

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Ft. G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO SAN. PANCRAZIO.....

COMUNE Cavriglia.....

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 17/01

Ag 10 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>	
		LATIFOGLIE <input checked="" type="checkbox"/>		SOPRASTANTE <input checked="" type="checkbox"/>	
		CASTAGNETO <input type="checkbox"/>		SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/>	
		MISTO <input type="checkbox"/>		LATERALE <input checked="" type="checkbox"/>	
COLTIVI TRADIZIONALI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PC	PA	A
		A MAGLIE REGOLARI <input checked="" type="checkbox"/>			
		IRREGOLARI <input type="checkbox"/>			
	RADI	<input checked="" type="checkbox"/>			
COLTIVI	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>			
		A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>			
COLTIVI RISTRUTTURATI	FRUTTETI	<input type="checkbox"/>			
	SEMINATIVI	<input type="checkbox"/>			
	COLTIVAZIONI ORTICOLE	<input type="checkbox"/>			
SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI	<input type="checkbox"/>			
	CIGLIONAMENTI DI PIANO TRADIZIONALI	<input type="checkbox"/>			
		<input type="checkbox"/>			
		<input type="checkbox"/>			
			PASCOLO		
			PASCOLO CESPUGLIATO		
			PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO		

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato



p.v. N. 1. Veduta da Casignano

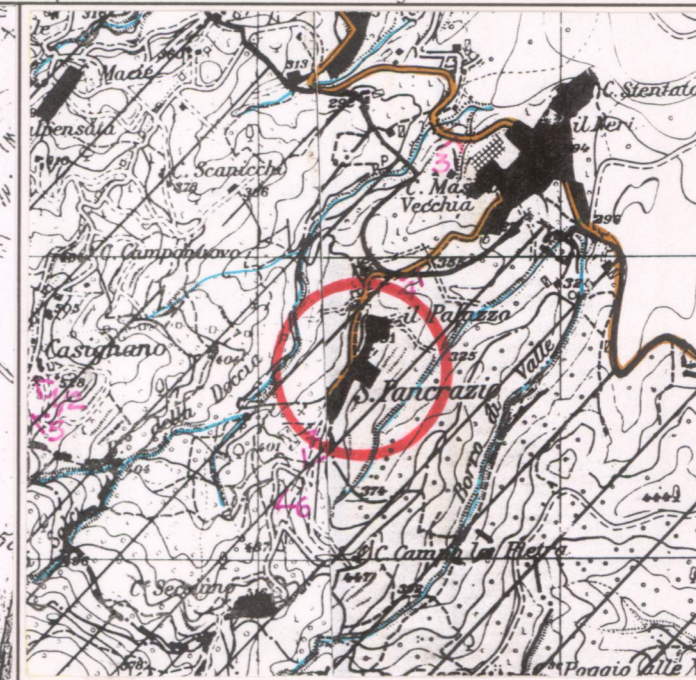
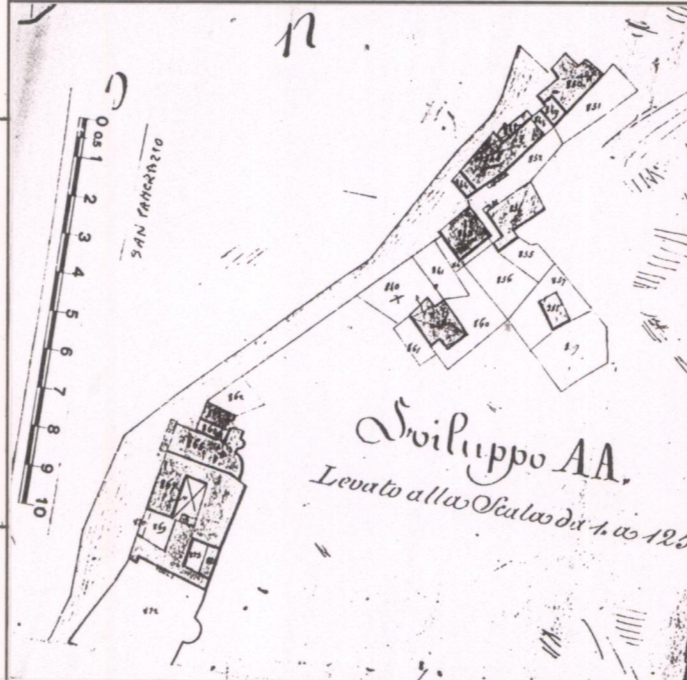


