

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMOCASTELNUOVO DEI SABBIONI.....

COMUNECavriglia.....

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 17 / 01

Ag 04 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

| | | | | | | | | | | |
|----------------------|-----------------------|--|--|--|--|---|--|--|---|-----------------------------------|
| VEGETAZIONE ARBOREA | BOSCO | CONIFERE <input type="checkbox"/> | LATIFOGIE <input checked="" type="checkbox"/> | CASTAGNETO <input type="checkbox"/> | MISTO <input type="checkbox"/> | LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO | AVVOLGENTE <input checked="" type="checkbox"/> | SOPRASTANTE <input type="checkbox"/> | SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/> | LATERALE <input type="checkbox"/> |
| | COLTIVI TRADIZIONALI | OLIVETI | A BOSCO <input type="checkbox"/> | A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/> | IRREGOLARI <input type="checkbox"/> | RADI <input type="checkbox"/> | PC <input type="checkbox"/> | PA <input type="checkbox"/> | A <input type="checkbox"/> | |
| COLTIVI | COLTIVI TRADIZIONALI | VIGNETI | A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/> | A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/> | | | | | | |
| | COLTIVI RISTRUTTURATI | FRUTTETI SEMINATIVI <input type="checkbox"/> | COLTIVAZIONI ORTICOLE <input type="checkbox"/> | | | | | | | |
| SISTEMAZIONI AGRARIE | COLTIVI RISTRUTTURATI | COLTURE SPECIALIZZATE <input type="checkbox"/> | FRUTTETO <input type="checkbox"/> | VIGNETO MECCANIZZATO <input type="checkbox"/> | ESTENSIVIZZAZIONE <input type="checkbox"/> | CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE <input type="checkbox"/> | VIVI <input type="checkbox"/> | | | |
| | SISTEMAZIONI AGRARIE | TERRAZZAMENTI <input type="checkbox"/> | CIGLIONAMENTI <input type="checkbox"/> | DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/> | | | | | | |
| | | | | | | | PASCOLO <input type="checkbox"/> | PASCOLO CESPUGLIATO <input type="checkbox"/> | PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO <input type="checkbox"/> | |

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato



p.v. N. 1. Veduta...dalla Zona Mineraria.....

