

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO OSSAJA

COMUNE Cortona

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 14 / 01

Ag 03 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/> LATIFOGIE <input type="checkbox"/> CASTAGNETO <input type="checkbox"/> MISTO <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/> SOPRASTANTE <input type="checkbox"/> SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/> LATERALE <input type="checkbox"/>
	COLTIVI TRADIZIONALI	OLIVETI A BOSCO <input type="checkbox"/> A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/> IRREGOLARI <input type="checkbox"/> RADI <input type="checkbox"/>	PC <input type="checkbox"/> PA <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	PASCOLO <input type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO <input type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO <input type="checkbox"/>
COLTIVI	COLTIVI TRADIZIONALI	VIGNETI A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/> A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>	PC <input type="checkbox"/> PA <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	
	COLTIVI RISTRUTTURATI	FRUTTETI <input type="checkbox"/> SEMINATIVI <input type="checkbox"/> COLTIVAZIONI ORTICOLE <input type="checkbox"/>		
SISTEMAZIONI AGRARIE	COLTIVE SPECIALIZZATE	FRUTTETO <input type="checkbox"/> VIGNETO MECCANIZZATO <input type="checkbox"/> ESTENSIVIZZAZIONE <input type="checkbox"/> CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE <input type="checkbox"/> VIVAI <input type="checkbox"/>		
	TERRAZZAMENTI	CIGLIONAMENTI <input type="checkbox"/> DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/>		

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato



p.v. N. 4

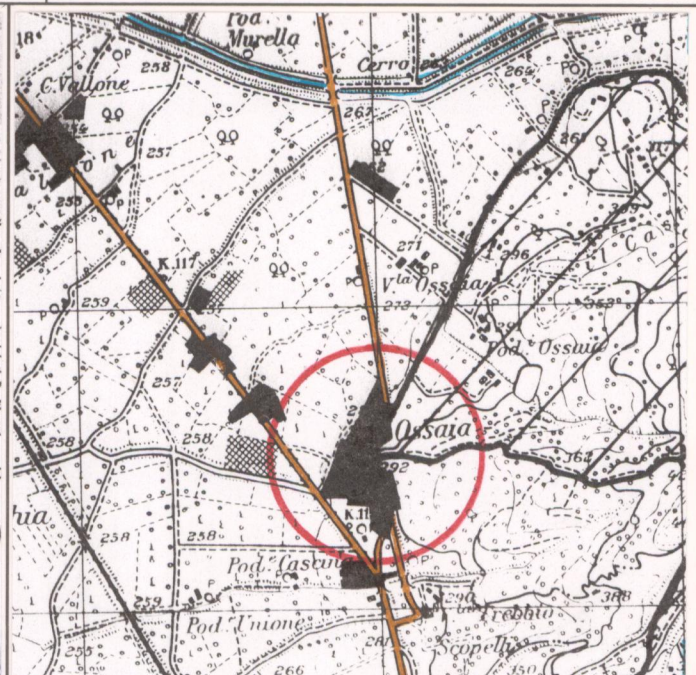


p.v. N. 2

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/> FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/> FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/> LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/> PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/> PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/> PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/> TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/> CRINALE <input type="checkbox"/> CACUMINE <input type="checkbox"/> CONOIDE <input type="checkbox"/> PROMONTORIO <input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE <i>Fascia pedecollinare del colle dei Termini a est della valle del T. Mucchia e (*)</i> QUOTA ALTIMETRICA <i>ca. 290 m</i> ORIENTAMENTO DEGLI ASSI <input type="checkbox"/> ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE <input type="checkbox"/> RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <i>Cortona</i> RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <i>S.S. 71</i>
	PRESENZA DI CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/> LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/> LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/>	