p.v. N. 2. Veduta da Casignano

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA	<input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE	<i>Crinale secondario che scende dai Monti del Chianti (Poggio *)</i>
	FONDOVALLE LARGO	<input type="checkbox"/>	QUOTA ALTIMETRICA	<i>388 (pieve), 393 (Il Palazzo)</i>
	FONDOVALLE STRETTO	<input type="checkbox"/>	ORIENTAMENTO DEGLI ASSI	<i>Nord-Sud</i>
	LINGUA TRA DUE FIUMI	<input type="checkbox"/>	ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE	
	PEDECOLLINARE	<input type="checkbox"/>	RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON	<i>Meleto, Bacino Minerario, Santa Barbara, Casignano, Neri, Monti del Chianti</i>
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO	<input type="checkbox"/>	RAPPORTI CON LA VIABILITÀ	<i>Strada Provinciale n. 14 delle Miniere e Strada per San Pancrazio e C. Settiano</i>
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE	<input type="checkbox"/>		
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA	<input type="checkbox"/>		
	CRINALE	<input checked="" type="checkbox"/>		
	CACUMINE	<input type="checkbox"/>		
CONOIDE	<input type="checkbox"/>			
PROMONTORIO	<input type="checkbox"/>			
	LIMITE ESTERNO	<input type="checkbox"/>		
	LIMITE INTERNO	<input type="checkbox"/>		

* Torricella, Casalmonte verso Neri ed il Bacino Minerario.

