

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ..... CORTOREGGIO

COMUNE ..... Cortona

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

AP 14 / 01  
Ag 02 a

## 1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>		
		LATIFOGIE <input type="checkbox"/>		SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>		
		CASTAGNETO <input type="checkbox"/>		SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/>		
		MISTO <input type="checkbox"/>		LATERALE <input type="checkbox"/>		
COLTIVI	COLTIVI TRADIZIONALI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PC	PA	A
			A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>			
			A MAGLIE IRREGOLARI <input type="checkbox"/>			
		RADI <input type="checkbox"/>				
	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>				
		A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>				
	FRUTTETI					
	SEMINATIVI					
	COLTIVAZIONI ORTICOLE					
COLTIVI RISTRUTTURATI	COLTURE SPECIALIZZATE <input type="checkbox"/>					
	FRUTTETO <input type="checkbox"/>					
	VIGNETO MECCANIZZATO <input type="checkbox"/>					
	ESTENSIVIZZAZIONE <input type="checkbox"/>					
	CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE <input type="checkbox"/>					
	VIVAI <input type="checkbox"/>					
SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI <input type="checkbox"/>					
	CIGLIONAMENTI <input type="checkbox"/>					
	DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/>					

N.B. PC: prevalentemente coltivato  
PA: prevalentemente abbandonato  
A: abbandonato

Film 407. Foto 34A.....



p.v. N. 1

Film 407. Foto 36A.....



p.v. N. 2

## 2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE <i>fascio pedecollinare del colle dei Termini a est della valle del T. Muschia</i>	
	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>		QUOTA ALTIMETRICA <i>296-328 m</i>
	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>		ORIENTAMENTO DEGLI ASSI .....
	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>		ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE .....
	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>		RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <i>Terontola, valle del T. Muschia</i>
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>		RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <i>S.S. 73</i>
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>		
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>		
	CRINALE <input type="checkbox"/>		
	CACUMINE <input type="checkbox"/>		
CONOIDE <input type="checkbox"/>			
PROMONTORIO <input type="checkbox"/>			
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	LIMITO ESTERNO <input type="checkbox"/>		
	LIMITO INTERNO <input type="checkbox"/>		

## 3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	GE	OM	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE
	A FUSO <input type="checkbox"/>			
VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>			CASTELLO <input type="checkbox"/>	
LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>			CHIESA PARROCCHIALE <input type="checkbox"/>	
A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>			CAPPELLA <input type="checkbox"/>	
			BADIA <input type="checkbox"/>	
			SANTUARIO <input type="checkbox"/>	
			PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/>	
			PIAZZA <input type="checkbox"/>	
			PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/>	
FORMA APERTA	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>			FATTORIA <input type="checkbox"/>
	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>			PONTE <input type="checkbox"/>
	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>			EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/>
	AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>			
LIMITI DELL'EDIFICATO	MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/>			
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>			
	MURA URBANE <input type="checkbox"/>			
	PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>			
	CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>			
	PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/>			
	ORTI <input type="checkbox"/>			

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

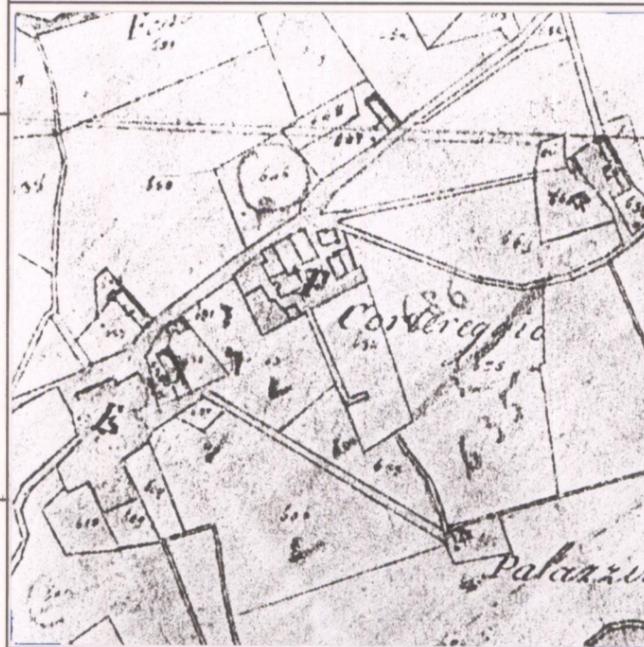
## 4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA	INALTERATO <input type="checkbox"/>
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <input type="checkbox"/>		SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>		MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>		ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>		ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>
			INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/>
			ACCERCHIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>