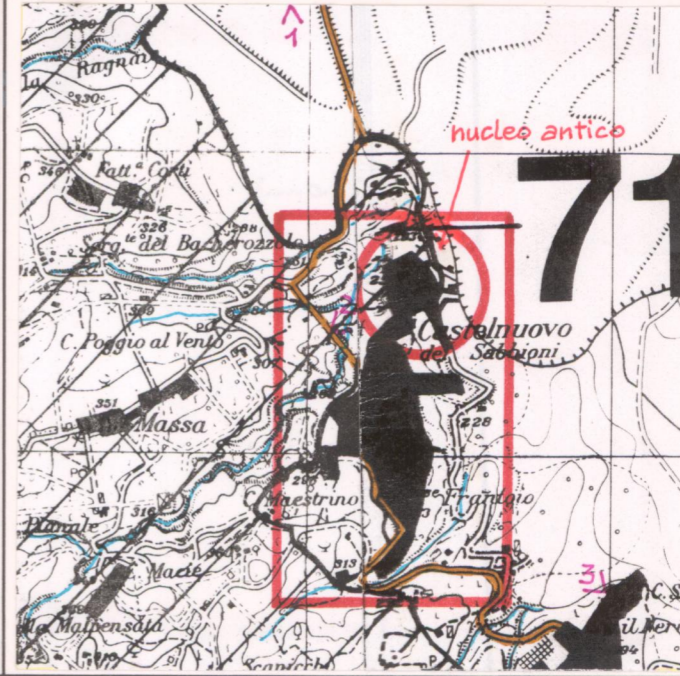


p.v. N. 2. Veduta dal ponte della S.P. delle Miniere

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------|--|--|---|---|--|---|--|--|----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|--|---|---|
| CARATTERI DEL SITO | PIANURA <input type="checkbox"/> | FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/> | FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/> | LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/> | PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/> | PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/> | PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/> | TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/> | CRINALE <input type="checkbox"/> | CACUMINE <input type="checkbox"/> | CONOIDE <input type="checkbox"/> | PROMONTORIO <input type="checkbox"/> | PRESENZA DI CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/> | LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/> | LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/> |
| | SISTEMA TERRITORIALE | Estreme propaggini del Macigno ai piedi dei Monti del Chianti* | | | | | | | | | | | | | |
| | QUOTA ALTIMETRICA | 250 | | | | | | | | | | | | | |
| | ORIENTAMENTO DEGLI ASSI | | | | | | | | | | | | | | |
| | ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE | | | | | | | | | | | | | | |
| | RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON | Meteto, Bacino Minerario, Centrale di Santa Barbara, Neri | | | | | | | | | | | | | |
| | RAPPORTI CON LA VIABILITÀ | Strada Provinciale n°14 delle Miniere | | | | | | | | | | | | | |

* a valle del Borro di Pianale e sul confine del Bacino Minerario di Santa Barbara.



3 - TIPOLOGIA URBANA

| | | | | | | | |
|---------------------------------|---|--|---|--|---|---|--|
| FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI | ANULARE <input type="checkbox"/> | A FUSO <input type="checkbox"/> | VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/> | LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/> | A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/> | GE <input type="checkbox"/> | OM <input type="checkbox"/> |
| | FORMA APERTA | AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/> | AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO <input type="checkbox"/> | PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/> | PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/> | AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/> | |
| LIMITI DELL'EDIFICATO | MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/> | MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/> | MURA URBANE <input type="checkbox"/> | PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/> | CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/> | PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/> | ORTI <input type="checkbox"/> |
| | ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA | INALTERATO <input type="checkbox"/> | SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/> | MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/> | ACCRESCIMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> | ACCRESCIMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> | INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/> |

Il nucleo storico ha origine da un antico castello.

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

4 - TESSUTO URBANO

TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE

PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI OTTO-NOVECENTESCHI

ACCRESCIMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI

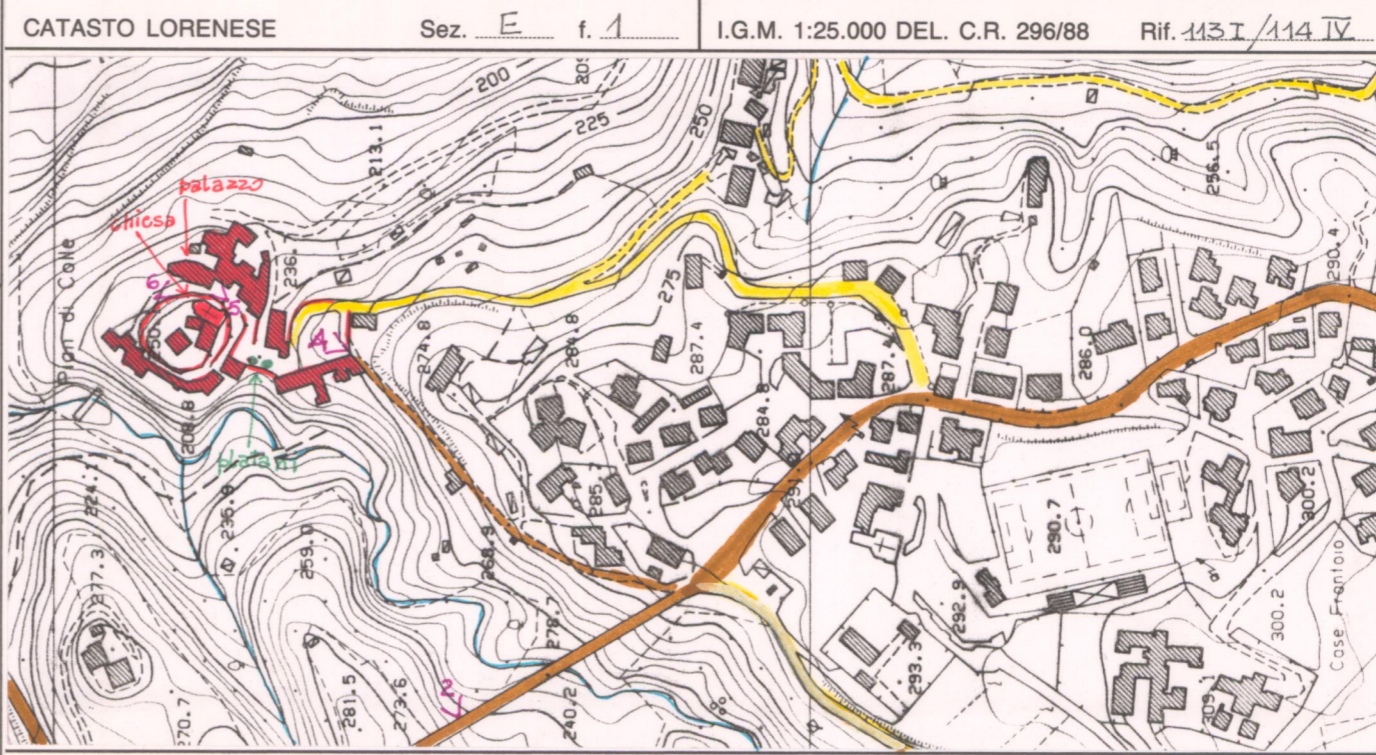
ACCRESCIMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI

ACCRESCIMENTI DEL DOPOGUERRA

DoPO l'abbandono del nucleo storico, l'aggregato si è sviluppato verso sud.

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

| | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------------------------|---------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|---|---|--|---|--------------------------------|--------------------------------|--|----------------------------------|
| POPOLAZIONE | 1833: 269 | 1951: 1179 | 1991: 927 | TIPO DI UTILIZZAZIONE | ABANDONATO nucleo storico <input checked="" type="checkbox"/> | PREVALENTEMENTE ABANDONATO <input type="checkbox"/> | UTILIZZATO <input type="checkbox"/> | PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/> | | | | |
| SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI | NESSUNO <input type="checkbox"/> | CHIESA <input type="checkbox"/> | BAR <input type="checkbox"/> | ALIMENTARI <input type="checkbox"/> | RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/> | SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/> | IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/> | STATO DI CONSERVAZIONE | BUONO <input type="checkbox"/> | MEDIO <input type="checkbox"/> | CATTIVO nucleo storico <input checked="" type="checkbox"/> | PESSIMO <input type="checkbox"/> |



C.T.R. 1:5.000 Rif. 287064

REPETTI Vol. I Pag. 171

AVANE (CASTEL NUOVO D') o CASTELNUOVO DI CAVRIGLIA, nel Val-d'Arno di sopra sulla pendice orientale dei monti che separano il Chianti e la Valle superiore della Pesa da quella dell'Arno, nella Com. e 3 migl. a maestro di Cavriglia, Giur. di S. Giovanni in Val-d'Arno, pioviera di S. Pancrazio, Dioc. di Fiesole, Comp. di Firenze. — Cast. con mura e rocca semidiruta sopra una rupe di macigno alla confluenza del torr. Mulinaccio e del fosso Utica con ch. parr. dedicata a S. Donato.

Fu Signoria del conte Ugo Marchese di Toscana, il quale nell'anno 998 diede al monaco Bononio abate del Mon. dij Pogibonsi la Ripa di questo Castelnuovo coi diritti sulle acque di Utica e di Meletto. — I terrazzani di Castelnuovo sino dal 1260 vivevano sotto la protezione della Rep. fiorentina, che riparò ai danni recati alle case e alle mura di questo Castello dai ghibellini dopo la battaglia di Montaperti. (P. D. DE'ROSSO. *Deliz. degli Eruol. T. VII.*)

In questo castello vi acquistò posteriormente dominio la nobile famiglia fior. dei Canigiani, patrona tuttora della chiesa parr. (S. Donato). Costà si mostra al curioso un umile casetta, dov'è tradizione che nascesse il famoso pittore Andrea del Sarto.

La contrada di Avane, da Castelnuovo sino presso a Gaville è un terreno di grès lignitico, una specie di sabbione, in cui si nascono immense boscaglie di piante monotiledoni carbonizzate e bituminose. Le quali stanno là quasi per contestare l'antico aspetto del Pian d'Avane, per quanto la parte superiore al Pian d'Avane, o Francese resti tuttora ornata del suo selvoso abito.

La parr. di S. Donato a Castelnuovo conta 269 abit.

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO

BUONO

ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO

BUONO

ECCEZIONALE

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ...CASTELNUOVO DEL SABBIONI.....

COMUNECavriglia.....

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 17 / 01

Ag 04 a

Film 25... Foto 11.....



p.v. N. 3. Veduta da Neri.....