(*) a sud della valle del T. Esse



3 - TIPOLOGIA URBANA

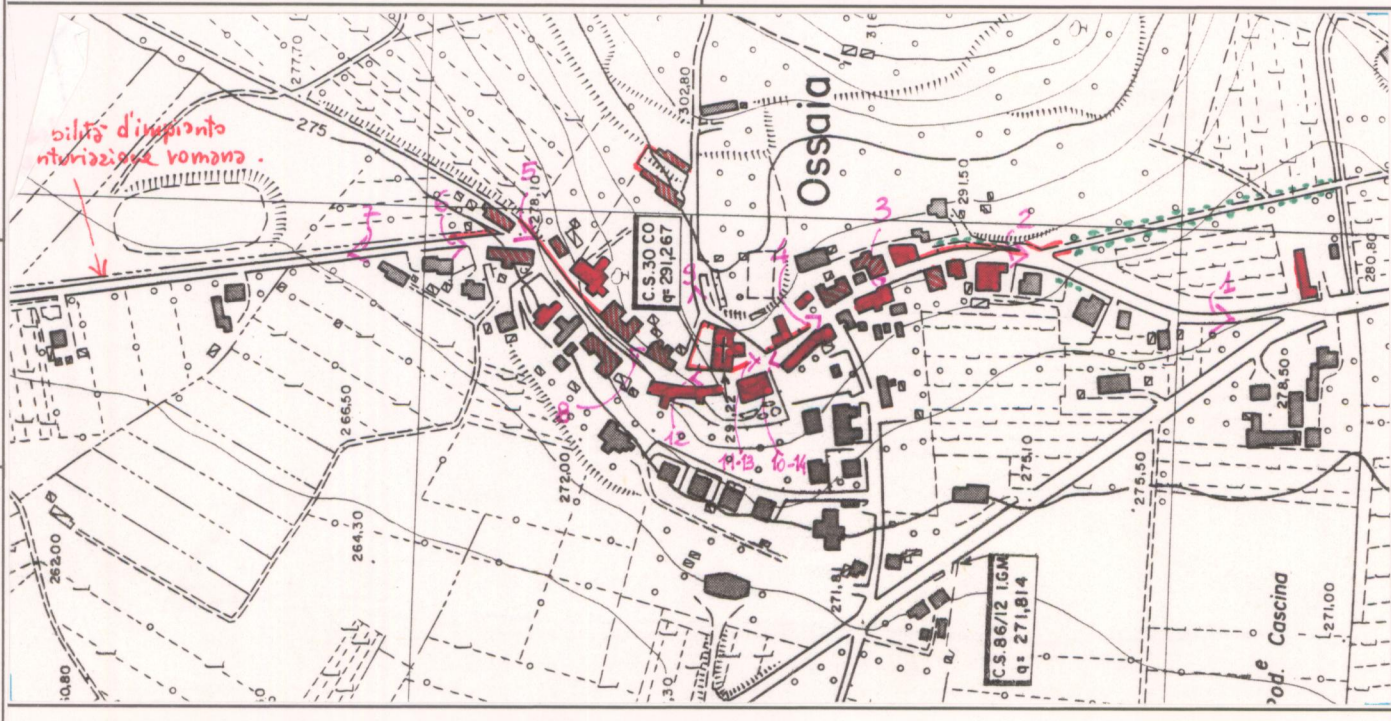
FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/> A FUSO <input type="checkbox"/> VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/> LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/> A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>	GE <input type="checkbox"/> OM <input type="checkbox"/>	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE	PIEVE <input type="checkbox"/> CASTELLO <input type="checkbox"/> CHIESA PARROCCHIALE <input type="checkbox"/> CAPPELLA <input type="checkbox"/> BADIA <input type="checkbox"/> SANTUARIO <input type="checkbox"/> PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/> PIAZZA <input type="checkbox"/> PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/> FATTORIA <i>VILLA OSSAJA</i> <input type="checkbox"/> PONTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/>
	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/> AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/> PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/> AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>			
FORMA APERTA	MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/> MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/> MURA URBANE <input type="checkbox"/> PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/> CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/> PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/> ORTI <input type="checkbox"/>			

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

CATASTO LORENESE Sez. V f. VIII I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 122 IV

4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input type="checkbox"/> PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI XIX-XX Sec. <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI ORDINATI NOVCENTESCHI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>	INALTERATO <input type="checkbox"/> SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/> MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/> ACCERCHIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>
	TESSUTO sufficientemente conservato.	