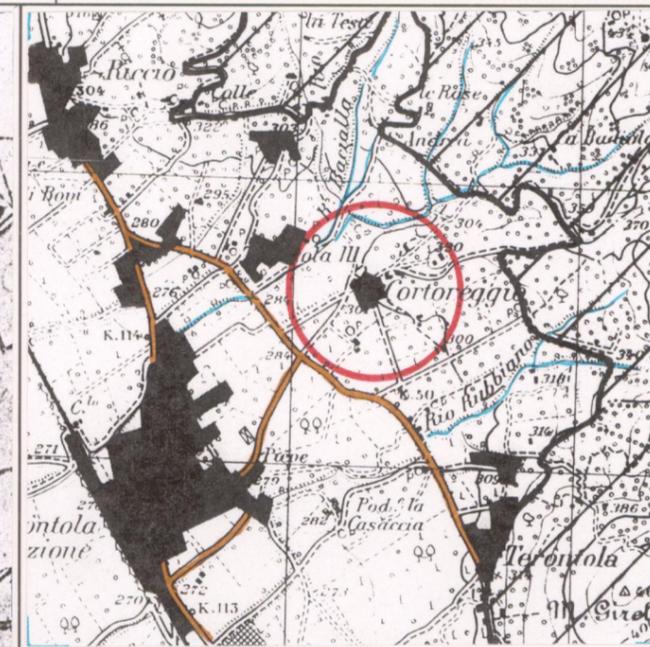
*La parte a valle è fortemente alterata; la parte a monte con la chiesa è in gran parte "recuperata".*

## 5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

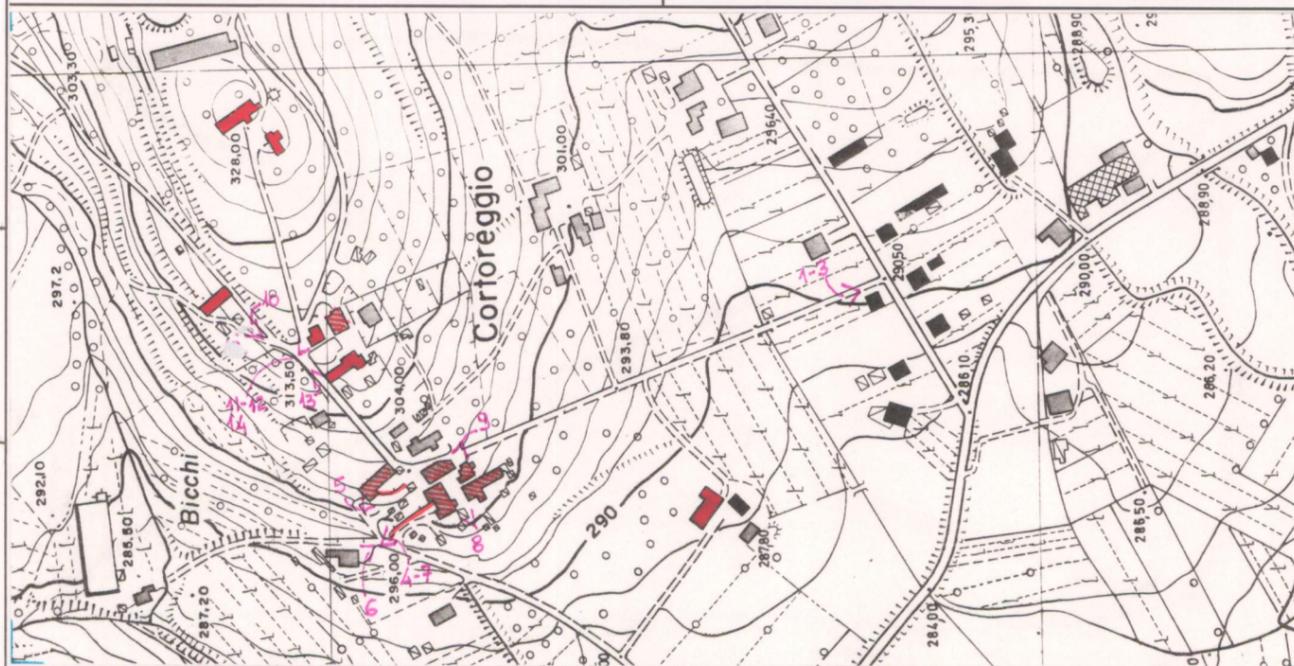
POPOLAZIONE	1833 <input type="checkbox"/>	TIPO DI UTILIZZAZIONE	ABBANDONATO <input type="checkbox"/>
	1951 <input type="checkbox"/> 88		PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/>
	1991 <input type="checkbox"/> 69		UTILIZZATO <input type="checkbox"/>
			PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/>
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/>	STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO <input type="checkbox"/>
	CHIESA <input type="checkbox"/>		MEDIO <input type="checkbox"/>
	BAR <input type="checkbox"/>		CATTIVO <input type="checkbox"/>
	ALIMENTARI <input type="checkbox"/>		PESSIMO <input type="checkbox"/>
	RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>		
	SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>		
IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>			