Film 27... Foto 12.....



p.v. N. 4.....

Film 27... Foto 13.....



p.v. N. 5. Palazzo.....

Film 27... Foto 14.....



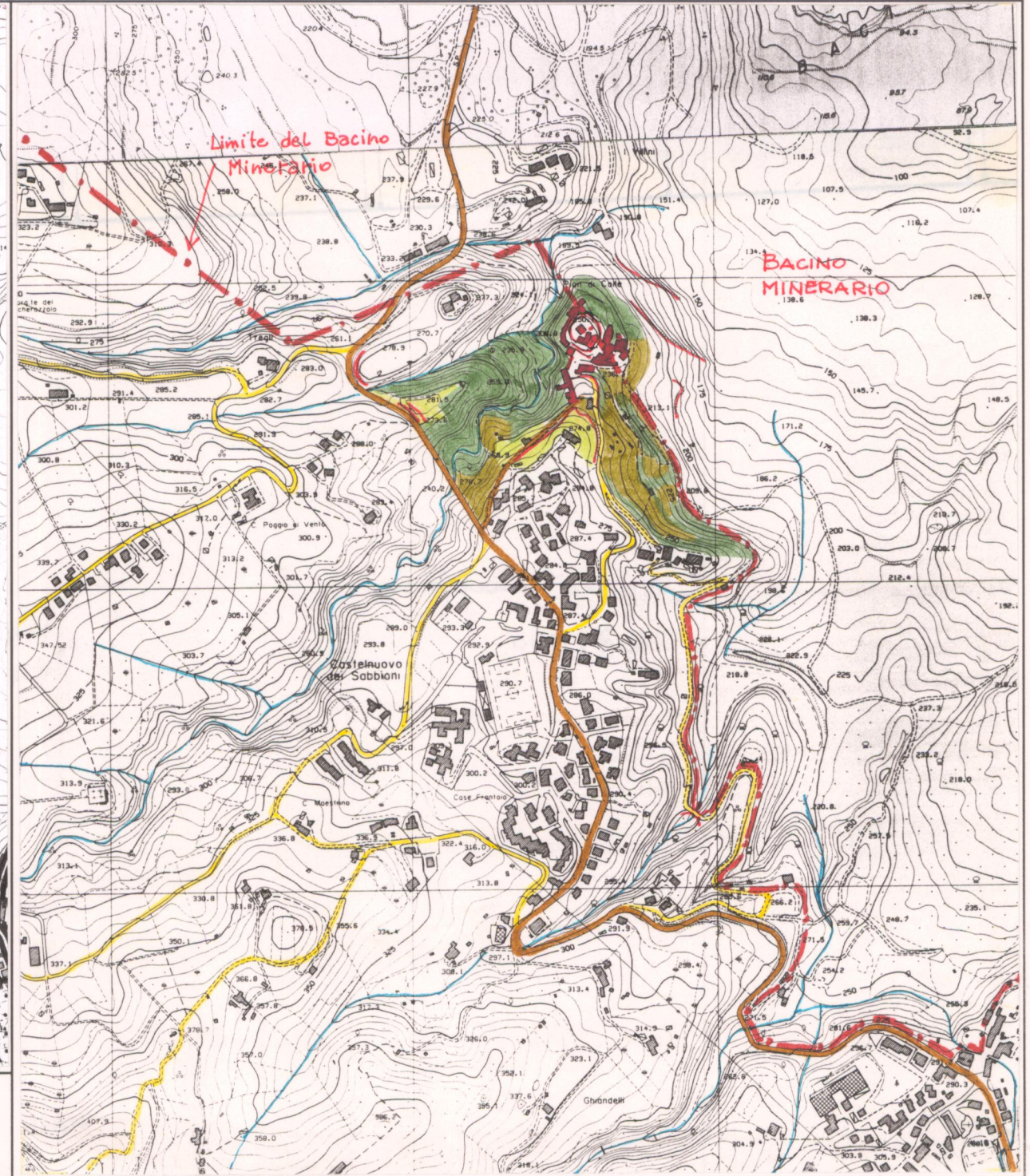
p.v. N. 6. Palazzo.....

INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO ^{p.d.f.} P.R.G. Adottato Approvato 1988/91

Scala 1:10.000



AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000