C.T.R. 1:5.000 Rif. 299130-4

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/> CHIESA <input type="checkbox"/> BAR <input type="checkbox"/> ALIMENTARI - RISTORANTE <input type="checkbox"/> RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/> SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/> IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>	TIPO DI UTILIZZAZIONE ABBANDONATO <input type="checkbox"/> PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/> UTILIZZATO <input type="checkbox"/> PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/>
	POPOLAZIONE 1833 <input type="text" value="712"/> 1951 <input type="text" value="255"/> 1991 <input type="text" value="255"/>	STATO DI CONSERVAZIONE BUONO <input type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> CATTIVO <input type="checkbox"/> PESSIMO <input type="checkbox"/>

REPETTI Vol. III Pag. 701

OSSAJA in Val di Chiana. — Borgo con dogana di frontiera e ch. parr. (SS. Cristofano e Biagio) nel piviere di Terrentala, Com. Giur. Dioc. e circa 3 migl. a ovest di Cortona, Comp. di Arezzo.

Sià l'Ossaja nella strada postale di Perugia, circa mezzo miglio a pon. del Cas. di Sepoltaglia, due vocaboli che credonsi rimasti a cotesta contrada dopo la sanguinosa battaglia data da Annibale ai Romani costà presso al Lago Trasimeno.

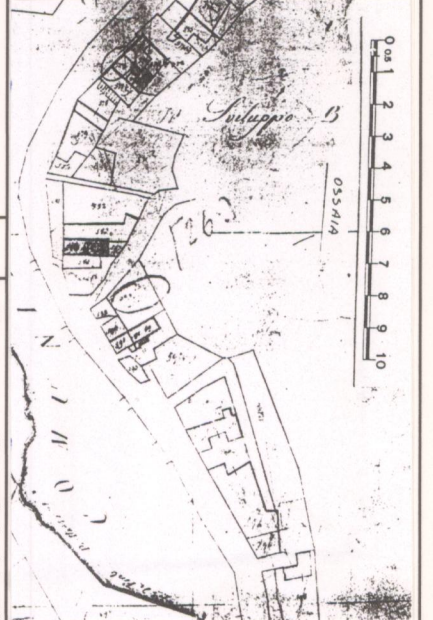
Nei ricordi della cancelleria vescovile di Cortona si legge la notizia, che il popolo della villa dell'Ossaja nell'anno 1202 eresse e dotò la chiesa di S. Cristofano all'Ossaja, per cui conservò il padronato della medesima sino alla metà del secolo XIV. Il qual giuspadronato, perduto per trascuranza de' patroni piuttosto che per motivi di guerre, passò ne' vescovi di Cortona, per cui la stessa ch. attualmente è di loro libera collazione.

Ad impinguare le sue entrate concorsero i beni della distrutta chiesa di S. Salvatore al Castellare, le cui sostanze vennero ammassate alla chiesa parrocchiale di S. Biagio all'Ossaja.

La dogana di questa villa è di seconda classe, e il doganiere dell'Ossaja ha sotto di sé 4 passeggeri o dogane di terza classe, cioè: la dogana dei Due Termini, quella del Passaggio, l'altra di S. Andrea in Sorbello e la quarta di Mercatale, tutte nella Com. e Giur. di Cortona.

La parr. de' SS. Cristofano e Biagio all'Ossaja nell'anno 1833 contava 712 abit.

Sviluppo Catasto Lorenese



VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO
 BUONO
 ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO
 BUONO
 ECCEZIONALE

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO OSSAIA

COMUNE Cortona

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 14 / 01

Ag 03 a

Film 404. Foto ..24.....



p.v. N. 3

Film 404. Foto ..25.....



p.v. N. 4

Film 404. Foto ..26.....



p.v. N. 5

Film 404. Foto ..27.....

