

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch.ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO MASSA

COMUNE Cavriglia

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 17 / 01

Ag 08 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	<input type="checkbox"/> CONIFERE <input type="checkbox"/> LATIFOGHE <input type="checkbox"/> CASTAGNETO <input type="checkbox"/> MISTO	<input type="checkbox"/> LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	<input type="checkbox"/> AVVOLGENTE <input type="checkbox"/> SOPRSTANTE <input type="checkbox"/> SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/> LATERALE	Terrazzamenti con ripiani larghi su pendio dolce
	COLTIVI TRADIZIONALI	<input type="checkbox"/> A BOSCO <input type="checkbox"/> A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/> IRREGOLARI <input type="checkbox"/> RADI	<input type="checkbox"/> PC <input type="checkbox"/> PA <input type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/> PASCOLO <input type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO <input type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO	
COLTIVI	VIGNETI	<input type="checkbox"/> A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/> A SOSTEGNO MORTO	<input type="checkbox"/> PC <input type="checkbox"/> PA <input type="checkbox"/> A		
	FRUTTETI	<input type="checkbox"/> FRUTTETO <input type="checkbox"/> VIGNETO MECCANIZZATO <input type="checkbox"/> ESTENSIVIZZAZIONE <input type="checkbox"/> CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE <input type="checkbox"/> VIVAI	<input type="checkbox"/> PASCOLO <input type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO <input type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO		
SISTEMAZIONI AGRARIE	<input checked="" type="checkbox"/> TERRAZZAMENTI <input type="checkbox"/> CIGLIONAMENTI <input type="checkbox"/> DI PIANO TRADIZIONALI				

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato



Film 280. Foto 19

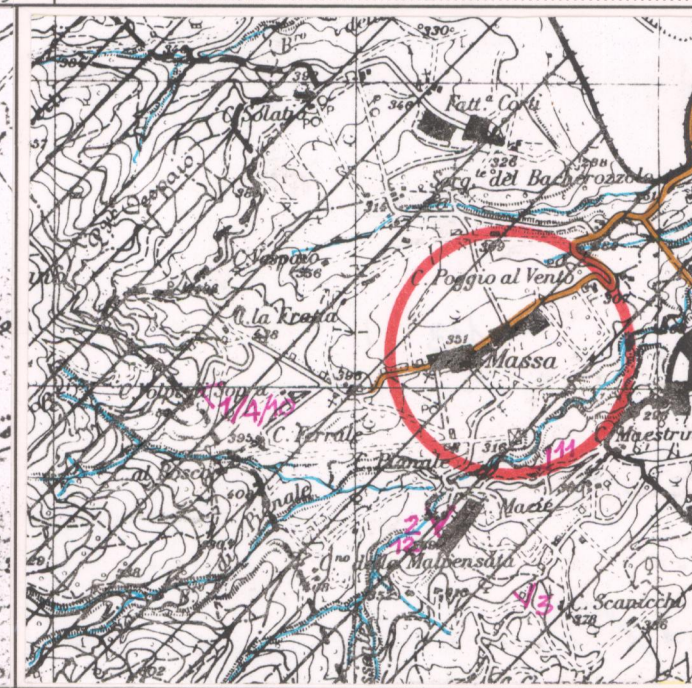
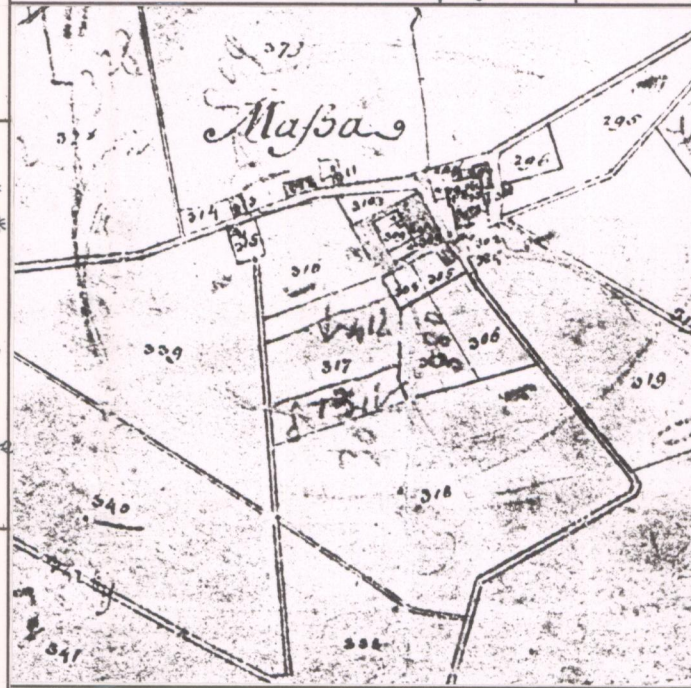
Film 266. Foto 3