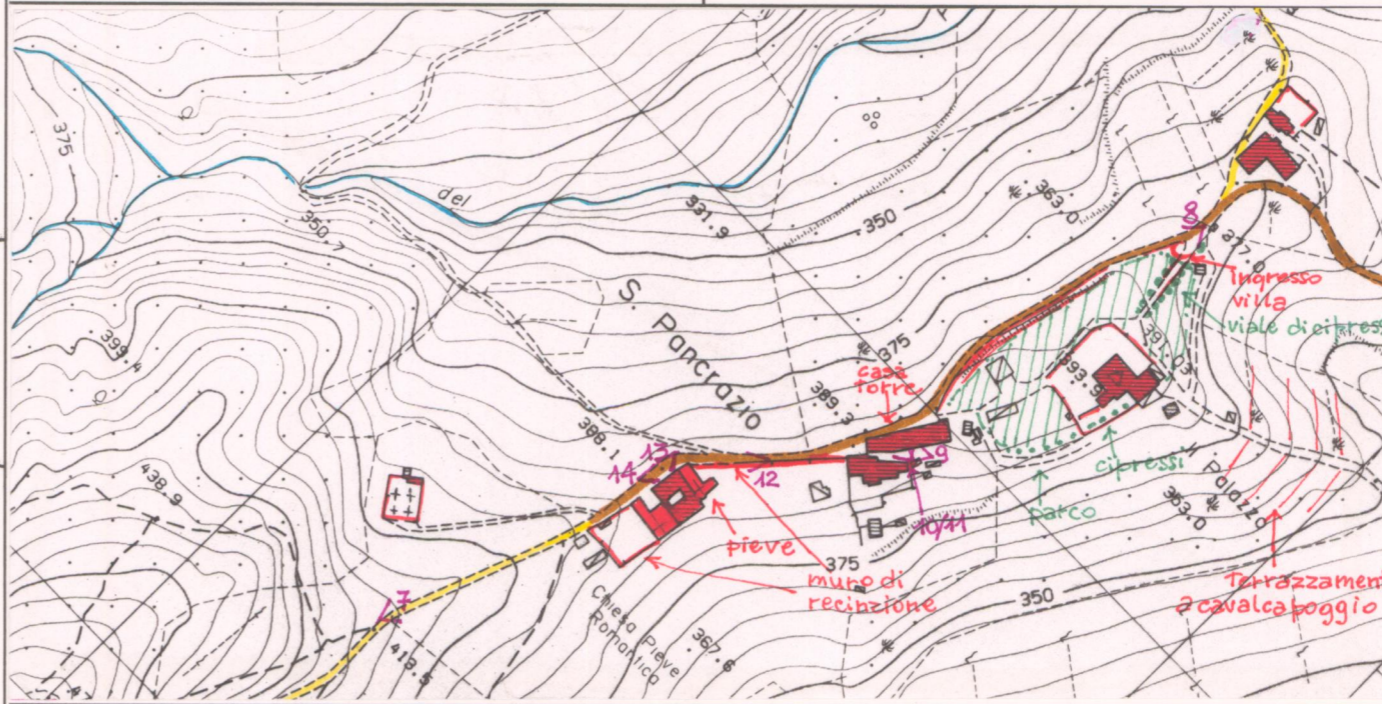


3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE	<input type="checkbox"/>	GE	OM
	A FUSO	<input type="checkbox"/>		
	VENTAGLIO/RADIALE	<input type="checkbox"/>		
	LINEARE/COMPATTA	<input type="checkbox"/>		
	A MAGLIE REGOLARI	<input type="checkbox"/>		
FORMA APERTA	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO	<input type="checkbox"/>		
	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO	<input type="checkbox"/>		
	PER NUCLEI LUNGO STRADA	<input checked="" type="checkbox"/>		
	PER NUCLEI DISPERSI	<input type="checkbox"/>		
	AGGREGATO DI CASE COLONICHE	<input type="checkbox"/>		
LIMITI DELL'EDIFICATO	MURI DI CONTENIMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>		
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI	<input type="checkbox"/>		
	MURA URBANE	<input type="checkbox"/>		
	PERCORSI DI BORDO	<input type="checkbox"/>		
	CORSO D'ACQUA	<input type="checkbox"/>		
	PENDIO RIPIDO	<input checked="" type="checkbox"/>		
	ORTI	<input type="checkbox"/>		

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

CATASTO LORENESE Sez. E f. 2 I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 114 IV



C.T.R. 1:5.000

Rif. 281064

4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/>
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI C190-NOVECENTESCHI	<input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI	<input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI	<input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA	<input type="checkbox"/>
ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA	INALTERATO	<input checked="" type="checkbox"/>
	SOSTITUZIONI GRAVI	<input type="checkbox"/>
	MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI	<input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI	<input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI	<input type="checkbox"/>
	INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI	<input type="checkbox"/>
	ACCERCHIAMENTO TOTALE	<input type="checkbox"/>

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833	302
	1951	92
	1991	15
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO	<input type="checkbox"/>
	CHIESA	<input checked="" type="checkbox"/>
	BAR	<input type="checkbox"/>
	ALIMENTARI	<input type="checkbox"/>
	RITROVO-CASA DEL POPOLO	<input type="checkbox"/>
	SCUOLA ELEMENTARE	<input type="checkbox"/>
	IMPIANTI PRODUTTIVI	<input type="checkbox"/>
TIPO DI UTILIZZAZIONE	ABANDONATO	<input type="checkbox"/>
	PREVALENTEMENTE ABANDONATO	<input type="checkbox"/>
	UTILIZZATO	<input checked="" type="checkbox"/>
	PREVALENTE USO TURISTICO	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO	<input type="checkbox"/>
	MEDIO	<input type="checkbox"/>
	CATTIVO	<input type="checkbox"/>
	PESSIMO	<input type="checkbox"/>