CATASTO LORENESE Sez. X f. Unico



I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 122 IV

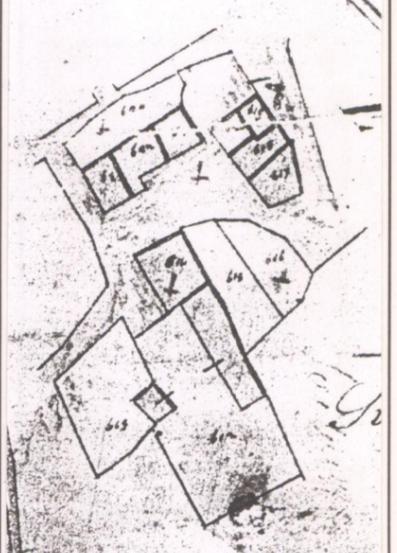


C.T.R. 1:5.000

Rif. 299130-3

REPETTI Vol. \_\_\_\_\_ Pag. \_\_\_\_\_

Cortoreggio: Catasto Leopoldino



Sviluppo E. Sez. X F. Unico

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO

BUONO

ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO

BUONO

ECCEZIONALE

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO .....CORTOREGGIO.....

COMUNE .....Cortona.....

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

AP 14 / 01

Ag 02 a

Film 4.07. Foto 35A.....



p.v. N. 3.....

Film 4.08. Foto 6.....



p.v. N. 4.....

Film 4.08. Foto 6A.....



p.v. N. 5.....

Film 4.08. Foto 7A.....



p.v. N. 6.....

