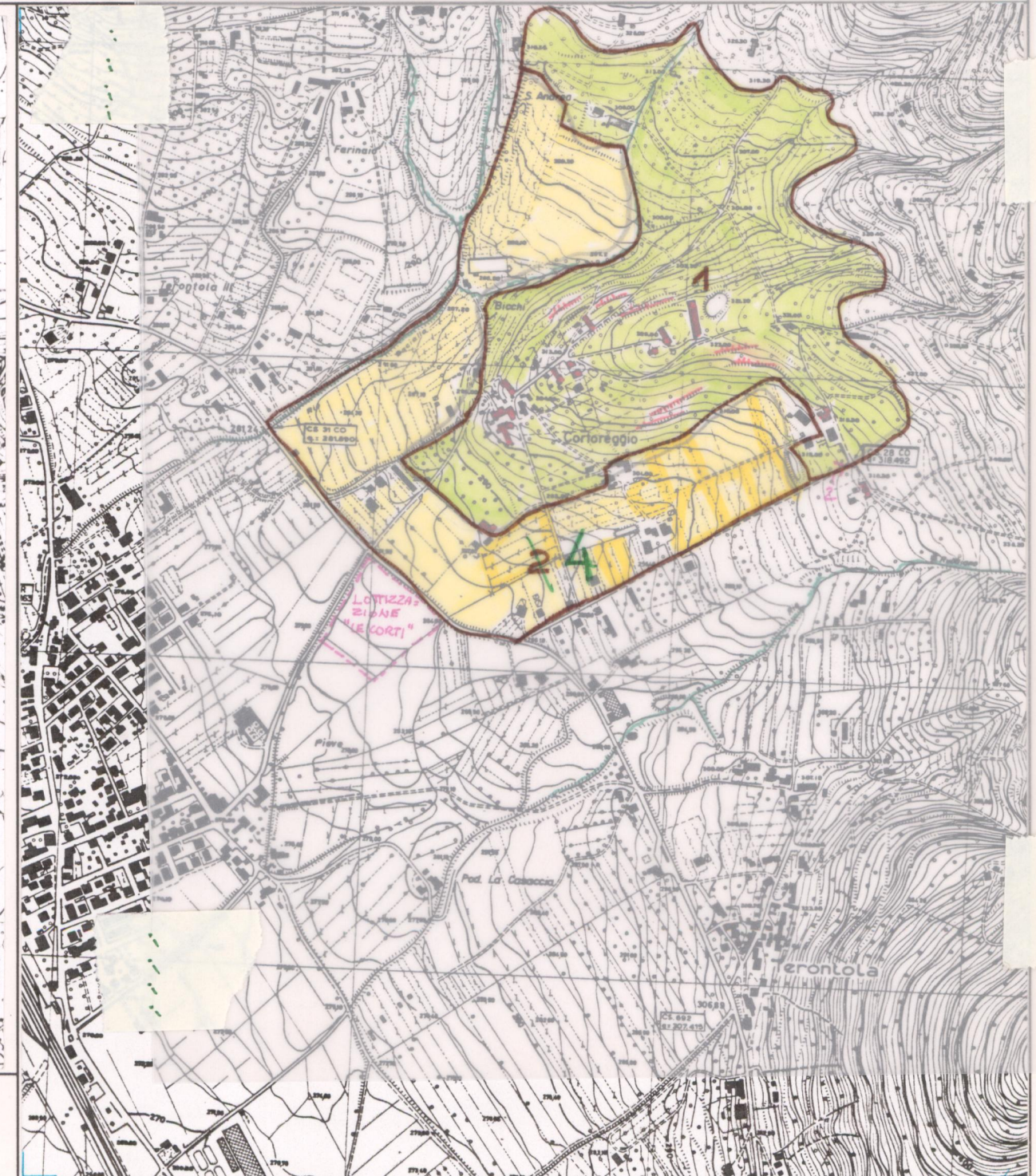
Film 4.08. Foto 7A.....



p.v. N. 6.....

## INDICAZIONI DI PIANO

*Dopo aver localizzato  
sulla cartina i vari  
luoghi caratterizzati  
dai valori paesistici  
magari si evidenzia  
il piano stesso*



ESTRATTO P.R.G. Adottato ..... 1990 .....

Approvato .....

Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000



# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: ... **Aggregato** ...: **CORTOREGGIO** .....

..... **Comune** ...: **Cortona** .....

**SCHEDA**

**AP 14 / 01**

**Ag 02 a<sub>1</sub>**

Film 408. Foto 8A.....



p.v. N. 7.....

Film 408. Foto 9A.....



p.v. N. 8.....

Film 408. Foto 10A.....



p.v. N. 9.....

Film 408. Foto 11A.....



p.v. N. 10.....

Film 408. Foto 12A.....



p.v. N. 11.....

Film 408. Foto 13A.....



p.v. N. 12.....

Film 408. Foto 14A.....



p.v. N. 13.....

Film 408. Foto 15A.....



p.v. N. 14.....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....