REPETTI Vol. IV Pag. 46-47

PANCRAZIO (S.) a CAVRIGLIA nel Val d'Arno superiore. — Pieve antica dove fu un castello da lungo tempo ridotto a uso di villa padronale nella Com. e circa migl 1 1/2 a pon. di Cavriglia, Giur. di San-Giovanni del Val-d'Arno, Dioc. di Fiesole, Comp. di Siena.

Risiede in piaggia sotto la cresta dei monti che separano il Chianti dal Val-d'Arno superiore, alle sorgenti del horro di Cerboli, tributario del torr. Cervia in cui entra tre miglia al di sotto di S. Pancrazio.

Non dirò se a questa pieve di S. Pancrazio debba riferire il diploma apografo di Carlo Magno alla badia di Nonantola; dirò bensì che essa la si trova rammentata fino dall'aprile 1038 in un contratto di vendita di beni posti nei pivieri di S. Giovanni (Cavriglia), di S. Pancrazio, di S. Marcellino (in Chianti) e di S. Pietro a Venano (Gajole).

Che il luogo dov'è la suddetta pieve un di si appellasse Fertine, lo dà a conoscere un altro istrumento della stessa provenienza del 30 genn. 1053, in cui si tratta di una donazione che fece Alberto del fu Rodolfo, chiamato Gotulo, di tutte le sue case, vigne e terreni situati nei pivieri di S. Giovanni a Cavriglia e di S. Pancrazio a Fertine. — (Anno. Dir. Fior. Carte della Badia di Coltuono.)

Cotesta chiesa battesimale è stata per molti secoli di giurisdizione della casa magnatizia Gherardini del ramo de' signori da Monte Corboli, siccome apparisce dai ricordi MSS. del secolo XVI che lascio alla sua famiglia Niccolò di Francesco Gherardini che ne fu pivano.

Dai Gherardini il patronato della pieve di S. Pancrazio nel secolo XVIII passò nella Sig. Margherita Lenzi entrata in casa Strozzi e poi maritata a un nobile Nati, dai di cui eredi essa viene attualmente conferita.

All'epoca del catalogo del 1299 delle chiese della diocesi di Fiesole la pieve di S. Pancrazio aveva per suffraganee le seguenti parrocchiali: 1. S. Salvatore di Farchereccia, esistente; 2. S. Michele alle Gole, ovvero al Colle, aggregata alla seguente; 3. S. Pietro a Massa, esistente; 4. S. Donato di Castelnuovo, esistente; 5. S. Andrea di Montermino, distrutta.

Il popolo della pieve di S. Pancrazio a Cavriglia nel Val-d'Arno di sopra, nel 1833 contava 302 abit.

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: **Aggregato**: **SAN. PANCRAZIO**.....

..... **Comune**: **Cavriglia**.....

SCHEDA

AP 17 / 01

Ag 10 a₁

Film 25... Foto 12.....



p.v. N. 7. Veduta...dalla...strada per Secciano...

Film 267... Foto 30.....



p.v. N. 8. Ingresso alla villa.....

Film 27... Foto 8.....



p.v. N. 9. Aggregato.....

Film 26... Foto 5.....



p.v. N. 10. Aggregato...casa torre.....

Film 26... Foto 6.....



p.v. N. 11. Aggregato...casa torre.....

Film 267... Foto 31.....



p.v. N. 12. Pieve.....

Film 267... Foto 32.....