## INDICAZIONI DI PIANO

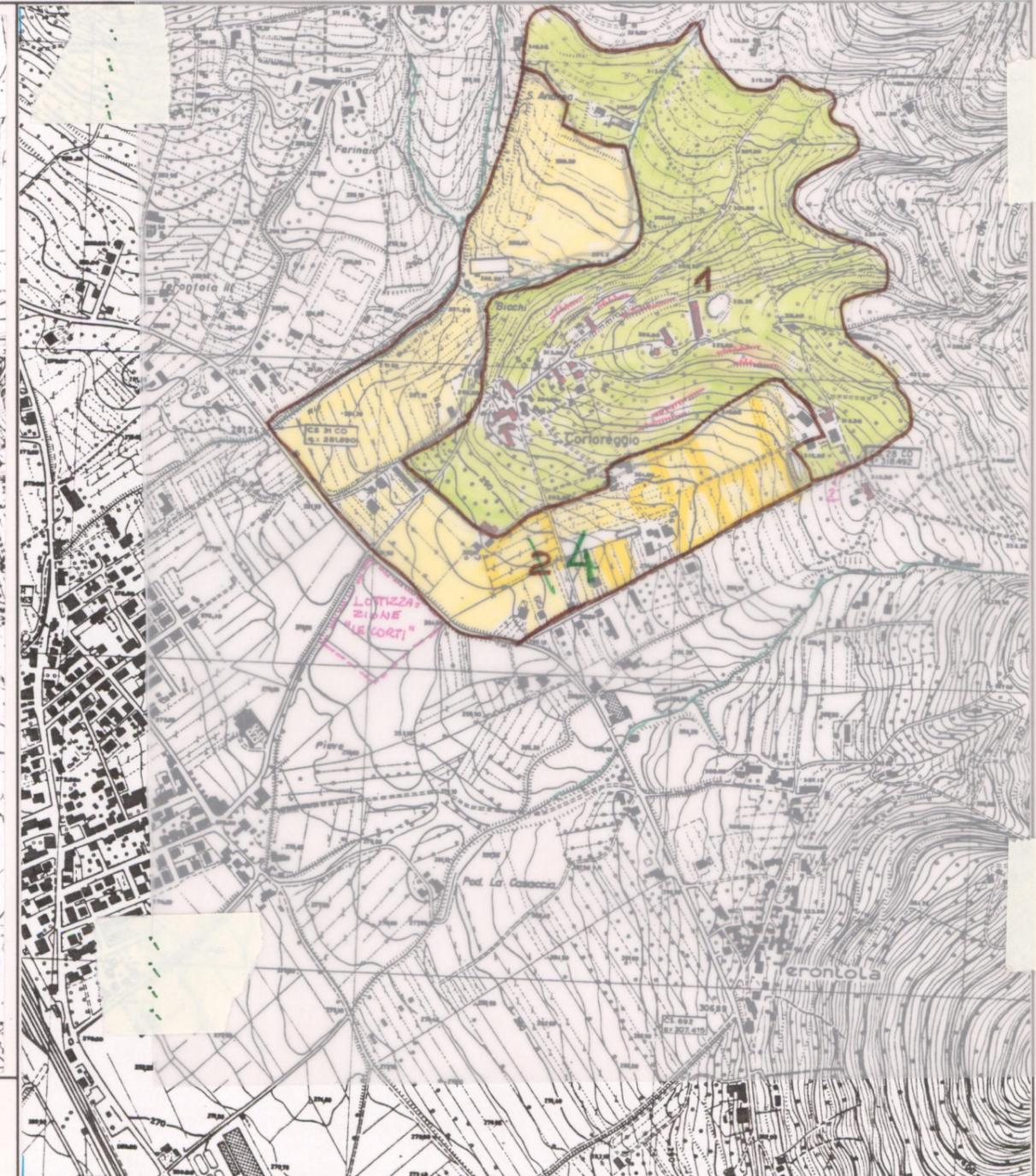
*Dati della localizzazione della fabbricazione dei siti  
forniti e costituiti dall'area  
di collina, nazione  
magari di elevazione  
del piano terreno*



ESTRATTO P.R.G. Adottato .....1990.....

Approvato .....

Scala 1:10.000



AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000

**PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO**

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: ... **Aggregato** ...: **CORTOREGGIO**.....

..... **Comune** ...: **Cortona**.....

**SCHEDA**

**AP 14 / 01**

**Ag 02 a<sub>1</sub>**

Film 408. Foto 8A.....



p.v. N. 7.....

Film 408. Foto 9A.....



p.v. N. 8.....

Film 408. Foto 10A.....



p.v. N. 9.....

Film 408. Foto 11A.....



p.v. N. 10.....

Film 408. Foto 12A.....



p.v. N. 11.....

Film 408. Foto 13A.....



p.v. N. 12.....

Film 408. Foto 14A.....



p.v. N. 13.....

Film 408. Foto 15A.....



p.v. N. 14.....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....