p.v. N.1. Panoramica da c. Valpi (Strada per Parco)

p.v. N.2. Veduta da Le Macie

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	<input type="checkbox"/> PIANURA <input type="checkbox"/> FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/> FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/> LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/> PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/> PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/> PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/> TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/> CRINALE <input type="checkbox"/> CACUMINE <input type="checkbox"/> CONOIDE <input type="checkbox"/> PROMONTORIO <input type="checkbox"/> PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	<input type="checkbox"/> LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/> LIMITE INTERNO	SISTEMA TERRITORIALE <u>Pendici dei Monti del Chianti; piccolo crinale fra il Borro di Pianale</u> QUOTA ALTIMETRICA <u>347</u> ORIENTAMENTO DEGLI ASSI <u>Nord-Est/Sud-Ovest</u> ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE <u>---</u> RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <u>Le Macie, Pianale, Bacino Minerario di Santa Barbara, Le Corti, Meleto, Castelnuovo dei Sabbioni.</u> RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <u>Strada comunale di Caiano, che da Castelnuovo dei Sabbioni porta al Parco di Cavriglia - S.P. n. 14 delle Miniere</u>
	* e il Borro del Bacherozzolo, nel vasto arco naturale costituito dai Borri sovrastanti Castelnuovo dei Sabbioni.		