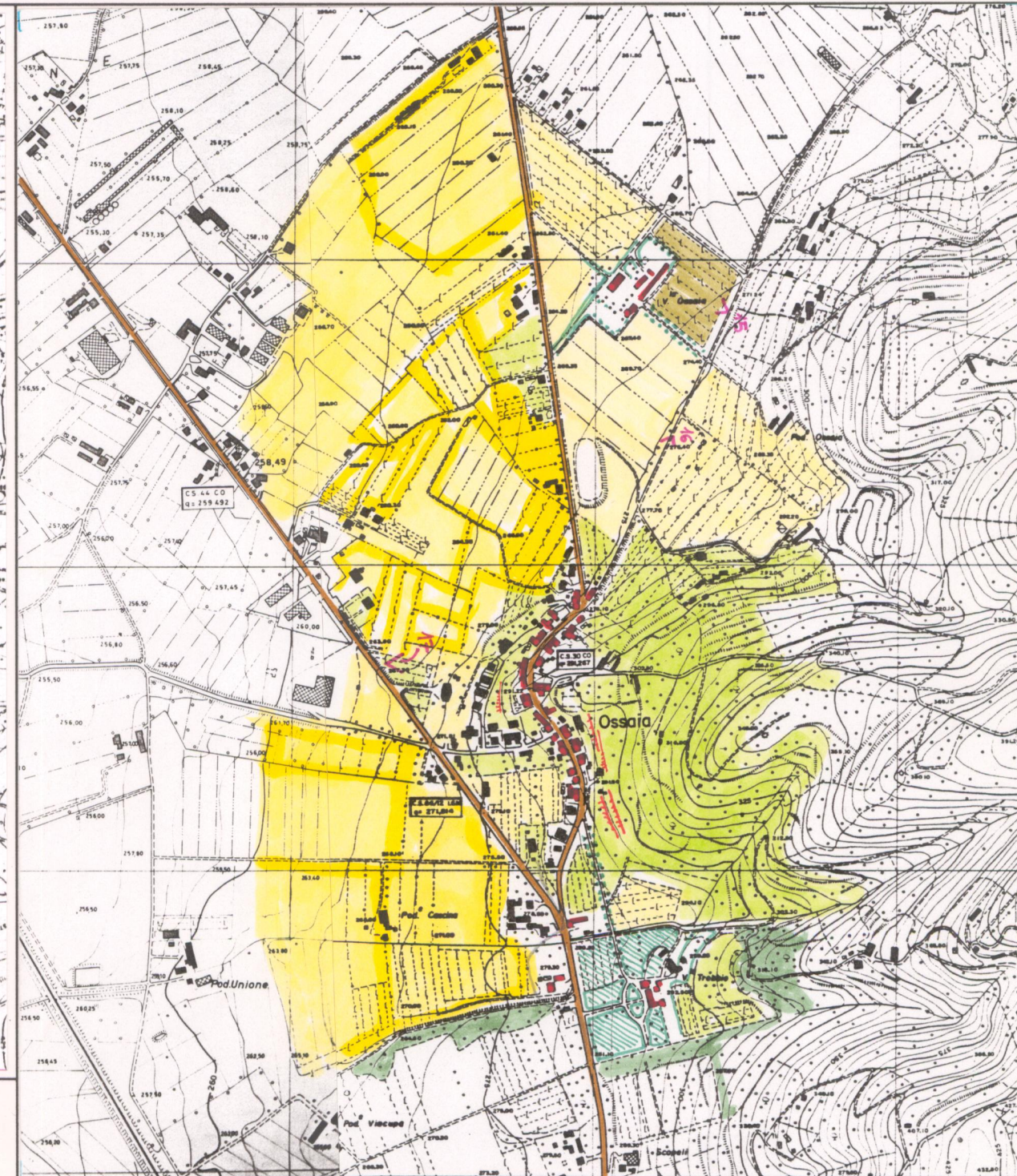
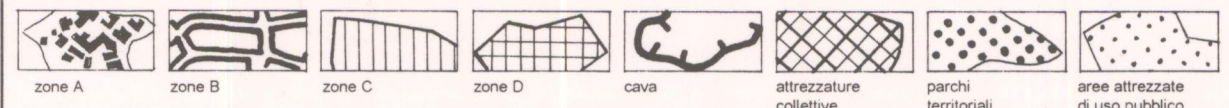