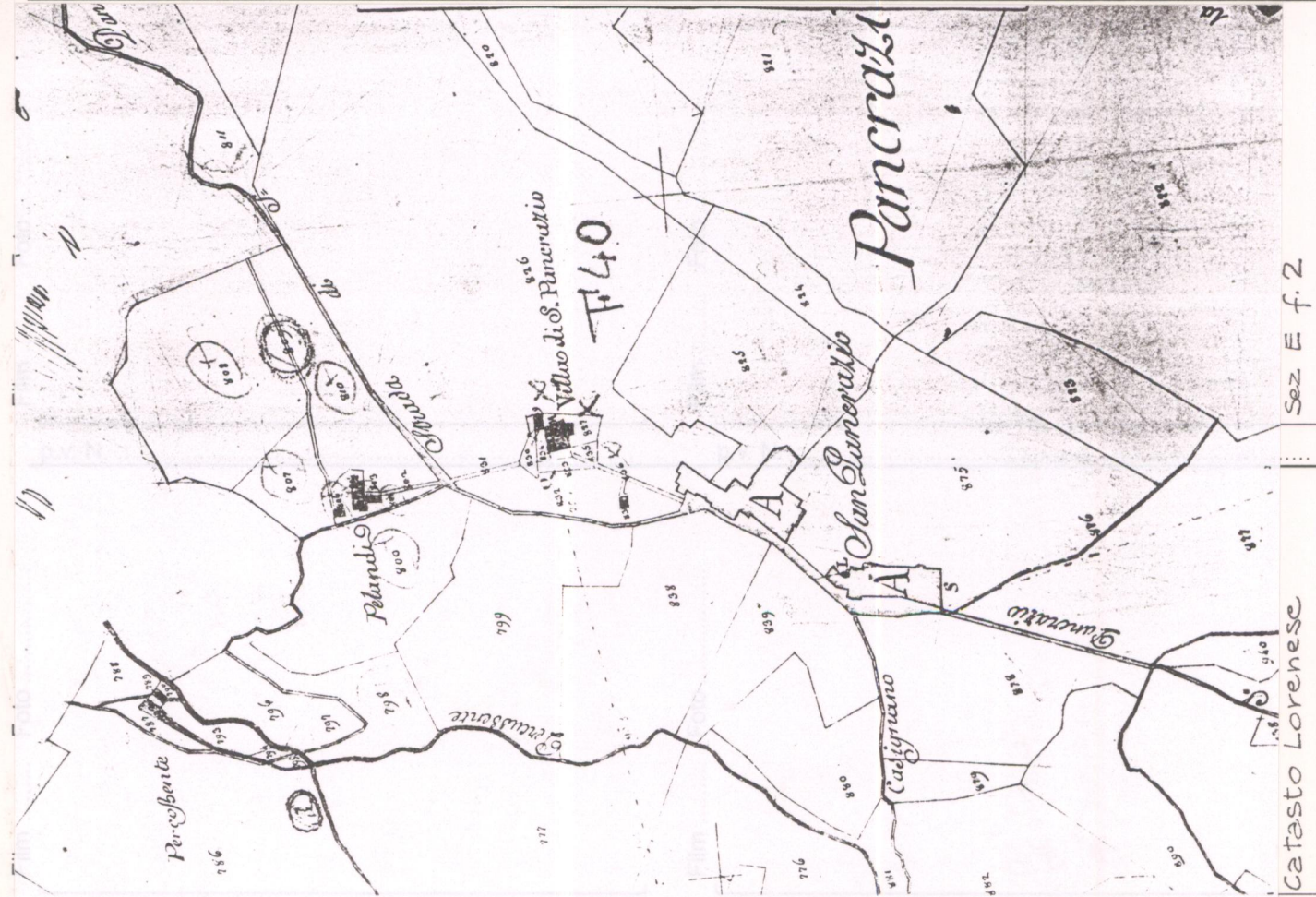


p.v. N. 13. Edifici annessi alla Pieve.....

Film 267... Foto 33.....



p.v. N. 14. Pieve, facciata.....



Sez E f. 2

Catasto Lorenes

Film Foto

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.