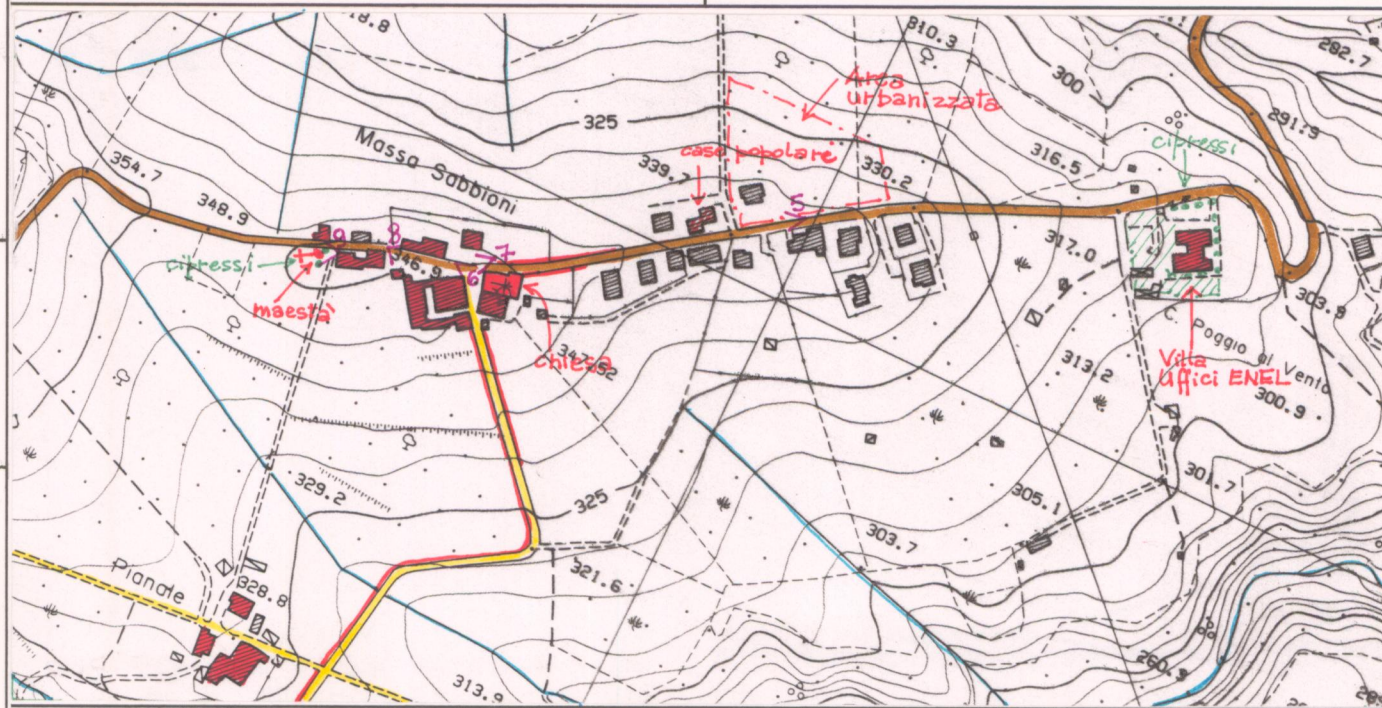


3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	<input type="checkbox"/> ANULARE <input type="checkbox"/> A FUSO <input type="checkbox"/> VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/> LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/> A MAGLIE REGOLARI	<input type="checkbox"/> GE <input type="checkbox"/> OM	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE	<input type="checkbox"/> PIEVE <input type="checkbox"/> CASTELLO <input type="checkbox"/> CHIESA PARROCCHIALE <input type="checkbox"/> CAPPELLA <input type="checkbox"/> BADIA <input type="checkbox"/> SANTUARIO <input type="checkbox"/> PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/> PIAZZA <input type="checkbox"/> PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/> FATTORIA <input type="checkbox"/> PONTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE
	FORMA APERTA <input type="checkbox"/> AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/> AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO <input type="checkbox"/> PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/> PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/> AGGREGATO DI CASE COLONICHE			
LIMITI DELL'EDIFICATO	<input checked="" type="checkbox"/> MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/> MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/> MURA URBANE <input type="checkbox"/> PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/> CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/> PENDIO RIPIDO DOLCE <input type="checkbox"/> ORTI			

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

CATASTO LORENESE Sez. C f. 1 I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 113-1



C.T.R. 1:5.000

Rif. 287064

4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	<input checked="" type="checkbox"/> TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input checked="" type="checkbox"/> PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI DEL DOPOGUERRA	<input type="checkbox"/> INALTERATO <input type="checkbox"/> SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/> MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/> ACCERCHIAMENTO TOTALE
	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA	

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	<input type="checkbox"/> NESSUNO <input checked="" type="checkbox"/> CHIESA <input type="checkbox"/> BAR <input type="checkbox"/> ALIMENTARI <input type="checkbox"/> RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/> SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/> IMPIANTI PRODUTTIVI	<input type="checkbox"/> ABBANDONATO <input type="checkbox"/> PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/> UTILIZZATO <input type="checkbox"/> PREVALENTE USO TURISTICO
	TIPO DI CONSERVAZIONE <input type="checkbox"/> BUONO <input checked="" type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> CATTIVO <input type="checkbox"/> PESSIMO	
	TIPO DI UTILIZZAZIONE <input type="checkbox"/> ABBANDONATO <input type="checkbox"/> PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/> UTILIZZATO <input type="checkbox"/> PREVALENTE USO TURISTICO	