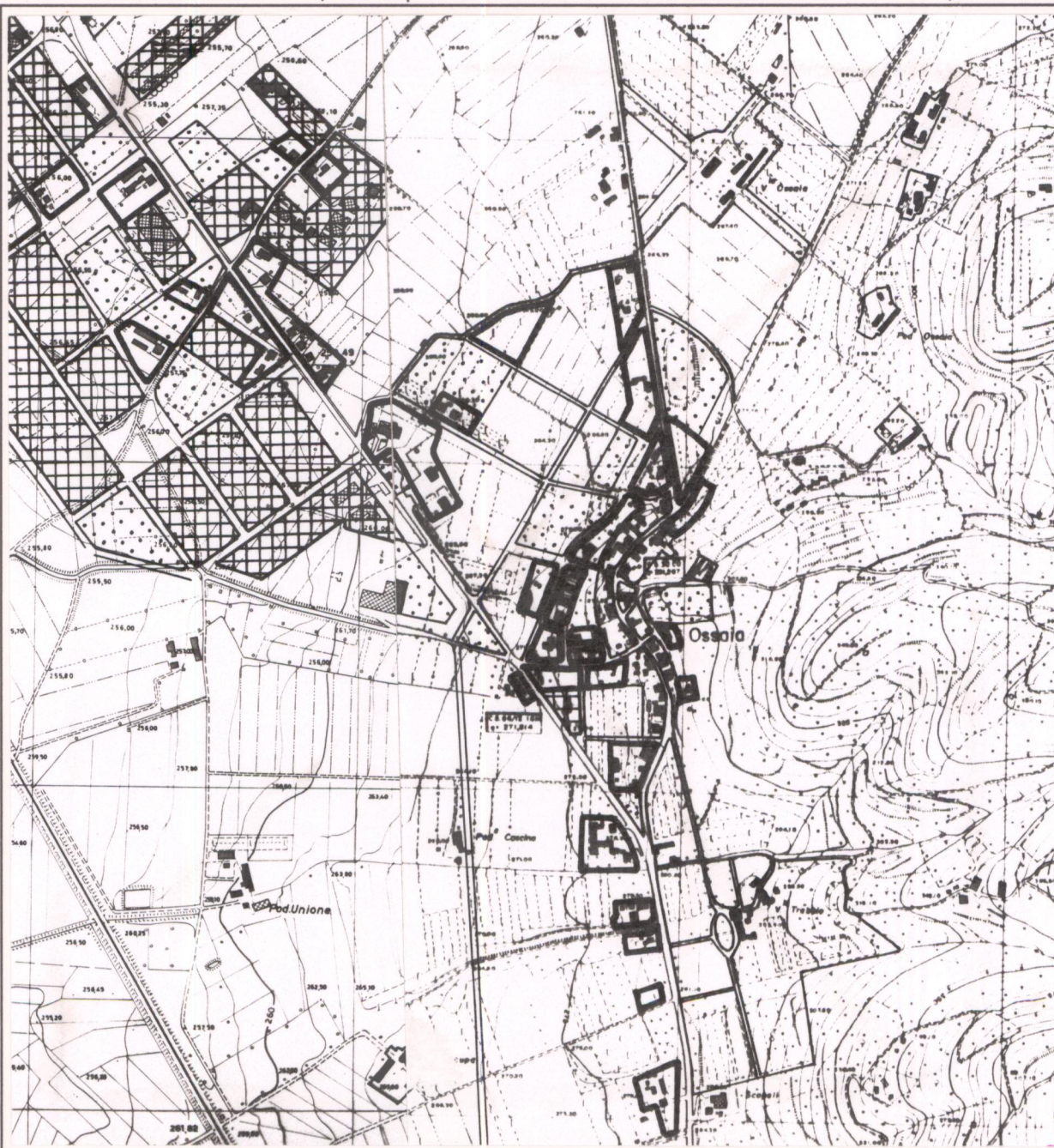
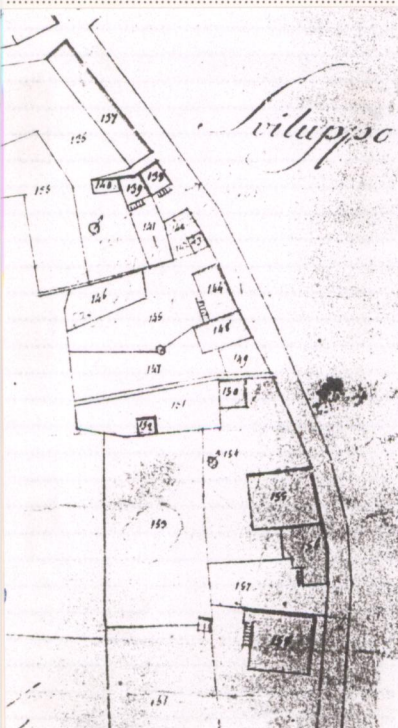


p.v. N. 6

INDICAZIONI DI PIANO

*Particolarmente rilevante
fra le strutture abitative
della valle del Tevere
e l'ossatura in relazione
viol. di collegamento.*

*Tubolo del borgo che
non ha subito con
le parti abitative delle
2.5.71 la stessa sorte
e che ha mantenuto
il suo valore storico
e quello delle due
viale in tutto.*



Estratto Catasto Lov. n. 2. Quist. S.S. 71

ESTRATTO P.R.G. Adottato 1990 Approvato

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA Scala 1:10.000

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: ... Aggregato ... OSSAIA ...

Comune : Cortona

SCHEDA

AP 14 / 01
Ag 03 a₁

Film 404 Foto 28



p.v. N. 7

Film 404 Foto 29



p.v. N. 8

Film 404 Foto 30



p.v. N. 9

Film 404 Foto 31



p.v. N. 10

Film 404 Foto 32



p.v. N. 11

Film 404 Foto 33



p.v. N. 12

Film 404 Foto 34



p.v. N. 13

Film 404 Foto 35



p.v. N. 14

Film 405 Foto 2



p.v. N. 15: villa Ossaia

Film 405 Foto 3



p.v. N. 16

Film 404 Foto 17-19



p.v. N. 17

p.v. N. 18

Film 405 Foto 33



p.v. N. 18: Villa Ossaia da Sepoltaglia

Film Foto



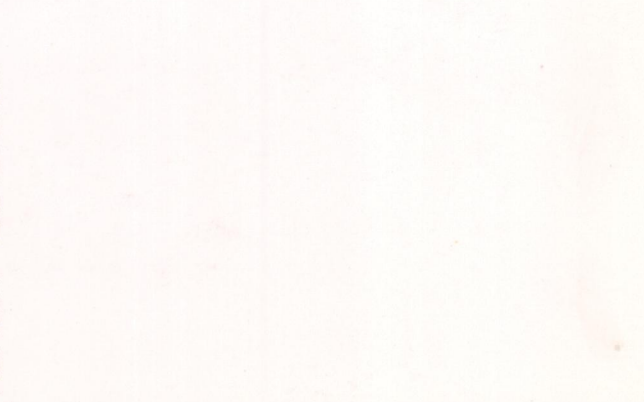
p.v. N.

Film Foto



p.v. N.

Film Foto



p.v. N.