REPETTI Vol. III Pag. 176/177

MASSA DI CASTELNUOVO D'AVARENE, o **MASSA DI MONTIGNONZI** nel Val-d'Arno superiore. — Cas. con ch. parr. (S. Pietro) cui è annesso il sottostante popolo di S. Michele al Colle, nel piviere di S. Pancrazio, Com. e circa migl. 3 a maest. di Cavriglia, Giur. di S. Giovanni di Val-d'Arno. Dioc. di Fiesole, Comp. di Siena. Il casale di Massa è posto sulla sinistra ripa del torr. Steccate in un'insenatura del monte che chiude a pon-lib. la valle superiore dell'Arno.

Fu cotesta chiesa con i beni annessi di padronato della famiglia Portinari di Firenze, ceduta con una parte della vicina fattoria all'arcivescovo di S. Maria Nuova per bolla del pontefice Leone X, previo l'onere del mantenimento del parroco.

All'occasione dell'alienazione dei beni del suddetto spedale fu rilasciato il giurispadronato della chiesa di Massa al vescovo di Fiesole, ed il parroco reso inamovibile con la congrua di 80 scudi, e 20 di mantenimento.

Nella facciata del tempio havvi sopra la porta scolpito l'anno 1725 con l'arme di S. Maria Nuova; dentro la chiesa vi è un bel ciborio a muro ad uso degli olj santi di squisito lavoro di terra della Robbia. — Ved. AVARE (CASTELNUOVO D').

La parr. di S. Pietro a Massa nel 1833 contava 285 abit.

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEMATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ...**MASSA**.....

COMUNE**Cavriglia**.....

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 17/01

Ag 08 a

Film 25... Foto 18.....



p.v. N. 3. Veduta da strada per Casignano....

Film 266. Foto 24.....



p.v. N. 4. Veduta da C. Volpi (strada per Parco)

Film 265. Foto 20.....



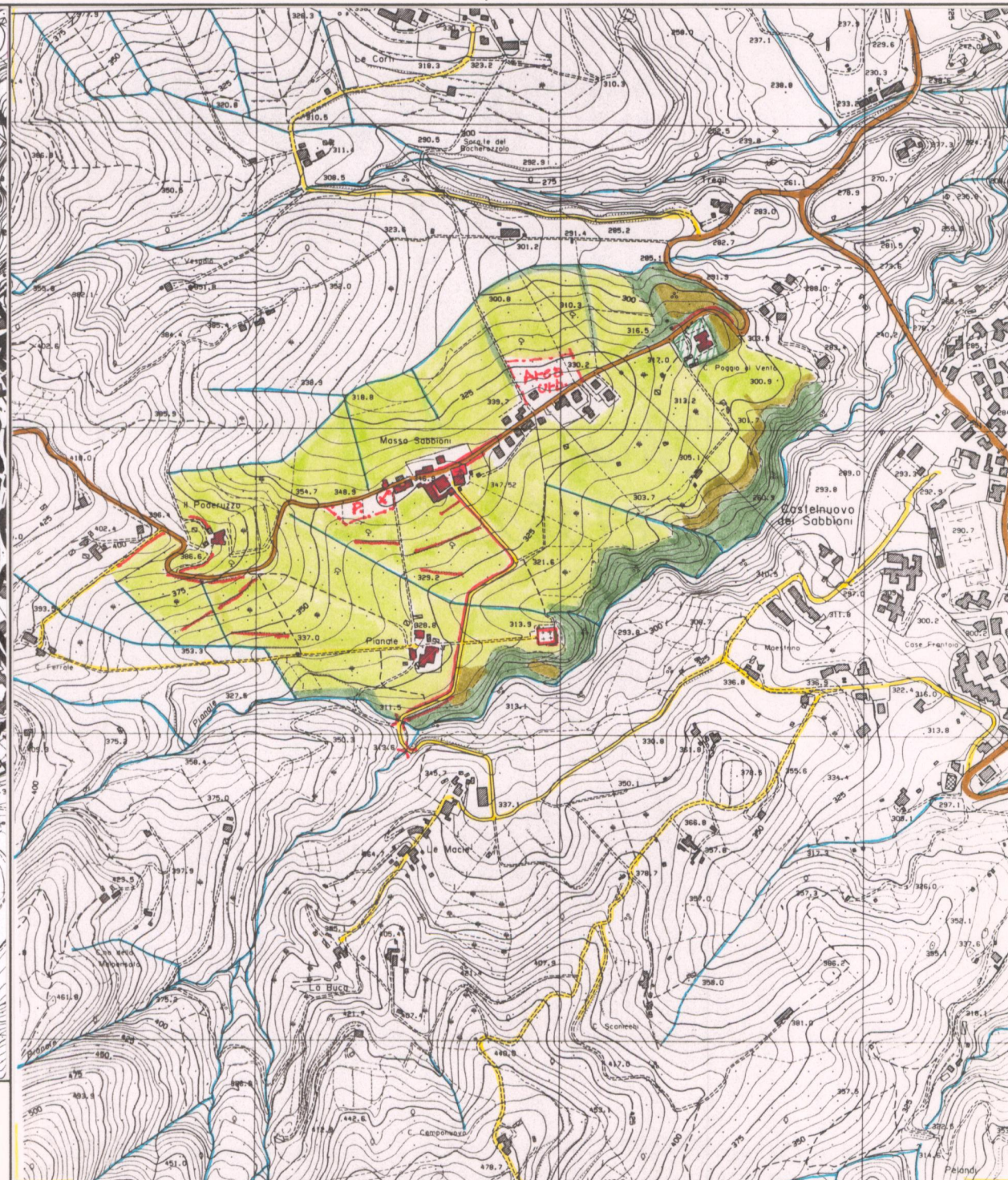
p.v. N. 5.....

Film 265. Foto 21.....



p.v. N. 6... Chiesa.....

INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO **PRG** Adottato Approvato 1988/91

Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: **Aggregato** ..: **MASSA**

..... **Comune** ..: **Cavriglia**

SCHEDA

AP 17 / 01

Ag 08 a₁



Film 265.. Foto 22.....

p.v. N. 7.....



Film 265.. Foto 23.....

p.v. N. 8.....



Film 265.. Foto 24.....

p.v. N. 9. Maestà ad ovest dell'aggregato.....



Film 266.. Foto 32.....

p.v. N. 10. Pianale - Vista da C. Volpi.....



Film 25... Foto 17.....

p.v. N. 11. Pianale - vista dalla strada de Le Macie.....



Film 266.. Foto 4.....

p.v. N. 12. Pianale - vista da Le Macie.....

Film Foto

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.



Film Foto

p.v. N.



Film Foto

p.v. N.



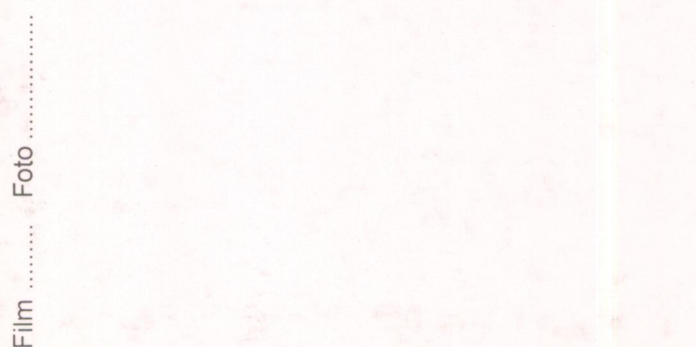
Film Foto

p.v. N.



Film Foto

p.v. N.



Film Foto

p.v. N.



Film Foto

p.v. N.



Film Foto

p.v. N.



Film Foto

p.v. N.